

Общество с ограниченной ответственностью
«АО-Проект»



В составе: саморегулируемой организаций Союз
«Проектировщиков Северного Кавказа» от 12.05.2017.
АС «Объединение изыскателей «Альянс» от 28.03.2019г.

ЗАКАЗЧИК - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
ЗАСТРОИЩИК - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

**«Строительство подъездной дороги и инженерных
коммуникаций на территории регионального индустриального
парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края»**

*Строительство подъездной дороги
на территории регионального индустриального парка №2 в
г. Невинномысске ставропольского края*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

200-П-2022-1-ПМТ

Том 3

Ставрополь 2022

Инв. № подл.	
Подп. И дата	
Взам инв. №	

Общество с ограниченной ответственностью
«АО-Проект»



В составе: саморегулируемой организацией Союз
«Проектировщиков Северного Кавказа» от 12.05.2017.
АС «Объединение изыскателей «Альянс» от 28.03.2019г.

ЗАКАЗЧИК - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
ЗАСТРОИЩИК - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

**«Строительство подъездной дороги и инженерных
коммуникаций на территории регионального индустриального
парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края»**

*Строительство подъездной дороги
на территории регионального индустриального парка №2 в
г. Невинномысске ставропольского края*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

200-П-2022-1-ПМТ

Том 3

Генеральный директор

Главный инженер проекта



О. И. Акопян

В. И. Акопян

Ставрополь 2022

Взам инб. №	
Подп. И дата	
Инб. № подл.	

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Заказчик - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

Строительство подъездной дороги и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края»

*Строительство подъездной дороги
на территории регионального индустриального парка №2 в
г. Невинномысске ставропольского края*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

200-П-2022-1-ПМТ

Том 3

ИП Салова Анастасия
Владимировна:



Ставрополь, 2022

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
200-П-2022-1-ПМТ-С	Содержание тома 3	с.3
200-П-2022-СП	Состав проектной документации Основная часть проекта межевания территории	с.4
200-П-2022-1-ПМТ-Г	Проект межевания территории. Графическая часть Лист 1 -Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:1 000) Лист 2 -Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:1 000)	с.5 с.6
200-П-2022-1-ПМТ-Т	Проект межевания территории. Текстовая часть	с.7

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						200-П-2022-1-ПМТ-С			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	21.08.22	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Салова А.В.		<i>Салова</i>	21.08.22		П		1
Н. контр.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	21.08.22		ИП Салова Анастасия Владимировна		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	200-П-2022-1-ППТ	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	200-П-2022-2-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
3	200-П-2022-1-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	200-П-2022-2-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

В

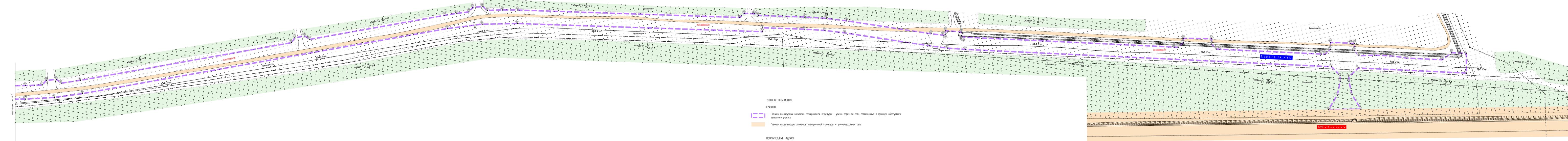
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	21.08.22
Н. контр.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	21.08.22

200-П-2022-СПСостав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П		1
ИП Салова Анастасия Владимировна		

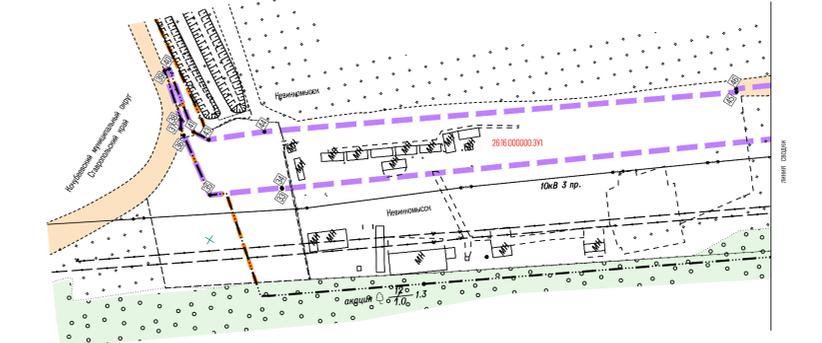
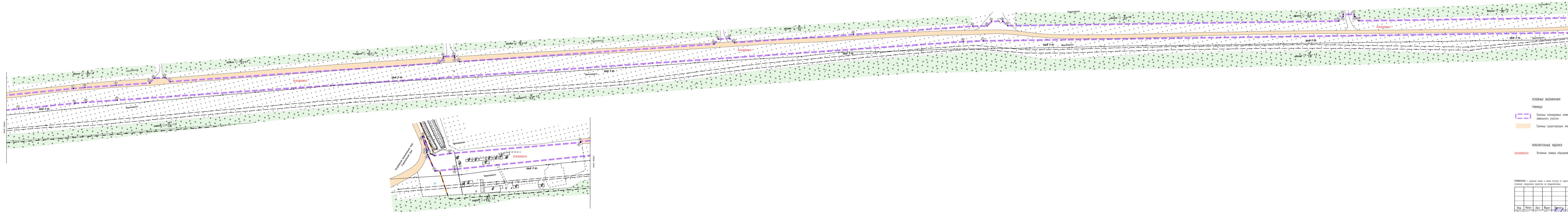


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы планируемых элементов планировочной структуры – улично-дорожная сеть, совмещенные с границей образуемого земельного участка
 - Границы существующих элементов планировочной структуры – улично-дорожная сеть
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
- Условные номера образуемых земельных участков

ПРИМЕЧАНИЕ – красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проведены не красными линиями

Ил.№. N док. Подпись и дата. Взам. Ил.№. N

200-П-2022-1-ПМТ-Г					
Строительство подземной дороги на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края					
Изм.	Колуч.	Лист	Модж	Подпись	Дата
		Салова А.В.		<i>[Signature]</i>	20.08.22
Проверил		Салова А.В.		<i>[Signature]</i>	20.08.22
Н.контр.		Салова А.В.		<i>[Signature]</i>	20.08.22
Чертёж проекта межевания территории (Масштаб 1:1 000)				ИП Салова Анастасия Владимировна	
				Формат А4 х 9	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы планируемых элементов планировочной структуры – улично-дорожная сеть, совмещенные с границей образуемого земельного участка
 - Границы существующих элементов планировочной структуры – улично-дорожная сеть
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
- 26:6:00000311 – условные номера образуемых земельных участков

ПРИМЕЧАНИЕ – красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, заборов не предусмотрены

200-П-2022-1-ПМТ-Г					
Строительство подъездной дороги на территории регионального промышленного парка №2 в г. Новинномыске Ставропольского края					
Изм.	Колуч.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разработал	Салова А.В.				20.08.22
Проверил	Салова А.В.				20.08.22
Н.контр.	Салова А.В.				20.08.22
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	
				ИП Салова Анастасия Владимировна	

Содержание

1	Перечень образуемых земельных участков	8
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	9
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	10
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	12

Согласовано

В

Подп. и дата

Инв. № подл.

						200-П-2022-1-ПМТ-Т			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	21.08.22	Проект межевания территории. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Салова А.В.		<i>Салова</i>	21.08.22		П	1	6
Н. контр.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	21.08.22		ИП Салова Анастасия Владимировна		

1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1.1 – Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка	Способы образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель	Необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
26:16:000000:3У1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 1	26:16:000000:5153, 26:16:010101:241, 26:16:010101:242, 26:16:010101:243, 26:16:000000:5149, 26:16:000000:5148	59997	Образование земельного участка путем объединения земельных участков в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации	Территория общего пользования	Земли населенных пунктов	Отсутствует

Примечания:

1. Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, в связи с этим отсутствуют колонки таблицы: целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2. Проект межевания территории не предполагает резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков, ввиду того, что вся территория проектирования находится на земельных участках муниципальной собственности, в связи с этим отсутствуют колонки таблицы: условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Таблица 1.2 – Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения	Перечень недвижимого имущества	Адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
-	-	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

200-П-2022-1-ПМТ-Т

Лист

2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
26:16:000000:3У1			25	437297,89	1310565,18	50	438609,25	1309672,40	75	437540,84	1310425,05
1	435913,91	1311498,55	26	437325,51	1310545,58	51	438608,16	1309679,39	76	437334,31	1310559,13
2	435901,08	1311478,70	27	437872,14	1310190,69	52	438598,48	1309686,47	77	437317,78	1310570,47
3	436012,62	1311415,76	28	437890,05	1310178,34	53	438591,49	1309685,39	78	437316,75	1310577,57
4	436016,31	1311400,83	29	438628,83	1309638,06	54	438356,44	1309857,28	79	437307,23	1310584,88
5	436013,34	1311396,22	30	438656,10	1309618,12	55	438355,36	1309864,27	80	437300,11	1310584,04
6	436001,55	1311384,51	31	438665,78	1309610,81	56	438356,46	1309865,77	81	437282,88	1310598,91
7	435983,62	1311375,65	32	438714,04	1309573,14	57	438346,77	1309872,85	82	437095,67	1310770,12
8	436015,78	1311354,80	33	438839,92	1309474,60	58	438345,67	1309871,35	83	437095,36	1310777,19
9	436016,24	1311375,03	34	438840,15	1309474,80	59	438338,69	1309870,27	84	437086,50	1310785,29
10	436021,98	1311390,50	35	438857,16	1309461,52	60	438116,34	1310032,87	85	437079,44	1310784,97
11	436026,03	1311396,78	36	438873,43	1309472,62	61	438115,26	1310039,86	86	436959,78	1310894,42
12	436040,11	1311400,25	37	438875,23	1309473,84	62	438105,57	1310046,94	87	436948,94	1310903,98
13	436417,22	1311187,45	38	438876,66	1309476,18	63	438098,58	1310045,86	88	436937,77	1310913,15
14	436436,25	1311177,37	39	438888,71	1309486,11	64	437994,51	1310121,96	89	436936,88	1310920,07
15	436455,79	1311168,31	40	438887,83	1309487,32	65	437890,44	1310198,07	90	436927,27	1310927,27
16	436548,40	1311128,32	41	438871,54	1309475,03	66	437877,40	1310206,54	91	436920,38	1310926,19
17	436569,93	1311118,24	42	438866,49	1309475,49	67	437875,93	1310213,45	92	436905,38	1310936,32
18	436590,82	1311106,89	43	438866,40	1309475,50	68	437865,87	1310219,99	93	436889,96	1310945,78
19	436633,92	1311081,78	44	438853,62	1309486,40	69	437858,95	1310218,52	94	436663,35	1311077,85
20	436631,53	1311077,69	45	438740,61	1309571,64	70	437559,29	1310413,07	95	436661,55	1311084,69
21	436881,81	1310931,82	46	438741,22	1309572,45	71	437557,82	1310419,98	96	436651,18	1311090,73
22	436916,66	1310908,94	47	438675,72	1309623,55	72	437559,05	1310421,88	97	436648,45	1311092,32
23	436948,87	1310882,49	48	438665,64	1309631,16	73	437548,99	1310428,41	98	436645,94	1311091,66
24	437271,98	1310586,98	49	438638,37	1309651,10	74	437547,75	1310426,52	99	436598,17	1311119,50

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

200-П-2022-1-ПМТ-Т

Лист

3

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
100	436576,51	1311131,26	108	436428,09	1311198,10	116	436162,92	1311347,70	124	436019,70	1311428,52
101	436554,19	1311141,71	109	436209,76	1311321,27	117	436058,36	1311406,70	125	436004,59	1311439,00
102	436461,57	1311181,70	110	436205,94	1311323,43	118	436054,54	1311408,86	126	435985,77	1311449,62
103	436447,85	1311188,22	111	436203,73	1311331,41	119	436052,34	1311416,84	127	435970,37	1311456,36
104	436447,13	1311190,38	112	436206,30	1311335,95	120	436056,65	1311424,41	128	435933,91	1311476,93
105	436449,03	1311194,08	113	436177,89	1311353,35	121	436035,96	1311436,18	129	435928,83	1311490,13
106	436432,29	1311202,68	114	436174,69	1311347,74	122	436031,97	1311438,30	1	435913,91	1311498,55
107	436430,39	1311198,98	115	436166,74	1311345,55	123	436027,65	1311430,71			

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3 – Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435913,91	1311498,55	15	436455,79	1311168,31	29	438628,83	1309638,06	43	438866,40	1309475,50
2	435901,08	1311478,70	16	436548,40	1311128,32	30	438656,10	1309618,12	44	438853,62	1309486,40
3	436012,62	1311415,76	17	436569,93	1311118,24	31	438665,78	1309610,81	45	438740,61	1309571,64
4	436016,31	1311400,83	18	436590,82	1311106,89	32	438714,04	1309573,14	46	438741,22	1309572,45
5	436013,34	1311396,22	19	436633,92	1311081,78	33	438839,92	1309474,60	47	438675,72	1309623,55
6	436001,55	1311384,51	20	436631,53	1311077,69	34	438840,15	1309474,80	48	438665,64	1309631,16
7	435983,62	1311375,65	21	436881,81	1310931,82	35	438857,16	1309461,52	49	438638,37	1309651,10
8	436015,78	1311354,80	22	436916,66	1310908,94	36	438873,43	1309472,62	50	438609,25	1309672,40
9	436016,24	1311375,03	23	436948,87	1310882,49	37	438875,23	1309473,84	51	438608,16	1309679,39
10	436021,98	1311390,50	24	437271,98	1310586,98	38	438876,66	1309476,18	52	438598,48	1309686,47
11	436026,03	1311396,78	25	437297,89	1310565,18	39	438888,71	1309486,11	53	438591,49	1309685,39
12	436040,11	1311400,25	26	437325,51	1310545,58	40	438887,83	1309487,32	54	438356,44	1309857,28
13	436417,22	1311187,45	27	437872,14	1310190,69	41	438871,54	1309475,03	55	438355,36	1309864,27
14	436436,25	1311177,37	28	437890,05	1310178,34	42	438866,49	1309475,49	56	438356,46	1309865,77

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

200-П-2022-1-ПМТ-Т

Лист

4

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
57	438346,77	1309872,85	76	437334,31	1310559,13	95	436661,55	1311084,69	114	436174,69	1311347,74
58	438345,67	1309871,35	77	437317,78	1310570,47	96	436651,18	1311090,73	115	436166,74	1311345,55
59	438338,69	1309870,27	78	437316,75	1310577,57	97	436648,45	1311092,32	116	436162,92	1311347,70
60	438116,34	1310032,87	79	437307,23	1310584,88	98	436645,94	1311091,66	117	436058,36	1311406,70
61	438115,26	1310039,86	80	437300,11	1310584,04	99	436598,17	1311119,50	118	436054,54	1311408,86
62	438105,57	1310046,94	81	437282,88	1310598,91	100	436576,51	1311131,26	119	436052,34	1311416,84
63	438098,58	1310045,86	82	437095,67	1310770,12	101	436554,19	1311141,71	120	436056,65	1311424,41
64	437994,51	1310121,96	83	437095,36	1310777,19	102	436461,57	1311181,70	121	436035,96	1311436,18
65	437890,44	1310198,07	84	437086,50	1310785,29	103	436447,85	1311188,22	122	436031,97	1311438,30
66	437877,40	1310206,54	85	437079,44	1310784,97	104	436447,13	1311190,38	123	436027,65	1311430,71
67	437875,93	1310213,45	86	436959,78	1310894,42	105	436449,03	1311194,08	124	436019,70	1311428,52
68	437865,87	1310219,99	87	436948,94	1310903,98	106	436432,29	1311202,68	125	436004,59	1311439,00
69	437858,95	1310218,52	88	436937,77	1310913,15	107	436430,39	1311198,98	126	435985,77	1311449,62
70	437559,29	1310413,07	89	436936,88	1310920,07	108	436428,09	1311198,10	127	435970,37	1311456,36
71	437557,82	1310419,98	90	436927,27	1310927,27	109	436209,76	1311321,27	128	435933,91	1311476,93
72	437559,05	1310421,88	91	436920,38	1310926,19	110	436205,94	1311323,43	129	435928,83	1311490,13
73	437548,99	1310428,41	92	436905,38	1310936,32	111	436203,73	1311331,41	1	435913,91	1311498,55
74	437547,75	1310426,52	93	436889,96	1310945,78	112	436206,30	1311335,95			
75	437540,84	1310425,05	94	436663,35	1311077,85	113	436177,89	1311353,35			

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

200-П-2022-1-ПМТ-Т

Лист

5

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен для образуемых земельных участков в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Таблица 4.1 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
26:16:000000:3У1	Улично-дорожная сеть (код 12.0)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					200-П-2022-1-ПМТ-Т	Лист
						6		
Изм.	Кол.уч	Лист	№држ	Подп.	Дата			