

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации города Невинномысска
«О внесении изменений в приложение к Порядку определения размера
арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности
муниципального образования городского округа – города Невинномысска, и
предоставленные в аренду без торгов, утвержденному постановлением
администрации города Невинномысска от 16.05.2018 г. № 600»

1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:

средняя.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено муниципальное регулирование, оценку негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

проектом постановления предполагается внесение изменений по некоторым ставкам арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа-города Невинномысска Ставропольского края.

3. Ссылка на нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми осуществляется муниципальное регулирование:

Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Устав муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края Российской Федерации.

4. Сведения об основных группах субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, иных группах, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых будут затронуты предлагаемым муниципальным регулированием, количественную оценку таких групп:

лица, заинтересованные в приобретении прав аренды и лица уже имеющие договорные обязательства по аренде земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования-города Невинномысска.

5. Новые функции, полномочия, права и обязанности администрации города, возникающие (изменяющиеся) при муниципальном регулировании:

функции, полномочия, права и обязанности администрации города, не изменяются, новые не возникают.

6. Новые обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо характеристика изменений содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений для таких субъектов:

не устанавливаются.

7. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в случае, когда реализация проекта нормативного правового акта будет способствовать возникновению таких расходов:

при реализации нормативного правового акта расходы у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не возникают.

8. Ожидаемые результаты и риски решения проблемы предложенным способом муниципального регулирования, риски негативных последствий:

повысит эффективность использования муниципального имущества;

создаст мотивацию к добросовестной оплате арендной платы и как следствие снижение ее задолженности;

9. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходного периода, распространения его действия на ранее возникшие отношения:

предполагается вступление в силу с 01.01.2020, установление переходного периода не требуется, действие нормативного правового акта на ранее возникшие правоотношения не распространяется.

10. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа муниципального регулирования:

реализация нормативного правового акта не повлечет выделение дополнительных финансовых средств из бюджета города Невинномысска.

Председатель комитета
по управлению муниципальным имуществом
администрации города Невинномысска

О.А. Бондаренко