

Российская Федерация
Ставропольский край
Невинномысский филиал ГУП СК
«Крайтехинвентаризация»

*Затверждено
Техин*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Нежилое помещение

(назначение нежилого строения)

Адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск,

ул. Революционная № 6, пом.12

Инвентарный номер	12159					
Условный номер						
Кадастровый номер	26	16	06 01 12	0005	12159/185	1012/A
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на:	« 30 »	ноября	2007 г.
------------------------------------	--------	--------	---------

Ситуационный план

Соседний дом № 8а

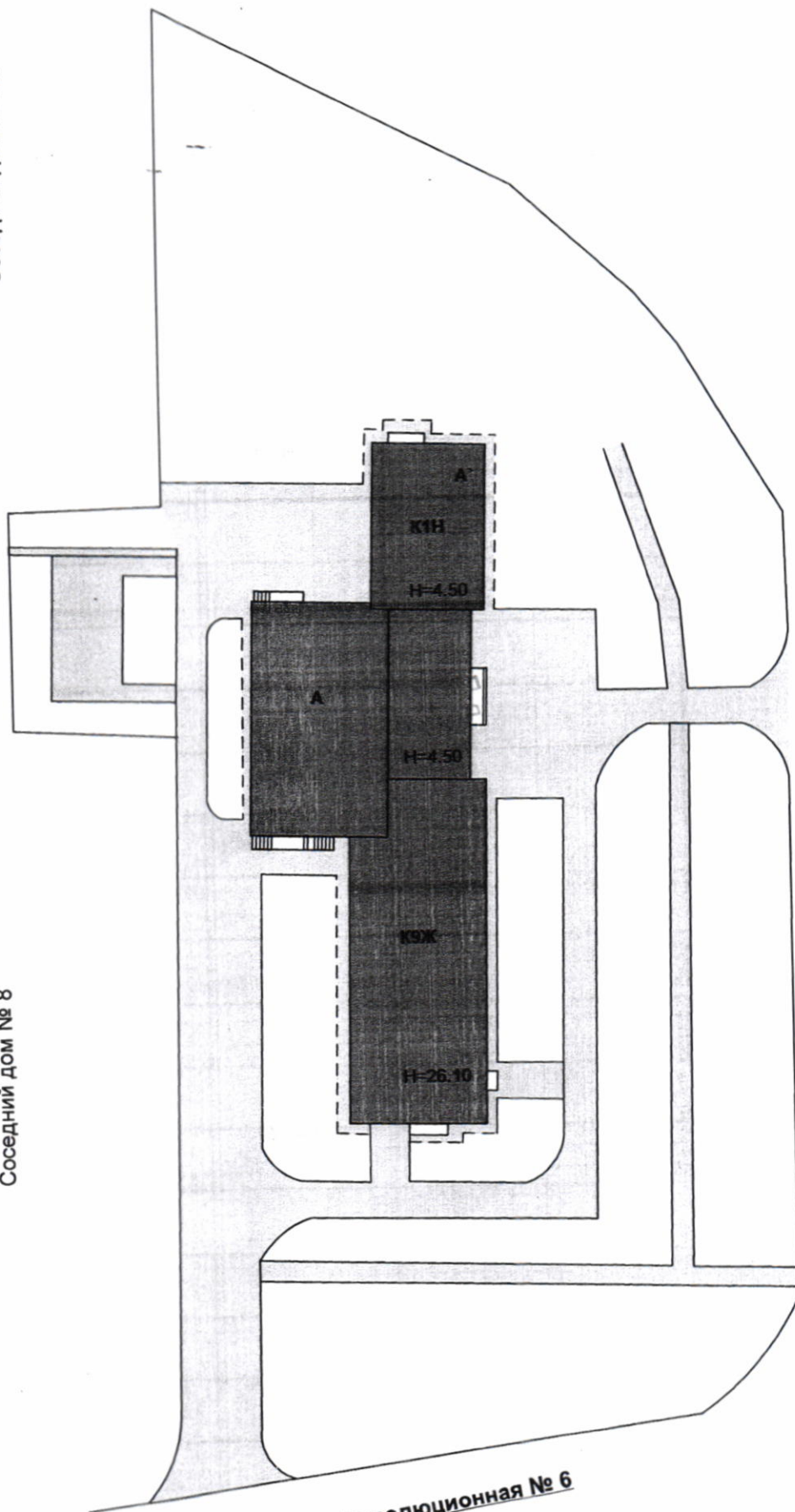
Соседний дом № 8

Ул. Фрунзе

Ул. Революционная № 6

Составил

Побожная Л.С.
01.12.2007 г.



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износ

Литера

A

Год постройки

1981

Число этажей

д

Группа капитальности

I

Вид внутренней отделки

простая

№№ п/п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструкц. элем. с поправками	Износ в проц.	% износа к строен. (гр. 7х гр. 8 100	Тех. износ элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Фундаменты	железобетонные блоки	мелкие	2	1	2	25	0,5	
			трещины						
	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	мелкие	32	1	32	25	8	
		расшивка швов	трещины						
2.	б) перегородки	кирпичные	мелкие						
			трещины						
3	Перекрытия	чердачное		13	1	13	25	3,25	
		межэтажное	железобетонное						
			мелкие						
			трещины						
	надподвальное	железобетонное							
4.	Крыша	мягкая кровля	мелкие	2	1	2	25	0,5	
			повреждения						
5.	Полы	деревянные		10	1	10	25	2,5	
6	Проемы	оконные	двойные створные	12	1	12	25	3	
			переплеты						
		дверные	простые						
			рассохлись полотна осели						
7.	Внутрен. отделка	штукатурка, обои	мелкие	6	1	6	20	1,2	
			трещины						
8	санит. и электротехн. устр-ва	отопление	есть (центральное)	20	1	20	20	4	
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснаб.							
		ванны							
		эл. освещение	есть (скрытая провод.)						
		радио	нет						
		телефон	есть						
		вентиляция	есть						
		лифты							
9.	Прочие работы	неучтенные работы	разного рода	3	1	3	25	0,75	
			повреждения						

Итого

100

X

100

X

23,7

X

Процент износа, приведенный к ста по формуле:

процент износа (гр. 9) x 100

удельный вес (гр. 7)

Приложение № 1

на нежилые и жилые строения
имеющие встроенные не жилые
помещения.

к поэтажному плану строения, расположенного в гор. (пос.)

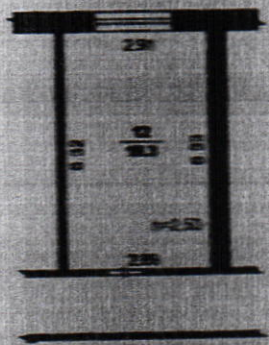
Невинномысск

No. VII.

Pengantar

No 6

[illegible]



Невинномысский филиал
государственного унитарного предприятия СК
«КРАЙТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Лист	Позэтажный план г. Невинномысск ул. Революционная № 5		Масштаб
№ 1			1:200
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
30.12.2007 г.	Руководитель	Борозна ЕВ	<i>[Signature]</i>
30.12.2007 г.	Специалист	Побажнов ИС	<i>[Signature]</i>
30.12.2007 г.	Проверил	Кульпина ЕА	<i>[Signature]</i>
	Копировал		

ния по внутрен-
нему обмеру

22
,50

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ставропольскому краю

Дата выдачи: 24.10.2014 г.

Документы-основания:

Решение Думы г. Невинномыска №97-10 от 30.06.1999 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное образование городской округ - город Невинномысск Ставропольский край
Российская Федерация.

Вид права: собственность

Объект права:

Наименование: Нежилое помещение, назначение: Нежилое помещение. Площадь: общая
18,3 кв.м. Этаж: 1.

Адрес (местоположение):

Ставропольский край, город Невинномысск, улица Революционная, дом 6, помещение 12

Кадастровый (или условный) номер:

26:16:060109:904

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
18.02.2009 г. сделана запись регистрации № 26-26-16/005/2009-163

Государственный регистратор:

/ Бахталовская Ю. В. /



26 АИ 967136

