ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные решением Думы города Невинномысска от 27.04.2017 № 112-11».

Сведения об опубликовании проекта:

опубликован в газете «Невинномысский рабочий» от 11 ноября 2020 г. № 85 (14719);

размещен на официальном сайте администрации города Невинномысска: www.nevadm.ru в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» раздела «Градостроительство».

Сведения о количестве участников – 3.

Реквизиты протокола, на основании которого составлено заключение: Протокол № 7 от 11 декабря 2020 г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края (далее - Правила):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О., адрес** | **Предложения** | **Заключение к предложению, представленному на публичные слушания** |
| 1. | Толмачева Регина Игоревна, город Невинномысск, улица Степная, 12А, кв. 47 | рассмотреть возможность дополнения таблицы «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны общественного, делового и коммерческого назначения видом разрешенного использования «[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» | соответствует действующему законодательству |
| 2 | Привалова Зинаида Ивановна, г. Невинномысск, улица Социалистическая, 190 | о включении земельного участка с кадастровым номером 26:16:051402:19, площадью 652 кв. метра, по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Социалистическая, д. 186, в границы зоны «Ж-1» | не соответствует |
| 3 | Рычагов Геннадий Андреевич, город Невинномысск, улица Социалистическая, 190 | о включении земельного участка с кадастровым номером 26:16:051402:23, площадью 1205 кв. метров, по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Социалистическая, д. 190, в границы зоны «Ж-1» | не соответствует |

**Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных участниками предложений и замечаний проекту внесения изменений в Правила**:

включить земельные участки с кадастровым номером 26:16:051402:19, площадью 652 кв. метра, по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Социалистическая, д. 186, и с кадастровым номером 26:16:051402:23, площадью 1205 кв. метров, по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Социалистическая, д. 190, в границы зоны «Ж-1» не представляется возможным, так как градостроительное зонирование города установлено Генеральным планом муниципального образования городского округа – города Невинномысска, утвержденным решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 (в редакции решения Думы города Невинномысска от 26 декабря 2018 г.   
№ 343-42).

**Выводы по результатам проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила:**

комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края приняла решение рекомендовать главе города Невинномысска направить проект решения Думы города Невинномысска о внесении изменений в Правила с учетом предложений, поступивших в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, рекомендаций и итогов проведения публичных слушаний.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель  публичных слушаний | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | А.А. Савченко  (расшифровка подписи) |
| Секретарь  публичных слушаний | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | А.В. Великанов  (расшифровка подписи) |

«14» декабря 2020 г.