

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Застройщик - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

**Подъездная дорога к производственному комплексу
Металлоизделия в городе Невинномысске
Ставропольского края**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

202-П-2022-ПМТ

Том 3

Ставрополь, 2023

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Застройщик - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

**Подъездная дорога к производственному комплексу
Металлоизделия в городе Невинномысске
Ставропольского края**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

202-П-2022-1-ПМТ

Том 3

ИП Салова Анастасия
Владимировна:



Ставрополь, 2023

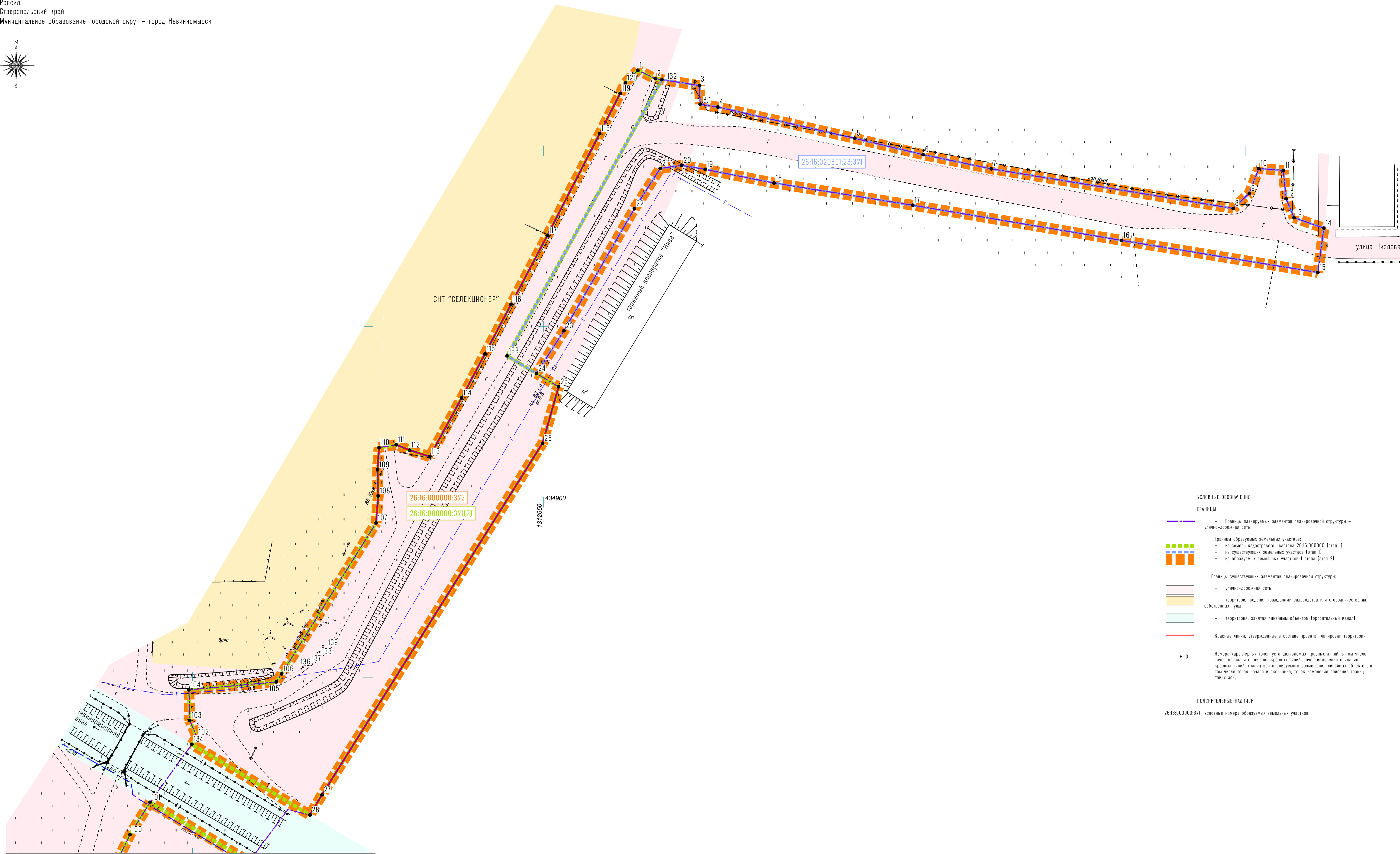
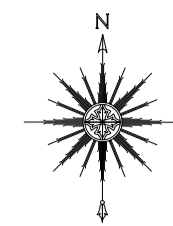
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
202-П-2022-ПМТ.1-С	Содержание тома 3	с.2
202-П-2022-СП	Состав проектной документации	с.3
202-П-2022- ПМТ.1-Г	Основная часть проекта межевания территории	с.4
202-П-2022- ПМТ.1-Г	Лист 1 - Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:500)	с.4
	Лист 2 - Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:500)	с.5
202-П-2022- ПМТ.1-Т	Пояснительная записка	с.6

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							202-П-2022-ПМТ.1-С			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
	Разработал	Салова				21.02.23	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Салова				21.02.23		П		1
	Н. контр.	Салова				21.02.23		ИП Салова А.В.		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	202-П-2022-ППТ.1	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	202-П-2022-ППТ.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	202-П-2022-ПМТ.1	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	202-П-2022-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.							202-П-2022-СП		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			
	Разработал	Салова				21.02.23	Стадия	Лист	Листов
							П		1
	Н. контр.	Салова				21.02.23	ИП Салова А.В.		
Состав проектной документации									



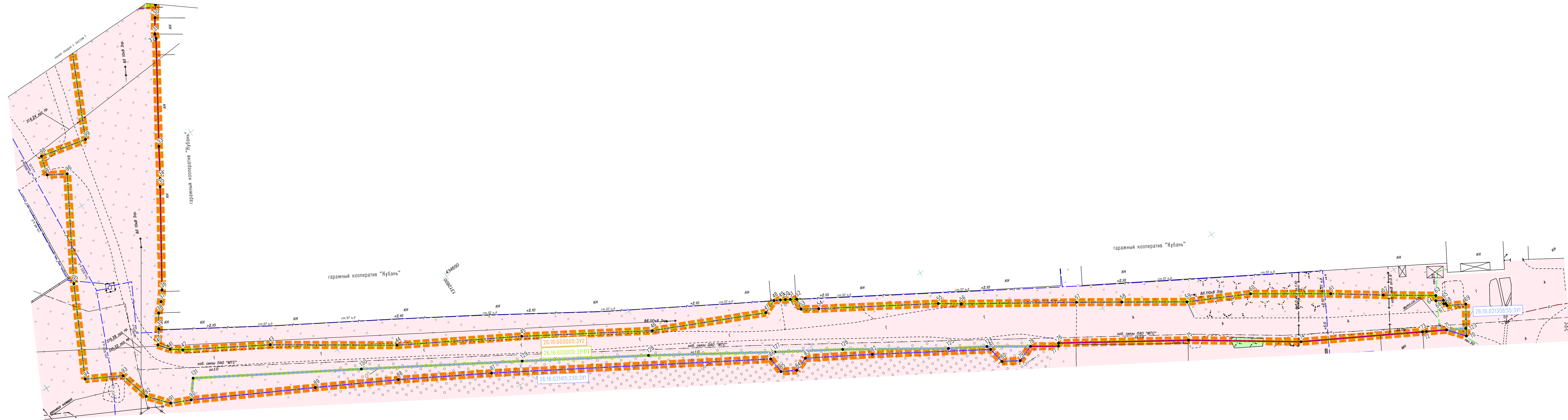
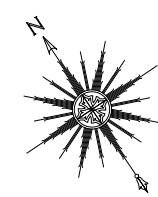
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы планируемых элементов планировочной структуры – улично-дорожная сеть
 - Границы образуемых земельных участков:
 - из земель кадастрового квартала 26:16:000000 (этап 1)
 - из существующих земельных участков (этап 1)
 - из образуемых земельных участков 1 этапа (этап 2)
 - Границы существующих элементов планировочной структуры:
 - улично-дорожная сеть
 - территория ведения гражданами садоводства или огороженчества для собственных нужд
 - территория, занятая линейным объектом (бросительный канал)
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- 10
 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон,
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
- 26:16:000000:3У1 Условные номера образуемых земельных участков

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- Линии отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют или проектом не предусмотрены
 - Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, соответствуют границам образуемого земельного участка 2 этапа

						202-П-2022-ПМТ.1-Г		
						Подъездная дорога к производственному комплексу Металлоизделия в городе Невинномысске Ставропольского края		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Салова				10.02.22	П	1	2
Проверил	Салова				10.02.22			
						Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:500)		
Н.контр.	Салова				10.02.22	ИП Салова А.В.		Формат А1

Инф. М. док. Подпись и дата. Взам. инб. Н.

линия свода с листом 2



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы планируемых элементов планировочной структуры – улично-дорожная сеть
 - Границы образуемых земельных участков:
 - из земель наделенного квартала 26:16:000000 (этап 1)
 - из существующих земельных участков (этап 1)
 - из образуемых земельных участков 1 этапа (этап 2)
- Границы существующих элементов планировочной структуры:
- улично-дорожная сеть
 - территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
 - территории, занятые линейным объектом (оросительный канал)
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- 10 – Номер характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

26:16:000000:3У1 – Условные номера образуемых земельных участков

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют или проектом не предусмотрены
 - Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, соответствуют границам образуемого земельного участка 2 этапа

202-П-2022-ПМТ.1-Г					
Подъездная дорога к производственному комплексу					
Металлоизделия в городе Невинномысске Ставропольского края					
<i>Изм.</i>	<i>Копуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
Разработал	Салова				10.02.23
Проверил	Салова				10.02.23
Н.контр.	Салова				10.02.23
				Стадия	Лист
				П	2
Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:500)					ИП Салова А.В.

Содержание

Содержание.....	6
1 Перечень образуемых земельных участков	7
2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	9
3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	14
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	17

Взам. инв. №		Подпись и дата		202-П-2022-ПМТ.1-Т					
Инд. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
	Разработал		Салова			21.02.23	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Салова			21.02.23	П	1	12
	Н. контр.		Салова			21.02.23	ИП Салова А.В.		

1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1.1 – Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка	Способы образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель	Необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1 этап							
26:16:000000:3У1: (1) (2)	101, 121, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 123, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101 1, 2, 132, 133, 25, 26, 27, 28, 134, 102, 103, 104, 105, 106, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 1	—	16382: 11411 4972	Образование земельного участка из земель кадастрового квартала 26:16:000000 в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации	Территория общего пользования	Земли населенных пунктов	Отсутствует
26:16:020801:23:3У1	132, 3, 3.1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 133, 132	26:16:020801:23	3980	Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 26:16:020801:23 в соответствии со статьей 11.3 или 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	Территория общего пользования	Земли населенных пунктов	Отсутствует
26:16:021308:55:3У1	71, 123, 70, 71	26:16:021308:55	11	Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 26:16:021308:55 в соответствии со статьей 11.3 или 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	Территория общего пользования	Земли населенных пунктов	Отсутствует

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ПМТ.1-Т

Лист

2

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка	Способы образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель	Необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
26:16:021415:230:3У1	131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 131	26:16:021415:230	1308	Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 26:16:021415:230 в соответствии со статьей 11.3 или 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	Территория общего пользования	Земли населенных пунктов	Отсутствует
2 этап							
26:16:000000:3У2: (1) (2)	101, 121, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101 1, 2, 3, 3.1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 134, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 1	—	21681: 12730 8951	Образование земельного участка путем объединения земельных участков в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации	Территория общего пользования	Земли населенных пунктов	Отсутствует

Примечания:

1. Проект межевания территории не предусматривает определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, в связи с этим отсутствуют колонки таблицы: целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).
2. Проект межевания территории не предполагает резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков, в связи с этим отсутствуют колонки таблицы: кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).
3. Проект межевания территории не предусматривает размещения объекта на условиях сервитута, публичного сервитута, в связи с этим отсутствуют колонки таблицы: перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ПМТ.1-Т

Лист

3

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2.1 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	Координата X	Координата Y	Номер	Координата X	Координата Y
26:16:000000:3У1					
(1)			52	434568,00	1312705,54
101	434814,52	1312537,93	53	434564,01	1312704,72
121	434797,60	1312566,15	54	434560,32	1312710,40
30	434793,61	1312563,19	55	434536,48	1312749,18
31	434788,53	1312559,71	56	434531,45	1312756,36
32	434786,84	1312559,15	57	434507,39	1312793,03
33	434752,22	1312537,01	58	434497,81	1312807,31
34	434741,74	1312530,53	59	434483,96	1312827,94
35	434739,28	1312528,83	60	434472,93	1312849,71
36	434706,26	1312507,34	61	434455,86	1312874,98
37	434702,85	1312504,57	62	434444,23	1312891,26
38	434699,74	1312501,37	63	434432,86	1312907,71
39	434694,78	1312498,09	64	434431,22	1312906,58
40	434689,90	1312494,35	65	434429,73	1312909,12
41	434685,90	1312497,31	66	434428,59	1312908,46
42	434683,02	1312501,18	67	434428,16	1312909,21
43	434665,97	1312529,79	68	434427,29	1312909,09
44	434638,78	1312569,68	69	434423,78	1312915,35
45	434614,98	1312610,89	70	434413,58	1312908,73
46	434588,91	1312653,23	123	434416,14	1312910,17
47	434570,36	1312692,86	71	434419,76	1312903,77
48	434572,49	1312698,01	72	434423,54	1312897,09
49	434571,28	1312700,21	73	434424,29	1312895,79
50	434570,31	1312701,82	74	434447,05	1312855,38
51	434569,34	1312703,43	75	434471,54	1312820,24
			76	434498,37	1312778,63
202-П-2022-ПМТ.1-Т					
Лист					
4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Номер	Координата X	Координата Y
90	434665,46	1312493,10

Номер	Координата X	Координата Y
131	434671,89	1312498,38

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3.1 – Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер	Координата X	Координата Y
101	434814,52	1312537,93
121	434797,60	1312566,15
30	434793,61	1312563,19
31	434788,53	1312559,71
32	434786,84	1312559,15
33	434752,22	1312537,01
34	434741,74	1312530,53
35	434739,28	1312528,83
36	434706,26	1312507,34
37	434702,85	1312504,57
38	434699,74	1312501,37
39	434694,78	1312498,09
40	434689,90	1312494,35
41	434685,90	1312497,31
42	434683,02	1312501,18
43	434665,97	1312529,79
44	434638,78	1312569,68
45	434614,98	1312610,89

Номер	Координата X	Координата Y
46	434588,91	1312653,23
47	434570,36	1312692,86
48	434572,49	1312698,01
49	434571,28	1312700,21
50	434570,31	1312701,82
51	434569,34	1312703,43
52	434568,00	1312705,54
53	434564,01	1312704,72
54	434560,32	1312710,40
55	434536,48	1312749,18
56	434531,45	1312756,36
57	434507,39	1312793,03
58	434497,81	1312807,31
59	434483,96	1312827,94
60	434472,93	1312849,71
61	434455,86	1312874,98
62	434444,23	1312891,26
63	434432,86	1312907,71

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Номер	Координата X	Координата Y
21	434994,99	1312683,22
22	434983,51	1312675,86
23	434948,79	1312655,80
24	434936,61	1312647,99
25	434932,82	1312654,29
26	434916,72	1312649,70
27	434816,66	1312586,90
28	434810,90	1312583,45
134	434831,02	1312549,83
102	434833,06	1312551,30
103	434837,80	1312549,24
104	434846,53	1312548,99
105	434848,79	1312573,89
106	434851,08	1312575,41
107	434894,07	1312602,32

Номер	Координата X	Координата Y
108	434901,75	1312602,91
109	434909,18	1312602,70
110	434915,52	1312603,14
111	434916,32	1312608,04
112	434914,79	1312611,86
113	434912,94	1312617,59
114	434929,64	1312626,66
115	434942,21	1312633,30
116	434956,27	1312640,73
117	434975,86	1312651,05
118	435004,92	1312665,98
119	435016,34	1312671,82
120	435019,33	1312673,29
1	435022,97	1312676,85

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ПМТ.1-Т

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.1 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
26:16:000000:3У1	Улично-дорожная сеть
26:16:020801:23:3У1	Улично-дорожная сеть
26:16:021308:55:3У1	Улично-дорожная сеть
26:16:021415:230:3У1	Улично-дорожная сеть
26:16:000000:3У2	Улично-дорожная сеть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	202-П-2022-ПМТ.1-Т			