

Российская Федерация
Ставропольский край
Невинномысский филиал ГУП СК
«Крайтехинвентаризация»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Нежилые помещения
(назначение)

литера А пом.17-18

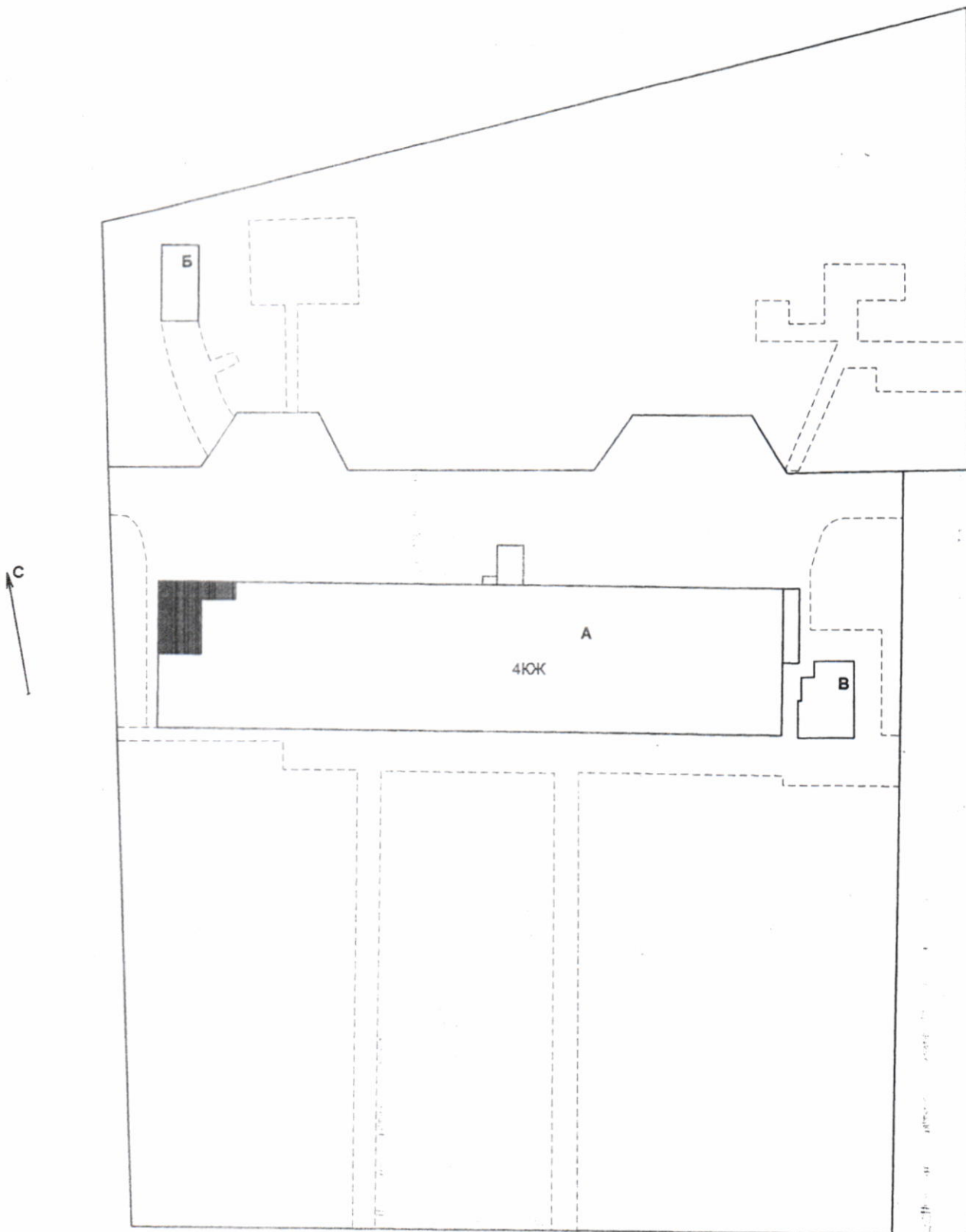
Адрес: 357100 Ставропольский край, г. Невинномысск

улица Менделеева № 54

Инвентарный номер	5404					
Условный номер						
Кадастровый номер	26	16	04 04 09	61	5404 /185	1017-1018 /А
	А	Б	В	Г	Д	Е

Техпаспорт составлен по состоянию на 15 апреля 2008 г.

Ситуационный план



ул. Менделеева № 54

Составил

Побожная Л.С.
12.05.2008 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

A

Год постройки

1964

Число этажей

четы

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

простая

№№ п/п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в проц.	% износа к строен. (гр. 7х гр. 8 100	Текущ. изменение износа	к стро.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Фундаменты	бутовый ленточный	глубокие трещины	3	1	3	45	1,35		
	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	глубокие трещины	28	1	28	45	12,6		
		расшивка швов	трещины							
2.	б) перегородки	кирпичные								
		ДСП								
3	Перекрытия	чердачное		14	1	14	45	6,3		
		межэтажное	трещины							
		надеподвальное	железобетонное							
4.	Крыша	мягкая кровля		2						
5.	Полы	цементные, деревянные	стертость, гниль	10	1	10	45	4,5		
6	Проемы	оконные	двойные створные	12	1	12	40	4,8		
			переплеты							
		дверные	металлические							
7.	Внутрен. отделка	штукатурка, окраска	волосные трещины	9	1	9	40	3,6		
		побелка								
8	санит. и электротехн. устр-ва	отопление	есть	18	1	18	40	7,2		
		водопровод	есть							
		канализация	есть							
		горячее водоснаб.	есть							
		ванны								
		эл. освещение	есть							
		радио								
		телефон	есть							
9.	Прочие работы	неучтенные работы	разного рода	4	1	4	40	1,6		
			повреждения							

Итого

100

X

98

X

41,95

X

Процент износа, приведенный к ста по формуле:

процент износа (гр. 9) x 100

41,95

x

100

43

%

удельный вес (гр. 7)

98

Приложение № 1

на нежилые и жилые строения
имеющие встроенные не жилые
помещения.

к поэтажному плану строения, расположенного в гор. (пос.)

г. Невинномысск

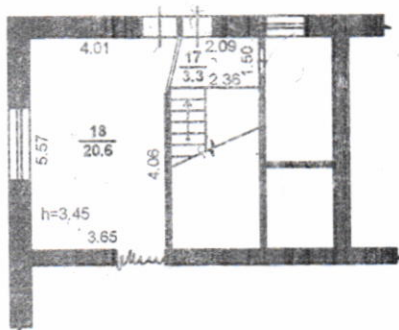
по ул.

Менделеева
№

54

[illegible]

1 этаж



Небинномысский филиал государственного унитарного предприятия СК «КРАЙТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»			
Лист	Полэтажный план г. Небинномысск ул. Менделеева № 54		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия Имя Отчество	Подпись
12.05.2008 г.	Руководитель	Кульпина Е.А.	<i>Кульпина</i>
12.05.2008 г.	Специалист	Побожная Л.С.	<i>Побожная</i>
12.05.2008 г.	Проверил	Справцева Ю.Н.	<i>Справцева</i>

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь (м ²)	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя по таблице	поправка на климатический район	восстановительная стоимость в руб.	% износа	действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIII. Общая (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	2855	1633					2855	1633
2008	70057	40068					70057	40068

«04» июня 2008 г.

исполнил:

проверил:

главный инженер:

Побожная Л.С.

Справцева Ю.Н.

Кульпина Е.А.



XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Главный инженер			

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ставропольскому краю

Дата выдачи: 24.10.2014 г.

Документы-основания:

Решение Исполнительного комитета Невинномысского городского Совета народных депутатов №423 от 09.06.1983 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное образование городской округ - город Невинномысск Ставропольский край
Российская Федерация.

Вид права: собственность

Объект права:

Наименование: Нежилое помещение, назначение: Нежилое помещение. Площадь: общая
23,9 кв.м. Этаж: 1.

Адрес (местоположение):

Ставропольский край, город Невинномысск, улица Менделеева, дом 54, помещение 17-18

Кадастровый (или условный) номер:

26:16:040409:1075

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
27.08.2008 г. сделана запись регистрации № 26-26-16/020/2008-314

Государственный регистратор

/ Холод Д. Е



26 АИ 966929

