О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по присвоению и аннулированию адреса объекту адресации, утвержденный постановлением администрации города Невинномысска от 22.04.2020 № 654

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года
№ 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221, постановляю:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по присвоению и аннулированию адреса объекту адресации, утвержденный постановлением администрации города Невинномысска от 22.04.2020 № 654 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по присвоению и аннулированию адреса объекту адресации», следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слова «приемные дни - вторник, четверг с 09:00 до 16:00» заменить словами «приемный день - четверг с 09:00 до 16:00».

1.2. Абзац первый пункта 13 изложить в следующей редакции:

«13. Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 10 рабочих дней со дня поступления заявления в Комитет.».

1.3. Абзац второй пункта 17 изложить в следующей редакции:

«К заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации (в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание (строение), сооружение);

2) схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса).».

1.4. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Невинномысска для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении иных органов и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и запрашиваются в режиме межведомственного информационного взаимодействия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование документа | Наименование органа, с которым осуществляется межведомственное взаимодействие |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | ФНС России |
| 2. | Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации) | Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по СК  |
| 3. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет); | Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по СК  |
| 4. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, который снят с государственного кадастрового учета | Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по СК |
| 5. | Уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений по объекту недвижимости | Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по СК |
| 6. | Разрешение на строительство | администрация города |
| 7. | Решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение | администрация города |
| 8. | Акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения  | администрация города |

 ».

1.5. Пункт 23.4 изложить в следующей редакции:

«23.4. Отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 5, 8-11 и 14-18 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации
от 19 ноября 2014 г. № 1221, а именно:

1) объектом адресации являются:

здание (строение, за исключением некапитального строения), в том числе строительство которого не завершено;

сооружение (за исключением некапитального сооружения и линейного объекта), в том числе строительство которого не завершено;

земельный участок (за исключением земельного участка, не относящегося к землям населенных пунктов и не предназначенного для размещения на них объектов капитального строительства);

помещение, являющееся частью объекта капитального строительства;

машино-место (за исключением машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения);

2) присвоение объекту адресации адреса осуществляется:

а) в отношении земельных участков в случаях:

подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О кадастровой деятельности», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

б) в отношении зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено, в случаях:

выдачи (получения) разрешения на строительство или направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

выполнения в отношении объекта недвижимости в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О кадастровой деятельности», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком объекте недвижимости, при его постановке на государственный кадастровый учет (в случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта недвижимости получение разрешения на строительство не требуется);

в) в отношении помещений в случаях:

подготовки и оформления в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

подготовки и оформления в отношении помещения, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении;

г) в отношении машино-мест в случае подготовки и оформления в отношении машино-места, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком машино-месте;

д) в отношении объектов адресации, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», в случае отсутствия адреса у указанных объектов адресации или в случае необходимости приведения указанного адреса объекта адресации в соответствие с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место;

3) при присвоении адресов зданиям (строениям), сооружениям, в том числе строительство которых не завершено, такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания (строения), сооружения;

4) при присвоении адресов помещениям, машино-местам такие адреса должны соответствовать адресам зданий (строений), сооружений, в которых они расположены;

5) в случае, если зданию (строению) или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, машино-месту, расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию (строению) или сооружению;

6) в случае присвоения уполномоченным органом адреса многоквартирному дому при условии полученного разрешения на его строительство осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям и машино-местам;

7) аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

прекращения существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;

исключения из Единого государственного реестра недвижимости указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона 13 июля 2015 года
№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведений об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации;

присвоения объекту адресации нового адреса;

8) аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия объекта недвижимости, являющегося этим объектом адресации, с государственного кадастрового учета;

9) аннулирование адреса существующего объекта адресации без одновременного присвоения этому объекту адресации нового адреса не допускается;

10) аннулирование адресов объектов адресации, являющихся преобразуемыми объектами недвижимости (за исключением объектов адресации, сохраняющихся в измененных границах), осуществляется после снятия с учета таких преобразуемых объектов недвижимости. Аннулирование и повторное присвоение адресов объектам адресации, являющимся преобразуемыми объектами недвижимости, которые после преобразования сохраняются в измененных границах, не производится;

11) в случае аннулирования адреса здания (строения) или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений и машино-мест в таком здании (строении) или сооружении.

1.6. В пункте 33 слова «10 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней».

1.7. В пункте 43:

1) в абзаце пятнадцатом слова «в течение 1 дня со дня их поступления» исключить;

2) в абзаце шестнадцатом слова «2 рабочих дня» заменить словами
«1 рабочий день».

1.8. В пункте 44:

1) в абзаце первом слова «в течение 3 рабочих дней со дня поступления проекта постановления в правовое управление» исключить;

2) в абзаце четвертом слова «в течение 2 рабочих дней со дня поступления проекта постановления в общий отдел» исключить;

3) в абзаце шестом слова «в течение 2 рабочих дней со дня его поступления» исключить;

4) в абзаце восьмом слова «в течение 2 рабочих дней со дня его поступления» исключить.

1.9. В абзаце четвертом пункта 45 слова «9 рабочих дней» заменить словами «3 рабочих дня».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невинномысский рабочий», а также разметить в сетевом издании «Редакция газеты «Невинномысский рабочий» и на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Невинномысска

Ставропольского края М.А. Миненков

Проект подготовил:

Исполняющий обязанности председателя

комитета по управлению муниципальным

имуществом администрации

города Невинномысска,

заместитель председателя комитета по

управлению муниципальным имуществом

администрации города Невинномысска Т.Л. Толкачева

Проект визируют:

Первый заместитель главы

администрации города Невинномысска В.Э. Соколюк

Заместитель главы

администрации города Невинномысска А.А. Савченко

Начальник общего отдела

администрации города Невинномысска И.Г. Белоцерковская

Начальник правового управления

администрации города Невинномысска Е.Н. Дудченко

Начальник организационно-протокольного

отдела администрации города Невинномысска Д.Г. Столярова

Директор муниципального казенного

учреждения «Многофункциональный центр

предоставления государственных и

муниципальных услуг» города Невинномысска Ю.В. Толмачева