



**Администрация  
города Невинномысска  
Ставропольского края**

Гагарина ул., д. 59, г. Невинномысск,  
Ставропольский край, 357100  
тел. (86554) 2-88-55, факс (86554) 9-69-65  
e-mail: adm@nevadm.ru

Председателю Думы  
города Невинномысска  
А.А. Медянику

22.02.2022 № 1136-01  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О предоставлении отчета о выполнении  
прогнозного плана приватизации  
муниципального имущества  
(по итогам 2021 года)**

Уважаемый Александр Александрович!

Администрация города Невинномысска во исполнение пункта 44 Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края, утвержденного решением Думы города Невинномысска от 25 сентября 2013 г. № 440-42, направляет Вам отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска на 2021-2023 гг. (далее - Прогнозный план приватизации муниципального имущества, Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества) по итогам 2021 года в отношении каждого объекта, включенного в Прогнозный план приватизации, согласно приложению к настоящему письму.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2020 г. № 611-76 в Прогнозный план приватизации муниципального имущества в 2021 году, по состоянию на 31 декабря 2021 г. было включено 36 объектов муниципального имущества муниципальной казны города Невинномысска.

Из них было приватизировано 13 объектов муниципального недвижимого имущества, в том числе:

1) по результатам торгов, проведенных в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ, продано 9 нежилых помещений и сооружений:

- нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:070603:52, площадью 186,5 кв. метра, с адресом - Ставропольский край, город Невинномысск, улица Первомайская, дом 66а. Способ приватизации - продажа посредством публичного предложения. Торги признаны состоявшимися, с победителем Юговой О.Н. был заключен договор купли-продажи. Цена по договору составила 1 371 000,00 руб. (с учетом НДС).

- муниципальное имущество, в т. ч.:

нежилые помещения, подвал, общей площадью 222,20 кв. метра, в т.ч.:

нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:000000:2600, площадью 60,1 кв. метра;

нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:070202:4049, площадью 14,2 кв. метра;

нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:070202:4050, площадью 119,6 кв. метра;

нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:070202:4052, площадью 28,3 кв. метра, с адресом - Ставропольский край, город Невинномысск, улица Водопроводная, дом 362/3. Способ приватизации - продажа посредством публичного предложения. Торги признаны состоявшимися, с победителем индивидуальным предпринимателем Шаршуковым С.А. был заключен договор купли-продажи. Цена по договору составила 810 833,33 руб. (без учета НДС).

- сооружение, газопровод малоэтажной застройки от колодца № 3 до газораспределительного шкафа № 3 (ГРПШ № 3) Мкрн. 103-104, протяженностью 172 м, с кадастровым номером: 26:16:000000:5046, в том числе колодец сборный ж/б 1 шт., с адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, газопровод малоэтажной застройки от колодца № 3 до газораспределительного шкафа № 3 (ГРПШ № 3) Мкрн. 103-104;

- сооружение, участок газопровода от колодца № 4 низкого давления по улице Верхняя до ПК-15, мкрн 103-104, протяженностью 870 м, с кадастровым номером: 26:16:000000:5039, с адресом: Ставропольского край, город Невинномысск, участок газопровода от колодца № 4 низкого давления по улице Верхняя до ПК-15, мкрн. 103-104;

- сооружение, участок газопровода малоэтажной застройки от газораспределительного шкафа № 3 (ГРПШ № 3) до колодца № 4 Мкрн. 103-104, протяженностью 1090 м, с кадастровым номером: 26:16:000000:5049, в том числе задвижка стальная, фланцевая, ф50мм – 1 шт., с адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, участок газопровода малоэтажной застройки от газораспределительного шкафа № 3 (ГРПШ № 3) до колодца № 4 Мкрн. 103-104;

- сооружение, подземный газопровод среднего давления к жилому дому № 46 по улице Урицкого, газопровод среднего давления к ГРПШ № 172, газопровод низкого давления от ГРПШ № 172 к теплогенераторным, с кадастровым номером: 26:16:060275:964, 2013 год постройки, протяженностью 133 м, в том числе оборудование ГРПШ № 172 (с РДГК - 10 М) – 1 шт; кран шаровой Ду 40 – 1 шт; кран шаровой Ду 50 - 1 шт; ИФС Ду 50 - 1 шт., с адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Урицкого, газопровод к жилому дому 46;

- нежилое здание, ГРП, этажность 1, в том числе подземных 0, площадью 34,9 кв. метра, с кадастровым номером: 26:16:000000:2444, в том числе оборудование ГРП-43 – РДНК-1000, 2 шт., с адресом: Ставропольский край, город Невинномысск, в районе улицы Гоголя, 1;

- нежилое здание, ГРП, этажность 1, в том числе подземных 0, площадью 13,0 кв. метра, с кадастровым номером: 26:16:011301:92, том числе: оборудование ГРП № 39 - РДУК-2-100, с адресом: Ставропольский край, город Невинномысск, в районе улицы Приозерная, 1а;

- сооружение, газопровод к ГРПШ № 145; газопровод от ГРПШ № 145 к ГРПШ № 146 и по фасаду жилого дома № 95 по улице Строительной; газопровод от ГРПШ № 146 до ГРПШ № 157 и по фасаду жилого дома № 93 по улице Строительной, протяженностью 440 м, с кадастровым номером: 26:16:000000:3156, в том числе оборудование: ГРПШ № 145 (с РДГ -50В - 2 шт.) -1 шт.; ГРПШ № 146 (с РДНК – 400) - 1 шт.; ГРПШ № 157 (с РДГД – 20 М – 2 шт.) – 1 шт., с адресом – Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Строительная, газопровод к жилым домам 93 и 95. Способ приватизации - продажа на аукционе. Торги признаны состоявшимися, с победителем акционерным обществом «Невинномысскгоргаз» был заключен договор купли-продажи. Цена по договору составила 521 850,00 руб. (без учета НДС);

2) в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – СМП, Федеральный закон № 159-ФЗ), в связи с предоставлением преимущественного права выкупа субъектам малого и среднего предпринимательства 2 объекта:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Павлова, дом 19, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:040602:210, площадью 18,2 кв. м. С индивидуальным предпринимателем Проскуриной Е.Г. заключен договор купли-продажи с рассрочкой платежа на 5 лет от 15.02.2021 № 105, с общей ценой продажи - 518,00 тыс. руб., (без учета НДС);

- нежилые помещения, расположенные по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Дунаевского, дом 11, этаж 1, с кадастровыми номерами: 26:16:070901:556, 26:16:070901:557, общей площадью 67,1 кв. м. С индивидуальным предпринимателем Тишковец Е.В. заключен договор купли-продажи с рассрочкой платежа на 5 лет от 12.04.2021 № 106, с общей ценой продажи - 1 716,78 тыс. руб., (без учета НДС).

Платежи по указанным двум договорам купли-продажи вносятся ежемесячно равными долями в течение всего периода рассрочки.

Всего за период с 2009 года по 2021 год заключено 118 договоров купли-продажи муниципального имущества в связи с реализацией СМП преимущественного права выкупа, общей площадью 11 313,11 кв.м, на общую сумму продажи 183 206,50 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2021 г. контролируются всего 7 договоров купли-продажи с рассрочкой платежа, оплата по которым вносится равными долями ежемесячно;

3) в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ муниципальное унитарное предприятие коммунального хозяйства «Нептун» г. Невинномыска было приватизировано путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Невинномысская городская баня», с уставным капиталом 12 064 182 (двенадцать миллионов шестьдесят четыре тысячи сто восемьдесят два) рубля 73 копейки, долей единственного учредителя - муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края - в размере 100 процентов номинальной стоимости доли в размере уставного капитала.

4) по результатам конкурса в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ осуществлена приватизация (продажа) доли в размере 100 (сто) процентов в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Невинномысская городская баня». Конкурс признан состоявшимся, с победителем индивидуальным предпринимателем Азнауровым Н.С. был заключен договор купли-продажи. Цена по договору составила 23 970 000,00 руб. (без учета НДС).

Всего в бюджет города Невинномыска в 2021 году от продажи муниципального имущества поступило – 31 543,13 тыс. руб., из них:

по договорам купли-продажи, заключенным по результатам торгов, проведенных в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ, в размере 26 673,68 тыс. руб.;

по договорам купли-продажи, заключенным в связи с реализацией арендаторами преимущественного права в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ, в размере 4 869,45 тыс. руб.

Неоднократно проводимые торги по иным объектам муниципального имущества, включенным в прогнозный план приватизации муниципального имущества со сроком приватизации - 2021 год, признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявителей (подробная информация представлена в Отчете о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества).

В настоящее время в отношении объектов муниципального имущества, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества, по которым торги в 2021 году не состоялись, срок приватизации изменен на 2022 год и мероприятия по организации торгов по продаже указанного муниципального имущества будут продолжены в 2022 году.

Приложение: Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномыска на 2021-2023 гг. по итогам 2021 года, на 11 л. в 1 экз.

С уважением,  
Глава города Невинномыска  
Ставропольского края

М.А. Миненков

ОТЧЕТ

о выполнении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования города Невинномысска на 2021-2023 гг. по итогам 2021 года

| № п/п   | Наименование объекта муниципальной собственности, подлежащего приватизации   | Адрес объекта   | Способ приватизации по состоянию на 31.12.2021   | Информация о проделанной работе / Цена сделки по результатам приватизации (тыс. руб.), договор купли-продажи               |
|---|--|---|--|--|
| Раздел I. Перечень объектов муниципального имущества недвижимого имущества муниципального образования города Невинномысска, подлежащих приватизации в 2021-2023 гг. |  |   |  |  |
| 1   | нежилое помещение, подвал, кадастровый номер: 26:16:070202:4051, площадью 70,2 кв. метра   | Ставропольский край, город Невинномысск, улица Водопроводная, дом 362/3   | продажа имущества на аукционе в форме электронной с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»            | Торги, объявленные на 10.03.2021, 29.04.2021, 23.06.2021, 12.10.2021 в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися |
| 2   | нежилые помещения, подвал, общей площадью 222,20 кв. метра, в том числе: нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:000000:2600, площадью 60,1 кв. метра; нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:070202:4049, площадью 14,2 кв. метра; нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:070202:4050, площадью 119,6 кв. метра; нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:070202:4052, площадью 28,3 кв. метра | Ставропольский край, город Невинномысск, улица Водопроводная, дом 362/3   | продажа имущества публичного предложения в форме электронной с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» | Заключен договор купли-продажи № 159 от 18.08.2021 с Шаршуковым С.А., цена продажи 810,83 тыс. руб.                        |
| 3   | нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:070202:5290, площадью 76,4 кв. метров  | Ставропольский край, город Невинномысск, улица Водопроводная, дом 358/105 | продажа имущества на аукционе в форме электронной с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации   | Торги объявленные на 29.04.2021, 09.07.2021, 17.08.2021, 12.10.2021 в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися  |

|   |  |  |   |   |  |  |
|---|--|--|---|---|--|--|
|   |  |  | государственного и муниципального имущества»                                      |   |  | Торги объявленные на 29.04.2021, 07.06.2021, 09.07.2021, 17.08.2021 в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися  |
| 4 | нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:060112:4056, площадью 45,4 кв. метра   |  | Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 68а                      | продажа имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»                        |  | Торги объявленные на 29.04.2021, 07.06.2021, 09.07.2021, 17.08.2021 в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися  |
| 5 | нежилое помещение подвал, кадастровый номер: 26:16:040602:1782, площадью 53,9 кв. метров   |  | Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, дом 6, помещение 1-5     | продажа имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»                        |  | Торги объявленные на 29.04.2021, 07.06.2021, 09.07.2021, 17.08.2021 в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися  |
| 6 | нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:060112:4068, площадью 238,7 кв. метров |  | Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 54 | продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» |  | Торги, объявленные на 10.03.2021, 29.04.2021, 07.07.2021, 28.12.2021 в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися |
| 7 | нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:060112:4059, площадью 425,5 кв. метра  |  | Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, дом 54                   | продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» |  | Торги, объявленные на 10.03.2021, 29.04.2021, 07.07.2021, 28.12.2021 в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися |
| 8 | нежилое помещение, этаж 2, кадастровый номер:  |  | Ставропольский край   | продажа муниципального имущества»   |  | Торги, объявленные на 29.04.2021,  |

|    |   |   |   |   |  |
|----|---|---|---|---|--|
|    | 26:16:060113:5444, площадью 516,3 кв. метра   | край, город Невинномысск, улица Гагарина, дом 55, вход XXVI               | имущества публичного предложения в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»         | посредством предложения в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»    | 09.07.2021, 04.11.2021 в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися   |
| 9  | нежилое помещение, этаж 2, кадастровый номер: 26:16:060113:5438, площадью 650,0 кв. метра   | Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, дом 55, вход XXV | продажа имущества публичного предложения в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» | муниципального предложения в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» | Торги, объявленные на 07.06.2021, 09.07.2021, 17.08.2021, 04.11.2021 в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися             |
| 10 | нежилое помещение, этаж 2, кадастровый номер: 26:16:060113:5243, площадью 170,8 кв. метра и движимое имущество: счетчик Меркурий, (2009 г.); котел настенный, газовый, (2012 г.); клапан с электромагнитным приводом, улица Калинина, 53 (2012 г.); комплекс СГ-ТК2-Д, (2012 г.); сигнализатор горючести газов, (2012 г.); сигнализатор окиси углерода, (2012 г.) | Ставропольский край, город Невинномысск, улица Калинина, 53               | продажа имущества публичного предложения в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» | муниципального предложения в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» | Торги, объявленные на 29.04.2021, 07.06.2021, 09.07.2021, 17.08.2021, 11.11.2021 в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися |
| 11 | нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:040416:1214, площадью 26,8 кв. метра  | Ставропольский край, город Невинномысск, переулок Клубный, дом 19         | продажа имущества публичного предложения в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» | муниципального предложения в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» | Торги, объявленные на 29.04.2021, 07.06.2021, 09.07.2021, 17.08.2021 в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися             |
| 12 | нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:060144:40, площадью 47,5 кв. метра  | Ставропольский край, город Невинномысск,                                  | продажа имущества публичного предложения в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» | муниципального предложения в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» | Торги, объявленные на 29.04.2021, 09.07.2021, 17.08.2021 в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися                         |

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
|    |  | улица Комсомольская, дом 43, кв. 2   | соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»   | несостоявшимися  |
| 13 | нежилое здание, гараж, количество этажей: 1, кадастровый номер: 26:16:040413:1483, площадью 19,3 кв. метра и земельный участок, относящийся к категории земель «земли населённых пунктов», с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения (земельный участок индивидуального внутриквартального гаража), для размещения индивидуальных гаражей, с кадастровым номером 26:16:040413:1620, площадью 24,00 кв. метра  | Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Менделеева, 31А | продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»                        | Торги, объявленные на 29.04.2021, 07.07.2021, 17.08.2021 в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися                         |
| 14 | объекты недвижимого имущества, в том числе: нежилые здания общей площадью 1 181,3 кв. метра: - нежилое здание, гараж, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:16:040415:73, площадью 39,4 кв. метра; - нежилое здание, складские и бытовые помещения, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:16:040415:74, площадью 544,5 кв. метра; - нежилое здание, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:16:040415:75, площадью 199,7 кв. метра; - нежилое здание, мастерские и гаражи, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:16:040415:77, площадью 397,7 кв. метра; и земельный участок, относящийся к категории земель «земли населённых пунктов», с разрешенным использованием: земельные участки под объектами коммунального хозяйства, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, с кадастровым номером 26:16:040602:2063, площадью 4 252,0 кв. метра | Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Менделеева, 34Б | продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» | Торги, объявленные на 29.04.2021, 07.06.2021, 07.07.2021, 17.08.2021, 09.11.2021 в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися |
| 15 | нежилое помещение, подвал, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:050116:83, площадью 267,60 кв. метра   | Ставропольский край, город Невинномысск, улица Матросова, 1А                         | продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и  | Торги, объявленные на 10.03.2021, 29.04.2021, 23.06.2021, 12.10.2021 в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися             |



|    |  |  |   |                           |  |
|----|--|--|---|---------------------------|--|
|    |  |  |   | муниципального имущества» |  |
| 16 | нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:070603:52, площадью 186,5 кв. метра          | Ставропольский край, город Невинномысск, улица Первомайская, дом 66а | продажа имущества публичного предложения в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» | муниципального имущества  | Заключен договор купли-продажи от 12.07.2021 № 158 с Юговой О.Н., цена продажи 1 371,00 тыс. руб.                                      |
| 17 | нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:060109:904, площадью 18,30 кв. метра | Ставропольский край, город Невинномысск, улица Революционная, дом 6  | продажа имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»            | муниципального имущества  | Торги, объявленные на 18.03.2021, 29.04.2021, 07.06.2021, 09.07.2021, 12.10.2021 в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися |
| 18 | нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:060109:905, площадью 53,0 кв. метра  | Ставропольский край, город Невинномысск, улица Революционная, дом 6  | продажа имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»            | муниципального имущества  | Торги, объявленные на 10.03.2021, 29.04.2021, 23.06.2021, 12.10.2021 в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися             |
| 19 | нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:000000:1523, площадью 279,2 кв. метра        | Ставропольский край, город Невинномысск, улица Революционная, дом 6  | продажа имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»            | муниципального имущества  | Торги, объявленные на 10.03.2021, 29.04.2021, 23.06.2021, 12.10.2021 в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися             |
| 20 | нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:040804:5924, площадью 67,0 кв. метра | Ставропольский край, город   | продажа имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»            | муниципального имущества  | Торги, объявленные на 29.04.2021, 07.06.2021, 09.07.2021, 17.08.2021 в   |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
|    | Невинномысск, улица Северная, дом 12                           | электронной форме соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»  | заявок с отсутствием признаны несостоявшимися   |
| 21 | Ставропольский край, город Невинномысск, улица Стелная, 69Б    | продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»   | Торги объявленные на 29.04.2021, 07.07.2021, 17.08.2021 в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися                     |
| 22 | Ставропольский край, город Невинномысск, улица Павлова, дом 19 | приватизация муниципального имущества в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с предоставлением преимущественного права выкупа индивидуальному предпринимателю | Заклучен договор купли-продажи с расщоркой платежа на 5 лет от 15.02.2021 № 105 с ИП Прокуриной Е.Г. цена продажи 518,0 тыс. руб. |

|    |  |  |                                      |   |
|----|--|--|--------------------------------------|---|
|    | <p>нежилые помещения, этаж 1, общей площадью 67,10 кв. метра, в том числе:<br/>         нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:070901:556, площадью 32,7 кв. м; нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:070901:557, площадью 34,4 кв. м</p>   | <p>Ставропольский край, город Невинномысск, улица Дунаевского, дом 11</p>    | <p>Проскуриной Елене Григорьевне</p> | <p>Заключен договор купли-продажи с рассрочкой платежа на 5 лет от 12.04.2021 № 106 с ИП Тишковец Е.В., цена продажи 1 716,78 тыс. руб.</p> |
| 23 | <p>объекты недвижимого имущества, в том числе:<br/>         нежилые здания общей площадью 200,9 кв. метра:<br/>         - нежилое здание, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:16:021601:231, площадью 136,1 кв. метра;<br/>         - нежилое здание, здание гаражей (помещения 1, 2, 3), этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:16:021601:232, площадью 64,8 кв. метра;<br/>         и земельный участок, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: деловое управление, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, с кадастровым номером:</p> | <p>Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 117</p>          | <p>Екатерине Викторовне</p>          | <p>Торги, объявленные на 29.04.2021, 07.06.2021, 07.07.2021, 17.08.2021 в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися</p>           |
| 24 | <p>и земельный участок, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: деловое управление, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, с кадастровым номером:</p>   | <p>№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»</p> | <p>Екатерине Викторовне</p>          | <p>Торги, объявленные на 29.04.2021, 07.06.2021, 07.07.2021, 17.08.2021 в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися</p>           |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| 26:16:060207:9, площадью 464,0 кв. метра   | Росейская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Менделеева, 34 | продажа имущества публичного предложения в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» | Торги, объявленные на 23.06.2021, 17.08.2021 в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися                         |
| 25<br>объекты недвижимого имущества, в том числе:<br>нежилые здания общей площадью 544,8 кв. метра:<br>- нежилое здание, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:16:060206:21, площадью 40,6 кв. метра;<br>- нежилое здание, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:16:060206:22, площадью 98,1 кв. метра;<br>- нежилое здание, административное здание, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:16:060206:23, площадью 388,5 кв. метра;<br>- нежилое здание, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:16:060206:24, площадью 17,6 кв. метра;<br>и земельный участок, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: для производственной деятельности; для размещения промышленных объектов, с кадастровым номером: 26:16:060206:5, площадью 1517,0 кв. метра | Ставропольский край, город Невинномысск, улица Энгельса, дом 111                   | продажа имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»            | Торги, объявленные на 23.06.2021, 07.07.2021, 17.08.2021, 28.12.2021 в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися |
| 26<br>нежилое помещение, этаж 2, подвал, кадастровый номер: 26:16:040603:913, площадью 311,9 кв. метра   | Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 7Б                        | продажа имущества публичного предложения в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации  | Торги объявленные на 23.06.2021, 17.08.2021, 04.11.2021 в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися              |
| 27   |  |   |  |

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | <p>ГАЗОВЫЕ СЕТИ</p> <p>сооружение, газопровод малоэтажной застройки от колодца №3 до газораспределительного шкафа №3 (ГРПШ №3) Мкрн. 103-104, протяженностью 172 м, с кадастровым номером: 26:16:000000:5046, в том числе колодец сборный ж/б 1 шт., с адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, газопровод малоэтажной застройки от колодца №3 до газораспределительного шкафа №3 (ГРПШ №3) Мкрн. 103-104;</p> <p>сооружение, участок газопровода от колодца №4 низкого давления по ул. Верхняя до ПК-15, мкрн 103-104, протяженностью 870 м, с кадастровым номером: 26:16:000000:5039, с адресом: Ставропольского край, город Невинномысск, участок газопровода от колодца №4 низкого давления по улице Верхняя до ПК-15, мкрн. 103-104;</p> <p>сооружение, участок газопровода малоэтажной застройки от газораспределительного шкафа №3 (ГРПШ №3) до колодца №4 Мкрн. 103-104, протяженностью 1090 м, с кадастровым номером: 26:16:000000:5049, в том числе задвижка стальная, фланцевая, ф50мм -- 1 шт., с адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, участок газопровода малоэтажной застройки от газораспределительного шкафа №3 (ГРПШ №3) до колодца №4 Мкрн. 103-104;</p> <p>сооружение, подземный газопровод среднего давления к жилому дому № 46 по ул. Урицкого, газопровод среднего давления к ГРПШ № 172, газопровод низкого давления от ГРПШ №172 к теплогенераторным, с кадастровым номером: 26:16:060275:964, 2013 год постройки, протяженностью 133 м, в том числе оборудование ГРПШ № 172 (с РДГК - 10 М) - 1 шт; кран шаровой Ду 40 - 1 шт; кран шаровой Ду 50 - 1 шт; ИФС Ду 50 - 1 шт., с адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Урицкого, газопровод к жилому дому 46;</p> <p>нежилое здание, ГРП, этажность-1; в-том-числе-подземных-0, площадью 34,9 кв. метра, с кадастровым номером: 26:16:000000:2444, в том числе оборудование ГРП-43 - РДНК-1000, 2 шт., с адресом: Ставропольский край, город</p> |  | <p>государственного и муниципального имущества»</p> <p>продажа имущества на аукционе в форме электронной торговле в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»</p> <p>Заклочен договор купли-продажи имущества от 15.10.2021 № 160 с акционерным обществом «Невинномысскгаз», цена продажи 521,85 тыс. руб.</p> |
|--|---|--|---|

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>Невинномысск, в районе улицы Гоголя, 1; нежилое здание, ГРП, этажность 1, в том числе подземных 0, площадью 13,0 кв. метра, с кадастровым номером: 26:16:011301:92, том числе: оборудование ГРП №39 - РДУК-2-100, с адресом: Ставропольский край, город Невинномысск, в районе улицы Приозерная, 1а; сооружение, газопровод к ГРПШ № 145; газопровод от ГРПШ № 145 к ГРПШ № 146 и по фасаду жилого дома № 95 по улице Строительной; газопровод от ГРПШ № 146 до ГРПШ № 157 и по фасаду жилого дома № 93 по ул. Строительной, протяженностью 440 м, с кадастровым номером: 26:16:000000:3156, в том числе оборудование: ГРПШ № 145 (с РДГ -50В - 2 шт.) -1 шт.; ГРПШ № 146 (с РДНК - 400) - 1 шт.; ГРПШ № 157 (с РДГД - 20 М - 2 шт.) - 1 шт., с адресом - Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Строительная, газопровод к жилым домам 93 и 95</p> |  |  |
| <p>Раздел II. Перечень муниципальных унитарных предприятий муниципальной образования города Невинномыска, подлежащих приватизации в 2021-2023 гг. путем преобразования в хозяйственные общества</p>  |  |  |
| <p>1<br/>Муниципальное унитарное предприятие коммунального хозяйства «Нептун» г. Невинномыска,<br/>ИНН 2631011872<br/>ОГРН 1022603626407</p>   | <p>Ставропольский край, город Невинномысск, переулок Крымский, 4</p> | <p>Преобразование в общество с ограниченной ответственностью «Невинномысская городская баня»</p>   |
| <p>Раздел III. Перечень обществ с ограниченной ответственностью, принадлежащих муниципальному образованию города Невинномыска доли в которых подлежат приватизации в 2021-2023 гг.</p>   |  |  |
| <p>1<br/>доля 100 (сто) процентов уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Невинномысская городская баня», с номинальной стоимостью в размере уставного капитала 12 064 182 (двенадцать миллионов шестьдесят четыре тысячи сто восемьдесят два) рубля 73 копейки</p>   | <p>Ставропольский край, город Невинномысск, переулок Крымский, 4</p> | <p>Муниципального имущества на конкурсе в форме электронной аукцион с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного имущества»</p> |
| <p>Заклочен договор купли-продажи от 07.06.2021 № 157 с ИП Азнауровым Н.С., цена продажи 23 970,00 тыс. руб.</p>   |  |  |

Раздел IV. Прогноз объемов поступлений в бюджет города Невинномысска  
в результате исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества  
на 2021-2023 гг.

Исходя из расчета в соответствии с Методикой прогнозирования неналоговых доходов бюджета города Невинномысска доходы от приватизации объектов муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска, включенных в прогнозный план приватизации составят:

|                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| в 2021 году - в размере | 29 803,11 тыс. руб. (план исполнен); |
| в 2022 году - в размере | 15 099,42 тыс. рублей;               |
| в 2023 году - в размере | 14 229,41 тыс. рублей.               |

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
города Невинномысска



Д.В. Кияшко