Российская Федерация
Ставропольский край
Невинномысский филиал ГУП СК
«Крайтехинвентаризация»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

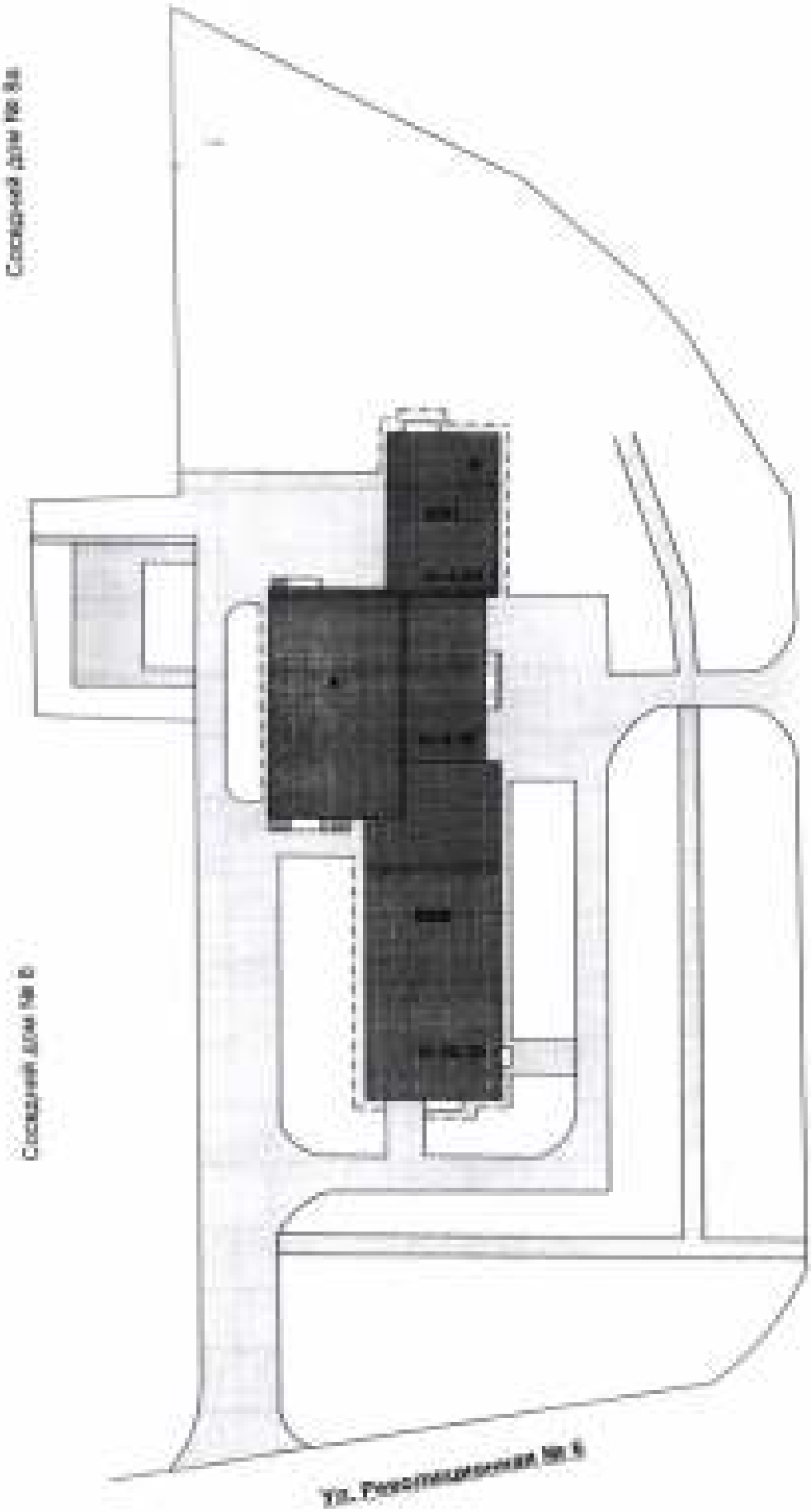
Нежилое помещение
(наименование нежилого строения)

Адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск,
ул. Революционная № 6, пом.12

Инвентарный номер	12159					
Условный номер						
Кадастровый номер	26	16	06 01 12	0005	12159/185	1012/А
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на:	« 30 »	ноября	2007 г.

Ситуационный план



Составил

Побожная Л.С.
01.12.2007 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение из

Литера А Год постройки 1981г Число этажей

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

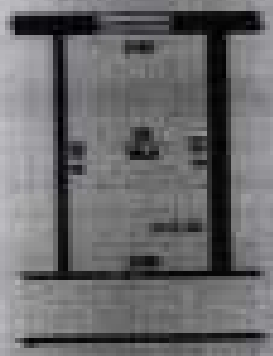
Раздел (гр.1)	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, пятна и т.п.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес с коэффициентом (гр.3 x гр.4)	Износ в %	% износа с учетом (гр.7x гр.5 / 100)	
1	2	3	4						
	1. Фундаменты	железобетонные блоки	мелкие трещины	2	1	2	25	0,5	
	2) стены и их наружная отделка	кирпичные, декоративная кладка	мелкие трещины	32	1	32	25	8	
	2. 3) перекрытия	кирпичные	мелкие трещины						
	3. Перекрытия: чердачное								
	3. Перекрытия: междуэтажное	железобетонное	мелкие трещины	13	1	13	25	3,25	
	3. Перекрытия: надподвальное	железобетонное							
	4. Крыша	мягкая кровля	мелкие повреждения	2	1	2	25	0,5	
	5. Полы	деревянные		10	1	10	25	2,5	
	6. Проемы: оконные	деревянные сенорные	перекошены	12	1	12	25	3	
	6. Проемы: дверные	простые	двухстворчатые, полотна плохие						
	7. Внутрен. отделка	штукатурка, обои	мелкие трещины	6	1	6	20	1,2	
	8. Инжен. оборудование: отопление	есть (центральное)		20	1	20	20	4	
	8. Инжен. оборудование: водоснабжение								
	8. Инжен. оборудование: канализация								
	8. Инжен. оборудование: горячая вода (сжиг.)								
	8. Инжен. оборудование: ванны								
	8. Инжен. оборудование: эл. освещение	есть (открытая проводка)							
	8. Инжен. оборудование: радио	нет							
	8. Инжен. оборудование: телефон	есть							
	8. Инжен. оборудование: вентиляция	есть							
	8. Инжен. оборудование: лифты								
	9. Прочие работы	внутренние работы	мелкого ремонта, повреждения	3	1	3	25	0,75	
			Итого	100	X	100	X	23,7	X

Процент износа, приведенный к сто по формуле: процент износа (гр. 8) x 100 / удельный вес (гр. 7)

Приложение № 1

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
01.12.07	1		12	кабинет	2,00*(6,32+6,32)/2			12,3												12,3	2,50
Итого					Итого:			12,3												12,3	



Лист № 1	Технический план [illegible]		Масштаб 1:200
Изм.	Исполнитель	Фамилия Инициалы Дата	Подпись
[illegible]	Руководитель	[illegible]	
[illegible]	Специалист	[illegible]	
[illegible]	Оператор	[illegible]	
	Контроль		

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю

Дата выдачи: 24.10.2014 г.

Документы-основания:
Решение Думы г. Невинномысска №67-10 от 30.06.1999 г.;

Субъект (субъекты) права:
муниципальное образование городской округ - город Невинномысск Ставропольский край Российская Федерация

Вид права: собственность

Объект права:
Наименование: Нежилое помещение, назначение: Нежилое помещение, Площадь: общая 16,5 кв.м., этаж: 1
Адрес (местоположение):
Ставропольский край, город Невинномысск, улица Революционная, дом 6, помещение 12

Кадастровый (или условный) номер:
26:16:000109:904

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

в чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.02.2009 г. сделана запись регистрации № 26-26-16/005/2009-163

Государственный регистратор: / Балашевская Ю. В. /

СТАВРОПОЛЬСКИЙ

26 АИ 967136