

ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ ЮГ»

Общество с ограниченной ответственностью «ИЗЫСКАТЕЛЬ ЮГ»

Заказчик - ООО «Ромекс-Кубань»

**Наружные сети водоснабжения,
сети водоотведения, сети газоснабжения,
сети ливнеотведения, подъездная дорога
для объекта «Оптово-распределительный
центр «Невинномысск»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть"**

**Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка"**

РК-ДП-943-19-2-ППТ

Том 2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Ставрополь, 2019

ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ ЮГ»

Общество с ограниченной ответственностью «ИЗЫСКАТЕЛЬ ЮГ»

Заказчик - ООО «Ромекс-Кубань»

**Наружные сети водоснабжения,
сети водоотведения, сети газоснабжения,
сети ливнеотведения, подъездная дорога
для объекта «Оптово-распределительный
центр «Невинномысск»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть"

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка"

РК-ДП-943-19-2-ППТ

Том 2

Генеральный директор

Начальник ПТО



Рашевский Д.В.

Салов Д.В.

Ставрополь, 2019

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
РК-ДП-943-19-2-ППТ-С	Содержание тома 2	с.2
РК-ДП-943-19-ПД	Состав проектной документации	с.3
РК-ДП-943-19-2-ППТ-Г	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Графическая часть	
	Лист 1 - Схема расположения элементов планировочной структуры (Масштаб 1:10 000)	с.4
	Лист 2 - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Масштаб 1:10 000)	с.5
	Лист 3 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схема границ зон с особыми условиями использования территорий; схема границ территорий, схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:1000)	с.6
	Лист 4 - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Масштаб 1:1000)	с.7
	Лист 5 - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	с.8
РК-ДП-943-19-2-ППТ-Т	Пояснительная записка	с.9

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата	
Разраб.	Комков			20.03.19	
Проверил	Салов			20.03.19	
Н. контр.	Салов			20.03.19	

РК-ДП-943-19-2-ППТ -С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «Изыскатель Юг»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	РК-ДП-943-19-1-ППТ	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
2	РК-ДП-943-19-2-ППТ	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
3	РК-ДП-943-19-ПМТ	Раздел 5 "Проект межевания территории"	

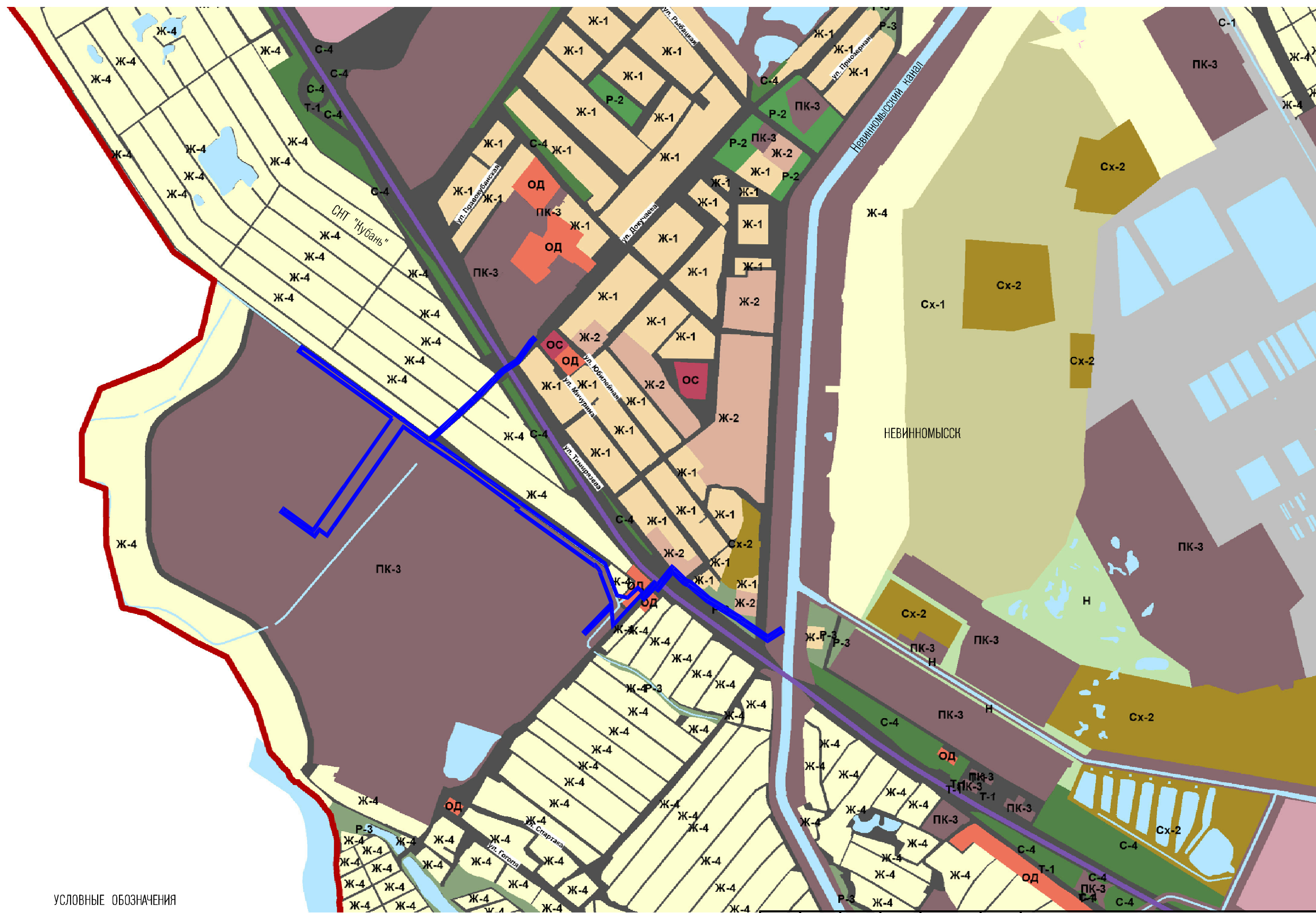
Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
Разраб.	Комков			20.03.19
Проверил	Салов			20.03.19
Н. контр.	Салов			20.03.19

РК-ДП-943-19-ПД

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «Изыскатель Юг»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

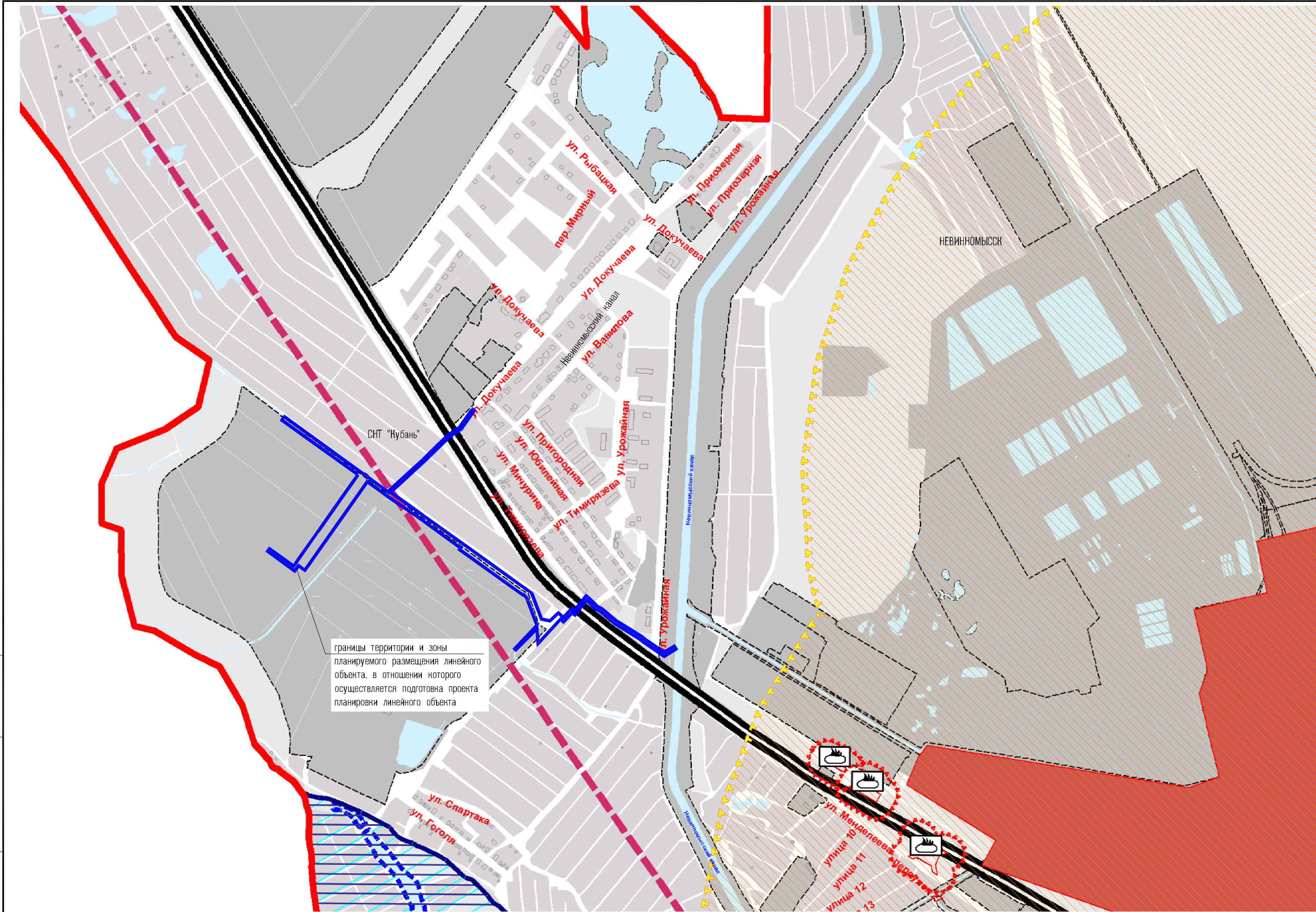
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов, и граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края

Примечание – Представлен фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Невинномысска, утвержденной Решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335–31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа – города Невинномысска» с изменениями, внесенными решениями Думы города Невинномысска от 29.03.2017 № 99–9 и от 26.12.2018 № 343–42

						РК-ДП-943-19-2-ППТ-Г			
						Наружные сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, сети ливнеотведения, подъездная дорога для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Наружные сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, сети ливнеотведения, подъездная дорога	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комков				02.12.19		П	1	5
Проверил	Салов				02.12.19	Схема расположения элемента планировочной структуры (Масштаб 1:10 000)	ООО «Изыскатель Юг»		
Норм. контр.	Салов				02.12.19				

Инв. № док. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

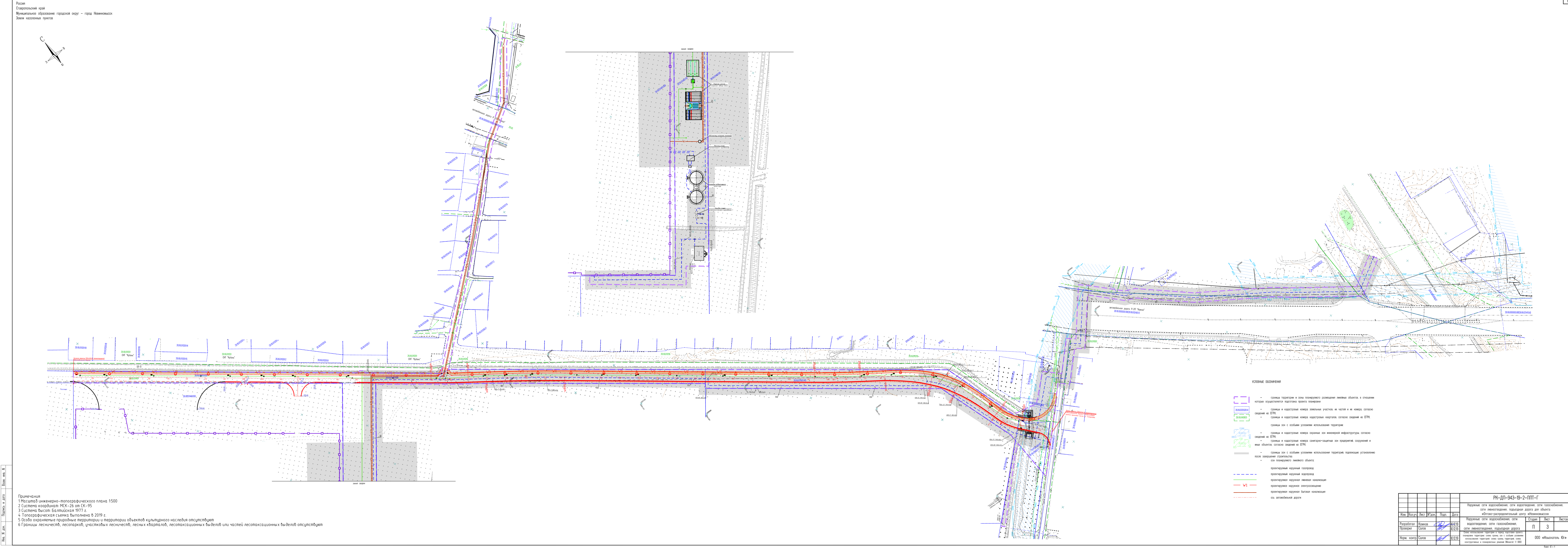


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Граница муниципального образования городского округа - города Невинномысска
- РИСК ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС НА ХИМИЧЕСКИ ОПАСНЫХ ОБЪЕКТАХ:**
- химически опасные объекты
 - расчетная зона воздействия поражающих факторов в случае превышения ПДК
 - Территории производственного использования
 - Территории хранения личного автотранспорта
- ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА:**
- границы прогнозируемых изменений зон катастрофического затопления
 - зона катастрофического затопления при прорыве плотины Кубанского водохранилища
 - зона оползней
 - оси тектонических нарушений по материалам аэрокосмической съемки

- Примечания:
- Представлен фрагмент Карты территорий, подверженных риску возникновения ЧС, утвержденной Решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа – города Невинномысска» с изменениями, внесенными решениями Думы города Невинномысска от 29.03.2017 № 99-9 и от 26.12.2018 № 343-42.
 - В связи с невозможностью отображения границ изменения характеристик, на карте не могут быть отображены следующие границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, расположенные в границе территории и зоне планируемого размещения линейного объекта, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта:
 - Согласно приложению И СП 11-105-97 часть II, участок работ проектирования относятся к потенциально подтопляемому в результате экстремальных природных ситуаций – II (II-A-2).
 - В соответствии со «Списком населенных пунктов РФ...» приложение А к СП 14.13330.2014, комплект карт ОСР-2015, сейсмичность территории г. Невинномысска Кочубеевского района в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий по карте А (10%) составляет 7 баллов, по карте В (5%) – 8 баллов, по карте С (1%) – 8 баллов.

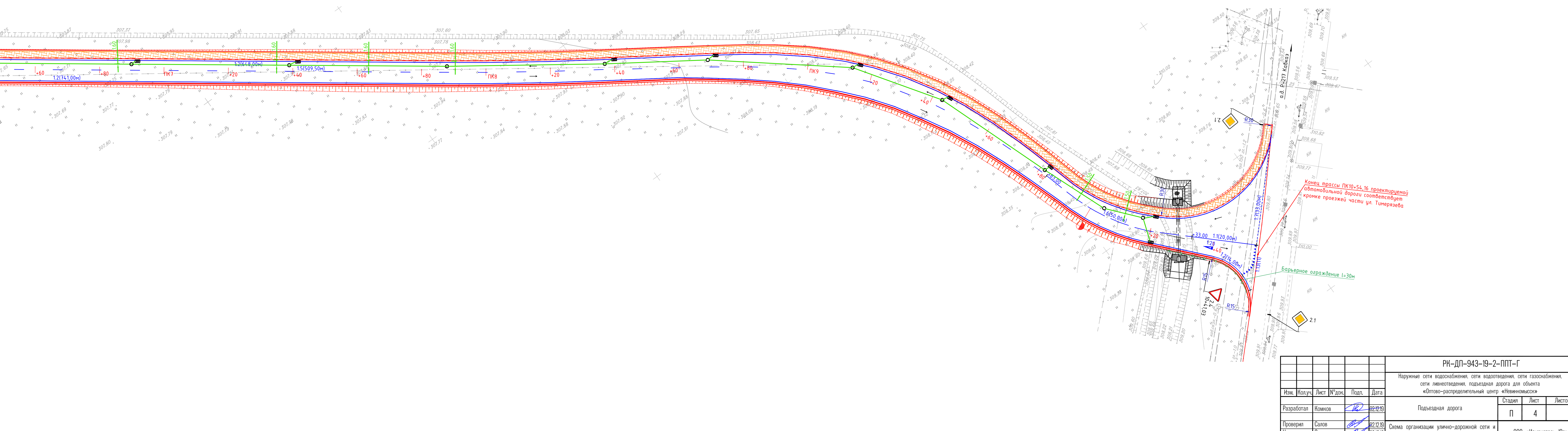
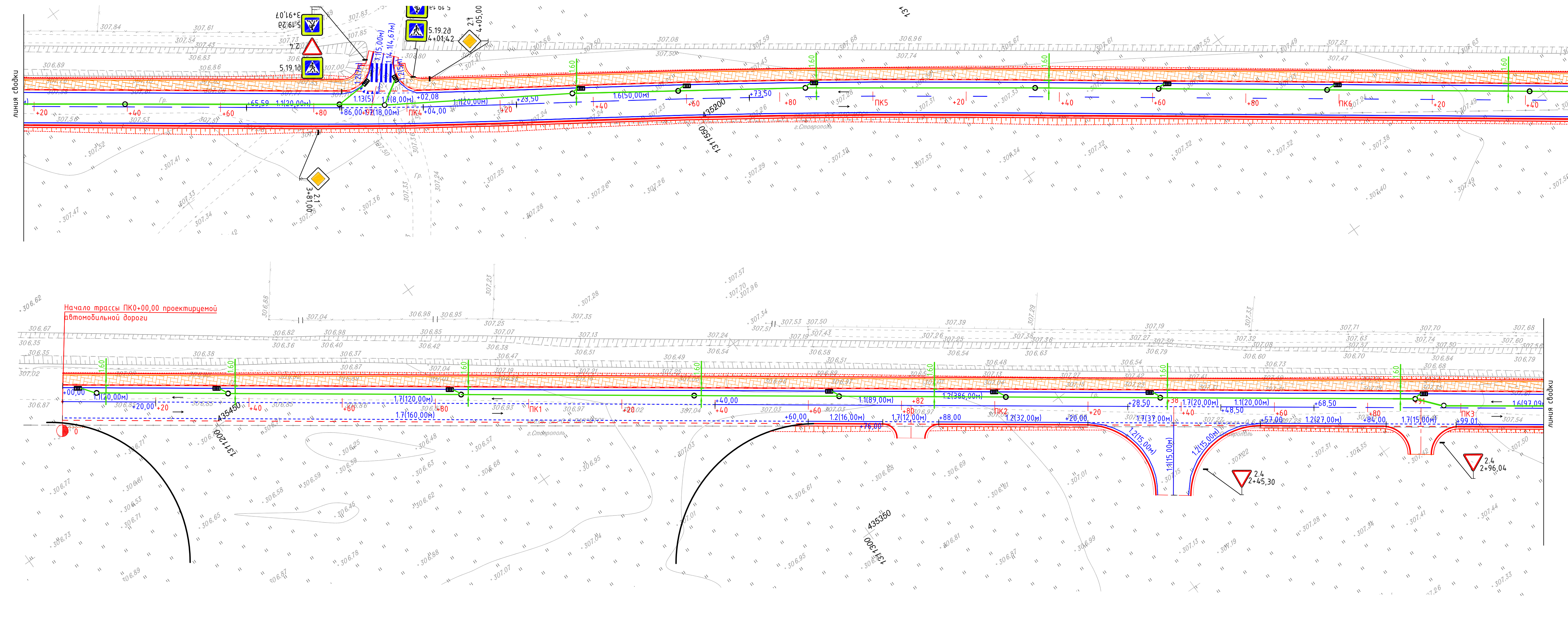
						РК-ДП-943-19-2-ППТ-Г			
						Наружные сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, сети ливнеотведения, подъездная дорога для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Наружные сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, сети ливнеотведения, подъездная дорога	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комков				02.12.19		П	2	
Проверил	Салов				02.12.19	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Масштаб 1:10 000)	000 «Изыскатель Юг»		
Норм. контр.	Салов				02.12.19				



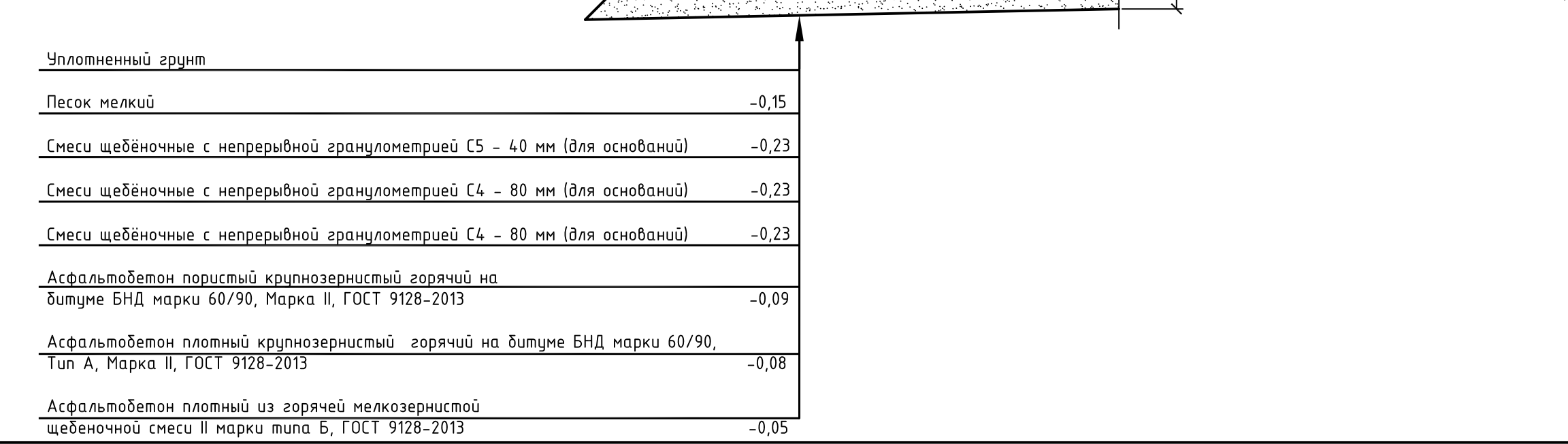
Примечания:
1 Масштаб инженерно-топографического плана 1:500
2 Система координат: МСК-26 от СК-95
3 Система высот: Балтийская 1977 г.
4 Топографическая съемка выполнена в 2019 г.
5 Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют
6 Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных хвятилов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы территории и зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы и кадастровые номера земельных участков, их частей и их номеров, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территорий
 - границы и кадастровые номера охраняемых зон инженерной инфраструктуры, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению после завершения строительства
 - осевой планировочный линейный объект
 - проектируемая наружная газопровод
 - проектируемая наружная водопровод
 - проектируемая наружная канализация
 - проектируемая наружная электроснабжение
 - проектируемая наружная бытовая канализация
 - ось автомобильной дороги

РК-ДП-943-19-2-ППП-Г					Наименование: сетевое водоснабжение, сетевое водоотведение, сетевое газоснабжение, сетевое электроснабжение, подстанции для объектов «Фабрика-распределительный центр «Ивановское»		
Наименование: сетевое водоснабжение, сетевое водоотведение, сетевое газоснабжение, сетевое электроснабжение, подстанции для объектов «Фабрика-распределительный центр «Ивановское»					Страница	Лист	Листов
Разработчик: Сидоров					0	3	
Проверил: Сидоров					000 «ИЗДАТЕЛЬСТВО Ю»		
Исполнитель: Сидоров					000 «ИЗДАТЕЛЬСТВО Ю»		



						РК-ДП-943-19-2-ППТ-Г					
						Наружные сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, сети ливнеотведения, подъездная дорога для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск»					
Изм.	Начел.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал	Номков				02.12.19	Подъездная дорога			Стадия	Лист	Листов
									П	4	
Проверил	Салов				02.12.19	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Масштаб 1: 000)			000 «Изыскатель Юг»		
Норм. контр.	Салов				02.12.19						



Оформат А4 x 9

Содержание

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	10
1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	11
2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	14
4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	14
5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	14
6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	15
7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	15
8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.....	16
9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.....	16
10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	16
11 Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	18

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						РК-ДП-943-19-2-ППТ-Т		
Изм	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	Пояснительная записка ИП Салова Анастасия Владимировна		
Разраб.		Салова А.В.		<i>А.С.</i>	20.03.19			
Проверил		Салова А.В.		<i>А.С.</i>	20.03.19			
Н. контр.		Салова А.В.		<i>А.С.</i>	20.03.19			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	14

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Документация по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта: «Наружные сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, сети ливнеотведения, подъездная дорога для объекта «Оптовое-распределительный центр «Невинномысск», выполнена согласно требований договора, выданного генеральным подрядчиком ООО «Ромекс-Кубань».

Заказчик-застройщик: ООО «Ромекс-Кубань».

Подрядчик: ООО «Изыскатель Юг».

Договор: № РК-ДП-943-19 от 28.10.2019 г. между ООО «Ромекс-Кубань» и ООО «Изыскатель Юг»

Документация по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в границах элемента планировочной структуры, осуществляется для:

- определения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- разработки проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых частей земельных участков на время строительства объекта капитального строительства,
- установление красных линий для застроенной территории, в границе которой на период строительства не должно планироваться размещения новых объектов капитального строительства, и которое не влечет за собой изменение границ территории общего пользования.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, согласно требований постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». Основная часть и материалы по ее обоснованию сброшюрованы в два тома, чертеж проекта планировки территории линейного объекта разработан на топографическом плане, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, которые выполнялись в 2019 году в местной системе координат и в Балтийской системе высот 1977г. под проектирование объекта: «Наружные сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, сети ливнеотведения, подъездная дорога для объекта «Оптовое-распределительный центр «Невинномысск».

В графической части настоящего тома некоторые схемы объединены, согласно "Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", утвержденному постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564, и представлены в графической части настоящего тома:

- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденному постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564, и представлены в графической части настоящего тома: <ul style="list-style-type: none">- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое,					
			РК-ДП-943-19-2-ППТ-Т					
			Лист					
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата			2	

радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
 - схема конструктивных и планировочных решений.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия и в схемы территориального планирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия на местности в результате проведения полевых работ отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	РК-ДП-943-19-2-ППТ-Т				

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок проектирования находится в городе Невинномысске Ставропольского края. Начало проектируемой трассы автомобильной дороги и сопутствующих ей сетей наружного освещения и ливневой канализации принято по границе ОРЦ «Невинномысск», конец проектируемого участка ПК 10+54,18 соответствует кромки проезжей части улицы Тимирязева. Точки подключения внеплощадочных сетей ОРЦ «Невинномысск» расположены в районе на пересечении улицы Урожайная и автомобильной дороги Р-217 "Кавказ" (водоснабжение), на восточной границе земельного участка по адресу Тимирязева, 16А (газоснабжение), на улице Докучаева (водоотведение).

Климат района формируется под воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт. Это территория исключительного преобладания континентального воздуха.

Для района характерна неустойчивая малоснежная зима с частыми оттепелями и морозящими дождями. Лето сухое и жаркое, 47-64 дня с температурой более 20°C.

Среднегодовая температура воздуха составляет +9,1°C. Наиболее холодным зимним месяцем является январь, когда средняя многолетняя температура воздуха составляет минус 4,5°C, а абсолютный минимум минус 33°C.

Средняя многолетняя температура воздуха самого теплого месяца – июля составляет 22°C при абсолютном максимуме 41°C.

Годовая амплитуда температуры 72-77°C. Продолжительность периода со среднесуточной температурой выше 0°C составляет 266 дней. Средняя продолжительность безморозного периода 184 дня.

Согласно требованиям СП 50-01-2004 нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная для глинистых грунтов, составляет 0,8 м, а вычисленная по сумме отрицательных температур за наиболее суровую зиму 1953-54 г. г. составляет для глин и суглинков 1,23 м.

Согласно СНиП 23-01-99* участок изысканий расположен в подрайоне III Б климатического районирования для строительства.

Сумма годовых осадков составляет 596 мм. Большая часть осадков выпадает в теплый период (апрель-октябрь) – 433 мм, на холодный период (декабрь-март) приходится 163 мм.

Снежный покров неустойчивый. В среднем держится 65 дней. Наибольшая высота покрова до 45 см, наименьшая – 2 см, средняя – 15-20 см.

Преобладающее направление ветров в основном восточное. Наибольшей скоростью ветра характеризуется весна. В среднем сильный ветер (скорость более 15 м/с) наблюдается 21 день в году, максимальное число дней с сильным ветром 46.

В холодное время года (октябрь-март) в среднем до 20 дней отмечаются туманы, а 9 дней в году (декабрь-март) – метели.

В летний период 26-27 дней в году с грозой, максимальное число которых в августе (5-7 дней).

В соответствии с СП 11-103-97, при проектировании к опасным явлениям относятся гидрометеорологические процессы и явления, достигающие критериев, указанных в таблице 1.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
<p>скоростью ветра характеризуется весна. В среднем сильный ветер (скорость более 15 м/с) наблюдается 21 день в году, максимальное число дней с сильным ветром 46.</p> <p>В холодное время года (октябрь-март) в среднем до 20 дней отмечаются туманы, а 9 дней в году (декабрь-март) – метели.</p> <p>В летний период 26-27 дней в году с грозой, максимальное число которых в августе (5-7 дней).</p> <p>В соответствии с СП 11-103-97, при проектировании к опасным явлениям относятся гидрометеорологические процессы и явления, достигающие критериев, указанных в таблице 1.1.</p>									
						РК-ДП-943-19-2-ППТ-Т			Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата					

Таблица 1.1 — Критерии учета опасных гидрометеорологических процессов и явлений

Явление	Характеристика
Наводнение	Затопление на глубину более 1,0 м при скорости течения воды более 0,7 м/с
Ветер	Скорость более 30 м/с, для побережий морей более 35 м/с, при порывах более 40 м/с
Дождь	Слой осадков более 30 мм за 12 часов и менее в селевых и ливнеопасных районах; более 50 мм за 12 часов и менее на остальной территории, более 100 мм за 2 суток и менее, более 150 мм за 4 суток и менее, более 250 мм за 9 суток и менее, более 400 мм за 14 суток и менее
Ливень	Слой осадков более 30 мм за 1 час и менее
Гололед	Отложение льда на проводах толщиной стенки более 25 мм
Селевые потоки	Угрожающие населению и объектам народного хозяйства
Снежные лавины	То же
Смерч	Любые

На рассматриваемой территории опасных критериев может достигать выпадение обильных осадков, сильный ветер и отложения льда на проводах.

Расчетный суточный максимум осадков 1% обеспеченности принят для данного района: 130 мм.

Максимальная скорость ветра вероятностью повторения 1 раз в 50 лет превышает опасный критерий (30 м/с) и составляет 40 м/с.

Достоверных сведений о прохождении смерчей над участком изысканий нет.

Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и тому подобное), отсутствуют.

Согласно приложению И СП 11-105-97 часть II, участок работ относятся к потенциально подтопляемому в результате экстремальных природных ситуаций - II (II - А-2).

В соответствии со «Списком населенных пунктов РФ...» приложение А к СП 14.13330.2014, комплект карт ОСП-2015, сейсмичность территории г. Невинномыска Кочубеевского района в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий по карте А (10%) составляет 7 баллов, по карте В (5%) - 8 баллов, по карте С (1%) - 8 баллов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>14.13330.2014, комплект карт ОСР-2015, сейсмичность территории г. Невинномысск Кочубеевского района в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий по карте А (10%) составляет 7 баллов, по карте В (5%) - 8 баллов, по карте С (1%) - 8 баллов.</p>								
							РК-ДП-943-19-2-ППТ-Т				Лист
											5
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата							

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства проходит по границам строительной полосы всех линейных объектов и представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями-колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства. Строительство автомобильной дороги проходит по ранее отведенным под эту цель земельным участкам с кадастровым номером 26:16:011401:109, 26:16:011401:143, 26:16:011401:117. Наземные части внеплощадочных сетей располагаются на земельном участке с кадастровым номером 26:16:011401:117 с разрешенном использованием «Коммунальное обслуживание».

В зоне зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют какие-либо строения и отдельные здания, препятствующие строительству объекта капитального строительства.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не определялись, ввиду того, линейные объекты, подлежащие переустройству, отсутствуют.

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Согласно статьи 36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим, определение предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										6
Изм.	Кол.уч	Лист	Нижн	Подп.	Дата	РК-ДП-943-19-2-ППТ-Т				

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Наименование и характеристика объекта капитального строительства	Наименование трассы линейного объекта	Наименование и характеристика объекта капитального строительства	Наименование трассы линейного объекта
ЛЭП 10 кВ	Автомобильная дорога	водопровод ст.150	Сети водоотведения
2 кабеля связи	Автомобильная дорога	3 кабеля связи	Сети водоотведения
канал БХ-0	Автомобильная дорога	канализация ливневая	Сети водоотведения
водопровод чуг.150	Автомобильная дорога	0,4 кВ кабель	Сети водоотведения
водопровод пвх.100	Автомобильная дорога	ул. Докучаева	Сети водоотведения
канал БХ-0	Сети водоснабжения	а/д 217 "Кавказ"	Сети водоснабжения
ЛЭП 10 кВ	Сети водоснабжения	ул.Юбилейная	Сети водоснабжения
кабель связи	Сети водоснабжения	ул.Урожайная	Сети водоснабжения
водопровод чуг.150	Сети водоснабжения	-	

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не разрабатывалась, ввиду отсутствия вышеуказанных объектов на исследуемой территории, согласно данных, представленных на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа - города Невинномысск Ставропольского края.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		<p>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не разрабатывалась, ввиду отсутствия вышеназванных объектов на исследуемой территории, согласно данных, представленных на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа - города Невинномыска Ставропольского края.</p>						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата	РК-ДП-943-19-2-ППТ-Т						7	

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Привязка точки пересечения к начальной точке	Наименование и характеристика	Привязка точки пересечения к начальной точке	Наименование и характеристика
Автомобильная дорога (сети водоотведения, наружного освещения)			
10+25	канал БХ-0	-	-

8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Комплекс инженерных изысканий на объекте «Внеплощадочные сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск», выполненный ООО «Изыскатель Юг» в 2019 году целях получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков и частей земельных участков.

Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающая соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представлена в Приложении А.

9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены в каждом томе вида инженерных изысканий.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата									Лист
											8
Изм.	Кол.уч	Лист	Нижн.	Подп.	Дата						

РК-ДП-943-19-2-ППТ-Т

10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта «Наружные сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, сети ливнеотведения, подъездная дорога для объекта «Оптовораспределительный центр «Невинномысск» разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе». 23.11.95 № 174-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. №96 – ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;
- Федеральный закон «О животном мире». 24.04.95 № 52-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Письмо Минприроды России от 20.02.2018 N 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	РК-ДП-943-19-2-ППТ-Т				9

<p>- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";</p> <p>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</p> <p>- Письмо Минприроды России от 20.02.2018 N 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»;</p> <p>- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p>											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- Решение Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска» с изменениями, внесенными решениями Думы города Невинномысска от 29.03.2017 № 99-9 и от 26.12.2018 № 343-42;

- Решение Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномысска»;

- Проектная документация на объекте «Внеплощадочные сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномыссск», выполненная ООО «АДМ-проект» в 2019 г.;

- Комплекс инженерных изысканий на объекте «Внеплощадочные сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномыссск», выполненный ООО «Изыскатель Юг» в 2019 г.;

- Выписки из ЕГРН.

11 Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания

Решение о подготовке документации по планировке территории, согласно статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации представлено в приложение Б.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										10
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата	РК-ДП-943-19-2-ППТ-Т					

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право <u>выполнять инженерные изыскания</u> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«01» июля 2017 г.		
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <u>выполнение инженерных изысканий</u> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый*		
е) простой*		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <u>выполнение инженерных изысканий</u> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый		
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый*		
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *		
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Директор

(должность уполномоченного лица)



(подпись)

Журавлев А.А.

(инициалы, фамилия)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата

РК-ДП-943-19-2-ППТ-Т

Лист

12

Приложение Б (обязательное)
Решение о подготовке документации по планировке территории с
приложением задания (копия)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2019

г. Невинномысск

№ 2400

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении объекта: «Наружные сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, сети ливнеотведения, подъездная дорога для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении объекта: «Наружные сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, сети ливнеотведения, подъездная дорога для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» (далее – Проект).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска обеспечить подготовку Проекта и его принятие до 28.02.2020.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невинномысский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Невинномысска Моргунову И.Е.

Исполняющий полномочия и обязанности
главы города Невинномысска,
первый заместитель главы
администрации города Невинномысска

В.Э. Соколюк

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата	РК-ДП-943-19-2-ППТ-Т				13

Приложение № 1 к договору
№РК-ДП-943-19 от «28» октября 2019 г

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Изыскатель Юг»



Рашевский Д.В.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Ромекс-Кубань»



Прокопенко А.В.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории,
планируемой под размещение

«Внеплощадочные сети (подъездная дорога) для строительства

объекта: «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» расположенный по
адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (з/у с кадастровым номером
26:16:011401:108)»

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для <u>строительства</u> /реконструкции (нужное подчеркнуть) линейного объекта: «Внеплощадочные сети (дорога) для строительства объекта: «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (з/у с кадастровым номером 26:16:011401:108)»
2.	Инвестор - Застройщик	ООО «Ромекс-Кубань» Юридический адрес: 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 100, Литер Т, помещение №2, тел./факс: 8 (861) 258-36-61
4.	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Настоящее техническое задание
6.	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	Российская Федерация, Ставропольский край, Муниципальное образование городской округ - город Невинномысск, Оптово-распределительный центр «Невинномысск»
7.	Сроки завершения работ	Выдача утвержденной документации по планировке территории – в соответствии с договором (14 рабочих дней)
8.	Основные технические параметры	Подъездная дорога
9.	Исходные данные	1 Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий и т.д.). 2 Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым <u>строительством</u> /реконструкцией). 3 Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

РК-ДП-943-19-2-ППТ-Т

Лист

14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
		-

Формат А4

№	Параметр проекта	Описание
		<p>ресованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.</p>
12.	Состав и содержание работ	Состав документации по планировке территории и проект межевания должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
13.	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 экземпляров документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель). <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	РК-ДП-943-19-2-ППТ-Т
						Лист
						16