



Дума города Невинномыска  
Ставропольского края

Р Е Ш Е Н И Е

28 апреля 2021 г.

№ 641 - 80

Невинномысск

О внесении изменений в приложение к решению Думы города Невинномыска от 25.12.2020 № 611-76 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномыска на 2021-2023 гг.»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномыска Ставропольского края, утвержденным решением Думы города Невинномыска от 25.09.2013 № 440-42, Дума города Невинномыска

**РЕШИЛА:**

1. Внести в приложение к решению Думы города Невинномыска от 25.12.2020 № 611-76 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномыска на 2021-2023 гг.» изменения, изложив Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномыска на 2021-2023 гг. в новой редакции, согласно приложению.

2. Администрации города Невинномыска разместить изменения в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномыска на 2021-2023 гг. на официальном сайте администрации города Невинномыска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Невинномыска по экономическому развитию и муниципальной собственности (Кислухин).

Председатель Думы  
города Невинномыска



А.А. Медяник

Приложение  
к решению Думы  
города Невинномыска  
от 28 апреля 2021 г.  
№ 641-80

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН**  
приватизации муниципального имущества  
муниципального образования города Невинномыска на 2021-2023 гг.

Раздел I. Перечень объектов муниципального недвижимого имущества  
муниципального образования города Невинномыска,  
подлежащих приватизации в 2021-2023 гг.

№ п/п	Наименование объекта муниципальной собственности, подлежащего приватизации	Адрес объекта	Способ приватизации	Срок прива- тиза- ции
1.	нежилое помещение, подвал, кадастровый номер: 26:16:070202:4051, площадью 70,2 кв. метра	Ставропольский край, город Не- винномысск, улица Водопро- водная, дом 362/3	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в со- ответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О при- ватизации государственного и муниципального имущества»	2021 год
2.	нежилые помещения, подвал, общей пло- щадью 222,20 кв. метра, в том числе: нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:000000:2600, площадью 60,1 кв. метра; нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:070202:4049, площадью 14,2 кв.	Ставропольский край, город Не- винномысск, улица Водопро- водная, дом 362/3	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в со- ответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О при- ватизации государственного и муниципального имущества»	2021 год

метра; нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:070202:4050, площадью 119,6 кв. метра; нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:070202:4052, площадью 28,3 кв. метра	нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:070202:5290, площадью 76,4 кв. метров	Ставропольский край, город Не- винномысск, улица Водопро- водная, дом 358/105	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в со- ответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О при- ватизации государственного и муниципального имущества»	2021 год
нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:060112:4056, площадью 45,4 кв. метра	нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:060112:4056, площадью 45,4 кв. метра	Ставропольский край, город Не- винномысск, улица Гагарина, 68а	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в со- ответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О при- ватизации государственного и муниципального имущества»	2021 год
нежилое помещение подвал, кадастровый номер: 26:16:040602:1782, площадью 53,9 кв. метров	нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:060112:4068, площадью 238,7 кв. метров	Ставропольский край, город Не- винномысск, улица Гагарина, дом 6, помеще- ние 1-5	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в со- ответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О при- ватизации государственного и муниципального имущества»	2021 год
	нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:060112:4068, площадью 238,7 кв. метров	Российская Фе- дерация, Став- ропольский край, город Не- винномысск, улица Гагарина, 54	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в со- ответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О при- ватизации государственного и муниципального имущества»	2021 год

7.	нежилое помещение, этаж 2, кадастровый номер: 26:16:060113:5444, площадью 516,3 кв. метра	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, дом 55, вход XXVI	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2021 год
8.	нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:060112:4059, площадью 425,5 кв. метра	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, дом 54	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2021 год
9.	нежилое помещение, этаж 2, кадастровый номер: 26:16:060113:5438, площадью 650,0 кв. метра	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, дом 55, вход XXV	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2021 год
10.	нежилое помещение, этаж 2, кадастровый номер: 26:16:060113:5243, площадью 170,8 кв. метра и движимое имущество: счетчик Меркурий, (2009 г.); котел настенный, газовый, (2012 г.); клипан с электромагнитным приводом, (2012 г.); комплекс СТ-ТК2-Д, (2012 г.); сигнализатор торчестности газов, (2012 г.); сигнализатор окиси углерода, (2012 г.)	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Калинина, 53	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2021 год

11.	нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:040416:1214, площадью 26,8 кв. метра	Ставропольский край, город Невинномысск, переулок Клубный, дом 19	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2021 год
12.	нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:060144:40, площадью 47,5 кв. метра	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Комсомольская, дом 43, кв. 2	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2021 год
13.	нежилое здание, гараж, количество этажей: 1, кадастровый номер: 26:16:040413:1483, площадью 19,3 кв. метра и земельный участок, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешением использования: земельным объектам гаражного назначения (земельный участок индивидуального внутриквартального гаража), для размещения индивидуальных гаражей, с кадастровым номером 26:16:040413:1620, площадью 24,00 кв. метра	Росийская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Менделеева, 31А	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2021 год
14.	нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:040401:108, площадью	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Менделеева, дом	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря	2021 год

321,3 кв. метра	75-77	2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2021 год
<p>объекты недвижимого имущества, в том числе:</p> <p>нежилые здания общей площадью 1 181,3 кв. метра:</p> <p>- нежилое здание, гараж, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:16:040415:73, площадью 39,4 кв. метра;</p> <p>- нежилое здание, складские и бытовые помещения, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:16:040415:74, площадью 544,5 кв. метра;</p> <p>- нежилое здание, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:16:040415:75, площадью 199,7 кв. метра;</p> <p>- нежилое здание, мастерские и гаражи, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:16:040415:77, площадью 397,7 кв. метра;</p> <p>и земельный участок, относящийся к категории земель «земли населённых пунктов», с разрешением: использовать: зе-</p>	<p>Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Менделеева, 34Б</p>	<p>2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»</p>	<p>продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»</p>
15.			

мельные участки под объектами коммунального хозяйства, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, с кадастровым номером 26:16:040602:2063, площадью 4 252,0 кв. метра	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Матросова, 1А	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2021 год
16. нежилое помещение, подвал, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:050116:83, площадью 267,60 кв. метра	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Первомайская, дом 66а	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2021 год
17. нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:070603:52, площадью 186,5 кв. метра	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Первомайская, дом 66а	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2021 год
18. нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:060109:904, площадью 18,30 кв. метра	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Революционная, дом 6	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2021 год
19. нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:060109:905, площадью 53,0 кв. метра	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Революционная, дом 6	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2021 год

20.	нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:000000:1523, площадью 279,2 кв. метра	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Революционная, дом 6, помещение 22-37	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2021 год
21.	нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:040804:5924, площадью 67,0 кв. метра	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Северная, дом 12	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2021 год
22.	нежилое здание гараж, количество этажей: 1, кадастровый номер: 26:16:060244:23, площадью 48,4 кв. метра и земельный участок, относящийся к категории земель «земли населённых пунктов», с разрезным использованием: объекты гаражного назначения, для размещения объектов, характерных для населённых пунктов, объекты гаражного назначения, с кадастровым номером 26:16:060244:81, площадью 60,00 кв. метра	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Степная, 69Б	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2021 год
23.	нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:040602:210, площадью 18,2 кв. метра	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Павлова, дом 19	приватизация муниципального имущества в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуж-	2021 год

24.	нежилое помещения, этаж 1, общей площадью 67,10 кв. метра, в том числе: нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:070901:556, площадью 32,7 кв. м; нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:070901:557, площадью 34,4 кв. м	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Дунаевского, дом 11	приватизация муниципального имущества в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с предоставлением преимущественного права выкупа индивидуальному предпринимателю Прокуркиной Елене Григорьевне	2021 год
25.	объекты недвижимого имущества, в том числе: нежилые здания общей площадью 200,9 кв. метра:	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гатарина, 117	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О при-	2021 год

<p>- нежилое здание, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:16:021601:231, площадью 136,1 кв. метра;</p> <p>- нежилое здание, здание гаражей (помещения 1, 2, 3), этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:16:021601:232, площадью 64,8 кв. метра;</p> <p>и земельный участок, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, с кадастровым номером: 26:16:060207:9, площадью 464,0 кв. метра</p>		<p>Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Менделеева, 34</p>	<p>продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»</p>	<p>2021 год</p>
<p>26. нежилое помещение, этаж 1, подвал, кадастровый номер: 26:16:040415:1333, площадью 204,8 кв. метра</p>		<p>Ставропольский край, город Невинномысск, улица Энгельса, дом 111</p>	<p>продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»</p>	<p>2021 год</p>
<p>27. объекты недвижимого имущества, в том числе: нежилые здания общей площадью 544,8 кв. метра: - нежилое здание,</p>				<p>2021 год</p>

<p>этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:16:060206:21, площадью 40,6 кв. метра;</p> <p>- нежилое здание, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:16:060206:22, площадью 98,1 кв. метра;</p> <p>- нежилое здание, административное здание, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:16:060206:23, площадью 388,5 кв. метра;</p> <p>- нежилое здание, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:16:060206:24, площадью 17,6 кв. метра;</p> <p>и земельный участок, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: для производственной деятельности; для размещения промышленных объектов, с кадастровым номером: 26:16:060206:5, площадью 1517,0 кв. метра</p>	<p>этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:16:060206:21, площадью 40,6 кв. метра;</p> <p>- нежилое здание, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:16:060206:22, площадью 98,1 кв. метра;</p> <p>- нежилое здание, административное здание, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:16:060206:23, площадью 388,5 кв. метра;</p> <p>- нежилое здание, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:16:060206:24, площадью 17,6 кв. метра;</p> <p>и земельный участок, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: для производственной деятельности; для размещения промышленных объектов, с кадастровым номером: 26:16:060206:5, площадью 1517,0 кв. метра</p>	<p>Старополюский край, город Невинномысск, улица Гагарина,</p>	<p>продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»</p>	<p>2021 год</p>
<p>28.</p>	<p>нежилое помещение, этаж 2, кадастровый номер: 26:16:040603:913,</p>	<p>Старополюский край, город Невинномысск, улица Гагарина,</p>	<p>продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»</p>	<p>2021 год</p>



площадью 311,9 кв. метра	7Б, помещение 28-51	законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	
нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:060113:5774, площадью 259,9 кв. метра	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Степная, дом 18А, помещение 1-16	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2022 год
нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:060113:4353, площадью 7,8 кв. метра, этаж 1	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гатарина, 47	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2023 год

**Раздел II. Перечень муниципальных предприятий муниципального образования города Невинномыска, подлежащих приватизации в 2021-2023 гг. путем преобразования в хозяйственные общества**

Наименование и местонахождение муниципального предприятия	Основной государственный регистрационный номер	Способ приватизации	Срок приватизации
Муниципальное унитарное предприятие коммунального хозяйства «Нетту» г. Невинномыска. Ставропольский край, город Невинномысск, переулок Крымский, 4	1022603626407	преобразование в общество с ограниченной ответственностью в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2021 год

**Раздел III. Перечень обществ с ограниченной ответственностью, принадлежащих муниципальному образованию города Невинномыска доли в которых подлежат приватизации в 2021-2023 гг.**

№ п/п	Наименование и местонахождение общества с ограниченной ответственностью	Доли в уставном капитале, принадлежащая муниципальному образованию	Доли в уставном капитале, принадлежащая муниципальной приватизации	Номинальная стоимость долей, подлежащей приватизации	Способ приватизации	Срок приватизации
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Невинномысская городская баня». Ставропольский край, город Невинномысск, переулок Крымский, 4	100 процентов	100 процентов	12 064 182 (двенадцать миллионов шестьдесят четыре тысячи сто восемьдесят два) рубля 73 копейки	продажа муниципального имущества на конкурсе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2021 год

**Раздел IV. Прогноз объемов поступлений в бюджет города Невинномыска в результате исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномыска на 2021-2023 гг.**

Исходя из расчета в соответствии с Методикой прогнозирования неналоговых доходов бюджета города Невинномыска доходы от приватизации объектов муниципального имущества муниципального образования города Невинномыска, включенных в прогнозный план приватизации составят:

в 2021 году - в размере 18 689,36 тыс. рублей;

в 2022 году - в размере 19 154,86 тыс. рублей;

в 2023 году - в размере 19 065,19 тыс. рублей.

**Управляющий делами  
Думы города Невинномыска**



**Н.И. Пивневич**