|  |
| --- |
|  |
| Постановление администрации г. Невинномысска Ставропольского края от 28.08.2015 N 2027 (ред. от 19.12.2016) "Об утверждении Порядка прохождения административных процедур для предоставления юридическим лицам земельных участков на территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска в аренду без проведения торгов при реализации масштабных инвестиционных проектов" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 20.04.2023 |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 августа 2015 г. N 2027

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОХОЖДЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА -

ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B43EF1ED58C20D8F45FE8A07FB4D869FF5CA1C73EBA8D22B1B6BBC66C5D9C40D2954851A050BA8AAB9B5DD7B9829B45BEF5C47E496795AEA67BFD00CL9I9J) администрации г. Невинномысска Ставропольского края  от 19.12.2016 N 2808) |  |

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=B43EF1ED58C20D8F45FE940AED21D895F6C54B78ECA9DB7D4739BA319A89C2586914834A414FAEFFE8F188769F22FE0AAF1748E694L6I4J) Земельного кодекса Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=B43EF1ED58C20D8F45FE8A07FB4D869FF5CA1C73E8A9D3231A69BC66C5D9C40D2954851A170BF0A6BBB5C37B993CE20AA9L0IAJ) Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. N 305 "Об утверждении Порядка принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края", с целью обеспечения благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска постановляю:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P34) прохождения административных процедур для предоставления юридическим лицам земельных участков на территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска в аренду без проведения торгов при реализации масштабных инвестиционных проектов.

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию путем размещения на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава администрации

города Невинномысска

В.П.ШЕСТАК

Утвержден

постановлением

администрации города Невинномысска

от 28 августа 2015 г. N 2027

ПОРЯДОК

ПРОХОЖДЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА

НЕВИННОМЫССКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B43EF1ED58C20D8F45FE8A07FB4D869FF5CA1C73EBA8D22B1B6BBC66C5D9C40D2954851A050BA8AAB9B5DD7B9829B45BEF5C47E496795AEA67BFD00CL9I9J) администрации г. Невинномысска Ставропольского края  от 19.12.2016 N 2808) |  |

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок прохождения административных процедур для предоставления юридическим лицам земельных участков на территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска в аренду без проведения торгов при реализации масштабных инвестиционных проектов (далее - Порядок, город) разработан в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=B43EF1ED58C20D8F45FE940AED21D895F6C54B78ECA9DB7D4739BA319A89C2586914834A414FAEFFE8F188769F22FE0AAF1748E694L6I4J) Земельного кодекса Российской Федерации, [Порядком](consultantplus://offline/ref=B43EF1ED58C20D8F45FE8A07FB4D869FF5CA1C73E8A9D3231A69BC66C5D9C40D2954851A050BA8AAB9B5DD7A9D29B45BEF5C47E496795AEA67BFD00CL9I9J) принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. N 305, и устанавливает Порядок прохождения административных процедур для предоставления юридическим лицам земельных участков на территории города в аренду без проведения торгов при реализации масштабных инвестиционных проектов.

2. Предоставление земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории города осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков.

3. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются для реализации масштабных инвестиционных проектов в случае принятия решения (распоряжения) Губернатора Ставропольского края о необходимости предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта.

4. Земельные участки для реализации масштабных инвестиционных проектов предоставляются в аренду в соответствии с требованиями действующего законодательства.

II. Порядок предоставления земельных участков

5. Администрация города в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления министерства экономического развития Ставропольского края дает заключение на предмет возможности (невозможности) предоставления земельного участка заявителю с учетом документов территориального планирования города, об ожидаемых результатах влияния реализации инвестиционного проекта на социально-экономическое развитие города и о возможности реализации инвестиционного проекта на территории города.

6. В заключении администрации города содержатся выводы:

1) о согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта;

2) об отказе в согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта (с указанием мотивов и причин отказа) и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам.

7. Заявитель, получивший копию распоряжения Губернатора Ставропольского края о необходимости предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, обращается в случае:

1) если участок не сформирован - в управление архитектуры и градостроительства администрации города Невинномысска (далее - Управление) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

2) если участок сформирован и поставлен на кадастровый учет - в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска (далее - Комитет) с заявлением о предоставлении земельного участка.

8. В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

1) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

2) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B43EF1ED58C20D8F45FE940AED21D895F6C54B78EFABDB7D4739BA319A89C2587B14DB43444FBBABBDABDF7B9FL2I1J) "О государственном кадастре недвижимости";

3) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

6) цель использования земельного участка;

7) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;

9) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

9. К заявлению прилагаются копии следующих документов:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

10. Управление производит проверку заявления на соответствие требованиям земельного законодательства, обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка (в случае если земельный участок не сформирован) и проекта постановления администрации города о предварительном согласовании предоставления земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

11. После проведения кадастровых работ и постановки на кадастровый учет испрашиваемого земельного участка заявитель обращается в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска с заявлением о предоставлении земельного участка (форма заявления предоставляется при обращении, а также размещена в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте www.nevadm.ru).

12. В заявлении о предоставлении в аренду земельного участка указываются:

1) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

2) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

3) основание предоставления земельного участка без проведения торгов;

4) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

5) цель использования земельного участка;

6) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

7) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

8) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

13. К заявлению прилагаются копии следующих документов:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

14. Комитетом в срок не более чем десять дней со дня поступления заявления производится проверка заявления на соответствие требованиям земельного законодательства.

15. В срок не более чем пять дней со дня проверки заявления на соответствие требованиям земельного законодательства производится запрос и получение необходимых документов в порядке электронного межведомственного взаимодействия.

16. Комитет в срок не более чем семь дней со дня получения необходимых документов подготавливает проект договора аренды земельного участка и направляет его заявителю для рассмотрения и подписания.

(п. 16 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B43EF1ED58C20D8F45FE8A07FB4D869FF5CA1C73EBA8D22B1B6BBC66C5D9C40D2954851A050BA8AAB9B5DD7A9D29B45BEF5C47E496795AEA67BFD00CL9I9J) администрации г. Невинномысска Ставропольского края от 19.12.2016 N 2808)

17. Заявитель в течение тридцати дней с даты получения проекта договора аренды земельного участка рассматривает, подписывает его и возвращает подписанные экземпляры в Комитет.

(п. 17 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B43EF1ED58C20D8F45FE8A07FB4D869FF5CA1C73EBA8D22B1B6BBC66C5D9C40D2954851A050BA8AAB9B5DD7A9F29B45BEF5C47E496795AEA67BFD00CL9I9J) администрации г. Невинномысска Ставропольского края от 19.12.2016 N 2808)

18. После подписания арендодателем проекта договора аренды земельного участка арендатору выдаются два экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

(п. 18 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=B43EF1ED58C20D8F45FE8A07FB4D869FF5CA1C73EBA8D22B1B6BBC66C5D9C40D2954851A050BA8AAB9B5DD7A9E29B45BEF5C47E496795AEA67BFD00CL9I9J) администрации г. Невинномысска Ставропольского края от 19.12.2016 N 2808)

19. Государственная регистрация договора аренды земельного участка производится в установленном законом порядке.

(п. 19 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=B43EF1ED58C20D8F45FE8A07FB4D869FF5CA1C73EBA8D22B1B6BBC66C5D9C40D2954851A050BA8AAB9B5DD7A9829B45BEF5C47E496795AEA67BFD00CL9I9J) администрации г. Невинномысска Ставропольского края от 19.12.2016 N 2808)

Управляющий делами администрации

города Невинномысска

С.А.ВОЛКОВ