

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации города Невинномысска «О внесении изменений в Положение об особенностях предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования городского округа – города Невинномысска, утвержденное постановлением администрации города Невинномысска от 16.02.2018 № 206»

1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:

низкая.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено муниципальное регулирование, оценку негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Проектом постановления предполагается передача объекта культурного наследия по результатам проведения в соответствии с требованиями гражданского законодательства и антимонопольного законодательства Российской Федерации аукциона на право заключения с юридическим или физическим лицом такого договора и предоставление льготной арендной платы.

При проведении аукциона устанавливается начальная цена договора аренды за квадратный метр площади объекта культурного наследия в размере 1 рубль в месяц.

Размер льготной арендной платы устанавливается по результатам аукциона и не подлежит увеличению в течение срока действия договора аренды.

Срок применения льготной арендной платы при передаче объекта культурного наследия ограничивается сроком действия договора аренды.

3. Ссылка на нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми осуществляется муниципальное регулирование:

Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края Российской Федерации, принят решением Думы города Невинномысска от 26 сентября 2012 г. № 263-24 (с внесенными изменениями).

4. Сведения об основных группах субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, иных группах, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых будут затронуты предлагаемым муниципальным регулированием, количественную оценку таких групп:

администрация города Невинномысска, юридические и физические лица.

5. Новые функции, полномочия, права и обязанности администрации города, возникающие (изменяющиеся) при муниципальном регулировании:

функции, полномочия, права и обязанности администрации города, не изменяются, новые не возникают.

6. Новые обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо характеристику изменений содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений для таких субъектов:

не устанавливаются.

7. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в случае, когда реализация проекта нормативного правового акта будет способствовать возникновению таких расходов:

при реализации нормативного правового акта расходы у субъектов предпринимательской деятельности не возникают.

8. Ожидаемые результаты и риски решения проблемы предложенным способом муниципального регулирования, риски негативных последствий:

позволит привлечь частные ресурсы для решения вопросов местного значения города Невинномысска, в том числе в создании, реконструкции и (или) эксплуатации общественно значимых объектов на территории города Невинномысска;

повысит эффективность использования муниципального имущества;

усилит эффективное использование средств бюджета города;

повысит конкурентоспособность продукции (работ, услуг) и их производителей (исполнителей), а также обеспечит высокое качество продукции (работ, услуг), предоставляемых на территории города Невинномысска.

9. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходного периода, распространения его действия на ранее возникшие отношения:

с момента опубликования, установление переходного периода не требуется, действие нормативного правового акта на ранее возникшие правоотношения не распространяется;

10. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа муниципального регулирования:

реализация нормативного правового акта не повлечет выделение дополнительных финансовых средств из бюджета города Невинномысска.

Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска

А.И. Бондарчук

Tokans k. H. J. W. m. ams. 1850. 1851. 1852.