

## Пояснительная записка

к проекту постановления администрации города Невинномысска  
«Об утверждении Порядка приведения самовольно переустроенного и (или)  
перепланированного жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме  
в прежнее состояние на территории муниципального образования городского  
округа - города Невинномысска»

<p>1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:</p> <p>высокая.</p>
<p>2. Описание проблемы, на решение которой направлено муниципальное регулирование, оценку негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:</p> <p>настоящий Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности и безопасности эксплуатации жилищного фонда;</p> <p>Порядок определяет последовательность принятия мер по установлению факта самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме (далее - жилое (нежилое) помещение) и проведения работ по приведению самовольно переустроенных и (или) перепланированных жилых (нежилых) помещений, расположенных на территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска, в прежнее состояние.</p>
<p>3. Ссылка на нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми осуществляется муниципальное регулирование:</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации;</p> <p>Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170;</p> <p>Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Устав муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края.</p>
<p>4. Сведения об основных группах субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, иных группах, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых будут затронуты предлагаемым муниципальным регулированием, количественную оценку таких групп:</p> <p>собственники жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, наниматели жилых помещений по договору социального найма, арендаторы и пользователи нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в муниципальной собственности, которыми могут являться физические лица, юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели.</p>

5. Новые функции, полномочия, права и обязанности администрации города, возникающие (изменяющиеся) при муниципальном регулировании:

принятие Порядка не приведет к возникновению новых функций, полномочий, прав и обязанностей администрации города Невинномысска.

6. Новые обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо характеристику изменений содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений для таких субъектов:

не устанавливаются.

7. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в случае, когда реализация проекта нормативного правового акта будет способствовать возникновению таких расходов:

собственником жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, нанимателем жилых помещений по договору социального найма, арендатором или пользователем нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в муниципальной собственности, приведение помещения в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки осуществляется за счет собственных средств;

при нарушении несущих конструкций многоквартирного дома при самовольном переустройстве и (или) перепланировке жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме восстановительные работы производятся согласно проекту на восстановительные работы по переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, подготовка которого оплачивается собственником жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, нанимателем жилых помещений по договору социального найма, арендатором или пользователем нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в муниципальной собственности.

8. Ожидаемые результаты и риски решения проблемы предложенным способом муниципального регулирования, риски негативных последствий:

определение последовательности принятия мер по установлению факта самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме и проведения работ по приведению самовольно переустроенных и (или) перепланированных жилых (нежилых) помещений, расположенных на территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска, в прежнее состояние в целях обеспечения сохранности и безопасности эксплуатации жилищного фонда;

при принятии Порядка риски невозможности решения проблемы предложенным способом и риски непредвиденных негативных последствий отсутствуют.

**9. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходного периода, распространения его действия на ранее возникшие отношения:**

вступление в силу проекта постановления планируется на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Невинномысский рабочий»;

установление переходного периода не требуется;

действие нормативного правового акта на ранее возникшие правоотношения не распространяется.

**10. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа муниципального регулирования:**

реализация нормативного правового акта не повлечет выделение дополнительных финансовых средств из бюджета города Невинномысска и принятия дополнительных правовых актов.

Исполняющий обязанности председателя комитета  
по управлению муниципальным имуществом  
администрации города Невинномысска  
заместитель председателя комитета  
по управлению муниципальным имуществом  
администрации города Невинномысска



A.A. Савченко

*А. А. Великанов*  
*Ростислав Т. В.*