

Российская Федерация
Ставропольский край
Невинномысский филиал ГУП СК "Крайтехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
(назначение)

Район Невинномысск Город
Город (пос.) 357100 Невинномысск
Улица Революционная 6, пом.38-44

Инвентарный номер	12159					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на « 28 » 05 2010 г.

1. Регистрация права собственности

№ п.п.	Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающий право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующая о правильности записи
1	02.06.2010г.	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Невинномыска</p> <p>ул.Гагарина 74 ИНН 2631004071</p>	<p>РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА № 97-10 ОТ 30.06.1999 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСРЕГИСТРАЦИИ АВ 26 007525 ОТ 04.07.2000Г. ВЫДАН УФРС ПО СК</p>	1	

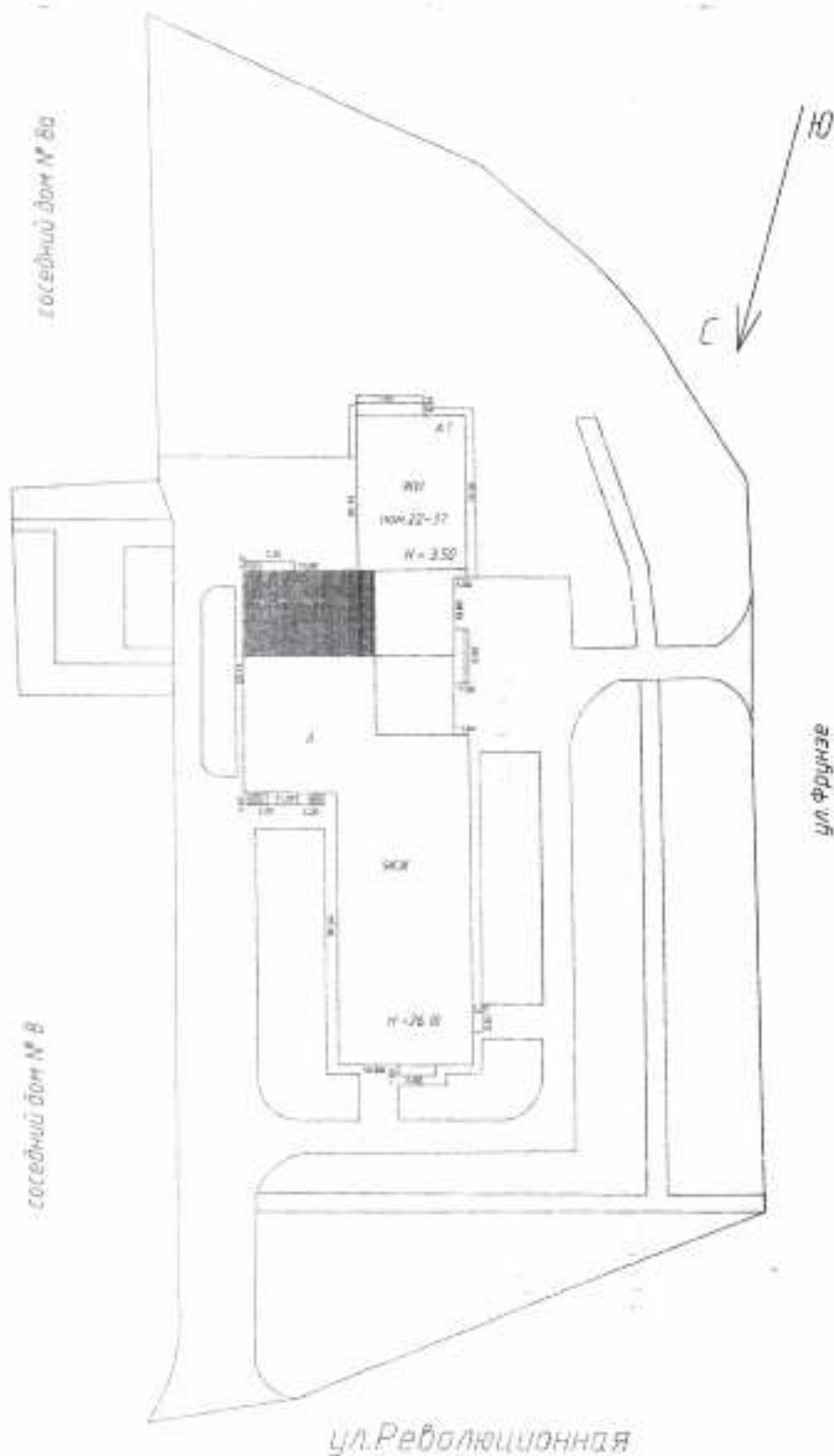
П. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка		Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая

III. Благоустройство полезной площади (кв. м)

III. Благоустройство полезной площади (кв. м)															
Литера	Водопривод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Воды			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты	
			от ТЭЦ Минотсеро	от ТЭЦ (квартальной котельной)	от АТУ	тепловое		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми котельными	с дровяными и угольными	централизованное	локальное		с газоснабжением	с газоснабжением
A	53,0	53,0											53,0		

Ситуационный план



ул. Революционная



ГУП СК "Крайтехинвентаризация" Небинномысский филиал			Инд № 12159
Ситуационный план в. Небинномысск ул. Революционная б. дом 38-44			Масштаб 8/м
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
02.06.2010 г.	Специалист	Серякова С.И.	
02.06.2010 г.	Проверил	Махортык И.С.	
02.06.2010 г.	Руководитель	Барозина Е.В.	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1981 Число этажей подземных 9
надземных 9

Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: _____

№ п. п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Тех. износ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	железобетонные	трещины						
2	Стены	наружные и их наружная отделка	кирпичный	Выветривание швов					
		перегородки							
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные	Следы протечек					
		межэтажные							
		подвальные							
4	Крыша	мягкая кровля	Вдутие, поврежденная						
5	Полы	бетон, покрытие линолеум	Стертость, гниль						
6	Проемы	оконные	двойные створные	Переплеты рассохлись					
		дверные	простые	Полотна осели					
7	Внутренняя отделка	окраска, штукатурка	Отпадание штукатурки						
8	Самостоятельные системы и устройства	отопление	центральное						
		водопровод	центральное						
		канализация	Центральная						
		электроосвещение	Скрытая проводка						
		радио							
		телефон							
		телевидение							
		ванны							
		горячее водоснабжение							
		лифты							
9	Ремонтные работы, прочие работы и конструктивные элементы	Ремонтные работы, прочие работы и конструктивные элементы							
			Итого	0,00	X	0,00	X	0,00	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 55$



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ставропольскому краю

Дата выдачи: 24.10.2014 г.

Документы-основания:

Решение Думы г. Невинномыска №97-10 от 30.06.1999 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное образование городской округ - город Невинномысск Ставропольский край
Российская Федерация

Вид права: собственность

Объект права:

Наименование: Нежилое помещение, назначение: Нежилое помещение. Площадь: общая 53 кв.м. Этаж: 1.

Адрес (местоположение):

Ставропольский край, город Невинномысск, улица Революционная, дом 6, помещение 38-44

Кадастровый (или условный) номер:

26:16-060109-905

Существующие ограничения (обременения) права: Аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
18.06.2010 г. сделана запись регистрации № 26-26-22/018/2010-020

Государственный регистратор:

/Холод Д. В./



26 АИ 966934

