

Российская Федерация
Ставропольский край
Невинномысский филиал ГУП СК
«Крайтехинвентаризация»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Нежилые помещения

Лит. А

Адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск,

ул. Гагарина, 55 вход XXV

Инвентарный номер 900

Кадастровый номер

Инвентарный номер						
Условный номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на « 27 » ноября 2008 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки 1985

Число этажей один

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки простая

№ п/п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкц. элем. с поправками	Износ в проц.	% износа к строен. (гр. 7х гр. 8 100	Текущие изменения износа в %	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Фундаменты		бетонный	трещины	2	1	2,0	20	0,40		
		ленточные								
а) стены и их наружная отделка		крупнопанельные	трещины	27	1	27,0	20	5,40		
2. б) перегородки		кирпичные								
3. Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	трещины	12	1	12,0	20	2,40		
	межэтажное	железобетонные плиты								
4. Крыша		металлочерепица		2	1	2,0	20	0,40		
			протечки							
5. Полы		бетонные		11	1	11,0	20	2,20		
			стертости							
6. Проемы	оконные	двойные створные	переплеты	12	1	12,0	20	2,40		
			рассохлись							
7. Внутрен. отделка	дверные	филенчатые		8	1	8,0	20	1,60		
		оштукатурено								
		окраска	трещины							
8. Санит. и электротехн. устр-ва	отопление, печное	центральное		23	1	23,0	20	4,60		
	водопровод	центральный								
	канализация	центральная								
	горячее водоснаб.	центральное								
	печное									
	эл. освещение	скрытая проводка								
	радио									
	телефон	проводной								
	вентиляция									
9. Прочие работы	лифты		прочее	3	1	3,0	20	0,60		
		площадки								
		лестницы								

Итого

100 X 100,00 X 20,0 X = 20

процент износа (гр. 9) x 100

100,00

Процент износа, приведенный к ста по формуле:

удельный вес (гр. 7)

Литера по плану

1

А

На
кон
с

Фунда

Стены

Пере

Крыш

Полы

Прое

Отдел

Электр

Проч

На
кон
с

Фунда

Стены

Пере

Крыш

Полы

Прое

Отде

Элек

Проч

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в гор. (пос.)

Невинномысские

по улице

Гагарина, 55 вход XXV

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
05.12.08	2	XXV	23	лест.клетка	3,10*6,00-0,30*0,30				18,5											18,5	3,30
лит.А			24	кабинет	7,88*13,76-0,33* 0,15*2-0,34*0,32- 0,31*0,32-0,6*0,16- 1,42*0,08			107,9												107,9	
			25	архив	7,90*5,88-0,30*0,15* 2-0,15*0,15*2			46,3												46,3	
			26	кабинет	5,85*7,92-0,3* 0,15*2-0,08*0,15*2			46,2												46,2	
			27	кабинет	5,85*7,90-0,23*0,3- 0,21*0,31-0,2*0,49*2			45,9												45,9	
			28	кабинет	6,32*7,87-0,54* 0,2-0,1*0,15-0,31 *0,12-0,56*0,32- 1,68*0,09			49,2												49,2	
			29	коридор	18,31*1,76+6,00*0,21			33,5												33,5	
			30	коридор	14,89*1,68+0,21*2,80			25,6												25,6	
				итого:				498,9	151,1											650,0	

Составил техник

Шурикова И.В.

Проверил руководитель группы

Махортых И.С.

Гл.инженер

Кульпина Е.А.

Этаж 2

