ДУМА ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 25 сентября 2013 г. N 440-42

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УПРАВЛЕНИИ И РАСПОРЯЖЕНИИ

МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА

НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Думы г. Невинномысска Ставропольского краяот 25.02.2015 N 658-63, от 30.09.2015 N 770-70, от 25.02.2016 N 834-75,от 21.12.2016 N 66-6, от 31.05.2017 N 134-12, от 27.09.2017 N 179-18,от 27.06.2018 N 277-33, от 19.12.2018 N 340-41, от 27.03.2019 N 378-45,от 29.04.2020 N 526-64, от 26.06.2020 N 541-67, от 30.11.2022 N 157-21,от 19.12.2022 N 171-22, от 29.03.2023 N 197-26, от 26.04.2023 N 211-27) |  |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом города Невинномысска Дума города Невинномысска решила:

1. Утвердить [Положение](#P45) об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Думы города Невинномысска:

от 27.05.2009 N 720-58 "Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: решение Думы г. Невинномысска Ставропольского края от N 811-63 "О внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края, утвержденное решением Думы города Невинномысска от 27.05.2009 N 720-58" принято 25.11.2009, а не 29.11.2009. |  |

от 29.11.2009 N 811-63 "О внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края, утвержденное решением Думы города Невинномысска от 27.05.2009 N 720-58";

от 25.02.2011 N 1087-85 "О внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края, утвержденное решением Думы города Невинномысска от 27.05.2009 N 720-58";

от 25.07.2012 N 246-21 "О внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края, утвержденное решением Думы города Невинномысска от 27.05.2009 N 720-58".

Председатель Думы

города Невинномысска

Н.М.БОГДАНОВА

Глава города Невинномысска

С.Н.БАТЫНЮК

Приложение

к решению

Думы города Невинномысска

от 25 сентября 2013 г. N 440-42

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ УПРАВЛЕНИИ И РАСПОРЯЖЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ,

НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Думы г. Невинномысска Ставропольского краяот 25.02.2015 N 658-63, от 30.09.2015 N 770-70, от 25.02.2016 N 834-75,от 21.12.2016 N 66-6, от 31.05.2017 N 134-12, от 27.09.2017 N 179-18,от 27.06.2018 N 277-33, от 19.12.2018 N 340-41, от 27.03.2019 N 378-45,от 29.04.2020 N 526-64, от 26.06.2020 N 541-67, от 30.11.2022 N 157-21,от 19.12.2022 N 171-22, от 29.03.2023 N 197-26, от 26.04.2023 N 211-27) |  |

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края (далее - Положение, муниципальное имущество, город Невинномысск), органами местного самоуправления города Невинномысска, муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями.

2. Нормы настоящего Положения не распространяются на порядок управления и распоряжения средствами бюджета города Невинномысска, а также земельными участками. Указанные отношения регулируются в соответствии с действующим законодательством и иными муниципальными правовыми актами города.

3. Целями управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

обеспечение учета и сохранности муниципального имущества;

оптимизация структуры и состава муниципального имущества;

увеличение доходов бюджета города Невинномысска на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

обеспечение обязательств города Невинномысска;

привлечение инвестиций в объекты муниципальной собственности;

повышение конкурентоспособности муниципальных унитарных предприятий, улучшение финансово-экономических показателей их деятельности за счет эффективного и рационального использования муниципального имущества.

4. При возникновении отношений, не предусмотренных действующими нормативными правовыми актами и настоящим Положением, Дума города Невинномысска и администрация города Невинномысска могут издавать в пределах своей компетенции и полномочий, определенных в Уставе города Невинномысска, не противоречащие действующему законодательству и настоящему Положению нормативные правовые акты по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

II. Муниципальная собственность - собственность

города Невинномысска

5. Муниципальной собственностью города Невинномысска является имущество, принадлежащее ему на праве собственности.

Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

Средства бюджета города Невинномысска и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляют казну города Невинномысска.

6. В состав муниципальной собственности города Невинномысска входят:

имущество, переданное городу Невинномысску в результате разграничения государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

имущество, переданное в муниципальную собственность из федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации в соответствии с федеральными законами;

имущество, переданное в муниципальную собственность гражданами и юридическими лицами независимо от их формы собственности;

имущество, приобретенное за счет средств бюджета города Невинномысска;

имущество, приобретенное в результате хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и разрешенной хозяйственной деятельности муниципальных учреждений;

имущество, переданное в муниципальную собственность города Невинномысска другими муниципальными образованиями;

плоды и доходы, полученные в результате использования объектов муниципальной собственности;

муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения;

ценные бумаги (акции, облигации, векселя), дивиденды по акциям, принадлежащим городу Невинномысску, а также доходы в виде финансовых средств в размере вознаграждений членам совета директоров (наблюдательного совета) или ревизионной комиссии, являющимся муниципальными служащими, в период исполнения функций в хозяйственных обществах;

(в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 31.05.2017 N 134-12)

имущество должника, признанного банкротом, поступившее в муниципальную собственность в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве);

имущество, переданное в муниципальную собственность по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7. Объекты муниципальной собственности могут находиться как на территории города Невинномысска, так и за его пределами.

8. В собственности города Невинномысска может находиться:

имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения;

имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города федеральными законами и законами Ставропольского края;

имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления города, должностных лиц местного самоуправления города, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с решениями Думы города;

(в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 27.09.2017 N 179-18)

имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

9. При наличии права собственности города Невинномысска на иное имущество, не относящееся к видам имущества, перечисленным в [пункте 8](#P91) настоящего Положения, до его перепрофилирования (изменения целевого назначения) либо отчуждения управление и распоряжение данным имуществом осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Положением.

III. Принципы управления и распоряжения

муниципальным имуществом

10. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с принципами:

законности;

подотчетности и подконтрольности;

открытости деятельности органов местного самоуправления;

целевого и эффективного использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также переданного в пользование иным гражданам и юридическим лицам.

IV. Осуществление полномочий по управлению

и распоряжению муниципальным имуществом

11. Права собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной собственности, осуществляет администрация города в пределах компетенции, установленной настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города.

12. К компетенции Думы города Невинномысска в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится:

определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;

определение порядка принятия решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

принятие решения об отчуждении недвижимого имущества, включенного в состав муниципальной казны города;

(в ред. решений Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 25.02.2015 N 658-63, от 25.02.2016 N 834-75)

принятие решения о предоставлении в безвозмездное пользование недвижимого имущества, включенного в состав муниципальной казны города, за исключением земельных участков;

(в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 27.09.2017 N 179-18)

иные полномочия в соответствии с Уставом города Невинномысска и действующим законодательством.

12.1. К компетенции главы города Невинномысска как руководителя администрации города относится принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, а также определение органа администрации города, уполномоченного на осуществление полномочий в сфере муниципально-частного партнерства.

(п. 12.1 введен решением Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 27.06.2018 N 277-33)

13. К компетенции администрации города Невинномысска в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится осуществление исполнительно-распорядительных функций, в том числе:

осуществление полномочий собственника муниципального имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством, Уставом города Невинномысска, решениями Думы города Невинномысска;

управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

принятие решений о создании от имени города муниципальных предприятий и учреждений, реорганизации и ликвидации их в установленном порядке;

иных полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью, взаимоотношений с предприятиями, учреждениями, организациями в соответствии с действующим законодательством, Уставом города Невинномысска и нормативными правовыми актами города Невинномысска;

принятие решений об отчуждении муниципального недвижимого имущества, не включенного в состав имущества муниципальной казны города Невинномысска и иных решений, на основании которых впоследствии может возникнуть право на его отчуждение;

(абзац введен решением Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 25.02.2015 N 658-63)

принятие решений о предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества, за исключением недвижимого имущества, включенного в состав имущества муниципальной казны города Невинномысска;

(абзац введен решением Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 25.02.2015 N 658-63; в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 27.09.2017 N 179-18)

принятие решений о предоставлении муниципального имущества для реализации проекта муниципально-частного партнерства;

(абзац введен решением Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 27.06.2018 N 277-33)

принятие решений о форме, порядке и размере платы частного партнера по соглашению в связи с реализацией проекта муниципально-частного партнерства;

(абзац введен решением Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 27.06.2018 N 277-33)

принятие решений о заключении концессионных соглашений и определение органа администрации города, уполномоченного на осуществление отдельных прав и обязанностей концедента в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях.

(абзац введен решением Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 29.03.2023 N 197-26)

14. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска Ставропольского края (далее - Комитет) осуществляет от имени администрации города права собственника муниципального имущества в соответствии с Положением о Комитете, в том числе:

ведет реестр муниципального имущества;

организует работу по приему объектов в муниципальную собственность и передаче объектов из муниципальной собственности по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

закрепляет на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципальное имущество и изымает его по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Положением;

организует работу по созданию, реорганизации и ликвидации в установленном порядке муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

осуществляет от имени администрации города права учредителя муниципальных предприятий, утверждает их уставы, изменения и дополнения к ним;

осуществляет иные полномочия, установленные действующим законодательством и Положением о Комитете.

V. Основания приобретения имущества в муниципальную

собственность города Невинномысска

15. Основаниями приобретения имущества в муниципальную собственность города Невинномысска являются:

1) передача в собственность города Невинномысска имущества в связи с разграничением государственной собственности в Российской Федерации в соответствии с Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 N 3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность";

2) безвозмездная передача в собственность города Невинномысска имущества федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, гражданами и юридическими лицами;

3) создание или приобретение в собственность города Невинномысска имущества за счет средств бюджета города Невинномысска;

4) приобретение имущества муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также получение ими плодов, продукции и доходов от использования муниципального имущества;

5) принятие в собственность города Невинномысска приватизированных жилых помещений, принадлежащих гражданам в порядке, установленном действующим законодательством;

6) признание права собственности города Невинномысска на бесхозяйную вещь, а также выморочное имущество, расположенное на территории города Невинномысска;

7) иные основания в соответствии с действующим законодательством.

16. Решения о принятии в муниципальную собственность имущества в соответствии с [подпунктом 2 пункта 15](#P150) настоящего Положения принимаются в порядке, установленном Думой города Невинномысска.

(в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 30.09.2015 N 770-70)

17. Имущество, приобретенное муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями за счет бюджетных средств, поступает в хозяйственное ведение предприятия или оперативное управление учреждения в порядке, установленном действующим законодательством, нормативными правовыми актами города и являются муниципальной собственностью города.

VI. Учет муниципального имущества

18. Учет муниципального имущества осуществляется Комитетом путем ведения реестра муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством.

19. Исключен. - Решение Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 26.06.2020 N 541-67.

VII. Управление акциями (долями), принадлежащими

городу Невинномысску на праве собственности

20. Управление принадлежащими городу Невинномысску акциями (долями) хозяйственных обществ осуществляется через представителей администрации и Думы города Невинномысска в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ (далее - Представители).

(п. 20 в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 31.05.2017 N 134-12)

21. Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, дивидендов по акциям, находящимся в муниципальной собственности, вознаграждения Представителям, являющимся муниципальными служащими, в период исполнения функций в хозяйственных обществах подлежат направлению хозяйственными обществами в бюджет города Невинномысска.

(в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 31.05.2017 N 134-12)

VIII. Способы распоряжения муниципальным имуществом

22. Органы местного самоуправления города Невинномысска в рамках своей компетенции, установленной Уставом города Невинномысска, настоящим Положением, иными правовыми актами, определяющими статус данных органов, распоряжаются муниципальным имуществом в порядке, определенном настоящим Положением следующими способами:

1) закрепляют муниципальное имущество за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

2) предоставляют муниципальное имущество во временное владение и пользование физическим и юридическим лицам;

3) передают муниципальное имущество в залог;

4) передают муниципальное имущество в федеральную собственность, в собственность субъекта Российской Федерации;

 1

 4 . передают муниципальное имущество некоммерческим организациям в

качестве имущественного взноса муниципального образования города

Невинномысска.

(пп. 4.1 введен решением Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 19.12.2022 N 171-22)

5) отчуждают муниципальное имущество в порядке приватизации;

6) производят списание муниципального имущества;

7) совершают иные сделки с муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством.

IX. Порядок закрепления муниципального имущества

за муниципальными унитарными предприятиями

и муниципальными учреждениями

23. Решение о закреплении муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями принимается Комитетом.

24. Состав муниципального имущества, закрепляемого за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, определяется в соответствии с целями и задачами, установленными учредительными документами указанных предприятий и учреждений.

25. Обращения муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений могут служить основанием для определения состава муниципального имущества, закрепляемого за указанными предприятиями и учреждениями.

26. Муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также имущество, приобретенное ими по иным основаниям, подлежит бухгалтерскому учету и отражается на балансах указанных предприятий и учреждений.

27. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения ежегодно в сроки, установленные для сдачи бухгалтерской и иной отчетности, представляют в Комитет сведения о составе имущества указанных предприятий и учреждений по формам и срокам, установленным Комитетом.

28. Муниципальные унитарные предприятия производят отчисления части прибыли в бюджет города Невинномысска на основании решения Думы города Невинномысска и в порядке, определенном нормативным правовым актом администрации города Невинномысска.

29. Муниципальные унитарные предприятия подлежат ежегодному аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с действующим законодательством в порядке, определенном нормативным правовым актом администрации города Невинномысска.

30. Права и обязанности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Невинномысска в отношении закрепленного за ними муниципального имущества определяются действующим законодательством, правовыми актами администрации города Невинномысска, уставами муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Невинномысска, соответствующими договорами о передаче муниципального имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

31. Порядок использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также имущества, приобретенного ими по иным основаниям, определяется действующим законодательством, уставами указанных предприятий и учреждений.

X. Порядок предоставления муниципального имущества

во временное владение и пользование гражданам

и юридическим лицам

32. Муниципальное имущество предоставляется гражданам и юридическим лицам в аренду, безвозмездное пользование, а также по иным гражданско-правовым сделкам на основании их заявлений.

33. Муниципальное имущество предоставляется гражданам и юридическим лицам путем проведения торгов в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством.

34. Договоры аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества (кроме объектов жилищного фонда), в установленном законодательством порядке заключаются:

1) органами, уполномоченными на ведение реестра муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны города, при передаче имущества, зданий, сооружений, нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью города Невинномысска и находящихся в муниципальной казне города Невинномысска;

2) муниципальными унитарными предприятиями города Невинномысска при передаче имущества, зданий, сооружений, нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью города Невинномысска и переданных в хозяйственное ведение по согласованию с Комитетом;

3) муниципальными автономными, бюджетными и казенными учреждениями города Невинномысска при передаче имущества, зданий, сооружений, нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью города Невинномысска и переданных им в оперативное управление по согласованию с Комитетом.

35. Размер арендной платы за использование муниципального имущества при заключении договора аренды определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

35.1. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом устанавливается в денежной форме и перечисляется в бюджет города по реквизитам, указанным в договоре аренды муниципального имущества.

(п. 35.1 введен решением Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 25.02.2016 N 834-75)

 1

 35.1 . Размер арендной платы по договорам аренды муниципального

недвижимого имущества, заключенным до принятия Губернатором Ставропольского

края постановления от 16.03.2020 N 101 "О введении на территории

Ставропольского края режима повышенной готовности", может изменяться по

соглашению сторон в любое время в течение 2020 года в соответствии с

постановлением администрации города о мерах поддержки арендаторов

муниципального недвижимого имущества в условиях режима повышенной

готовности.

(п. 35.1.1 введен решением Думы г. Невинномысска Ставропольского края

от 29.04.2020 N 526-64)

 2

 35.1 . По договорам аренды муниципального недвижимого имущества,

арендаторами по которым являются физические лица, в том числе

индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же

физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником)

юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по

мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом

Президента Российской Федерации от 21.09.2022 N 647 "Об объявлении

частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходящие военную службу

по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38

Федерального закона от 28.03.1998 N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной

службе", либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении

задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации,

предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения

военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач,

возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных

дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания

добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные

Силы Российской Федерации, а также возможность расторжения договоров аренды

без применения штрафных санкций, с учетом положений, предусмотренных

пунктами 1 - 6 распоряжения Правительства Российской Федерации

от 15.10.2022 N 3046-р "О предоставлении отсрочки арендной платы по

договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией".

(п. 35.1.2 введен решением Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 26.04.2023 N 211-27)

X.1. Порядок установления льготной арендной платы и ее

размеров при передаче юридическим и физическим лицам

на праве аренды неиспользуемого объекта культурного

наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии,

относящегося к муниципальной собственности города

(введен решением Думы г. Невинномысска Ставропольского края

от 27.03.2019 N 378-45)

35.2. Неиспользуемые объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, которые признаны органом исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, объектами, находящимися в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к муниципальной собственности города (далее - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), по решению администрации города могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований Закона Ставропольского края от 16.03.2006 N 14-кз "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае" и настоящего Порядка.

35.3. Решение о предоставлении в аренду объекта культурного наследия принимается в форме постановления администрации города.

35.4. Льготная арендная плата при передаче объекта культурного наследия устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия по результатам проведения в соответствии с требованиями гражданского законодательства и антимонопольного законодательства Российской Федерации аукциона на право заключения с юридическим или физическим лицом такого договора (далее - аукцион).

35.5. В целях установления льготной арендной платы при проведении аукциона устанавливается начальная цена договора аренды за квадратный метр площади объекта культурного наследия в размере 1 рубль в месяц.

35.6. Размер льготной арендной платы устанавливается по результатам аукциона и не подлежит увеличению в течение срока действия договора аренды объекта культурного наследия.

35.7. Срок применения льготной арендной платы при передаче объекта культурного наследия ограничивается сроком действия договора аренды объекта культурного наследия.

XI. Порядок передачи муниципального имущества в залог

36. Договоры о передаче в залог имущества казны города Невинномысска заключаются Комитетом на основании соответствующих решений Думы города Невинномысска в порядке, установленном действующим законодательством.

37. Передача в залог муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, осуществляется предприятиями самостоятельно по согласованию с администрацией города Невинномысска в порядке, установленном действующим законодательством.

XII. Порядок передачи муниципального имущества

в федеральную собственность Российской Федерации

или собственность субъекта Российской Федерации

38. Договор о передаче муниципального имущества в федеральную собственность Российской Федерации или собственность субъекта Российской Федерации на возмездной основе заключается главой города Невинномысска на основании соответствующего решения Думы города Невинномысска в порядке, установленном действующим законодательством.

(в ред. решений Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 30.09.2015 N 770-70, от 21.12.2016 N 66-6)

39. Решение о предложении по безвозмездной передаче муниципального имущества в федеральную собственность и государственную собственность Ставропольского края принимается Думой города Невинномысска.

(в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 19.12.2018 N 340-41)

На основании решения Думы города Невинномысска глава города Невинномысска осуществляет безвозмездную передачу муниципального имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность субъектов Российской Федерации.

(в ред. решений Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 30.09.2015 N 770-70, от 21.12.2016 N 66-6)

39.1. Решение о безвозмездной передаче муниципального имущества, приобретенного в результате закупки товаров, работ (услуг) в связи с реализацией специальной меры, предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2022 N 1745 "О специальной мере в сфере экономики и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2020 N 616", принимается администрацией города Невинномысска в форме постановления администрации города Невинномысска.

(п. 39.1 введен решением Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 30.11.2022 N 157-21)

 1

 XII . Порядок передачи муниципального имущества

 некоммерческим организациям в качестве имущественного

 взноса муниципального образования города Невинномысска

(введен решением Думы г. Невинномысска Ставропольского края

от 19.12.2022 N 171-22)

39.1. Решение о безвозмездной передаче муниципального имущества некоммерческим организациям, за исключением муниципальных учреждений (далее - некоммерческая организация), в качестве имущественного взноса муниципального образования города Невинномысска принимается Думой города Невинномысска.

На основании решения Думы города Невинномысска глава города Невинномысска осуществляет безвозмездную передачу муниципального имущества некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципального образования города Невинномысска с подписанием передаточного акта.

XIII. Порядок приватизации муниципального имущества

40. Муниципальное имущество может быть приватизировано в порядке, предусмотренном действующим законодательством о приватизации.

41. Условия приватизации и порядок оплаты муниципального имущества при его приватизации устанавливаются постановлением администрации города Невинномысска, на основании утвержденного решением Думы города Невинномысска прогнозного плана приватизации муниципального имущества на три года.

(в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 25.02.2015 N 658-63)

42. Разработку проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества осуществляет администрация города Невинномысска в соответствии с программами социально-экономического развития города, на основании письменных предложений органов администрации, муниципальных унитарных предприятий, а также иных физических и юридических лиц с обоснованием необходимости и возможности приватизации муниципального имущества.

Проект решения об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества вносится на рассмотрение Думы города Невинномысска не позднее внесения проекта решения Думы города Невинномысска о бюджете города на очередной финансовый год и плановый период.

43. Прогнозный план приватизации муниципального имущества должен содержать перечень объектов муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году, их характеристики и предполагаемые сроки приватизации.

44. Администрация города Невинномысска ежегодно не позднее 1 марта представляет на рассмотрение Думы города Невинномысска отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год.

45. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год должен содержать сведения о приватизированном муниципальном имуществе с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

46. В течение финансового года в прогнозный план приватизации муниципального имущества могут вноситься изменения и дополнения.

47. Прогнозный план приватизации муниципального имущества, постановление об условиях приватизации муниципального имущества, информационное сообщение о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодный отчет о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального имущества, подлежат размещению на официальном сайте в сети Интернет, определенном администрацией города Невинномысска, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети Интернет.

(п. 47 в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 25.02.2016 N 834-75)

XIV. Порядок списания муниципального имущества

48. Списание муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, осуществляется указанными предприятиями и учреждениями самостоятельно в порядке, установленном действующим законодательством о бухгалтерском учете на основании актов о списании, согласованных Комитетом.

49. Снос (демонтаж) объектов муниципального недвижимого имущества с последующим списанием объекта с баланса предприятия или учреждения производится по заключению комиссии на основании акта, утвержденного распоряжением администрации города Невинномысска.

50. Списание имущества казны города Невинномысска производится Комитетом в установленном действующим законодательством порядке.

XV. Порядок управления и распоряжения жилыми

помещениями муниципального жилищного фонда

51. Учет жилых помещений муниципального жилищного фонда осуществляется в порядке, установленном [разделом 6](#P160) настоящего Положения.

52. Управление и распоряжение жилыми помещениями муниципального жилищного фонда осуществляется администрацией города Невинномысска.

53. Заключение договоров об использовании жилых помещений муниципального жилищного фонда производится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

54. Передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым в порядке, установленном действующим законодательством.

55. Прием в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений, принадлежащих гражданам, производится администрацией города Невинномысска в порядке, установленном действующим законодательством.

XVI. Ответственность за нарушение порядка управления

и распоряжения муниципальным имуществом

56. Органы местного самоуправления города Невинномысска несут ответственность за нарушение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством.

57. В случае причинения материального ущерба действиями должностных лиц органов местного самоуправления города Невинномысска они несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

58. Руководители муниципальных унитарных предприятий и учреждений несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, за незаконное распоряжение, нецелевое использование муниципального имущества, а также допущение его ухудшения, не связанного с нормальным износом.

Управляющий делами

Думы города Невинномысска

В.Г.ПОТОЦКИЙ