

28,3

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

(назначение нежилого строения)

Район Невинномысск Город

Почтовый индекс (пос.) 357100 Невинномысск

Адрес ул. Водопроводная 362 /3, пом. 27-31

Инвентарный номер	11200				
Номер в реестре государственного фонда					
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д
					Е

Составлен по состоянию на

« 2 » 09 2009 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1990 Число этажей подземных 1 надземных 9
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: 1

№ п. п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 х гр. 8) / 100	Текущий износ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	бетонный ленточный		16	1	16			
2	Стены	наружные и их наружная отделка	кирпичные						
		перегородки							
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные						
		межэтажные							
		подвальные							
4	Крыша	толь							
5	Полы	паркетные							
6	Проемы	оконные							
		дверные							
7	Внутренняя отделка	штукатурка							
8	Внутреннее оборудование	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		телевидение							
		лифты							
		горячее водоснабжение							
		холодное водоснабжение							
9	Разные работы и прочие работы и конструктивные элементы и проемы	отмостки							
			Итого	0,00	X	0,00	X	0,00	100

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 10 \%$

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Невинномысске по улице Водопроводная № 362/3, пом. 23-31

[illegible]

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю
Служба регистрации объектов недвижимости

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2018, поступившего на рассмотрение 16.07.2018, сообщаем, что информация из Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
Лист № _____ Раздел 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего страниц: _____ Всего листов выписки: _____	
17.07.2018 № КУВН-104/2018-36091	
Кадастровый номер	26:10:00202:402
Номер кадастрового квартала	26:10:00202
Дата присвоения кадастрового номера	03.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер: 1700. Учетный номер: 26-26-22/002/2010-430
Адрес	Степновский край, с/поселение, ст. Педеросовская, д. 362/3
Площадь, м²	26,3
Назначение	Нежилое помещение
Назначение	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Помещ. 26 Помещ.
Вид жилого помещения	жилое помещение
Кадастровая стоимость (руб.)	270 000 000
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	26:10:00202:100
Вид разрешенного использования	для размещения
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилья по размеру специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования	для размещения
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	для размещения
Получатель выписки	Бюро ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю, директору, представителю
Итоговая	

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(или другая информация)	
Лист №	Раздел 2
Всего листов раздела 2	Всего разделов
17.07.2018 № КУИИ-104/2018-36091	Всего листов выписки
Кадастровый номер:	36-16-070202-0052
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. муниципальное образование городской округ - город Ивановых Ставропольский край Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. собственность, 26-26-22/002/2010-430, 25.02.2010 г.
3. Документ-основание	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение зрел и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
Подпись	А.П.Макарян
Подпись	Подпись

М.П.

Раздел 5:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (план этажа)

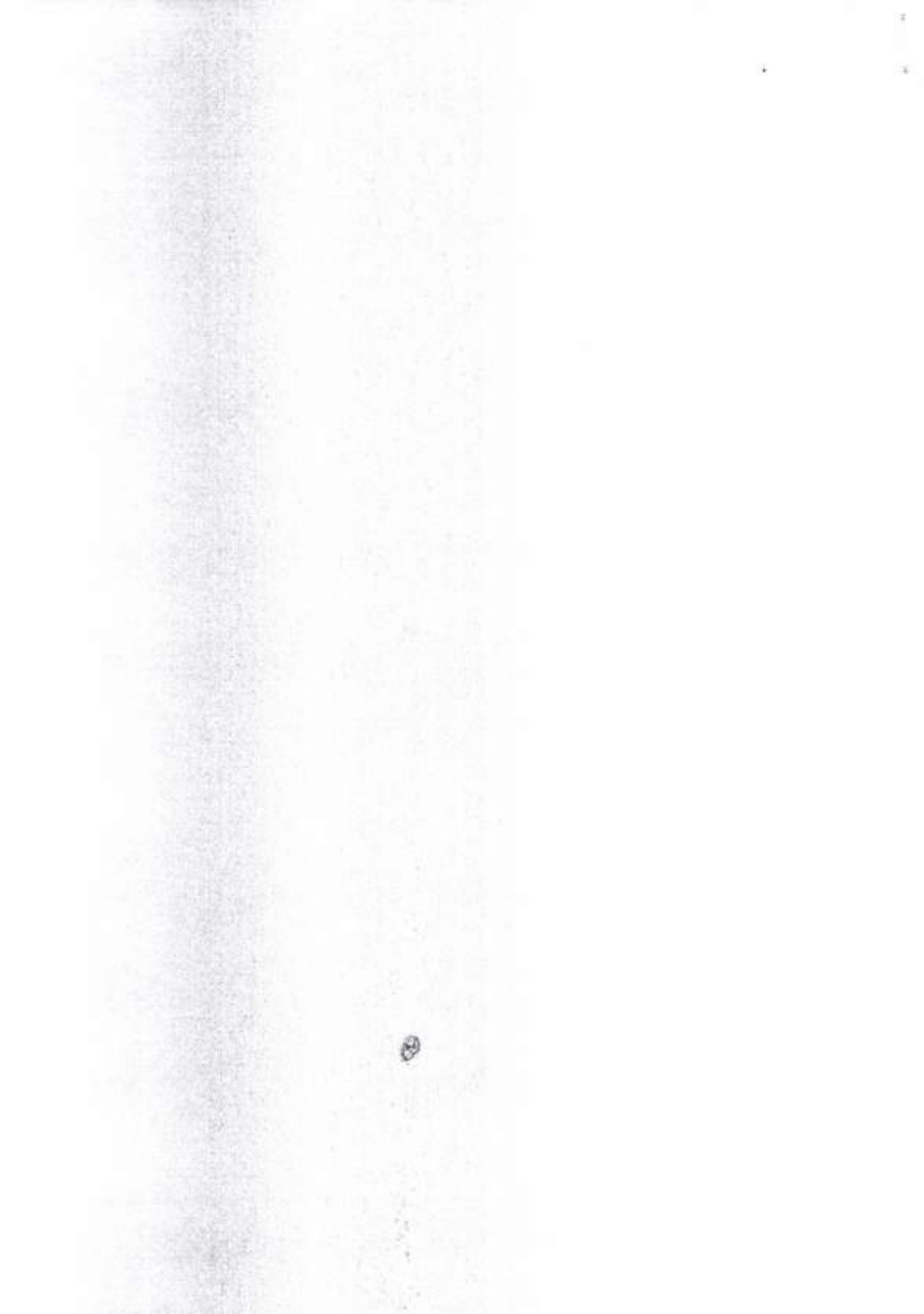
Помещение				
Имя файла: \plan\plan_1.jpg				
Лист №	Раздел 5	Всего листов раздела 5:	Число листов	Порядковый номер
17.07.2018 № КУИИ-104/2018-36091				
Кадастровый номер			28:06:0070201:483	

Номер этажа (этажей): Подвал № Подвал

<div>  Файл с планом помещения отсутствует </div>	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

Инициалы	Подпись	С.Д. Подпись	Должность, подпись
----------	---------	--------------	--------------------

М.П.



Российская Федерация
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Невинномисское

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

подвал

(назначение нежилого строения)

район

город (пос.)

улица (пер.)

Невинномисское

Загорина 144

квартал №

инвентаризационный №

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера п. 60 Год постройки 1965 Число этажей 1
 Группа капитальности Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в проц.	% износа к строю (гр 7 к гр 8 100)	Текущие изменения износа в %	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный, ленточный	трещины в швах	3	1	3	30	0,9		
	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	сильно изношены на стыках	33	1	33	30	9,9		
2	б) перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное								
		межэтажное	бетонное	14	1	14	30	4,2		
		надподвальное								
4	Крыша	нет		у	-	-	-	-		
5	Полы	деревянные, бетонные, ДВП	повреждены, скрипят, досок, шпатель	10	1	10	35	3,5		
6	Проемы	оконные	двойные, деревянные, стальные, металлопластиковые	10	1	10	30	3,0		
		дверные	деревянные, стальные, металлопластиковые							
7	Внутрен. отделка	штукатурка, окраска	высыпание, отслаивание	6	1	6	35	2,10		
8	Санитарно-и электротехнические устройства	отопление	ра							
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		эл. освещение	ра	14	1	14	30	4,2		
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы	выпуклости, откосы	сильно изношены	6	1	6	30	1,8		
Итого				100	x	96,0	x	29,6	x	

Процент износа, приведенный к ста по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр 7)}} = \frac{29,6 \times 100}{96,0} = 31\%$

Формат ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю
(полное наименование органа регистрационного права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.06.2018, поступившего на рассмотрение 08.06.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
оно объекта недвижимости:			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов
09.06.2018 № КУВН-104/2018-10231			
Кадастровый номер		26:16:040608:3169	
Номер кадастрового квартала		26:16:040608	
Дата присвоения кадастрового номера		21.05.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер		Инвентарный номер: 947	
Адрес:		Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 44	
Площадь, м²:		268,4	
Назначение:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № Подвал	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		2618625,81	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		26:16:040608:170	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Бондарчук Алла Никитовна (законному представителю Нежилищного)	
Инженер 2 категории		Т.В.Севь	

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Наименование	
г. Севастополь (административный)	
Лист №	Раздел 2
Всего листов раздела 2:	
Всего разделов:	
Всего листов выписки:	
09.06.2018 № КУВИ-10/4/2018-10231	
Кадастровый номер:	
36:16:040608:3169	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Севастополя
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 26-01/16-12/2000-237, 22.08.2001 г.
3. Документ-основание:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Номер 2 категории	Т. В. Сид.
г. Севастополь (административный)	г. Севастополь (административный)

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (план этажа)

Помещение			
этаж. объект недвижимости			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
09.06.2018 № КУВН-104/2018-10331	5	5	
Кадастровый номер:		26:16:040608:3169	

Номер этажа (этажей): Подвал № Подвал

Масштаб 1: данные отсутствуют

Инженер 2 категории

Т.В. Сень

М.П.

