

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Застройщик - АО «Водоканал»

**Водопровод речной воды ду700мм от насосной станции
Кубанского водовода до очистных сооружений АО «Водоканал»
в г. Невинномыске Ставропольского края**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»

029ССП-2022-2-ПМТ

Том 4

Ставрополь, 2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Застройщик - АО «Водоканал»

**Водопровод речной воды ду700мм от насосной станции
Кубанского водовода до очистных сооружений АО «Водоканал»
в г. Невинномысске Ставропольского края**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»

029ССП-2022-2-ПМТ

Том 4

ИП Салова Анастасия
Владимировна:



Ставрополь, 2023

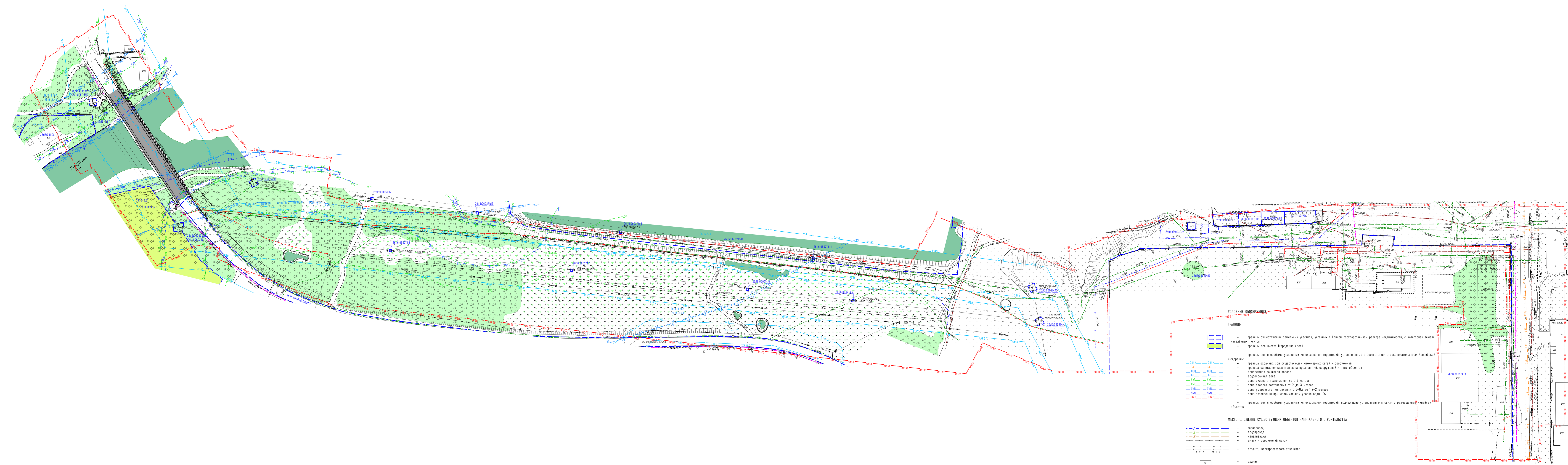
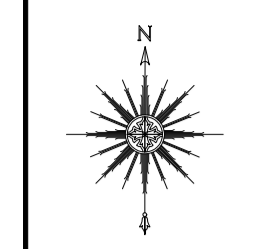
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
202-П-2022-ПМТ.2-С	Содержание тома 4	с.2
202-П-2022-СП	Состав проектной документации	с.3
202-П-2022- ПМТ.2-Г	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	
	Лист 1 - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (Масштаб 1:1000)	с.4
202-П-2022- ПМТ.2-Т	Пояснительная записка	с.5

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							029ССП-2022-ПМТ.2-С			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
	Разработал	Салова				30.06.23	Содержание тома 4	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Салова				30.06.23		П		1
	Н. контр.	Салова				30.06.23		ИП Салова А.В.		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	202-П-2022-ППТ.1	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	202-П-2022-ППТ.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	202-П-2022-ПМТ.1	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	202-П-2022-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.							029ССП-2022-СП		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			
	Разработал	Салова				30.06.23	Стадия	Лист	Листов
							П		1
	Н. контр.	Салова				30.06.23	ИП Салова А.В.		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с категорией земель населенных пунктов
- границы населенности (городские леса)
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

Федерации:

- границы охраняемых зон существующих инженерных сетей и сооружений
- граница санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- прибрежная защитная полоса
- водозащитная зона
- зона сильного подтопления до 0,3 метров
- зона слабого подтопления от 2 до 3 метров
- зона умеренного подтопления 0,3-0,7 до 1,2-2 метров
- зона затопления при максимальном уровне воды 1%
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением объектов

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- газопровод
- водопровод
- канализация
- линии и сооружения связи
- объекты электротехнического хозяйства
- здания

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект изменений; границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границы зон планируемого размещения линейных объектов; границ охраняемых природных территорий; границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границы территории выявленных объектов культурного наследия; границы участков лесничества, лесных насаждений, неисторических выходов или частей неисторических выходов, отсутствуют или проектом не предусмотрены.

2. Существующие объекты капитального строительства отображены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:500. М., Мера-2004 г.

029СП-2022-ПМТ.2-Г				
Водопровод речной воды д/у700 мм от насосной станции «Водоканал» в г. Невинномыссы Ставропольского АО				
Имя	Колуч	Лист	Масштаб	Дата
Иванов	Савельев	1	1:5000	10.09.22
Профессор	Савельев			10.09.22
Инженер	Савельев			10.09.22

Чертёж материалов по обоснованию проекта некапитальной территории (Масштаб 1:5000)		
Этап	Лист	Листов
П	1	1

ИП Савельев А.В.

Содержание

Пояснительная записка.....5
 Содержание.....5
 1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....6
 2 Обоснование способа образования земельного участка6
 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....6
 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации6

Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.								029ССП-2022-ПМТ.2-Г Пояснительная записка ИП Салова А.В.		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			
		Разработал		Салова			30.06.23			
		Проверил		Салова			30.06.23			
							Стадия	Лист	Листов	
							П	1	2	
							ИП Салова А.В.			
Н. контр.		Салова			30.06.23					

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков определено по границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства за исключением ранее отведенных земельных участков и земель водного объекта, по которому проектом предусмотрен наземный переход по существующему мосту через реку Кубань с кадастровым номером 26:16:000000:3104.

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не распространяются на образование земельного участка.

2 Обоснование способа образования земельного участка

Граница образуемых земельных участков расположены на землях, не находящимся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований, в связи с этим способ образования земельных участков выбран в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер образуемых земельных участков определен аналитическим методом по их границам в программном продукте «ТехноКад-Гео».

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Настоящей документации по планировке территории установление публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, не рассматривается.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							029ССП-2022-ПМТ.2-Г	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			2