



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ставропольскому краю

Дата выдачи: 24.10.2014 г.

Документы-основания:

Распоряжение Министерства имущественных отношений №568 от 04.07.2002 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное образование городской округ - город Невинномысск Ставропольский край
Российская Федерация.

Вид права: собственность

Объект права:

Наименование: Нежилое помещение. Назначение: Нежилое помещение. Площадь: общая
52,9 кв.м. Этаж: 1.

Адрес (местоположение):

Ставропольский край, город Невинномысск, улица Чайковского, дом 6, помещение 6

Кадастровый (или условный) номер:

26:16:040416:1376

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
16.03.2009 г. сделана запись регистрации № 26-26-16/005/2009-276

Государственный регистратор:

/Холод Д. В./



26 АИ 967544



Российская Федерация
Ставропольский край
Невинномысский филиал ГУП СК
«Крайтехинвентаризация»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Нежилое помещение

(назначение)

Лит. А

Адрес: Ставропольский край, 357100, г. Невинномысск,

ул. Чайковского №6 пом.6

Инвентарный номер	9691					
Номер в реестре						
Кадастровый номер	26	16	04 04 16	0034	9691 /185	1006/А
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на « 20 » мая 2008 г.

Литера

А

Год постройки

1962

Число этажей

пять

Группа капитальности

I

Вид внутренней отделки

простая

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкц. элем. с поправками	Износ в проц.	% износа к строен. (р. 7х гр. 8 100	Текущие изменения	
										износ в %	
										эле-мента	к стро-ению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Фундаменты	бетонный		трещины	3	1	3,0	45	1,35			
	ленточный										
а) стены и их наружная отделка	кирпичные		трещины	28	1	28,0	45	12,60			
2. б) перегородки	асбофанерные										
3. Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	трещины	14	1	14,0	45	6,30			
	межэтажное										
надподвальное											
4. Крыша	м/кровля			2	1	2,0	45	0,90			
			протечки								
5. Полы	бетонные, линолеум			10	1	10,0	45	4,50			
			стертости								
6. Проемы	оконные	двойные створные	переплеты	12	1	12,0	45	5,40			
		простые	рассохлись								
	дверные										
7. Внутрен. отделка	оштукатурено, обои, побелено			9	1	9,0	40	3,60			
8. санит. и электротехн. устр-ва	отопление	есть		18	1	18,0	40	7,20			
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснаб									
		лечное									
	эл. освещение	есть									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9. Прочие работы	неучтенные работы		прочее	4	1	4,0	45	1,80			
Итого					100	X	100,00	X	43,7	X	

Процент износа, приведенный к ста по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{43,7 \times 100}{100,00} = 44 \%$$

Наим.
констр.
эле

Фундаме

Стены и

Перекры

Крыша

Полы

Проемы

Отделоч

Электро

Прочие

Наим.
конст.
эле

Фундаме

Стены и

Перекры

Крыша

Полы

Проемы

Отделоч

Электро

Прочие

Литера по плану

1

А

в це

ул. Чайковского №6 пом.б

Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения																						
Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торговые, складские и т.п.)	Номер по плану строения (комнаты, кухни, коридоры и т.п.)	Назначение частей помещений, жилых комнат, кабинетов, служебных помещений, складских помещений, кухни, коридоры и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	жилое учреждение										Итого общедоступная площадь (по квартирам, этажам, строениям)	высота помещений по внутреннему обмеру						
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
15.08г.	1	1	кабинет	5,55*(9,52+9,55)/2				52,9												52,9	2,50	
т.А			Итого по пом.6					52,9												52,9		