



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 06.20-43

г. Невинномысск

№ 4/4

О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в муниципальном образовании городе Невинномысске Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края, утвержденным решением Думы города Невинномысска от 25 сентября 2013 г. № 440-42, постановляю:

1. Утвердить:

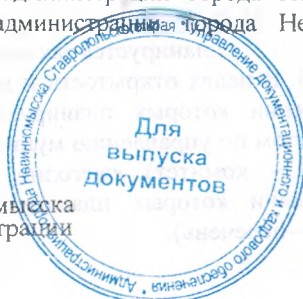
1.1. Порядок взаимодействия органов администрации города Невинномысска Ставропольского края при реализации Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Порядок формирования и ведения реестра заключенных концессионных соглашений согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невинномысский рабочий», а также разместить в сетевом издании «Редакция газеты «Невинномысский рабочий» и на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Невинномысска Евдоченко Е.С., заместителя главы администрации города Невинномысска Кияшко Д.В., заместителя главы администрации города Невинномысска Полякова Р.Ю.

Исполняющий полномочия и
обязанности главы города Невинномысска
первый заместитель главы администрации
города Невинномысска



В.Э. Соколюк

04.08.06. 2023. / С.А.

ПОРЯДОК

взаимодействия органов администрации города Невинномыска Ставропольского
края при реализации Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ
«О концессионных соглашениях»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок взаимодействия органов администрации города Невинномыска Ставропольского края при реализации Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» устанавливает механизм взаимодействия органов администрации города Невинномыска Ставропольского края (далее соответственно – органы администрации города, Порядок) при:

- 1) формировании перечня объектов муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края (далее – муниципальное образование, город), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;
- 2) подготовке органами администрации города предложения о заключении концессионного соглашения;
- 3) принятии решения о заключении концессионного соглашения;
- 4) заключении, изменении и прекращении концессионного соглашения;
- 5) осуществлении контроля за исполнением концессионного соглашения и за соблюдением концессионером его условий, мониторинга реализации концессионного соглашения.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон).

Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются Федеральным законом и действующим законодательством Российской Федерации.

II. Формирование перечня объектов города, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

3. В целях открытости и доступности информации об объектах города, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города (далее – комитет) ежегодно формируется перечень объектов города, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – перечень).

4. Для формирования перечня органы администрации, осуществляющие полномочия в сфере, в которой планируется заключение концессионного соглашения (далее – отраслевой орган) ежегодно, в срок до 01 октября направляют в комитет предложения о включении объектов города, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, в перечень, составленные по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – предложение в перечень).

Предложение в перечень должно быть подписано руководителем отраслевого органа и согласовано с заместителем главы администрации города, курирующим деятельность данного отраслевого органа.

5. В случае несоответствия поступившего от отраслевого органа предложения в перечень форме такого предложения, предложение возвращается в течение 3 календарных дней со дня его получения комитетом в отраслевой орган, его направивший, с указанием причин возврата.

После устранения несоответствий предложение в перечень может быть повторно направлено в комитет в порядке, предусмотренном пунктом 4 настоящего Порядка, но не позднее 01 ноября.

6. Перечень ежегодно, в срок до 01 февраля текущего календарного года, утверждается постановлением администрации города и подлежит размещению на официальном сайте администрации города, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», иных официальных сайтах, размещение на которых установлено Федеральным законом.

7. Внесение изменений в перечень осуществляется в порядке, установленном для формирования и утверждения перечня.

III. Подготовка предложения о заключении концессионного соглашения

8. Отраслевой орган осуществляет подготовку предложения о заключении концессионного соглашения (далее – предложение о заключении концессионного соглашения), которое должно содержать следующую информацию:

1) сведения об имуществе (недвижимом имуществе или недвижимом имуществе и движимом имуществе, технологически связанным между собой и предназначенном для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), которое планируется создать и (или) реконструировать в соответствии с концессионным соглашением (далее – объект концессионного соглашения), и его существенные характеристики;

2) адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

3) предполагаемый срок передачи концедентом во владение и в пользование концессионера объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером

деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее – иное передаваемое имущество);

4) наличие либо отсутствие проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта концессионного соглашения;

5) предполагаемые условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона;

6) предполагаемые критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс) и параметры критериев конкурса в соответствии со статьей 24 Федерального закона;

7) краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен;

8) сметная стоимость создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции, использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения с указанием расходов на каждом из указанных этапов, разбивкой на источники финансирования (собственные, заемные средства, средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации).

9. Одновременно с подготовкой предложения о заключении концессионного соглашения отраслевой орган осуществляет подготовку проекта концессионного соглашения.

10. В целях подготовки предложения о заключении концессионного соглашения органы администрации города оказывают отраслевому органу информационную и методическую помощь в пределах своей компетенции по соответствующему запросу в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня его поступления.

11. Отраслевой орган направляет предложение о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения для согласования предложения о заключении концессионного соглашения в следующие органы администрации города:

1) в комитет – для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

наличия или отсутствия ограничений права или обременений объекта концессионного соглашения;

наличия или отсутствия у концедента права собственности на объект концессионного соглашения;

наличия или отсутствия прав третьих лиц в отношении объекта концессионного соглашения;

2) в управление экономического развития администрации города (далее – управление экономического развития) – для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

его социально-экономической эффективности;

соответствия предложения о заключении концессионного соглашения целям Федерального закона, а также документам стратегического планирования города;

3) в финансовое управление администрации города (далее – финансовое управление) – для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

соответствия предложения о заключении концессионного соглашения бюджетному законодательству Российской Федерации, Ставропольского края, Положению о бюджетном процессе в городе Невинномысске, утвержденному решением Думы города Невинномысска Ставропольского края от 28 февраля 2018 г. № 234-27;

наличия в бюджете города бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения (в случае, если такие расходы указаны в предложении о заключении концессионного соглашения).

Кроме этого, для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет согласования условий концессионного соглашения, указанных в пункте 6.5 части 1 статьи 10 Федерального закона, отраслевой орган обеспечивает направление в региональную тарифную комиссию Ставропольского края за подписью главы города предложения о заключении концессионного соглашения и проекта концессионного соглашения.

Отраслевой орган вправе приложить к предложению о заключении концессионного соглашения иные документы, содержащие сведения об объекте концессионного соглашения, условиях концессионного соглашения (далее – прилагаемые документы).

12. Органы администрации города, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней со дня получения предложения о заключении концессионного соглашения, проекта концессионного соглашения, копий прилагаемых документов рассматривают их и направляют в отраслевой орган свои заключения, которые должны содержать выводы в соответствии с предметом оценки, определенным пунктом 11 настоящего Порядка, а также один из следующих выводов:

1) об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения;

2) о согласовании предложения о заключении концессионного соглашения.

13. Отраслевой орган после получения заключений органов администрации, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, содержащих соответственно выводы:

1) о согласовании предложения о заключении концессионного соглашения – в течение 5 рабочих дней направляет предложение о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения, прилагаемые документы и заключения органов администрации, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, для рассмотрения и согласования в Совет по улучшению инвестиционного климата города (далее – Совет);

2) об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения – в течение 30 календарных дней осуществляет доработку предложения о заключении концессионного соглашения и повторно направляет

его для оценки в органы администрации в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка или прекращает работу по заключению концессионного соглашения, если полученные отраслевым органом заключения в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка, содержат выводы об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения по причинам, которые не могут быть устранены в ходе доработки предложения о заключении концессионного соглашения.

14. Совет в течение 10 рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения, проекта концессионного соглашения, копий прилагаемых документов, заключений органов администрации, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

1) о согласовании предложения о заключении концессионного соглашения;

2) об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения.

15. В случае если Советом принято решение об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения, отраслевой орган прекращает работу по заключению концессионного соглашения.

16. В случае если Советом принято решение о согласовании предложения о заключении концессионного соглашения, отраслевой орган в течение 20 рабочих дней со дня такого согласования осуществляет:

1) подготовку проекта постановления администрации города о принятии решения о заключении концессионного соглашения;

2) разработку проекта конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

IV. Принятие решения о заключении концессионного соглашения

17. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией города в соответствии с Федеральным законом путем издания постановления администрации города (далее – решение о заключении концессионного соглашения) в течение:

60 календарных дней со дня согласования предложения о заключении концессионного соглашения Советом – в случае подготовки предложения о заключении концессионного соглашения отраслевым органом;

30 календарных дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом пункта 34 настоящего Порядка – в случае представления предложения о заключении концессионного соглашения лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – частный инициатор).

В решении о заключении концессионного соглашения определяются органы администрации города, уполномоченные на осуществление отдельных прав и обязанностей в соответствии с Федеральным законом.

осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, осуществляется в порядке, установленном концессионным соглашением, органами администрации города, уполномоченными на осуществление отдельных прав и обязанностей решением о заключении концессионного соглашения (далее – контролирующий орган).

24. Акт о результатах контроля подлежит размещению отраслевым органом на официальном сайте администрации города в течение 2 рабочих дней с даты получения данного акта контролирующего органа.

25. Размещение в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» сведений в соответствии с Правилами проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 74 «О совершенствовании порядка мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений и об обеспечении оценки условных и безусловных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при реализации концессионных соглашений», осуществляется отраслевым органом.

VII. Порядок рассмотрения предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения, представленного им в соответствии со статьей 37 Федерального закона

26. Предложение частного инициатора о заключении концессионного соглашения по форме, утверждаемой Правительством Российской Федерации, с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия (далее – предложение частного инициатора), представляется в администрацию города на имя главы города.

Частными инициаторами могут выступать лица, указанные в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона и отвечающие требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона.

Глава города направляет предложение частного инициатора для рассмотрения в отраслевой орган.

27. Отраслевой орган оценивает предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения на предмет:

определения потребности в строительстве и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

определения допустимости осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения частным

инициатором в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;

согласования условий концессионного соглашения, содержащих в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения;

согласования обязательств частного инициатора в отношении не включенного в казну города иного передаваемого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества.

Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней направляет копию предложения частного инициатора, проект концессионного соглашения для согласования предложения о заключении концессионного соглашения в следующие органы администрации города:

1) в комитет – для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

наличия или отсутствия ограничений права или обременений объекте концессионного соглашения;

наличия или отсутствия права муниципальной собственности города на объект концессионного соглашения;

наличия или отсутствия прав третьих лиц в отношении объекта концессионного соглашения;

2) в управление экономического развития – для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

его социально-экономической эффективности;

соответствия предложения о заключении концессионного соглашения целям Федерального закона, а также документам стратегического планирования города;

3) в финансовое управление – для оценки предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения на предмет:

соответствия предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения бюджетному законодательству Российской Федерации, бюджетному законодательству Ставропольского края и бюджету города;

наличия в бюджете города бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения (в случае если такие расходы указаны в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения).

Кроме этого, для оценки предложения частного инвестора о заключении концессионного соглашения на предмет согласования условий концессионного соглашения, указанных в пункте 6.5 части 1 статьи 10 Федерального закона, отраслевой орган обеспечивает направление в региональную тарифную комиссию Ставропольского края за подписью главы города предложения частного инвестора о заключении концессионного соглашения и проекта концессионного соглашения.

28. Органы администрации города, указанные в пункте 27 настоящего Порядка, в течение 15 календарных дней со дня получения предложения (копии предложения) частного инициатора о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения рассматривают их и направляют в отраслевой орган свои заключения, которые должны содержать выводы в соответствии с предметом оценки, определенным пунктом 27 настоящего Порядка.

29. Отраслевой орган с учетом заключений органов администрации города, указанных в пункте 28 настоящего Порядка, в течение 8 календарных дней со дня их поступления обеспечивает принятие одного из следующих решений:

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

30. В случае принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 29 настоящего Порядка, отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его копию частному инициатору и в течение 10 календарных дней со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), предложение частного инициатора о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона к частному инициатору.

31. В случае принятия отраслевым органом решения, указанного в подпункте 2 пункта 29 настоящего Порядка, отраслевой орган проводит переговоры в форме совместных совещаний с частным инициатором в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по

результатам переговоров. Срок и порядок проведения переговоров определяются в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях. В указанном решении определяется также состав участников переговоров, формируемый из числа представителей органов администрации города, указанных в пункте 27 настоящего Порядка, а также иных заинтересованных органов и организаций (далее – участники переговоров).

Копию решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях отраслевой орган в течение 5 календарных дней со дня принятия такого решения направляет участникам переговоров и частному инициатору.

32. В течение 10 календарных дней со дня окончания переговоров частный инициатор представляет в отраслевой орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который в течение 3 календарных дней со дня его представления подлежит рассмотрению отраслевым органом.

33. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями отраслевым органом и частным инициатором предложение частного инициатора отраслевым органом в течение 10 календарных дней со дня принятия такого предложения на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении частного инициатора, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона к частному инициатору.

34. В случае, если в течение 45 календарных дней со дня размещения на официальном сайте предложения частного инициатора поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении частного инициатора, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона, заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом.

Отраслевой орган в течение 5 календарных дней со дня окончания срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, размещает информацию о поступлении заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на официальном сайте, обеспечивает подготовку конкурсной документации в течение 30 календарных дней для проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом и пунктами 19, 20 настоящего Порядка.

35. В случае, если в течение 45 календарных дней со дня размещения на официальном сайте предложения частного инициатора не поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении частного инициатора, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом к

концессионеру, а также требования, предусмотренным частью 4.1 статьи 37 Федерального закона, не поступило, отраслевой орган в течение 3 рабочих дней подготавливает проект постановления администрации города о заключении концессионного соглашения с частным инициатором без проведения конкурса, которым устанавливаются условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона, и требования к концессионеру и которое должно быть принято в установленном порядке в течение срока, предусмотренного абзацем третьим пункта 17 настоящего Порядка.

36. В случае принятия отраслевым органом решения, указанного в подпункте 3 пункта 29 настоящего Порядка, отраслевой орган в течение 3 календарных дней со дня принятия такого решения направляет его копию частному инициатору.

37. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона.

Первый заместитель главы администрации
города Невинномысска



В.Э. Соколюк

Приложение 2
к постановлению администрации
города Невинномыска

10.11.16 20.43.58

ПОРЯДОК
формирования и ведения реестра заключенных концессионных соглашений

1. Настоящий Порядок формирования и ведения реестра заключенных концессионных соглашений (далее – Порядок) регулирует вопросы формирования и ведения реестра концессионных соглашений (далее – Реестр), заключенных от имени муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края (далее – город) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон).

2. Реестр представляет собой свод информации о концессионных соглашениях по форме согласно приложению 1 к Порядку (далее – форма).

3. Формирование Реестра и его актуализация (ведение Реестра) осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города (далее – комитет).

4. Информация о концессионных соглашениях включается в Реестр с присвоением соглашениям в реестре соответствующих номеров.

5. В целях формирования Реестра комитет вправе запрашивать необходимую информацию у органов администрации города.

6. Актуализация Реестра осуществляется не реже одного раза в год, при необходимости информация о соглашениях, внесенных в Реестр, обновляется.

7. Реестр подлежит размещению на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель главы администрации
города Невинномыска



В.Э. Соколюк

Приложение 1
к Порядку формирования
и ведения реестра заключенных
концессионных соглашений

РЕЕСТР
заключенных концессионных соглашений

№ п/п	Наименование соглашения, номер и дата заключения	Объект согла- шения	Сведе- ния о конце- сменте	Сведе- ния о кон- цес- сионе- ре	Сумма соглаше- ния (тыс. руб.)	Срок согла- шения	Место распо- ложения объекта	Текущий статус реализац. и соглашения

