

**ИП Салова Анастасия Владимировна**

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

---

Застройщик - АО «Водоканал»

**Водопровод речной воды ду700мм от насосной станции  
Кубанского водовода до очистных сооружений АО «Водоканал»  
в г. Невинномыске Ставропольского края**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка»

**029ССП-2022-2-ПМТ**

**Том 4**

Ставрополь, 2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**ИП Салова Анастасия Владимировна**

**Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна**

---

**Застройщик - АО «Водоканал»**

**Водопровод речной воды ду700мм от насосной станции  
Кубанского водовода до очистных сооружений АО «Водоканал»  
в г. Невинномысске Ставропольского края**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка»

**029ССП-2022-2-ПМТ**

**Том 4**

ИП Салова Анастасия  
Владимировна:



Ставрополь, 2023

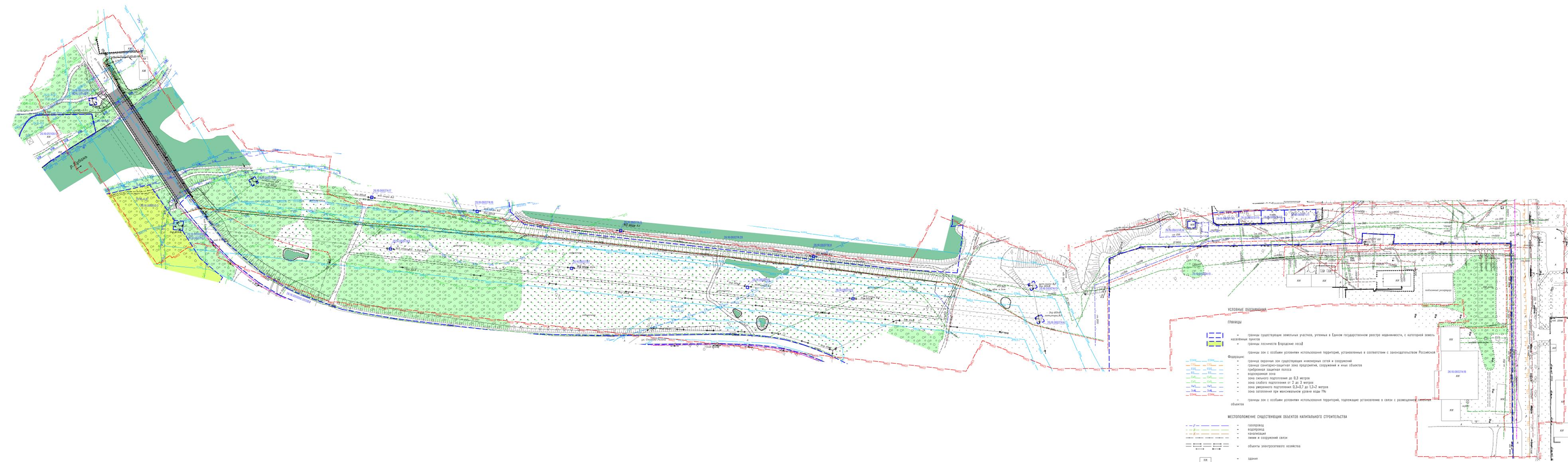
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
202-П-2022-ПМТ.2-С	Содержание тома 4	с.2
202-П-2022-СП	Состав проектной документации	с.3
202-П-2022- ПМТ.2-Г	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть Лист 1 - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (Масштаб 1:1000)	с.4
202-П-2022- ПМТ.2-Т	Пояснительная записка	с.5

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							<b>029ССП-2022-ПМТ.2-С</b>			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
	Разработал	Салова				30.06.23	Содержание тома 4	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Салова				30.06.23		П		1
	Н. контр.	Салова				30.06.23		ИП Салова А.В.		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	202-П-2022-ППТ.1	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	202-П-2022-ППТ.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	202-П-2022-ПМТ.1	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	202-П-2022-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №												
Подпись и дата												
Инв. № подл.	<b>029ССП-2022-СП</b>											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата						
	Разработал	Салова				30.06.23						
	Н. контр.	Салова				30.06.23						
Состав проектной документации						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П		1
Стадия	Лист	Листов										
П		1										
						ИП Салова А.В.						



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с категорией земель населенных пунктов
- границы населенности (городские леса)
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- границы охраняемых зон существующих инженерных сетей и сооружений
- граница санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- прибрежная защитная полоса
- водозащитная зона
- зона сильного подтопления до 0,3 метров
- зона слабого подтопления от 2 до 3 метров
- зона умеренного подтопления 0,3-0,7 до 1,2-2 метров
- зона затопления при максимальном уровне воды 1%о
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением объектов

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ НАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- газопровод
- водопровод
- канализация
- линии и сооружения связи
- объекты электросетевого хозяйства
- здания

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект изменений; границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы особо охраняемых природных территорий; границы территории объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границы территории выявленных объектов культурного наследия; границы участков лесности, лесных массивов, неистощенных выделов или частей неистощенных выделов, отсутствуют или проектом не предусмотрены.

2. Существующие объекты капитального строительства отображены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:500, М., №вдк-2004 г.

029СП-2022-ПМТ.2-Г				
Водопровод речной воды д/у700 мм от насосной станции «Водоканал» в г. Невинномысск Ставропольского края				
Имя	Колуч	Лист	Модиф	Дата
Роздобова	Светлана			09.09.22
Профуров	Светлана			09.09.22
Исполн	Светлана			09.09.22
Статус	Лист	Листов		
П		1		
Чертеж материалов по обоснованию проекта некапитальной территории (Масштаб 1:5000)				ИП Салава А.В.
				Формат А3 х 4

### Содержание

Пояснительная записка.....5  
 Содержание.....5  
 1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....6  
 2 Обоснование способа образования земельного участка .....6  
 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....6  
 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации .....6

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Салова			30.06.23
Проверил		Салова			30.06.23
Н. контр.		Салова			30.06.23

<b>029ССП-2022-ПМТ.2-Г</b>								
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						ИП Салова А.В.		

## 1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков определено по границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства за исключением ранее отведенных земельных участков и земель водного объекта, по которому проектом предусмотрен наземный переход по существующему мосту через реку Кубань с кадастровым номером 26:16:000000:3104.

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не распространяются на образование земельного участка.

## 2 Обоснование способа образования земельного участка

Граница образуемых земельных участков расположены на землях, не находящимся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований, в связи с этим способ образования земельных участков выбран в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

## 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер образуемых земельных участков определен аналитическим методом по их границам в программном продукте «ТехноКад-Гео».

## 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Настоящей документации по планировке территории установление публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, не рассматривается.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							029ССП-2022-ПМТ.2-Г	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			2