

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Застройщик - АО «Водоканал»

**Водопровод речной воды ду700мм от насосной станции
Кубанского водовода до очистных сооружений АО «Водоканал»
в г. Невинномыске Ставропольского края**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

029ССП-2022-1-ПМТ

Том 3

Ставрополь, 2023

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Застройщик - АО «Водоканал»

**Водопровод речной воды ду700мм от насосной станции
Кубанского водовода до очистных сооружений АО «Водоканал»
в г. Невинномыске Ставропольского края**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

029ССП-2022-1-ПМТ

Том 3

ИП Салова Анастасия
Владимировна:

Ставрополь, 2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

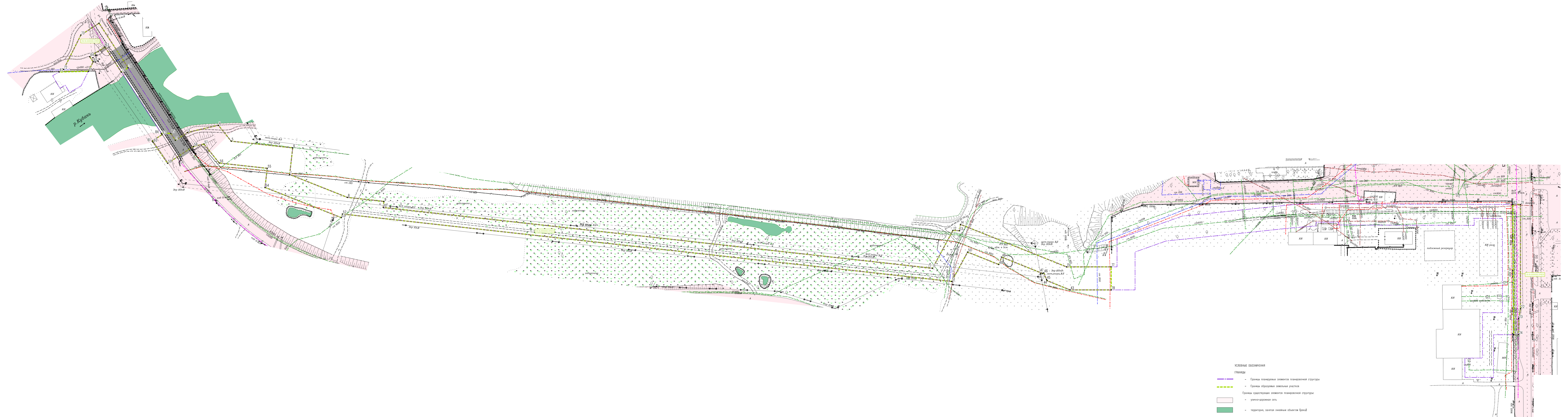
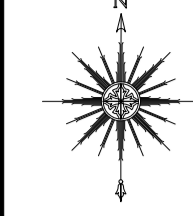
Обозначение	Наименование раздела	Примечание
029ССП-2022-ПМТ.1-С	Содержание тома 3	с.2
029ССП-2022-СП	Состав проектной документации	с.3
029ССП-2022- ПМТ.1-Г	Основная часть проекта межевания территории	
	Графическая часть	
	Лист 1 - Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:1000)	с.4
029ССП-2022- ПМТ.1-Т	Пояснительная записка	с.5

Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.								029ССП-2022-ПМТ.1-С		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			
		Разработал	Салова				30.06.23	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Салова				30.06.23	П		1
		Н. контр.	Салова				30.06.23	ИП Салова А.В.		
Содержание тома 3										

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	029ССП-2022-ППТ.1	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	029ССП-2022-ППТ.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	029ССП-2022-ПМТ.1	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	029ССП-2022-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.							029ССП-2022-СП		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			
	Разработал	Салова				30.06.23	Стадия	Лист	Листов
							П		1
	Н. контр.	Салова				30.06.23	ИП Салова А.В.		

Состав проектной
документации



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы существующих элементов планировочной структуры
 - улично-дорожная сеть
 - территории, занятая линейными объектами (вреза)
- ПОДСИТЕЛНЫЕ НАДПИСИ**
- 26:06:000000301 Условные номера образуемых земельных участков

ПРИМЕЧАНИЕ – красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, границы земельных участков, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, – отсутствуют или проектом не предусмотрены.

Имя		Инициалы	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
029ССП-2022-ПМТ.1-Г							
Водопровод речной воды 400 мм от насосной станции							
Кубанского водовода до очистных сооружений АО							
«Водоканал» в г. Невинномыссы Ставропольского края							
Исполнитель	Салава			01.09.22	1	1	
Проверил	Салава			01.09.22			
Исполнитель	Салава			01.09.22			
Чертеж проекта размещения территории							
(Масштаб 1:1000)							
ИП Салава А.В.							

Содержание

Содержание.....	5
1 Перечень образуемых земельных участков	6
2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	7
3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	10

Взам. инв. №		Подпись и дата		029ССП-2022-ПМТ.1-Т								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Пояснительная записка ИП Салова А.В.					
	Разработал		Салова			30.06.23				Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Салова			30.06.23				П	1	6
	Н. контр.		Салова			30.06.23						

1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1.1 – Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка	Способы образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель	Необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
26:16:000000:3У1 (1) (2) (3)	(1) 1, 78, 79, 63, 64, 65, 81, 82, 72, 73, 1 (2) 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 77, 78, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 84, 85, 2, 3, 4 (3) 82, 21, 22, 23, 24, 83, 82	—	18029: 1374 15774 881	Образование земельного участка из земель кадастрового квартала 26:16:000000 в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации	—	Земли населенных пунктов	Отсутствует

Примечания:

1. Проект межевания территории не предусматривает определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, в связи с этим отсутствуют колонки таблицы: целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).
2. Проект межевания территории не предполагает резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков, в связи с этим отсутствуют колонки таблицы: кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).
3. Проект межевания территории не предусматривает размещения объекта на условиях сервитута, публичного сервитута, в связи с этим отсутствуют колонки таблицы: перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

029ССП-2022-ПМТ.1-Т

Лист

2

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2.1 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	Координата X	Координата Y	Номер	Координата X	Координата Y
26:16:000000:3У1					
(1)			77	428288,23	1315764,23
1	428531,36	1314753,13	78	428265,23	1315764,29
78	428486,87	1314782,15	43	428265,23	1315723,25
79	428482,61	1314775,37	44	428274,46	1315700,21
63	428507,72	1314758,99	45	428275,67	1315699,69
64	428497,88	1314743,90	46	428282,16	1315696,91
65	428492,77	1314747,27	47	428281,64	1315695,69
81	428483,31	1314742,51	48	428297,97	1315654,92
82	428482,71	1314713,32	49	428290,55	1315651,95
72	428485,26	1314717,74	50	428303,00	1315620,84
73	428519,52	1314734,98	51	428273,67	1315604,87
1	428531,36	1314753,13	52	428340,96	1314996,25
(2)			53	428337,35	1314995,10
4	428429,48	1314872,36	54	428367,51	1314918,94
5	428413,63	1314885,13	55	428386,56	1314921,12
6	428406,92	1314946,59	56	428391,80	1314873,19
7	428380,35	1314943,56	57	428410,78	1314857,90
8	428357,52	1315001,21	58	428408,39	1314847,47
9	428353,48	1315037,73	59	428391,53	1314821,61
10	428347,52	1315037,07	60	428412,52	1314807,09
11	428286,84	1315585,82	61	428413,74	1314806,25
12	428324,64	1315606,21	62	428420,17	1314816,10
13	428324,23	1315612,82	84	428421,41	1314815,29
14	428330,65	1315613,68	85	428421,42	1314824,84
15	428288,23	1315719,62	2	428414,49	1314829,36
			3	428422,42	1314841,52

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	029ССП-2022-ПМТ.1-Г	
						2	

Номер	Координата X	Координата Y
4	428429,48	1314872,36
(3)		
82	428350,52	1316165,55
21	428350,50	1316173,11
22	428246,40	1316173,11

Номер	Координата X	Координата Y
23	428236,49	1316171,22
24	428220,53	1316171,22
83	428220,53	1316166,50
82	428350,52	1316165,55

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3.1 – Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер	Координата X	Координата Y
(1)		
1	428531,36	1314753,13
78	428486,87	1314782,15
79	428482,61	1314775,37
63	428507,72	1314758,99
64	428497,88	1314743,90
65	428492,77	1314747,27
81	428483,31	1314742,51
82	428482,71	1314713,32
72	428485,26	1314717,74
73	428519,52	1314734,98
1	428531,36	1314753,13
(2)		
4	428429,48	1314872,36

Номер	Координата X	Координата Y
5	428413,63	1314885,13
6	428406,92	1314946,59
7	428380,35	1314943,56
8	428357,52	1315001,21
9	428353,48	1315037,73
10	428347,52	1315037,07
11	428286,84	1315585,82
12	428324,64	1315606,21
13	428324,23	1315612,82
14	428330,65	1315613,68
15	428288,23	1315719,62
77	428288,23	1315764,23
78	428265,23	1315764,29
43	428265,23	1315723,25

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Номер	Координата X	Координата Y
44	428274,46	1315700,21
45	428275,67	1315699,69
46	428282,16	1315696,91
47	428281,64	1315695,69
48	428297,97	1315654,92
49	428290,55	1315651,95
50	428303,00	1315620,84
51	428273,67	1315604,87
52	428340,96	1314996,25
53	428337,35	1314995,10
54	428367,51	1314918,94
55	428386,56	1314921,12
56	428391,80	1314873,19
57	428410,78	1314857,90
58	428408,39	1314847,47
59	428391,53	1314821,61

Номер	Координата X	Координата Y
60	428412,52	1314807,09
61	428413,74	1314806,25
62	428420,17	1314816,10
84	428421,41	1314815,29
85	428421,42	1314824,84
2	428414,49	1314829,36
3	428422,42	1314841,52
4	428429,48	1314872,36
(3)		
82	428350,52	1316165,55
21	428350,50	1316173,11
22	428246,40	1316173,11
23	428236,49	1316171,22
24	428220,53	1316171,22
83	428220,53	1316166,50
82	428350,52	1316165,55

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

029ССП-2022-ПМТ.1-Г

Лист

4

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.1 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
26:16:000000:3У1	Коммунальное обслуживание

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	029ССП-2022-ПМТ.1-Т			