

Российская Федерация
Ставропольский край
Невинномысский филиал ГУП СК "Крайтехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
(назначение)

район Невинномысск Город
город (пос.) 35100 Невинномысск
улица Революционная 6, пом.22-37

Инвентарный номер	12159				
Номер в реестре жилищного фонда					
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д
					Е

Составлен по состоянию на « 28 » 05 2010 г.

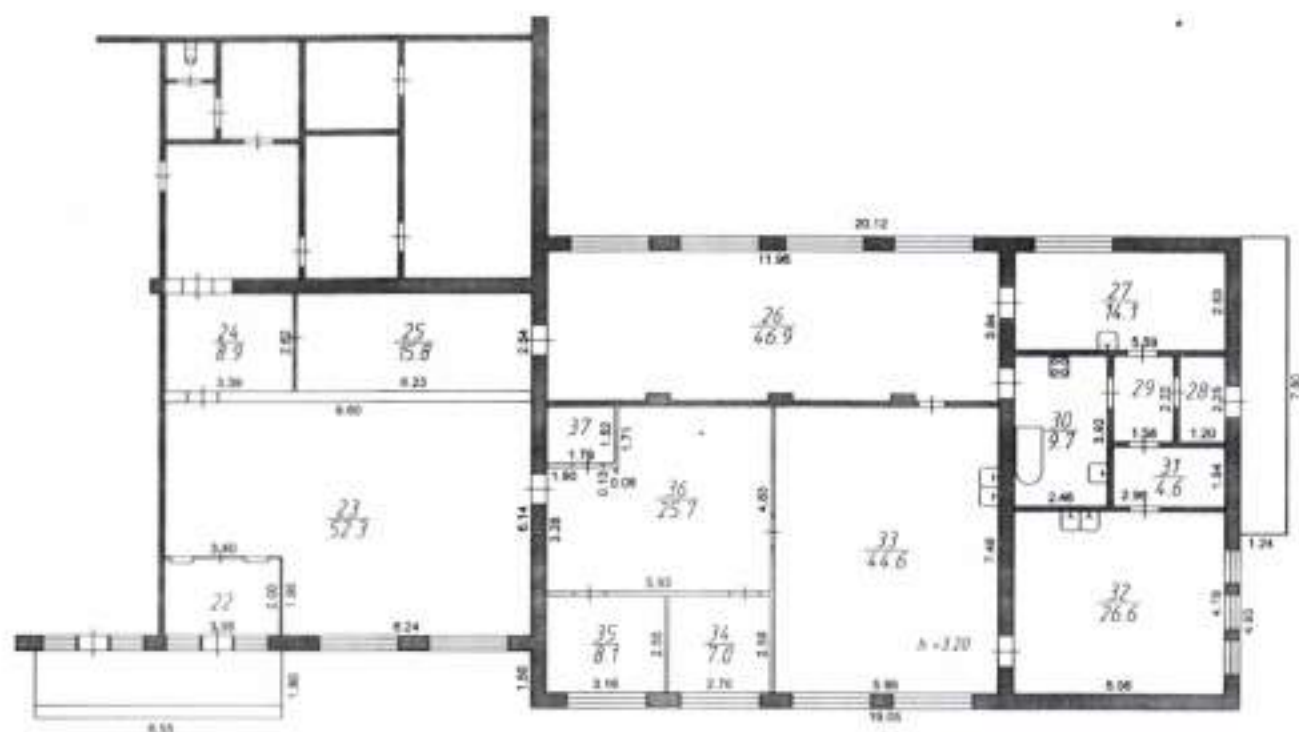
VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа


Литера А Год постройки 1981 Число этажей подземных _____ надземных 9

Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: _____

№ п. п.	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес по стоимости при цене цен. коэффициента	Износ, %	% износа к стоимости (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения	
										износ	%
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		железобетонные блоки	трещины							
2	Стены	наружные и их наружная отделка	кирпичный	Выветривание швов							
		перегородки	Деревянные, кирпичные								
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные	Следы протечек							
		межэтажные									
		подвальные									
4	Крыша		мягкая кровля	Вдутье, повреждения							
5	Полы		Бетон, паркет, линолеум	стертости							
6	Проемы	оконные	двойные створные	Переплеты разошлись							
		дверные	филенчатые	Полотна осели							
7	Внутренняя отделка		окраска штукатурка	Отставание штукатурки							
8	Сан. и элек. устройства	отопление	центральное								
		водопровод	центральный								
		канализация	центральная								
		электроосвещение	Скрытая проводка								
		радио									
		телефон	проводной								
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение	центральное								
		лифты									
		газоснабжение	сетевой								
9	Разные работы, прочие работы и конструктивные элементы, проемы		отмостки								
				Итого	0,00	X	0,00	X	0,00		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 45$



	ГУП СК "Крайтехинвентаризация" Невинномысский филиал		Инд № 12159
Лист 1	Пасажный план г. Невинномысск ул.Революционная 6, пом. 22-37		Масштаб 1:200
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
02.06.2010 г.	Специалист	Серяпова С.И.	
02.06.2010 г.	Проверил	Махартык И.С.	
02.06.2010 г.	Руководитель	Борозна Е.В.	

Due

1

ГУП СК "Крайтехинвентаризация"
Невинномысский филиал

Небинномыский филиал

12859

1259

Полтавский план

г. Нефтеюганск
ул.Революционная б.пом. 22-37

ул. Революционная 6, пом. 22-37

Macintosh 3
1.200

1,200

Abstract

02.06.2010

Microbial mats are...

Coccoloba

Подберу

Pyrochordone

Pyrochordone

Downloaded from <http://ajphaphysoc.org/>

Сержант С. И.

Может ли ИГ

	Боронга Е
--	-----------

12. *Adapted from*

7

1

Федеральное бюро "ФГБУ Росреестра" по Ставропольскому краю
(государственное учреждение регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.06.2018, поступившего на рассмотрение 28.06.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(или объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 - _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
29.06.2018 № КУВМ-104/2018-23476	
Кадастровый номер:	26:16:000000:1523
Номер кадастрового квартала:	26:16:060109
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Революционная, дом 6, помещение 32-37
Площадь, м²:	279,2
Назначение:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	2382969,21
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:16:060109:43
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям начального дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют
Получатель выписки:	Бондарчук Алла Ивановна (законному представителю Невинномысского
Инженер 2 категории	М.А. Хатчава
Подпись	Подпись

М.П.

Соответствует электронной версии,
полученной по portalу
электронных услуг Росреестра
№ запроса 40-28074721
ключ 2408F
ФНО 2408F
подпись 2408F

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(или объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздел 2	Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
29.06.2018 № КУВН-104/2018-23476	
Кадастровый номер	26:16:000000:1523
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городской округ «г. Невинномысск Ставропольский край Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 26-26-23/018/2010-021, 18.06.2010 г.
3. Документ(ы)-основание:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Номер 2 категории	М.А.Нагичева
(подпись государственного регистратора)	(подпись)

М.П.