**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Генпроект ЮГ**

|  |
| --- |
| *ИНН 2636218013 КПП 263601001 ОГРН 1202600006905*  ***355035 г. Ставрополь, ул. Суворова, 7, оф. 9***  ***e-mail:*** gp-ug@bk.ru |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(проект планировки и проект межевания)**

**объекта «Региональный индустриальный парк «Невинномысск» (Ⅱ очередь). Строительство наружных сетей водоснабжения технической водой, наружных сетей водоотведения Ⅱ очереди (в том числе проектно-изыскательские работы)»**

**Проект планировки территории**

**Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"**

**Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"**

**Том 2**

Генеральный директор Р.А. Приходько

**г. Ставрополь, 2021**

**Состав документации по планировке территории**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Лист | Наименование, масштаб | Масштаб | Кол-во | Инв. № |
|  | **Основная часть** |  |  |  |
| 1 | Чертеж красных линий | 1:4 000 |  |  |
| 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | 1:4 000 |  |  |
|  | Положение о размещении линейных объектов |  |  |  |
|  | **Материалы по обоснованию** |  |  |  |
| 3 | Схема расположения элементов планировочной структуры | 1:25 000 |  |  |
|  | Пояснительная записка |  |  |  |
| 4 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 1:4 000 |  |  |
| 5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | 1:4 000 |  |  |
| 6 | Схема конструктивных и планировочных решений | 1:4 000 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Проект межевания территории** |  |  |  |
|  | **Основная часть** |  |  |  |
|  | Текстовая часть проекта межевания территории |  |  |  |
| 1 | Чертеж проекта межевания территории | 1:4 000 |  |  |
|  | **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** |  |  |  |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | 1:4 000 |  |  |
|  | **Приложение** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Содержание**

[Состав документации по планировке территории 2](#_Toc65067658)

[Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка 5](#_Toc65067659)

[1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 8](#_Toc65067660)

[1.1 Климатическая характеристика 8](#_Toc65067661)

[1.2 Физико-географические и техногенные условия 9](#_Toc65067662)

[1.3 Геологическое строение. Тектоника 9](#_Toc65067663)

[1.4 Гидрогеологические условия 11](#_Toc65067664)

[1.5 Специфические грунты 11](#_Toc65067665)

[1.6 Геологические и инженерно-геологические процессы 11](#_Toc65067666)

[2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 12](#_Toc65067667)

[3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 12](#_Toc65067668)

[4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 12](#_Toc65067669)

[5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 13](#_Toc65067670)

[6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 14](#_Toc65067671)

[7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 14](#_Toc65067672)

[8. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса 14](#_Toc65067673)

[9. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории 15](#_Toc65067674)

[10. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории 15](#_Toc65067675)

[11. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания 19](#_Toc65067676)

[Приложение 1 20](#_Toc65067677)

[Приложение 2 22](#_Toc65067678)

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Региональный индустриальный парк «Невинномысск» (Ⅱ очередь). Строительство наружных сетей водоснабжения технической водой, наружных сетей водоотведения Ⅱ очереди (в том числе проектно-изыскательские работы)»,выполнена ООО «Генпроект ЮГ» в 2021 году на основании подпрограммы «Формирование благоприятного инвестиционного климата в Ставропольском крае, развитие выставочно-ярмарочной деятельности» государственной программы Ставропольского края «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 24.12.2015 № 571-п; муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Невинномысска», утвержденная постановлением администрации города Невинномысска от 21.11.2016 № 2551.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в границах элемента планировочной структуры, осуществляется для:

- определения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;

- разработки проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых частей земельных участков на время строительства объекта капитального строительства;

- установление красных линий для застроенной территории, в границе которой на период строительства не должно планироваться размещения новых объектов капитального строительства, и которое не влечет за собой изменение границ территории общего пользования.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, согласно требованиям постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". Чертеж проекта планировки территории линейного объекта разработан на топографическом плане, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, который выполнялся в 2020 году в местной системе координат и в Балтийской системе высот 1977 г. под проектирование объекта: «Наружные сети водоснабжения технической водой, наружные сети водоотведения II очереди и сети питьевого водоснабжения к объекту капитального строительства «Региональный индустриальный парк «Невинномысск». В графической части настоящего проекта планировки, согласно "Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", утвержденному постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564, представлены:

- чертеж красных линий;

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

- схема конструктивных и планировочных решений.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия и в схемы территориального планирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия на местности в результате проведения полевых работ отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории", разработка схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе настоящего проекта не требуется.

Охранная зона питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытового водоснабжения и канализации представляет собой зону с особыми условиями использования территорий в виде полосы шириной не менее двух метров с каждой стороны и устанавливается после завершения строительства сооружения.

1. **Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

**1.1 Климатическая характеристика**

По ГОСТ 16350-80 (районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей) климат Кочубеевского района Ставропольского края относится к зоне влажного климата.

Согласно СП 131.13330.2012 участок изысканий расположен в подрайоне III Б климатического районирования для строительства.

Согласно районированию территории СП 20.13330.2011 участок изысканий расположен: по расчетному значению веса снегового покрова – в II районе; по средней скорости ветра за зимний период - в районе со средней скоростью ветра 5 м/с; по средней месячной температуре воздуха в январе – в районе с температурой -5ºС; по средней месячной температуре воздуха в июле – в районе с температурой 20ºС; по давлению ветра – в IV районе; по толщине стенки гололеда – в IV районе, по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры воздуха в январе – в районе с отклонением температуры воздуха 15ºC.

Зима умеренно мягкая, со средней температурой января минус 3,5-4,50, минимальная температура за период наблюдений – 32,0.

Снег появляется в начале декабря, мощность снегового покрова 10-15 см. Число дней со снегом - 80, при высоте снежного покрова до 15 см. Сход снежного покрова в конце февраля, начале марта.

Лето жаркое, сухое с максимально высокой летней температурой + 40,0.

Годовое количество осадков – 526 мм.

Число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) в году – 40-42.

Весна наступает в марте, тогда же устойчивый переход через 50.

Число дней с туманами в году – 44.

Господствующее направление ветра восточное.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 0,8 м (СНиП 23.01-99)

**1.2 Физико-географические и техногенные условия**

Отведенный участок под строительство находится на правом берегу реки Кубань. В геоморфологическом отношении, участок настоящих изысканий относится к долинам крупных рек вне водохранилищ. Общий уклон прилегающей территории в северо-западном направлении.

Инженерно-геологические условия района работ соответствуют III, (сложной) категории сложности, приложение А СП 47.13330.2012. Определяющим фактором, усложняющим категорию сложности участка работ, является фоновая сейсмическая интенсивность района работ 7 баллов.

**1.3 Геологическое строение. Тектоника**

По результатам настоящих изысканий в разведанной толще грунтов до глубины 15,0 м залегают (сверху-вниз): современные образования в виде почвенного слоя (ped QIV), верхне-четвертичные отложения, представленные глинами тяжелыми аллювиально-делювиального генезиса (ad QIII), и галечниковым грунтом аллювиального (а QIII) генезиса, подстилаемые глинами тяжелыми, тонкослоистыми майкопской серии палеоген-неогенового возраста (P3-№11)mk.

Литологическое описание грунтов приведено на инженерно-геологических колонках выработок, их распространение по глубине – на инженерно-геологических разрезах.

В региональном плане Северное Предкавказье большей своей частью располагается в пределах Скифской плиты, которая протягивается вдоль южного края Восточно-Европейской платформы от Каспийского до Азовского и Черного морей. На востоке Скифская плита уходит в акваторию Каспия. Северная граница Скифской плиты с Восточно-Европейской платформой проходит по краевым шовным разломам вдоль северного склона кряжа Карпинского. На северо-западе со Скифской плитой граничит Азовский выступ Восточно-Европейской платформы. На юге Скифская плита по системе глубинных разломов смыкается с альпийскими складчатыми сооружениями Кавказа.

Тектоническое строение молодой платформы в целом характеризуется высокой структурной дифференциацией.

Среди крупных тектонических элементов палеозойской платформы, расположенной южнее зоны Манычских прогибов, выделяются Западно-Ставропольская впадина, Ставропольский свод и Прикумская система поднятий.

Ставропольский свод представляет собой крупную изометрическую структуру, осложненную многочисленными, более мелкими тектоническими элементами. В южной части свода расположен Южно-Ставропольский вал, ограниченный системой субширотно-ориентированных разломов, по которым вал оказался высоко гипсометрически приподнятым (глубина фундамента до 1000-1800 м) и в его разрезе отмечается сокращенный разрез базальных (нижний мел) и третичных (за счет размыва вплоть до Майкопа) отложений. Остальная часть Ставропольского свода, которая отделяется от Южно-Ставропольского вала высокоприподнятым (1400 м) Сенгилевским поднятием, является более структурно дифференцированной. В центральной его части расположен Северо-Ставропольский вал, с глубинами залегания фундамента 1600-2000 м. К северо-западу от него выделяются крупные обособленные поднятия Безопасненское и Тахта-Кугультинское, при этом последнее не отражено в поверхности фундамента (моноклиналь с глубиной погружения фундамента 1800-2000 м), но четко фиксируется в перекрывающих комплексах мела, палеогена и неогена. Аналогичную структурную особенность имеет Грачевско-Благодарненская зона поднятий

(структурный нос по поверхности фундамента, но рельефно прослеживаемый по палеоген-неогену). Восточную часть свода занимает Мирненская зона поднятий, которая по фундаменту также вырисовывается в виде пологого структурного носа с глубиной залегания 2600-2800 м, но резко выражена в перекрывающих меловых и третичных отложениях.

**1.4 Гидрогеологические условия**

На момент изысканий подземная вода вскрыта скважинами на глубинах от 1,1 до 3,0 м от поверхности земли на контакте глины ИГЭ-1 и галечникового грунта ИГЭ-2. Галечник ИГЭ-2 является водовмещающим и водопроводящим слоем в разведанной толще. Установка водоносного горизонта отмечено на глубинах 1,0-3,0 м от поверхности земли. Подземная вода напорная. Возникновение напора объясняется условиями залегания водоносного горизонта среди водоупорных глин и высоким положением области питания. Питание вскрытого водоносного горизонта происходит за счет подземного стока с вышерасположенных участков надпойменной террасы.

Сезонное колебание УПВ, ввиду близости естественного дренажа и при хороших фильтрационных свойствах галечникового грунта (КФ=15,0 м/сутки), ожидается не более 60,5 м от установленного уровня.

**1.5 Специфические грунты**

Специфические грунты на участке изысканий скважинами вскрыты не были.

**1.6 Геологические и инженерно-геологические процессы**

Геоморфологическое положение участка работ потенциально не допускает развития опасных геологических процессов (оползни, обвалы, сели и др.). К опасным (эндогенным) инженерно-геологическим процессам района работ относится фоновая сейсмическая интенсивность территории

изысканий 7 баллов. В соответствии с СП 14.13330.2018, комплект карт ОСР-2016, приложение А, фоновая сейсмическая интенсивность г. Невинномысска в баллах шкалы МSK-64 для средних грунтовых условий по карте А (10%) составляет 7 баллов, по карте В (5%) - 8 баллов, по карте С (1%) - 9 баллов.

На объекте находящимся на одном геоморфологическом элементе (1) и расположенному в непосредственной близости от участка настоящих изысканий была пробурена скважина глубиной 30,0 м. По представленным грунтовым условиям на соседнем участке в 30,0-метровой толще грунты III категории по сейсмическим свойствам вскрыты не были (табл.1 СП I4.13330.2014).

Расчетная сейсмичность участка работ составит 7 баллов по карте А, 8 баллов по карте В и 9 баллов по карте С.

1. **Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

В зоне планируемого размещения линейных объектов отсутствуют какие-либо строения и отдельные здания, препятствующие строительству объектов капительного строительства.

# **Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не определялись, ввиду того, что линейные объекты, подлежащие переустройству, отсутствуют.

1. **Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Согласно статье 36 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим, определение предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрено.

# **Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта капитального строительства** | **Количество,**  **шт.** | **Наименование трассы линейного объекта** |
| Газопроводы | 12 | Полоса отвода хозяйственно-бытового водоснабжения, питьевого водоснабжения и канализации |
| Водопроводы | 7 | Полоса отвода хозяйственно-бытового водоснабжения, питьевого водоснабжения и канализации |
| Канализация | 1 | Полоса отвода хозяйственно-бытового водоснабжения, питьевого водоснабжения и канализации |
| Линии связи | 7 | Полоса отвода хозяйственно-бытового водоснабжения, питьевого водоснабжения и канализации |
| Канализация ливневая | 2 | Полоса отвода хозяйственно-бытового водоснабжения, питьевого водоснабжения и канализации |
| Электрические кабели | 24 | Полоса отвода хозяйственно-бытового водоснабжения, питьевого водоснабжения и канализации |
| Железная дорога | 2 | Полоса отвода хозяйственно-бытового водоснабжения, питьевого водоснабжения и канализации |
| Автодорога | 4 | Полоса отвода хозяйственно-бытового водоснабжения, питьевого водоснабжения и канализации |

1. **Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не разрабатывалась, ввиду отсутствия вышеназванных объектов на исследуемой территории, согласно данным, представленных на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края.

1. **Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Зона планируемого размещения полосы отвода питьевого водоснабжения пересекает Невинномысский магистральный канал.

1. **Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса**

Инженерно-геологические изыскания выполнены ИП Буянов В.Н. в декабре 2020 года и проведены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов с целью изучения геолого-литологического строения, гидрогеологических условий, для оценки физико-механических свойств грунтов площадки проектируемого строительства.

Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающая соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представлена в Приложении 1.

# **Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории**

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены в каждом томе вида инженерных изысканий.

# **Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории**

Документация по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта «Наружные сети водоснабжения технической водой, наружные сети водоотведения II очереди и сети питьевого водоснабжения к объекту капитального строительства «Региональный индустриальный парк «Невинномысск» разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

- Федеральный закон «Об экологической экспертизе». 23.11.95 № 174-ФЗ;

- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. № 96 – ФЗ.;

- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ;

- Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. № 49-ФЗ;

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;

- Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г. № 116-ФЗ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Письмо Минприроды России от 20.02.2018 № 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»; - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Решение Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска» с изменениями, внесенными решениями Думы города Невинномысска от 29.03.2017 № 99-9 и от 26.12.2018 № 343-42;

- Решение Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномысска»;

- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения

- СП 11-105-97. «Инженерно-геологические изыскания для строительства» (часть I, III)

- СНиП 11-02-96. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

- СП 22.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*) «Основания зданий и сооружений».

- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии». 2012 г.

- СП 104.13330.2012. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

- СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий. Минстрой России, 1995 г.

- СП 131.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*). «Строительная климатология».

- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» (СНиП II-7-81).

- СП 50-101-2004. «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85) Нагрузки и воздействия.

- СТО 2.18.11840-2014 Правила ликвидации инженерных геологических буровых скважин

- ФЕР-2001, ФЕР 81-02-01-2001. «Земляные работы».

- ГОСТ 12071-2000. «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов».

- ГОСТ 4979-97. «Вода хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения. Методы химического анализа. Отбор, хранение и транспортировка проб».

- ГОСТ 5180-84. «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик».

- ГОСТ 25100-2011. «Грунты. Классификация».

- ГОСТ 12536-79. «Грунты. Методы определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава».

- ГОСТ 26423-85- ГОСТ 26428-85. «Почвы. Методы определения катионно-анионного состава водной вытяжки».

- ГОСТ 24143-80. «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик набухания и усадки».

- ГОСТ 30416-96 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения».

- ГОСТ 21.302-96. «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям».

- ГОСТ 20522-96. «Методы статистической обработки результатов испытаний».

- Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83), М., 1986 г.

- ГОСТ 19912-2001 «Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием».

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Выписки из ЕГРН.

1. **Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания**

Решение о подготовке документации по планировке территории, согласно статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации представлено в приложение 2.

**Приложение 1**





**Приложение 2**



