

Российская Федерация
Ставропольский край
Невинномысский филиал ГУП СК
«Крайтехинвентаризация»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Нежилые помещения

(назначение)

литера А

пом.17-18

Адрес: 357100 Ставропольский край, г. Невинномысск

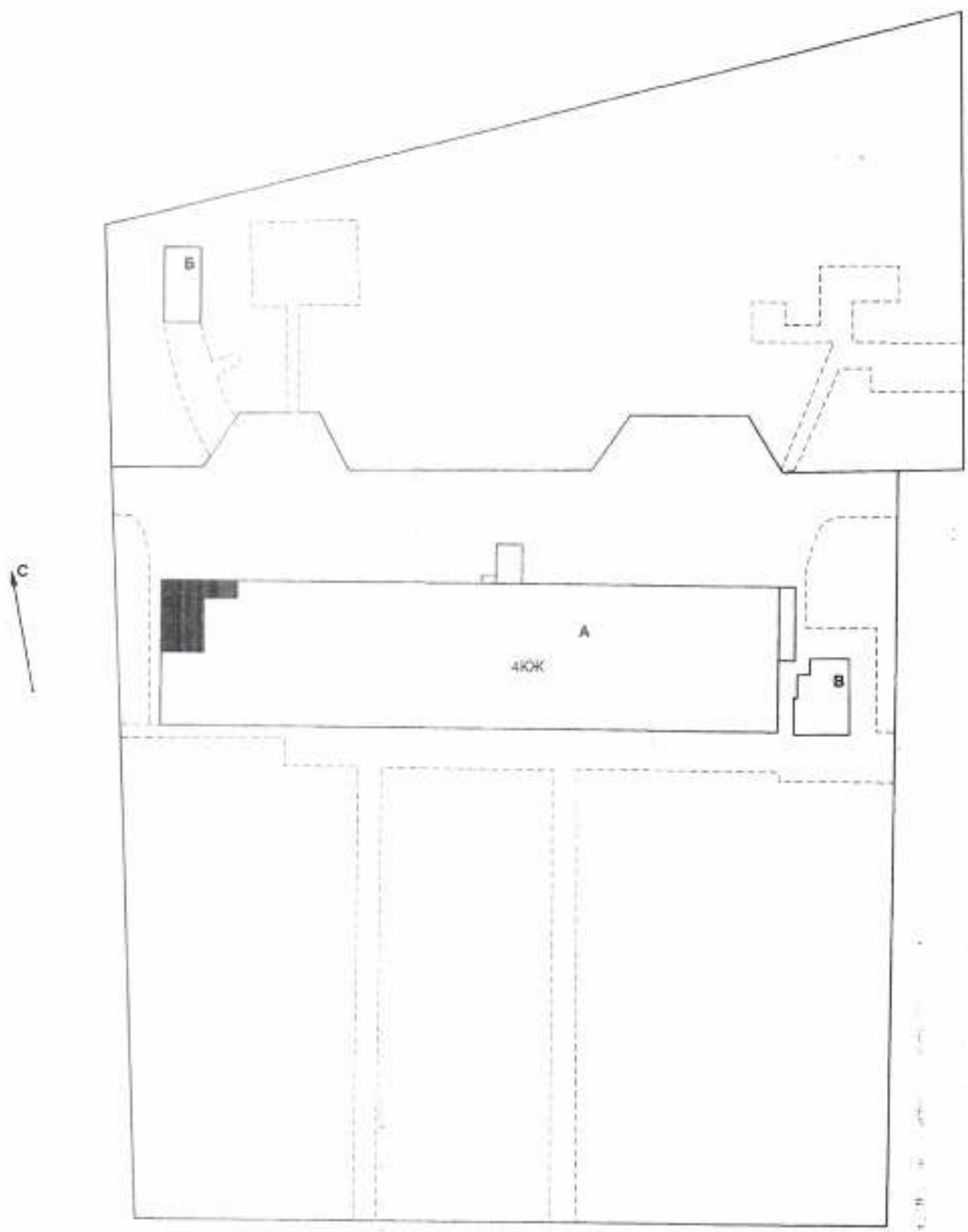
улица Менделеева

№ 54

Инвентарный номер	5404					
Условный номер						
Кадастровый номер	26	16	04 04 09	61	5404 /185	1017-1018 /А
	А	Б	В	Г	Д	Е

Техпаспорт составлен по состоянию на 15 апреля 2008 г.

Ситуационный план



ул. Менделеева № 54

Составил

Побожная Л.С.

12.05.2008 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

A

Год постройки

1964

Число этажей

четы

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструкц. элем. с поправками	Износ в проц.	% износа к строен. (гр. 7х гр. 8 100	Текущий износ элемента	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Фундаменты	бутовый ленточный	глубокие трещины	3	1	3	45	1,35		
а)	стены и их наружная отделка	кирпичные	глубокие трещины	28	1	28	45	12,6		
		расшивка швов	трещины							
2. б)	перегородки	кирпичные								
		дсп								
3	Перекрытия	чердачное		14	1	14	45	6,3		
		межэтажное	трещины							
		железобетонное								
	надподвальное	железобетонное								
4.	Крыша	мягкая кровля		2						
5.	Полы	цементные, деревянные	стертость, гниль	10	1	10	45	4,5		
6	Проемы	оконные	двойные створные	12	1	12	40	4,8		
			переплеты							
			рассохлись							
	дверные	металлические	полотна осели							
7.	Внутрен. отделка	штукатурка, окраска	волосные трещины	9	1	9	40	3,6		
		побелка								
8	санит. и электротехн. устрой-ва	отопление	есть	18	1	18	40	7,2		
		водопровод	есть							
		канализация	есть							
		горячее водоснаб.	есть							
		ванны								
		эл. освещение	есть							
		радио								
		телефон	есть							
9.	Прочие работы	вентиляция		4	1	4	40	1,6		
		лифты								
		неучтенные работы	разного рода	4	1	4	40	1,6		
			повреждения							

Итого

100 X 98 X 41,95 X

Процент износа, приведенный к ста по формуле.

процент износа (гр. 9) x 100

41,95 x 100 43 %

удельный вес (гр. 7)

98

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Приложение № 1
на нежилые и жилые строения
имеющие встроенные не жилые
помещения.

к поэтажному плану строения, расположенного в гор. (пос.)

г. Невинномысск

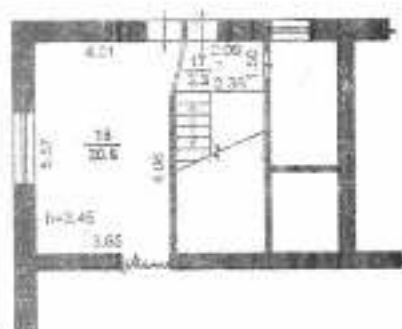
no vni.

Менделеев

10

[illegible]

1 этаж



Невинномысский филиал
государственного унитарного предприятия СК
«КРАЙТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Лист	Позитивный план г. Невинномысск ул. Менделеева № 54		Масштаб 1:200
1	Исполнитель	Фамилия Имя Отчество	Подпись
12.05.2008	Руководитель	Кульпина Е.А.	<i>Кульпина</i>
12.05.2008	Специалист	Побожная Л.С.	<i>Л.С. Побожная</i>
12.05.2008	Проверил	Справцева Ю.Н.	<i>Справцева</i>



XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь (м ²)	№ строения	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя по таблице	поправка на климатический район	восстановительная стоимость в руб.	% износа	действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIII. Общая (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	2855	1633					2855	1633
2008	70057	40068					70057	40068

«04» ИЮНЯ 2008 г.

исполнил:

проверил:

главный инженер:

Побожная Л.С.

Справцева Ю.Н.

Кульпина Е.А.

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Главный инженер			

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ставропольскому краю

Дата выдачи: 24.10.2014 г.

Документы-основания:

Решение Исполнительного комитета Невинномысского городского Совета народных депутатов №423 от 09.06.1983 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное образование городской округ - город Невинномысск Ставропольский край
Российская Федерация.

Вид права: собственность

Объект права:

Наименование: Нежилое помещение, назначение: Нежилое помещение. Площадь: общая
23,9 кв.м. Этаж: 1.

Адрес (местоположение):

Ставропольский край, город Невинномысск, улица Менделеева, дом 54, помещение 17-18

Кадастровый (или условный) номер:

26:16:040409:1075

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
27.08.2008 г. сделана запись регистрации № 26-26-16/020/2008-314

Государственный регистратор

/ Холод Д. Е



26 АИ 966929

