

Российская Федерация  
Ставропольский край  
Невинномысский филиал ГУП СК  
«Крайтехинвентаризация»

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Нежилое помещение

Лит. А пом. 16

Адрес: 357100 Ставропольский край, г. Невинномысск

улица Менделеева

№ 54

Инвентарный номер	5404					
Условный номер						
Кадастровый номер	26	16	04 04 09	61	5404 /185	1016/A
	А	Б	В	Г	Д	Е

Техпаспорт составлен по состоянию на	15	апреля	2008 г.
--------------------------------------	----	--------	---------

# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки 1964

Число этажей четыре

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки

простая

№№ п/п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструкц. элем. с поправками	Износ в проц.	% износа к строен. (гр. 7х гр. 8 100	Текущие изменения		
										износ в %		
										эле-мента	к стро-ению	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Фундаменты			бутовый ленточный	глубокие трещины	3	1	3	45	1,35			
а) стены и их наружная отделка			кирпичные	глубокие трещины	28	1	28	45	12,6			
			расшивка швов									
2. б) перегородки			кирпичные	трещины								
			ДСП									
3	Перекрытия	чердачное			14	1	14	45	6,3			
		межэтажное	железобетонное	трещины								
надподвальное	железобетонное											
4. Крыша					2							
			мягкая кровля									
5. Полы					10	1	10	45	4,5			
			цементные, деревянные	стертость, гниль								
6	Проемы	оконные	двойные створные	переплеты	12	1	12	40	4,8			
				рассохлись								
		дверные	металлические	полотна осели								
7. Внутрен. отделка			штукатурка, окраска	мелкие трещины	9	1	9	40	3,6			
			побелка									
8	санит. и электротехн. устр-ва	отопление	есть	18	1	18	40	7,2				
		водопровод	есть									
		канализация	есть									
		горячее водоснаб.	есть									
		ванны										
		эл. освещение	есть									
		радио										
		телефон	есть									
		вентиляция										
		лифты										
9. Прочие работы			неучтенные работы		4	1	4	40	1,6			

Итого

100

X

98

X

41,95

X

Процент износа, приведенный к ста по формуле:

процент износа (гр. 9) x 100

54,75

\*

100

43 %

удельный вес (гр. 7)

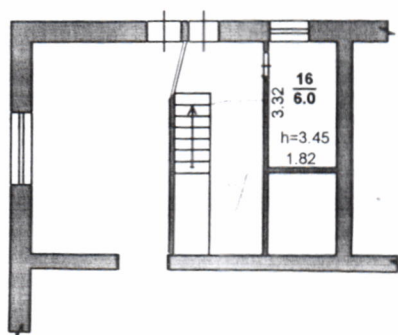
98

Приложение № 1  
на нежилые и жилые строения  
имеющие встроенные не жилые  
помещения.

Менделеева № 54

[illegible]





Небинномысский филиал государственного унитарного предприятия СК «КРАЙТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»			
Позтажный план г. Небинномысск ул. Менделеева № 54			Масштаб 1:200
№	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
26.04.2008	Руководитель	Кульпина Е.А.	<i>[Signature]</i>
26.04.2008	Специалист	Побожная Л.С.	<i>[Signature]</i>
26.04.2008	Проверил	Справцева Ю.Н.	<i>[Signature]</i>
	Копировал		<i>[Signature]</i>

## Филiaal ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2018, поступившего на рассмотрение 03.08.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
06.08.2018 № КУВИ-104/2018-50742	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	26:16:040409:1076
Номер кадастрового квартала:	26:16:040409
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 5404, Инвентарный номер: 26:16:040409:61:5404/185:1016/A
Адрес:	Ставропольский край, г Невинномысск, ул Менделеева, 54
Площадь, м²:	6,0
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	58538.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:16:040409:145
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бондарчук Алла Ивановна ( законному представителю Невкомимущество

Техник I категории	К.В.Белогорцева
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Соответствует электронной версии, полученной по portalу электронных услуг Росреестра	
№ запроса	40-29312905
ключ	955E1
ФИО	Джамалев
подпись	<i>Джамалев</i>

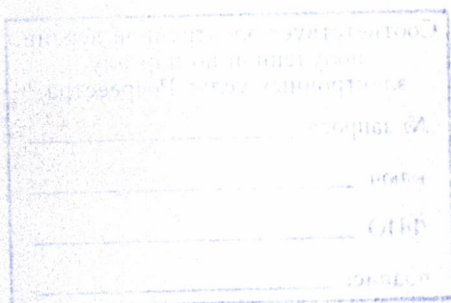


Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2
Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
06.08.2018 № КУВИ-104/2018-50742	
Кадастровый номер:	26:16:040409:1076
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городской округ - г. Невинномысск.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 26-01/16-2/2002-430, 13.01.2003 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Техник 1 категории	К.В. Белогорцева
(полное наименование должности)	(подпись)
М.П.	
(инициалы, фамилия)	



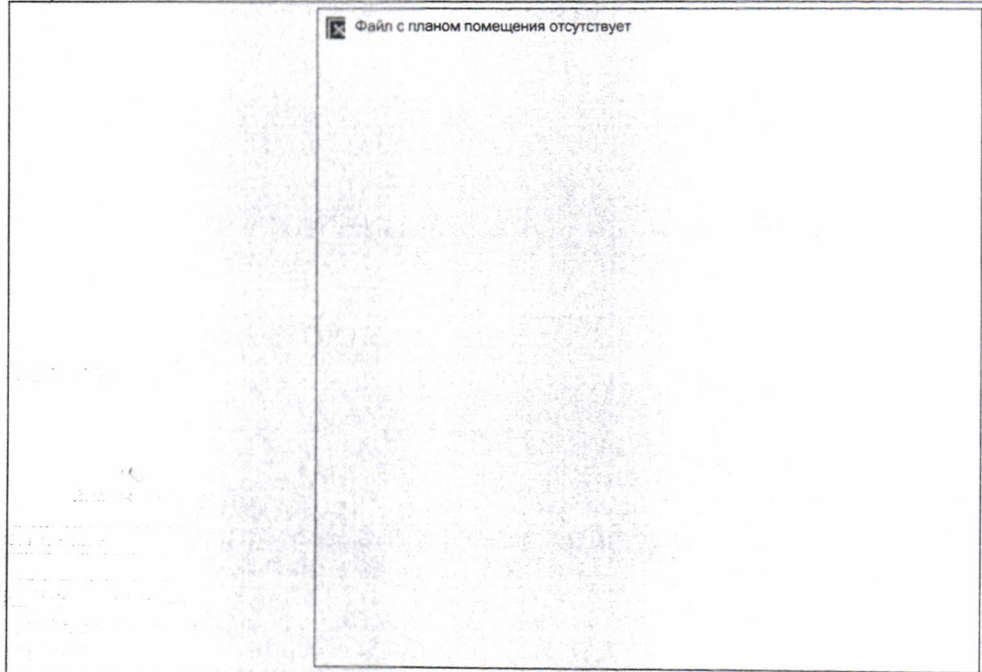


Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:
06.08.2018 № КУВИ-104/2018-50742		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		26:16:040409:1076	

Номер этажа (этажей): Этаж № 01

	
Файл с планом помещения отсутствует	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

Техник 1 категории	К.В.Белогорцева
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.