

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

(назначение нежилого строения)

он Невинномысск Город

од (пос.) 357100 Невинномысск

ица ул. Водопроводная 362 /3, пом. 1-8

ентарный номер	11200					
мер в реестре ищного фонда						
астровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

ставлен по состоянию на

« 2 » 09 2009 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1990 Число этажей подземных 1 надземных 9 Наименование конструктивных элементов эле

Год реконструкции (капитального ремонта) Группа капитальности: 1

№ п. п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по толщине	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 х гр. 8) / 100	Текущий износ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	бетонный ленточный		16	1	16			
2	Стены	наружные и их наружная отделка	кирпичные						
		перегородки							
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные						
		межэтажные							
		подвальные							
4	Крыша	толь							
5	Полы	паркетные							
6	Проемы	оконные							
		дверные							
7	Внутренняя отделка	штукатурка							
8	Внутренние инженерные коммуникации	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		телевидение							
		вентиляция							
		горячее водоснабжение							
		лифты							
9	Разные работы и прочие работы и конструктивные элементы проемы	отмостки							
			Итого	0,00	X	0,00	X	0,00	(10)

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ (10 %)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Невинномысске по улице ул. Водопроводная № 362 /3, пом 1-8

[illegible]

400

[illegible]

37
7.3
3
4.0
3
8.3
3
1.7
3
4.3
3
13.4
3
10.6
3
5.6
3
70.2

Поддан



Федеральное бюро "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2018, поступившего на рассмотрение 16.07.2018, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(по объекту недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____
17.07.2018 № КУВН-104/2018-36083	Всего листов: _____
Кадастровый номер:	26-16-070202-005
Номер кадастрового квартала:	26-16-070202
Дата присвоения кадастрового номера:	03.05.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер: 11200, Условный номер: 36-26-22/002/2010-432
Адрес:	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Волжская, д. 36/23
Площадь, м²:	70,2
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № Подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	684991,12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26-16-070202-108
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бондарчук Алла Николаевна (инициалы представителя) Незаконнотребство
Техническая категория:	г. Невинномысск
Подпись:	М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(для объектов недвижимости)	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки
17.07.2018	№ КУВН-104/2018-36983		
Кадастровый номер		26:16-070202:4051	
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1.	муниципальное образование городской округ - город Новономысск Ставропольский край Российской Федерации.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	2.1.	собственность, 26-26-22/002/2010-432, 25.02.2010 г.	
3. Документ-основание:	3.1.	сведения не предоставляются	
4. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Техник / категория		Ж.В. Белогорцева	
(подпись, наименование должности, наименование организации)		(подпись)	

МП

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План размещения помещения, находящегося на этаже/плани этажа

Помещение			
Этаж объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела 5	Всего листов раздела 5: _____	Всего разделов: _____	Этаж объекта недвижимости: _____
17.07.2018 № КУВН-104/2018-36083			
Кадастровый номер: _____		26:16:070200:4351	

Номер этажа (этажей): Подвал № Подвал

		<input checked="" type="checkbox"/> Файл с планом помещения отсутствует
Масштаб 1:		данные отсутствуют

Генеральный директор	С. В. Игнатушкин
Подпись	Подпись

М.П.

