

ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ ЮГ»

Общество с ограниченной ответственностью «ИЗЫСКАТЕЛЬ ЮГ»

Заказчик - ООО «Ромекс-Кубань»

**Наружные сети водоснабжения,
сети водоотведения, сети газоснабжения,
сети ливнеотведения, подъездная дорога
для объекта «Оптово-распределительный
центр «Невинномысск»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Раздел 5 "Проект межевания территории"

РК-ДП-943-19-ПМТ

Том 3

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ставрополь, 2019

ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ ЮГ»

Общество с ограниченной ответственностью «ИЗЫСКАТЕЛЬ ЮГ»

Заказчик - ООО «Ромекс-Кубань»

**Наружные сети водоснабжения,
сети водоотведения, сети газоснабжения,
сети ливнеотведения, подъездная дорога
для объекта «Оптово-распределительный
центр «Невинномысск»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Раздел 5 "Проект межевания территории"

РК-ДП-943-19-ПМТ

Том 3

Генеральный директор

Начальник ПТО



Рашевский Д.В.

Салов Д.В.

Ставрополь, 2019

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


Обозначение	Наименование	Примечание
РК-ДП-943-19-ПМТ-С	Содержание тома 3	с.2
РК-ДП-943-19-ПД	Состав проектной документации	с.3
РК-ДП-943-19-ПМТ-Т	Проект межевания территории	с.4
РК-ДП-943-19-ПМТ-Г	Текстовая часть	
	Графическая часть	
	Лист 1 - Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:1 000)	с.12

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.	Комков				20.03.19
Проверил	Салов				20.03.19
Н. контр.	Салов				20.03.19

РК-ДП-943-19-ПМТ-С




Содержание тома 3

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «Изыскатель Юг»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	РК-ДП-943-19-1-ППТ	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
2	РК-ДП-943-19-2-ППТ	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
3	РК-ДП-943-19-ПМТ	Раздел 5 "Проект межевания территории"	

Согласовано		

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	




						РК-ДП-943-19-ПД		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проектной документации		
Разраб.	Комков				20.03.19			
Проверил	Салов				20.03.19			
Н. контр.	Салов				20.03.19			
						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ООО «Изыскатель Юг»		

Содержание

1 Общие сведения	5
2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	6
3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	7

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						РК-ДП-943-19-ПМТ-Т			
Изм	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата	Текстовая часть проекта межевания	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Комков			20.03.19		П	1	8	
Проверил	Салов			20.03.19					
Н. контр.	Салов			20.03.19		ООО «Изыскатель Юг»			

1 Общие сведения

Документация по планировке территории (проект межевания территории) объекта: «Наружные сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, сети ливнеотведения, подъездная дорога для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск», выполнена согласно требований договора, выданного генеральным подрядчиком ООО «Ромекс-Кубань».

Заказчик-застройщик: ООО «Ромекс-Кубань».

Договор: № РК-ДП-943-19 от 28.10.2019 г. между ООО «Ромекс-Кубань» и ООО «Изыскатель Юг»

Документация по планировке территории (проект межевания территории) линейного объекта Наружные сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, сети ливнеотведения, подъездная дорога для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Федеральный закон от 30.12.2015 N 452-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров";

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственном кадастре недвижимости";

- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации недвижимости";

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";

- ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;

- Решение Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска»;

- Решение Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномысска»;

- Проектная документация на объекте «Внеплощадочные сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск», выполненная ООО «АДМ-проект» в 2019 г.;

- Комплекс инженерных изысканий на объекте «Внеплощадочные сети для

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	25 апреля 2017 г. N 738/пр Об утверждении видов элементов планировочной структуры";					
			- ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;					
			- Решение Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска»;					
			- Решение Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномысска»;					
			- Проектная документация на объекте «Внеплощадочные сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномыссск», выполненная ООО «АДМ-проект» в 2019 г.;					
			- Комплекс инженерных изысканий на объекте «Внеплощадочные сети для					
						РК-ДП-943-19-ПМТ-Т		Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата			

объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск», выполненный ООО «Изыскатель Юг» в 2019 г.;

- Выписки из ЕГРН.

Состав и содержание проекта межевания территории устанавливаются статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть и материалы по ее обоснованию сброшюрованы в разные тома, чертеж проекта межевания территории линейного объекта разработан на топографическом плане, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, которые выполнялись в 2019 году в системе координат МСК-26 от СК 95 и в Балтийской системе высот 1977г. Материалы по обоснованию проекта межевания территории линейного объекта представлены в томе 2 настоящей документации на листе 3 - 7.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Строительство автомобильной дороги проходит по ранее отведенным под эту цель земельным участкам с кадастровым номером 26:16:011401:109, 26:16:011401:143, 26:16:011401:117, наземные части внеплощадочных сетей располагаются на земельном участке с кадастровым номером 26:16:011401:117 с разрешенным использованием «Коммунальное обслуживание», в связи с этим, проектом не предусмотрено образование новых земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	РК-ДП-943-19-ПМТ-Т				

3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3.1 - Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, площадью 3,9 га на землях населенных пунктов

Обозначение контура земель или части земельного участка на чертеже	Кадастровый номер квартала или земельного участка	Площадь, необходимая для размещения объекта, кв.м.	Правообладатель исходного земельного участка, ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес исходного земельного участка: Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск	Примечание
:3У1	26:16:000000	5635	Неразграниченная государственная собственность	-	-	Участок на период строительства
:109/чзу1	26:16:011401:109	8657	-	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	улица Тимирязева, 16 Ж	Участок на период строительства и эксплуатации а/д
:2516/чзу1	26:16:000000:2516	328	-	-	-	Временный. Участок на период строительства
:37/чзу1	26:16:000000:37	350	Российская Федерация, собственность, № 26-26-01/061/2011-012 от 26.04.2011 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Ставропольскому краю", ИНН: 2634038505, постоянное (бессрочное) пользование, № 26-26-22/031/2012-452 от 29.11.2012	Для размещения объектов водного фонда	для эксплуатации гидроузла на р.Кубань и Невинномысского канала от головного сооружения до р. Барсучки-2	Участок на период строительства
:3129/чзу1	26:16:000000:3129	36	Муниципальное образование городской округ - г. Невинномысск, собственность, № 26-26/022-26/022/302/2016-2357/1 от 28.04.2016	Общее пользование территории (земельный участок автомобильной дороги)	улица Юбилейная	Участок на период строительства
:17/чзу1	26:16:011401:17	1546	-	Для сельскохозяйственного использования (ведение фермерского хозяйства растениеводческого направления)	-	Наложение границ и площади на земельный участок КН26:16:011401:117. Участок на период строительства
:110/чзу1	26:16:011401:110	12844	-	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	улица Тимирязева, 16 Д	Участок на период строительства и эксплуатации внеплощадочных сетей
:99/чзу1	26:16:011401:99	111	Российская Федерация, собственность, № 26:16:011401:99-26/001/2019-2 от 15.03.2019 Управление Федеральной службы исполнения наказаний по Ставропольскому краю, ИНН: 2634017706, постоянное (бессрочное) пользование, № 26:16:011401:99-26/001/2018-1 от 13.12.2018	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	улица Тимирязева, 16Б	Участок на период строительства и эксплуатации а/д

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

РК-ДП-943-19-ПМТ-Т

This image shows a completely blank white rectangular area, which appears to be a scanned piece of paper. It is surrounded by a thin, solid black border. There are no markings, text, or illustrations on the page.

						<div style="text-align: center;"> РК-ДП-943-19-ПМТ-Т </div>	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

										9							
Таблица 3.2 - Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, в системе координат МСК-26 от СК-95																	
Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №		Номер			Координата X			Координата Y					
						:ЗУ1			:ЗУ1								
						56			435248,26			1311504,17					
						78			435249,25			1311496,30					
						71			435249,82			1311495,52					
						70			435348,84			1311603,44					
						69			435393,40			1311648,57					
						68			435403,41			1311658,71					
						67			435422,11			1311677,64					
						79			435424,66			1311681,41					
						80			435422,60			1311682,77					
						81			435419,12			1311685,11					
						82			435418,86			1311685,28					
						59			435416,75			1311682,16					
						58			435343,96			1311608,43					
						57			435305,89			1311566,95					
						56			435248,26			1311504,17					
						83			434853,37			1311973,90					
						84			434848,25			1311968,69					
						85			434853,16			1311966,91					
52			434904,42			1311948,44											
51			434860,76			1311965,03											
86			434858,04			1311978,64											
83			434853,37			1311973,90											
75			435300,67			1311425,37											
74			435302,70			1311426,63											
73			435299,34			1311431,61											
72			435297,21			1311430,14											

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Номер	Координата X	Координата Y
:ЗУ1		
116	434856,30	1311991,81
49	434879,88	1312016,41
117	434866,03	1312031,60
118	434858,64	1312024,86
25	434860,51	1312022,81
119	434841,96	1312005,69
116	434856,30	1311991,81
120	434904,74	1312129,85
121	434902,91	1312128,21
122	434919,75	1312107,25
123	434924,76	1312102,05
124	434928,65	1312098,02
45	434932,54	1312101,10
44	434927,85	1312107,02
125	434905,72	1312129,76
120	434904,74	1312129,85
26:16:000000:3122/чзy1		
92	435444,80	1311711,16
66	435447,11	1311714,57
65	435494,50	1311747,84
64	435502,09	1311755,81
63	435497,74	1311759,95
62	435493,97	1311755,98
61	435469,09	1311738,52
89	435456,53	1311729,70
88	435443,07	1311717,00

Номер	Координата X	Координата Y
26:16:000000:3122/чзy1		
87	435441,19	1311716,19
90	435439,93	1311716,39
93	435439,10	1311715,17
92	435444,80	1311711,16
26:16:000000:88/чзy1		
94	435438,77	1311714,68
82	435418,86	1311685,28
81	435419,12	1311685,11
80	435422,60	1311682,77
79	435424,66	1311681,41
91	435444,55	1311710,79
94	435438,77	1311714,68
105	434891,04	1312068,25
124	434928,65	1312098,02
123	434924,76	1312102,05
122	434919,75	1312107,25
121	434902,91	1312128,21
647	434902,37	1312128,87
543	434902,09	1312129,22
544	434900,00	1312131,89
545	434897,89	1312134,57
96	434893,77	1312139,93
95	434854,20	1312191,42
103	434828,45	1312225,88
102	434817,31	1312240,79
101	434802,84	1312260,16
32	434846,44	1312189,35

Номер	Координата X	Координата Y
26:16:000000:88		
31	434885,64	1312142,40
30	434890,13	1312131,45
29	434918,25	1312102,55
107	434884,76	1312076,04
106	434885,93	1312074,61
105	434891,04	1312068,25
26:16:011401:99/чзy1		
8	435280,67	1311432,60
682	435281,58	1311433,24
686	435212,83	1311529,14
10	435231,26	1311501,56
9	435259,58	1311462,04
8	435280,67	1311432,60
26:16:011401:110/чзy1		
1	435302,20	1311404,47
2	435023,05	1311208,03
8	435280,67	1311432,60
7	435010,33	1311242,47
6	435024,42	1311222,83
5	435008,31	1311211,24
4	435068,17	1311128,28
3	435075,52	1311133,45
689	435023,05	1311208,03
1	435302,20	1311404,47
26:16:011401:143		
54	435089,86	1311726,27
53	434939,72	1311935,72
85	434853,16	1311966,91

РК-ДП-943-19-ПМТ-Т

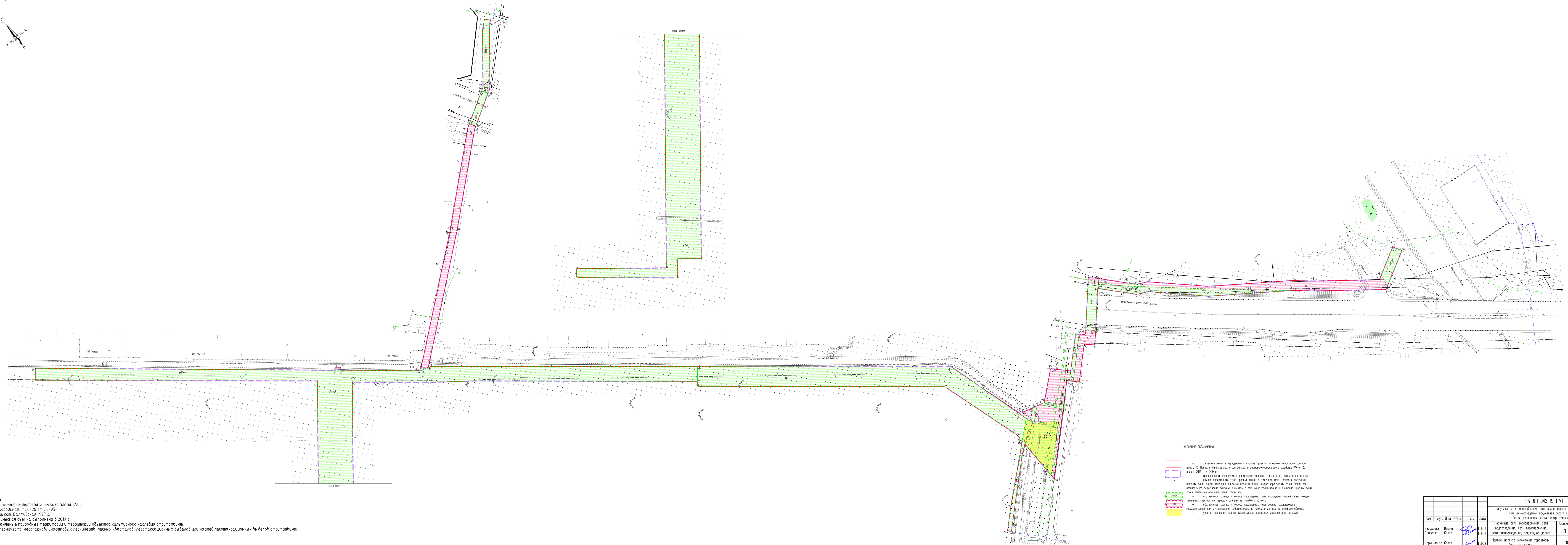
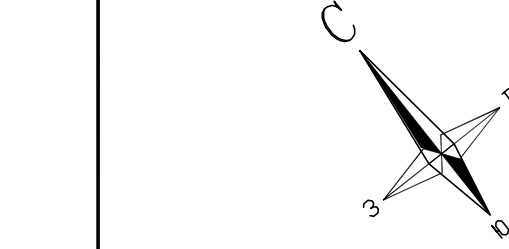
7

Лист

7

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Формат А3



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, согласно пункту 1.2 Правил Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 342/п.
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства.
 - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания границ, точек зон.
 - обозначения, границы и номера характерных точек образуемых частей существующих земельных участков на период строительства линейного объекта.
 - обозначения, границы и номера характерных точек земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на период строительства линейного объекта.
 - участки наложение границ существующих земельных участков друг на друга.

Примечания:
1 Масштаб инженерно-топографического плана 1:500
2 Система координат: МСК-26 от СК-95
3 Система высот: Балтийская 1977 г.
4 Топографическая съемка выполнена в 2019 г.
5 Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют
6 Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют

					РН-ДП-943-19-ПМТ-Г		
					Натурные сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, сети линейного водопровода, подстанции для объектов «Физкультурно-спортивный центр «Невномысское»		
					Натурные сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, сети линейного водопровода, подстанции для объектов «Физкультурно-спортивный центр «Невномысское»		
					Чертеж проекта планировки территории (Масштаб: 1:5000)		
					000 «Издательство Ю»		