

Российская Федерация

Ставропольский край

Невинномысский филиал ГУП СК "Крайтехинвентаризация"

60,1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

(назначение нежилого строения)

он Невинномысск Город

од (пос.) 357100 Невинномысск

ица ул. Водопроводная 362 /3, пом. 33

ентарный номер	11200				
номер в реестре муниципального фонда					
астровый номер					
	А	Б	В	Г	Д
					Е

ставлен по состоянию на

« 2 » 09 2009 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1990 Число этажей подземных 1 надземных 9
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: 1

№ п. п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 х гр.8) / 100	Текущий износ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	бетонный ленточный		16	1	16			
2	Стены	наружные и их наружная отделка	кирпичные						
		перегородки							
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные						
		межэтажные							
		подвальные							
4	Крыша	толь							
5	Полы	паркетные							
6	Проемы	оконные							
		дверные							
7	Внутренняя отделка	штукатурка							
8	Системы инженерной техники	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		телевидение							
		ванны							
		горячее водоснабжение							
		лифты							
9	Разные работы и прочие работы и конструктивные элементы проемы	отмостки							
			Итого	0,00	X	0,00	X	0,00	

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 10 \%$



ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Невинномысске по улице Водопроводная № 362/3, пом. 33

[illegible]

[illegible]

Architectural floor plan of a building. The plan shows a complex arrangement of rooms, corridors, and a central staircase. A large room on the left is labeled with dimensions 10.10 and 5.96. A smaller room on the right is labeled with dimensions 3.3 and 3.1. The height is noted as $h = 3.00$. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right.

ГУП СК "Крайтехинвентаризация" Небинномысский филиал	Инв № 17200	Масштаб 1:200	Подпись	_____
Позтажный план г. Небинномысск ул. Водопроводная № 362/3, пом.33			Фамилия Имя Отчество Соколова Е.В. Справцева Ю.Н.	_____
			Исполнители Специалист Пробырил	_____
			Руководитель _____	_____

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2018, поступившего на рассмотрение 16.07.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
17.07.2018 № КУВИ-104/2018-36094	
Кадастровый номер:	26:16:000000:2600
Номер кадастрового квартала:	26:16:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 26-26-22/002/2010-428
Адрес:	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Водопроводная, д. 362/3
Площадь, м²:	60,1
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	408651,75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимым для заполнения раздела 5 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бондарчук Алла Ивановна (законному представителю Некоммундество
Инженер	А.Т.Мазарян
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

Соответствует электронной версии,
полученной по portalу
электронных услуг Росреестра
№ запроса W-286795-02
ключ EE 67C
ФИО Хисиев
подпись rs

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид, объект недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____
17.07.2018 № КУВИ-104/2018-36094		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		26:16:000000:2600	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. муниципальное образование городской округ - город Невинномысск Ставропольский край Российская Федерация.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 26-26-22/002/2010-428, 25.02.2010 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер	А.Л.Макарян
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

