

Российская Федерация  
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Невинномисское

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

комната школьника

(назначение нежилого строения)

район

город (пос.) Невинномисск

улица (пер.) Татарика ~ 68<sup>91</sup>

квартал №

инвентаризационный №

# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1987 Число этажей пяти  
 Группа капитальности ..... Вид внутренней отделки .....

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в проц.	% износа к строен (гр 7) 8 100 гр.	Текущие изменения износа	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный из железобетона	отделанные в осыпке	3	0	3	10	30		
	а) стены и их наружная отделка	из силикатного кирпича т=0.52	трещины в осыпке	33	0	33	15	495		
2	б) перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	те/бетонное	14	0	14	10	140		
		межэтажное	те/бетонное							
		надподвальное								
4	Крыша	мягкая	поврежденная	4	0	4	15	60		
5	Полы	линолеум	сильно изношен	9	0	9	15	135		
6	Проемы	оконные	двойные створчатые	10	0	10	10	100		
		дверные	одностворчатые							
7	Внутрен. отделка	штукатурка	трещины	6	0	6	10	60		
8	Санитарно-и электротехнические устройства	отопление	да							
		водопровод	да							
		канализация	да							
		горячее водоснабжение	да							
		ванны								
		эл. освещение	да	14	0	14	15	210		
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы	неучтенные работы	неучтенный износ	7	0	7	10	70		

Итого

100 x 100 x 1300 x

Процент износа, приведенный к ста по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр 7)}} = \frac{1300}{100} = 13\%$



## Приложение № 1

на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные не жилые помещения.

Proc.)

HOE.)

ПО УЛ.

Терзис-принципи

No. 1287

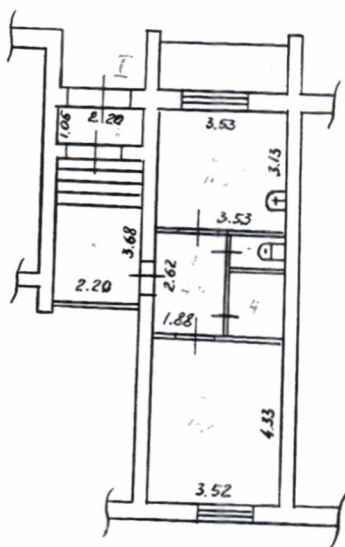
[illegible]

# ХIII. Ограждения и сооружения замощения) на участке

Удельн. вес по таблице	Поправ- ки	Удельн. вес с по-
------------------------------	---------------	----------------------

те № 1  
е строения, име-  
жилые помещен.  
689'

итого общепло- щадной площади (по квартире, этажу, строению)	высота помеще- ния по внутрен- нему обмеру
21	22
4.9	2.50
11.0	ч
1.3	ч
2.6	ч
15.2	ч
8.1	ч
2.3	ч
45.4	ч



ВНХН  
ОГО  
18

19 09

411 Голубиных 68.9

19.09.2000

СЕРИПКИНСКИЙ Н.В.  
Голубиных Н.В.

09.09.2000

Дата об.

верил

альник бюро

000



## Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2017, поступившего на рассмотрение 23.11.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
24.11.2017 № КУВИ-105/2017-87063	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	26:16:060112:4056
Номер кадастрового квартала:	26:16:060112
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 12131
Адрес:	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 68а
Площадь, м²:	45.4
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	347557.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:16:060112:213
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бондарчук Алла Ивановна (законному представителю Невкомимущество)
Ведущий инженер	Н.Я.Кулинская
(полное наименование должности)	(подпись)

М.П.

Соответствует электронной версии,  
полученной по portalу  
электронных услуг Росреестра  
№ запроса 40-20953956  
ключ F3D7F  
ФИО Алишеров  
подпись Алишеров