

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации города Невинномысска
«Об утверждении Порядка выявления, пресечения самовольного
строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории
города Невинномысска Ставропольского края»

1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:

высокая.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено муниципальное регулирование, оценку негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

в связи с внесенными изменениями и дополнениями в Гражданский кодекс Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации Порядок взаимодействия органов администрации города Невинномысска при принятии решения о сносе самовольной постройки и организации работы по сносу самовольных построек, расположенных на территории муниципального образования городского округа – города Невинномысска, по которым принято решение о сносе, утвержденный постановлением администрации города Невинномысска Ставропольского края от 21 июня 2018 г. № 779, не соответствует действующему законодательству, в связи с чем разработан проект постановления администрации города Невинномысска «Об утверждении Порядка выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории города Невинномысска Ставропольского края». Отсутствие нормативного правового акта, соответствующего действующему законодательству Российской Федерации, не позволяет в полном объеме реализовать мероприятия по выявлению самовольных построек на территории города Невинномысска, приведению в соответствие с установленными требованиями или их сносу.

3. Ссылка на нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми осуществляется муниципальное регулирование:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Устав муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края.

4. Сведения об основных группах субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, иных группах, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых будут затронуты предлагаемым муниципальным регулированием, количественную оценку таких групп:

администрация города Невинномысска, в том числе органы администрации города Невинномысска (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска, финансовое управление администрации города Невинномысска);

лица, осуществлявшие самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таких лицах – правообладатели земельных участков, на которых осуществляется самовольное строительство, которыми могут являться физические лица, юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели.

5. Новые функции, полномочия, права и обязанности администрации города, возникающие (изменяющиеся) при муниципальном регулировании:

осуществление мониторинга территории города Невинномысска в целях выявления самовольных построек;

подготовка проектов постановлений администрации города Невинномысска о сносе самовольных построек либо о сносе самовольных построек или их приведение в соответствие с установленными требованиями;

обеспечение гласности принятых администрацией города Невинномысска решений;

подготовка информации о количестве выявленных фактов самовольного строительства и направленных сведений о них в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края.

6. Новые обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо характеристику изменений содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений для таких субъектов:

при самовольном возведении постройки лица, осуществлявшие самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таких лицах – правообладатели земельных участков, на которых создана или возведена самовольная постройка, должны осуществить снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями за свой счет, в сроки, установленные соответствующим решением суда или решением администрации города Невинномысска.

7. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в случае, когда реализация проекта нормативного правового акта будет способствовать возникновению таких расходов:

при реализации нормативного правового акта расходы у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности возникнут при сносе за их счет самовольно возведенной постройки, а в случае приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями - на разработку проектной документации. Указанные расходы зависят от

параметров самовольной постройки, ее местоположения.

8. Ожидаемые результаты и риски решения проблемы предложенным способом муниципального регулирования, риски негативных последствий:

пресечение и снижение нарушений в области градостроительной деятельности;

определение последовательности административных процедур при выявлении, пресечении самовольного строительства и принятии мер по сносу;

риски невозможности решения проблемы предложенным способом и риски непредвиденных негативных последствий отсутствуют.

9. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходного периода, распространения его действия на ранее возникшие отношения:

со дня официального опубликования в газете «Невинномысский рабочий», а также размещения в сетевом издании «Редакция газеты «Невинномысский рабочий» и на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

установление переходного периода не требуется;

действие нормативного правового акта на ранее возникшие правоотношения не распространяется.

10. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа муниципального регулирования:

в случае, если лица, осуществившие самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таких лицах – правообладатели земельных участков, на которых создана или возведена самовольная постройка, не были выявлены, реализация нормативного правового акта может повлечь выделение дополнительных финансовых средств из бюджета города Невинномысска на выполнение мероприятий по сносу самовольной постройки либо ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

Заместитель председателя комитета
по управлению муниципальным
имуществом администрации города
Невинномысска, главный архитектор



А.В. Великанов

ОСТАПЕНКО Т.В.



Печур