

*Невинномисское*

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

*гаража*

(назначение нежилого строения)

район

*РЭУ-4.*

город (пос.)

*Невинномисск*

улица (пер.)

*Стенной 67-69б*

квартал №

инвентаризационный №

Форма технического паспорта  
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР  
от 29 декабря 1972 г. № 576

# VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

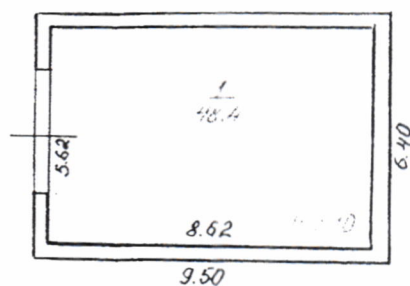
Литера В Год постройки 1982 Число этажей одн  
 Группа капитальности Вид внутренней отделки нет

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов     | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в процентах | Удельный вес конструк. элем. с поправками | Износ в проц. | % износа к стр. осн. гр. 7 и гр. 8 100 | Текущий элемент |
|--------|---|---|---|-------------------------|---------------------------------------|---|---------------|--|-----------------|
| 1      | 2   | 3   | 4   | 5                       | 6                                     | 7   | 8             | 9                                      | 10              |
| 1      | Фундаменты                                | бетонный ленточный  | средний в ч. о. о. с. е.                              | 16                      | 1                                     | 16  | 20            | 3,2                                    |                 |
|        | а) стены и их наружная отделка            | кирпич м-0,38   | мелкими выбоинами                                     | 42                      | 1                                     | 42  | 25            | 10,5                                   |                 |
| 2      | б) перегородки                            | нет   |   |                         |                                       |   |               |  |                 |
| 3      | Перекрытия                                | пл. б. шпатель  |   |                         |                                       |   |               |  |                 |
|        |   | чердачное   |   |                         |                                       |   |               |  |                 |
|        |   | межэтажные  |   |                         |                                       |   |               |  |                 |
|        |   | из подвальных   |   |                         |                                       |   |               |  |                 |
| 4      | Крыша                                     | металл. кровля  | воздушные поверхности                                 | 18                      | 1                                     | 18  | 25            | 4,5                                    |                 |
| 5      | Полы                                      | бетонные  | мелкими выбоинами                                     | 15                      | 1                                     | 15  | 20            | 3,0                                    |                 |
| 6      | Двери                                     | оконные   |   |                         |                                       |   |               |  |                 |
|        |   | дверные   | мелкими выбоинами                                     | 2                       | 1                                     | 2   | 20            | 0,4                                    |                 |
| 7      | Внутрен. отделка                          | нет   | мелкими выбоинами                                     | 2                       | 1                                     | 2   | 25            | 0,5                                    |                 |
| 8      | Санитарно-и электротехнические устройства | отопление   |   |                         |                                       |   |               |  |                 |
|        |   | водопровод  |   |                         |                                       |   |               |  |                 |
|        |   | канализация   |   |                         |                                       |   |               |  |                 |
|        |   | горячее водоснаб.   |   | 2                       | -                                     | -   | -             | -                                      |                 |
|        |   | ванны   |   |                         |                                       |   |               |  |                 |
|        |   | эл. освещен.  |   |                         |                                       |   |               |  |                 |
|        |   | радио   |   |                         |                                       |   |               |  |                 |
|        |   | телефон   |   |                         |                                       |   |               |  |                 |
| 9      | Прочие работы                             | лифты   |   |                         |                                       |   |               |  |                 |
|        |   | крупные работы  | мелкими выбоинами                                     | 3                       | 1                                     | 3   | 20            | 0,6                                    |                 |

Итого 100 X 98,0 X 22,7 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

$$\frac{22,7 \times 100}{98,0} = 23\%$$



лут В  
H = 3.40

12 69 00  
Kopierf 696  
Museum  
2  
3.10.96  
3.06.96

[illegible]



на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные не жилые помеще-

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтапному плану строения, расположенного в гор. (пос.) Невинномысск по ул. Стенная № 63/2

[illegible]

## Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2017, поступившего на рассмотрение 23.11.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |  |                 |
|---|-----------|--|-----------------|
| Здание  |           |  |                 |
| (вид объекта недвижимости)  |           |  |                 |
| Лист №  | Раздела 1 | Всего листов раздела 1:  | Всего разделов: |
| 24.11.2017 № КУВИ-105/2017-86915  |           |  |                 |
| Кадастровый номер:  |           | 26:16:060244:23  |                 |
| Номер кадастрового квартала:  |           | 26:16:060244   |                 |
| Дата присвоения кадастрового номера:  |           | 17.12.2011   |                 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  |           | Инвентарный номер: 12580   |                 |
| Адрес:  |           | Ставропольский край, город Невинномысск, улица Степная, 69Б                |                 |
| Площадь, м²:  |           | 48.4   |                 |
| Назначение:   |           | Нежилое здание   |                 |
| Наименование:   |           | Здание гараж   |                 |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  |           | 1  |                 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   |           | данные отсутствуют   |                 |
| Год завершения строительства:   |           | данные отсутствуют   |                 |
| Кадастровая стоимость, руб.:  |           | 949745.94  |                 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: |           | 26:16:060244:81  |                 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 |           | данные отсутствуют   |                 |
| Виды разрешенного использования:  |           | данные отсутствуют   |                 |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |                 |
| Особые отметки:   |           | данные отсутствуют   |                 |
| Получатель выписки:   |           | Бондарчук Алла Ивановна ( законному представителю Невкомимущество          |                 |
| Инженер   |           | Е.С. Казакевич   |                 |
| (подпись, наименование должности)   |           | (подпись)  |                 |

М.П.

Соответствует электронной версии,  
полученной по portalу  
электронных услуг Росреестра  
№ запроса 40-20951409  
ключ 63067  
ФИО Ямшурова  
подпись

**Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.11.2017, поступившего на рассмотрение 23.11.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |                  |  |                       |
|---|------------------|--|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>  |                  |  |                       |
| (вид объекта недвижимости)  |                  |  |                       |
| Лист №  | Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> :  | Всего разделов: _____ |
| 24.11.2017 № КУВИ-105/2017-86928  |                  | Всего листов выписки: _____  |                       |
| Кадастровый номер:  |                  | 26:16:060244:81  |                       |
| Номер кадастрового квартала:  |                  | 26:16:060244   |                       |
| Дата присвоения кадастрового номера:  |                  | 17.02.2017   |                       |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      |                  | данные отсутствуют   |                       |
| Адрес:  |                  | Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Степная, 69 Б |                       |
| Площадь:  |                  | 60 +/- 3 кв. м   |                       |
| Кадастровая стоимость, руб.:  |                  | 39984  |                       |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: |                  | 26:16:060244:23  |                       |
| Категория земель:   |                  | Земли населённых пунктов   |                       |
| Виды разрешенного использования:  |                  | Объекты гаражного назначения   |                       |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                         |                       |
| Особые отметки:   |                  | данные отсутствуют   |                       |
| Получатель выписки:   |                  | Бондарчук Алла Ивановна ( законному представителю Невкомимущество                  |                       |
| Инженер   |                  | Е. С. Казакевич  |                       |
| (подпись)   |                  | (подпись)  |                       |

М.П.

