

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Застройщик - АО «Водоканал»

**Водопровод речной воды ду700мм от насосной станции
Кубанского водовода до очистных сооружений АО «Водоканал»
в г. Невинномыске Ставропольского края**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

029ССП-2022-2-ППТ

Том 2

Ставрополь, 2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Застройщик - АО «Водоканал»

**Водопровод речной воды ду700мм от насосной станции
Кубанского водовода до очистных сооружений АО «Водоканал»
в г. Невинномысске Ставропольского края**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

029ССП-2022-2-ППТ

Том 2

ИП Салова Анастасия
Владимировна:



Ставрополь, 2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
029ССП-2022-ППТ.2-С	Содержание тома 2	с.2
029ССП-2022-СП	Состав проектной документации	с.3
029ССП-2022-ППТ.2-Г	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Графическая часть	
	Лист 1 - Схема расположения элементов планировочной структуры (Масштаб 1:25 000)	с.4
	Лист 2 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:1000)	с.5
029ССП-2022- ППТ.2-Т	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не разраб.
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не разраб.
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разраб.
029ССП-2022- ППТ.2-Т	Лист 3 - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (Масштаб 1:1000)	с.6
	Пояснительная записка	с.7

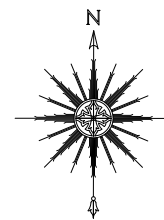
Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							029ССП-2022-ППТ.2-С			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
	Разработал	Салова				30.06.23	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Салова				30.06.23		П		1
	Н. контр.	Салова				30.06.23	ИП Салова А.В.			

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	029ССП-2022-ППТ.1	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	029ССП-2022-ППТ.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	029ССП-2022-ПМТ.1	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	029ССП-2022-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.							029ССП-2022-СП		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			
	Разработал	Салова				30.06.23	Стадия	Лист	Листов
							П		1
	Н. контр.	Салова				30.06.23	ИП Салова А.В.		

Состав проектной
документации

Россия
 Ставропольский край
 Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск



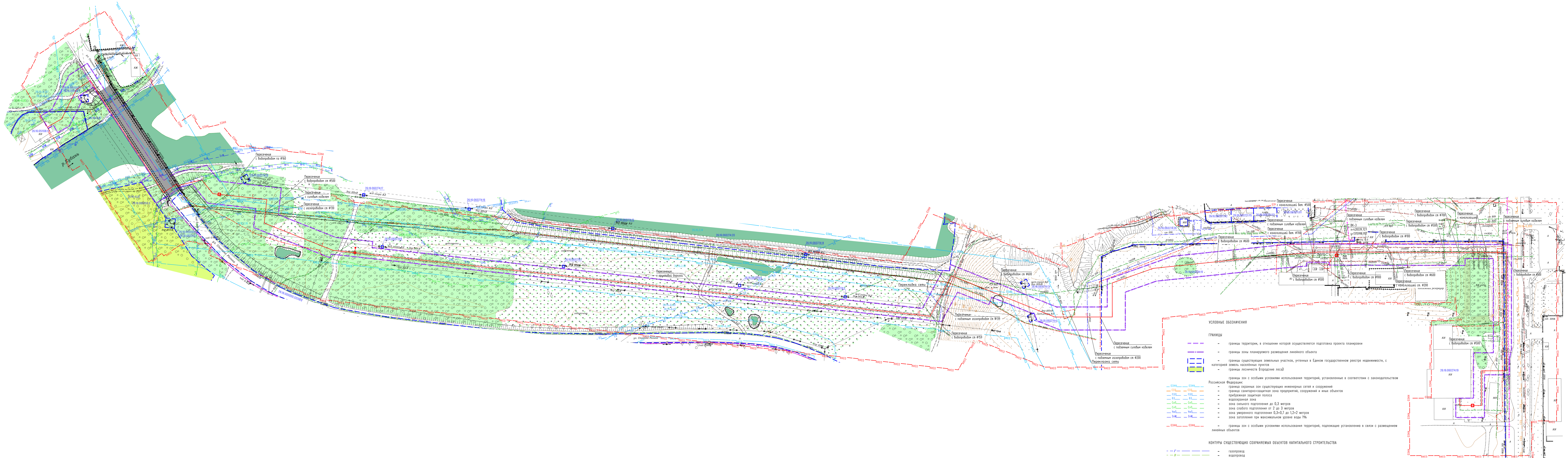
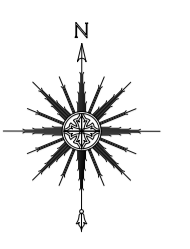
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Инв. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N	029ССП-2022-ППТ.2-Г						
			<i>Водопровод речной воды ду700 мм от насосной станции Кубанского водовода до очистных сооружений АО «Водоканал» в г. Невинномысске Ставропольского края</i>						
			<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	
			<i>Разработал</i>	<i>Салова</i>				<i>30.06.23</i>	
			<i>Проверил</i>	<i>Салова</i>				<i>30.06.23</i>	
			<i>Н.контр.</i>	<i>Салова</i>				<i>30.06.23</i>	
<i>Схема расположения элементов планировочной структуры (Масштаб 1:25 000)</i>							<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>П</i>	<i>1</i>	<i>3</i>
							ИП Салова А.В.		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с категорией земель населенных пунктов
 - границы лесности (городские леса)
- Российской Федерации:**
- граница зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством
 - граница санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов
 - прибрежная защитная полоса
 - водозащитная зона
 - зона сильного подтопления до 0,3 метров
 - зона слабого подтопления от 2 до 3 метров
 - зона умеренного подтопления 0,3-0,7 до 1,2-2 метров
 - зона затопления при максимальном уровне воды 1%
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- газопровод
 - водопровод
 - канализация
 - линии и сооружения связи
 - объекты электросетевого хозяйства
 - здания
- КОНТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ НАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- газопровод
 - водопровод
 - канализация
 - линии и сооружения связи
 - объекты электросетевого хозяйства
 - здания
- КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ В ОТНОШЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
 - маркиры колоды (МК), водопроводные намеры (ВН)
 - ось планируемой реконструкции линейного объекта
 - мост (Кадастровый номер 26:16:000000-3104)

ПРИМЕЧАНИЯ:

- В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют или прорезаны не предусмотрены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения газопровода в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; границы особо охраняемых природных территорий.
- Проектом не предусмотрено изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
- Существующие объекты капитального строительства отображены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., № 494. 2004 г.

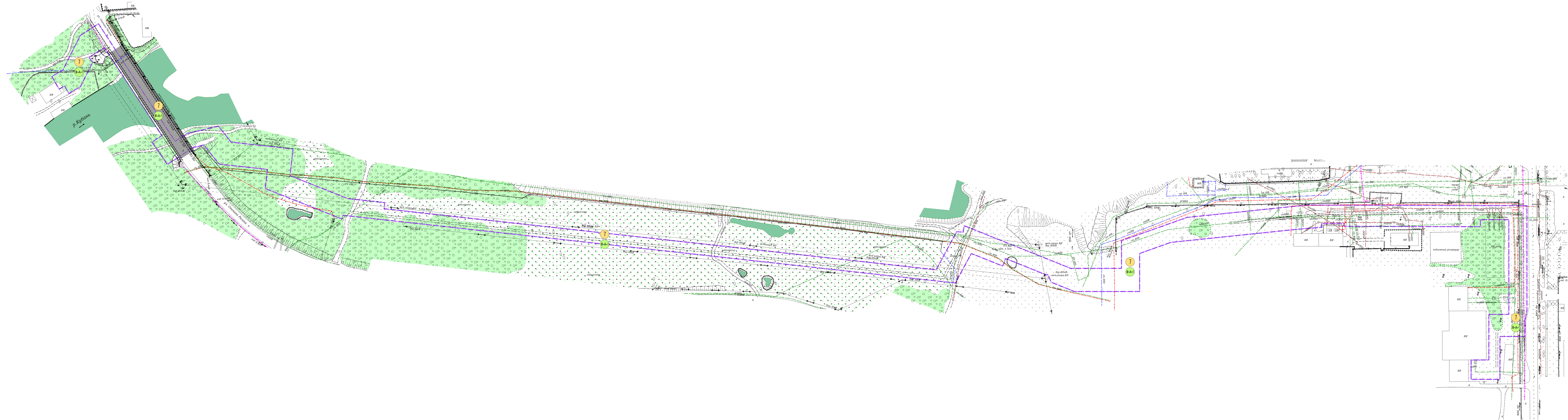
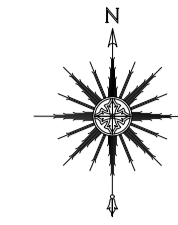
Существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности и вида земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Форма собственности
26:16:00027419	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность
26:16:00100811	Земли населенных пунктов	Собственность субъекта РФ

029СП-2022-ППТ-2-Г					
Водопровод речной воды д/р 100 м от насосной станции Кибанского водовода до очистных сооружений АО «Водоканал» в г. Невинномисске Ставропольского края					
Изм.	Контр.	Лист	ИР.Дом	Подпись	Дата
Разработчик	Салова				30.06.22
Проектировщик	Салова				30.06.22
Исполнитель	Салова				30.06.22

Итого листов: 2

ИП Салова А.В.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 7 - секционность для надела А ОСП-2015 к СП 14.03.330.2018
- И-А-1 - подтопимость (участок потенциально подтопляемый в результате длительных климатических изменений)

029ССП-2022-ППТ.2-Г				
Водозабор речной воды до 700 т/сут от насосной станции Кубанского водовода до очистных сооружений АО «Водоканал» в г. Невинномысск Ставропольского края				
Изм.	Колонт.	Лист	Итого	Дата
Проектировщик	Салова			10.09.22
Проверил	Салова			10.09.22
Исполнитель	Салова			10.09.22

Степень подтопимости территории		
Степень	Лист	Листов
И	3	Листов

ИП Салова А.В.

Содержание

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка 8

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....10

1.1 Топографическая характеристика10

1.2 Климатическая характеристика.....10

1.3 Почвенно-растительные условия12

1.4 Инженерно-геологическая характеристика12

1.5 Зоны с особым режимом природопользования12

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов14

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....15

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....16

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....16

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории18

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)...18

8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации18

9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории19

10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории19

Приложение А (обязательное) Технические условия21

Приложение Б (обязательное) Выписки из ЕГРН29

Приложение В (обязательное) Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания49

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	Разработал	Салова		30.06.23
	Проверил	Салова		30.06.23
	Н. контр.	Салова		30.06.23

029ССП-2022-ППТ.2-Т					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	43
ИП Салова А.В.					

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Документация по планировке территории линейного объекта: «Водопровод речной воды ду700 мм от насосной станции Кубанского водовода до очистных сооружений АО «Водоканал» в г. Невинномыске Ставропольского края», выполнена согласно требований Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов".

- Заказчик: АО «Водоканал».
- Генеральный проектировщик: ООО «СпецСтройПроект».
- Исполнитель инженерных изысканий: ООО «Геотехника».
- Исполнитель документации по планировке территории: ИП Салова А.В.

Проектом предусматривается строительство водопровода речной воды ду700 мм от насосной станции Кубанского водовода до очистных сооружений АО «Водоканал» в г. Невинномыске Ставропольского края. Адресный ориентир проектируемого объекта: край Ставропольский, город Невинномыск, юго-западная часть города. Начальная точка линейного объекта – насосная станция I подъема Кубанского водовода, расположенная на левом берегу реки Кубань, в районе улицы Парковой города Невинномыска. Конечный пункт линейного объекта - очистные сооружения, расположенные на территории АО «Водоканал» города Невинномыска, по улице Гагарина,196.

Назначение линейного объекта: трубопровод местный для речной воды, необходимый для непрерывного процесса обеспечения питьевой водой жителей города Невинномыска, после соответствующей технологической очистки.

Данный водовод в дальнейшем заменит существующий водовод в две нитки Ø500мм и Ø600мм, проложенный по данному маршруту в 1955 году.

Документация по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в границах элемента планировочной структуры, осуществляется для:

- определения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- разработки проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых земельных участков на период строительства и эксплуатации линейного объекта.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, согласно требований постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". Основная часть и материалы по ее обоснованию сброшюрованы в два тома, чертеж проекта планировки территории линейного объекта разработан на топографическом плане М1:500, составленном по результатам инженерно-геологических изысканий, которые выполнялась в 2022 году в системе координат МСК-26 и в Балтийской системе высот 1977 г.

В графической части настоящего тома представлены:

- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	029ССП-2022-ППТ.2-Т	Лист
							2

- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- схема конструктивных и планировочных решений.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории", разработка схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе настоящего проекта не требуется.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, ввиду того, что согласно части 21 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" данная схема выполняется только в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, ввиду того, что согласно части 23 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" данная схемы выполняется в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Для проектируемого водовода ду700мм в соответствии с требованиями с СанПиН 2.1.4.1110-02, п.2.4.3 подпункта б) при наличии грунтовых вод ширина санитарно-защитной полосы составляет не менее 50,0 метров в обе стороны от крайних линий водовода.

Ввиду того, что подготовка проекта планировки территории, не предусматривает размещение территорий общего пользования (территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), установление красных линий настоящей документацией ей не предусмотрено, чертеж красных линий в Разделе 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» не разрабатывался.

Проектом не предусмотрены линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, поэтому чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в Разделе 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» не разрабатывался.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							029ССП-2022-ППТ.2-Т	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1 Топографическая характеристика

В административном отношении участок проектирования находится в промышленной зоне города Невинномыска Ставропольского края. Трасса проектируемого водовода начинается от водозаборных сооружений АО «Водоканал» – насосная станция I подъема Кубанского водовода, расположенная на левом берегу реки Кубань, в районе улицы Парковой города Невинномыска, и проходит до наружной грани стены здания очистных сооружений, расположенных на территории предприятия АО «Водоканал» по улице Гагарина,196.

В геоморфологическом отношении площадка расположена на правобережной террасе реки Кубань. Генетический тип рельефа водно-аккумулятивный. Морфологическая категория рельефа - горнохребтовая, по абсолютной высоте – средневысокая. По относительной высоте рельеф мелкий. Абсолютные отметки трассы варьируют в пределах 322,88-344,10м.

1.2 Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2020 участок работ расположен в районе III, подрайон ШБ, климатического районирования для строительства. Климат района умеренно-континентальный, характеризуется мягкой зимой и жарким летом. Участок проектирования по влажности расположен в зоне, характеризуемой как «нормальная».

Невинномыск - южный город России, что определяет климатические особенности, в первую очередь количество солнечного тепла. Самый короткий день - 22 декабря продолжается 8ч 44мин, а самый длинный - 22 июня - 15ч 37мин. Большое количество солнечного тепла определяет длительный вегетационный период, который составляет 160 дней с 22 апреля по 15 октября. Продолжительность солнечного сияния за год составляет 2250 часов, самый солнечный месяц – июль, когда число часов солнечного сияния достигает 311, реже всего солнце можно увидеть в декабре, в течении 75 часов. Число дней без солнца – около 70 (ноябрь-февраль).

Невинномыск расположен в зоне умеренно-континентального климата. Местность города открыта для входа как холодных масс воздуха со стороны севера, так и влажных масс воздуха - со стороны Каспийского и Чёрного морей.

Средняя годовая температура воздуха равна +9,6°С. Самым тёплым месяцем в году является июль, его средняя месячная температура составляет +22,3°С. Самый холодный месяц – январь, средняя месячная температура минус 2,9°С. Абсолютный максимум температуры достигает +40°С, может наблюдаться в июле и в первой декаде августа. Абсолютный минимум отмечается в январе, когда температура воздуха может понижаться до минус 31°С.

Средняя дата наступления первого мороза приходится на 21 октября, самая ранняя дата была отмечена 26 сентября, средняя дата последнего заморозка - 11 апреля, самая поздняя - 9 мая. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 194 дней, но в отдельные годы она может увеличиваться до 232 дней или уменьшиться до 145 дней.

Среднее годовое количество осадков составляет 563мм, причем за теплый период года (апрель–октябрь) выпадает 394мм, а за холодный (ноябрь-март) – 169мм. Максимальное среднее месячное количество осадков (81мм) выпадает в июне, минимальное количество (27мм)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						029ССП-2022-ППТ.2-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		4

в феврале. В течении года наблюдается в среднем 88 дней с жидкими осадками, 40 дней с твёрдыми и 9 дней со смешанными осадками.

Наибольшее число пасмурных дней по общей облачности наблюдается в холодный период года (октябрь–март) и составляет 67-71%, в июле и августе отмечается наименьшая повторяемость пасмурных дней (26-29%). В холодный период года в большинстве случаев пасмурная погода отмечается по нижней облачности. Наибольшее число ясных дней (16 дней) наблюдается в августе, наименьшее (5-6 дней) – в период с декабря по март.

В среднем за год бывает 64 дня с туманом, причём, туманная погода явно преобладает в холодное время года. Средняя продолжительность туманов за год достигает 406 часов.

Со снежным покровом отмечается в среднем 52 дня в году. В 30% зим отсутствует устойчивый снежный покров. Средняя дата появления устойчивого снежного покрова приходится на 28 декабря, самая ранняя дата на 9 ноября. Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – 19 февраля, самая поздняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – 25 марта. Средняя высота снежного покрова за зиму составляет 8,7см, максимальная высота – 72см. Согласно СП 20.13330.2016 участок изысканий относится ко II снеговому району и нормативный вес снежного покрова, служащий для определения нормативной снеговой нагрузки принимается равным 1 кПа.

Среднее число дней с метелью за период с октября по апрель равняется 14-ти, наибольшее число дней с метелью наблюдается в январе. Продолжительность метелей за год составляет 148 часов.

Среднее число дней с грозой за период с апреля по ноябрь составляет 29 дней с явным преобладанием гроз в летние месяцы.

Средняя годовая скорость ветра в городе равна - 4,4м/сек, максимальная среднемесячная скорость ветра (5,1м/сек) отмечается в марте, минимальная скорость (3,8м/сек) – в августе. Ветры западной четверти преобладают в летние месяцы и в январе (52-57%), ветры восточной четверти имеют наибольшую повторяемость (51-52%) в ноябре и апреле. В остальные месяцы повторяемость восточных и западных ветров примерно одинаковая. Повторяемость южных и северных ветров очень мала, в среднем за год составляет (4-5%).

Согласно СП 20.13330.2016 участок изысканий относится ко IV ветровому району и нормативное значение ветрового давления равно $W=0,48\text{кПа}$.

Максимальные скорости ветра в городе достигают - 35м/сек. Обычно это ветры западного направления, связанные с прохождением холодных фронтов, но иногда подобные ураганные ветры отмечаются и восточного направления.

Максимальная скорость ветра - 35м/с; максимальный порыв ветра - 40м/с.

Скорость ветра, вероятность превышения которой не более 5% – 9м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15м/с) составляет 55 дней.

Согласно СП 20.13330.2016 по карте климатического районирования по толщине стенки гололеда участок изысканий относится к III гололедному району, нормативная толщина стенки гололеда принимается равной 10мм.

Согласно ПУЭ 7-издание, район относится к VI гололедному району и толщина стенки гололеда повторяемостью 1 раз в 25 лет принимается равной 35мм.

Данный проект разработан с учетом следующих климатических характеристик для района проектирования:

- климатический район - ШБ (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»);
- нормативное значение веса снежного покрова $S=1,0\text{кПа}$ (100кгс/м²) (согласно табл.10.1 СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»), II снеговой район;
- нормативное значение ветрового давления $W=0,48\text{кПа}$ (48кгс/м²), (согласно табл.11.1 СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»), IV ветровой район;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							029ССП-2022-ПТ.2-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			5

- расчетная сейсмичность площадки принимается по карте ОСР-2015-А(10%) – 7 баллов (СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»);
- нормативная глубина промерзания для галечниковых грунтов- 0,81м.

1.3 Почвенно-растительные условия

Изыскиваемый участок испытывает значительную антропогенную нагрузку, связанную как с использованием прилегающих территорий (транспортные развязки, сети коммуникаций и т.п.), так и с хозяйственным использованием территории. Техногенно измененная территория. Бытовой мусор встречен спорадически.

1.4 Инженерно-геологическая характеристика

В строении геологического разреза на участке проектирования - толща глинистых грунтов, подстилаемая галечниковыми грунтами. Перекрываются эти породы почвенно-растительным слоем.

Установленное результатами бурения геолого-литологическое строение площадки, следующее:

Слой 1 от 0,00 до 0,1-0,4 метров - почвенно-растительный слой.

Слой 2 от 0,1-0,4 до 1,8-6,0 метров – глины темно-бурого цвета, легкие пылеватые, полутвердой консистенции, незасоленные, слабопросадочные.

Слой 3 от 0,3-2,5 до 4,2-6,0 метров – галечниковый грунт, водонасыщенный, слабовыветрелый, средней прочности.

Слой 4 от 4,2-5,4 до 6,0 метров – глины темно-серого цвета, тяжелые, песчаные, полутвердой консистенции, незасоленные, непросадочные.

Основанием фундаментов является слой ИГЭ-2 со следующими характеристиками: $\rho = 2,00$ т/м³; $C = 0,92$ т/м²; $\phi = 27,2$; $E = 26,4$ Мпа.

На момент изысканий подземная вода вскрыта скважинами на глубине 2,2-2,6м.

В верхней части геологического разреза вполне возможно образование временного водоносного горизонта по типу «верховодка».

В соответствии с картами ОСР-2015 к СП 14.13330.2018 фоновая сейсмическая интенсивность территории участка изысканий по шкале MSK-64 для средних грунтовых условий и степеней сейсмической опасности А (10 %), В (5 %) и С (1 %) в течении 50 лет составляет 7, 8 и 8 баллов соответственно. Категория грунтов по сейсмическим свойствам в соответствии с таблицей 1 СП 14.13330.2018 - II.

1.5 Зоны с особым режимом природопользования

Согласно актуальным данным Росреестра, в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют:

- границы особо охраняемых природных территорий, границы участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							029ССП-2022-ППТ.2-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			6

- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

- скотомогильники, биотермические ямы;
- особо ценные сельхозугодья, мелиорированные земли;
- кладбища и их санитарно-защитные зоны, здания и сооружения похоронного назначения и их санитарно-защитные зоны;
- месторождения полезных ископаемых в недрах;
- водно-болотные угодья, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитания водоплавающих птиц;
- несанкционированные свалки, полигоны ТКО и места захоронения опасных отходов производства;
- санитарно-защитные зоны предприятий, зоны охраняемых объектов.

Согласно актуальным данным Росреестра в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют следующие виды установленных границ зон с особыми условиями использования территорий;

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитная зона объекта культурного наследия;
- охранная зона железных дорог;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранная зона трубопроводов (нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранная зона линий и сооружений связи;
- приаэродромная территория;
- зона охраняемого объекта;
- зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов);
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- зона наблюдения;
- зона безопасности с особым правовым режимом;
- рыбохозяйственная заповедная зона озера Байкал;
- рыбохозяйственная заповедная зона;
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов-;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									7
			029ССП-2022-ППТ.2-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

- охранная зона гидроэнергетического объекта;
- охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- охранная зона тепловых сетей.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом предусмотрена прокладка трассы проектируемого водовода речной воды диаметром ду700мм от водозаборных сооружений АО «Водоканал», расположенном земельном участке с кадастровым номером 26:16:051108:11 на левом берегу реки Кубань, проходит по существующим консолям автодорожного моста с кадастровым номером 26:16:000000:3104 через реку Кубань, движется на восток, конечный пункт линейного объекта - очистные сооружения, расположенные на территории АО «Водоканал» города Невинномысска по улице Гагарина, 196 земельном участке с кадастровым номером 26:16:060274:19.

Для обслуживания подземной прокладки водовода проектом предусмотрены водопроводные камеры в количестве 4-х штук. Камеры - монолитные железобетонные.

Согласно СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для одного подземного водовода, располагаемого на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя на период строительства, должна приниматься для труб D426- D720мм включительно – 23м. Ширина полос земель для магистральных подземных водопроводов, располагаемых на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя для одного водовода составляет 33 м.

Длина трубопровода составляет ~1.9 км. Ширина полосы отвода переменная, максимальная ширина - 23,0 м, минимальная – 10,0 м.

Рельеф участка проектирования равнинный, имеет общий уклон в северо-западном направлении, перепад высот рельефа составляет ~20,0 м, в связи с этим, организация рельефа и инженерная подготовка территории для устройства водопровода не требуется.

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства проходит по границам строительной полосы линейной части сооружений и представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями- колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства. Проектом предусмотрено оформление документов на право пользования земельными участками, входящими в границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на период строительства и эксплуатации.

Водопроводные камеры располагаются в границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							029ССП-2022-ППТ.2-Т	Лист
								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

Таблице 2.1 - Зона планируемого размещения объекта капитального строительства имеет следующие характеристики:

Кадастровый номер	Категории земель	Форма собственности	Площадь, кв.м
26:16:060274:19	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность	11434
26:16:051108:11	Земли населённых пунктов	Собственность субъекта РФ	468
26:16:000000:3104	-	Муниципальная собственность	605
26:16:000000			18029
Итого:			30537

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на вышеописанные земельные участки приведены в Приложении Б.

Границы зон планируемого размещения наружного освещения, границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены, в связи с тем, что согласно настоящему проекту и выданным техническим условиям, приведенным в приложении Б, постановлению правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" строительство и реконструкция инженерных сетей входят в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, и в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют какие-либо капитальные строения и отдельные здания, препятствующие строительству объекта капитального строительства.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не определялись, ввиду того, линейные объекты, подлежащие реконструкции, на которые требуется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	029ССП-2022-ППТ.2-Т	Лист
							9

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не определялись ввиду того, что проектом не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пикетаж	Наименование
0+27	газопровод
0+57	3пр 110кВ
0+65 – 2+21	автомобильная дорога, мост
0+91	газопровод
2+18	2 водопровода, газопровод, каб 0.4кВ
2+74	водопровод
3+27	водопровод, газопровод, каб 0.4кВ
3+78	3пр 110кВ
4+19	водопровод
9+7	водопровод
10+12	водопровод
10+26	газопровод
10+49	водопровод, газопровод, каб 0.4кВ
10+56	водопровод
10+57	канализация бытовая
11+08	водопровод
11+40	3пр 110кВ

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			029ССП-2022-ППТ.2-Т						10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

							17	
		Пикетаж					Наименование	
		11+76					водопровод	
		11+85					водопровод	
		12+0					газопровод, 4пр. 0,4кВ.	
		12+13					подземный силовой кабель	
		12+14					надземная линия освещения	
		13+84					водопровод	
		14+4					водопровод	
		14+18					водопровод	
		14+26					подземный силовой кабель	
		14+33					водопровод	
		14+35					водопровод	
		14+51					канализация бытовая	
		14+62					подземный силовой кабель	
		14+64					канализация бытовая	
		14+79					подземный силовой кабель	
		14+86					подземный силовой кабель	
		14+86					водопровод	
		14+99					канализация бытовая	
		15+16					водопровод	
		15+39					канализация бытовая	
		15+93					водопровод	
		16+7					водопровод	
		16+21					канализация бытовая	
		16+22					канализация бытовая	
		16+26					канализация бытовая	
		16+28					канализация бытовая	
		16+33					канализация бытовая	
		16+34					канализация бытовая	
		16+35					канализация бытовая	
		16+46					подземный силовой кабель	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					029ССП-2022-ППТ.2-Т	Лист
								11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		Подп.

Пикетаж	Наименование
16+51	подземный силовой кабель
17+42	водопровод
17+76	надземная линия освещения
17+77	подземный силовой кабель
17+81	водопровод

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пикетаж	Наименование
-	-

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пикетаж	Наименование
1+35	Река Кубань

8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Водопровод речной воды ду700 мм от насосной станции Кубанского водовода до очистных сооружений АО «Водоканал» в г.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									12
						029ССП-2022-ППТ.2-Т			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

Невинномысскре Ставропольского края» выполнен в 2022 году в целях получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающая соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представлена в томе инженерно-геологических изысканий, который приложен к настоящему тому отдельным техническим отчетом.

9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены в каждом томе отдельного вида инженерных изысканий и приложены к настоящей документации отдельными техническими отчетами.

10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Документация по планировке территории линейного объекта разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. N 218-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ;
- Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49-ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 №257-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 г. №96 – ФЗ;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							029ССП-2022-ППТ.2-Т	Лист
								13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе» 23.11.1995 № 174-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Письмо Минприроды России от 20.02.2018 N 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Решение Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска» (в редакции решения Думы города Невинномысска от 28.07.2021 № 672-83).
- Выписки из ЕГРН;
- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации // Официальный сайт Минкультуры России. Портал открытых данных [Электронный ресурс]: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn> Дата обращения 10.05.2023 г.
- Комплекс инженерных изысканий на объекте «Водопровод речной воды ду700 мм от насосной станции Кубанского водовода до очистных сооружений АО «Водоканал» в г. Невинномысске Ставропольского края», ООО «Геотехника», 2022 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							029ССП-2022-ППТ.2-Т	Лист
								14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

Приложение А (обязательное)
Технические условия



Акционерное общество
(АО «Водоканал» г. Невинномысск)
Гагарина ул., д. 196-а, г. Невинномысск,
Ставропольский край, 357106
тел./факс: (86554) 3-69-09
ОКПО 21967976, ОКОНХ 90213
ИНН/КПП 2631054308/263101001
16.03.2023 № 589-

Директору
ООО "СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ"
Грובец К. В.

Уважаемый Константин Владимирович!

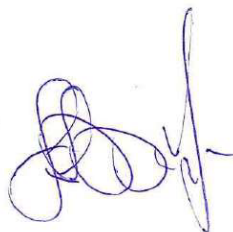
Подача речной воды на очистные сооружения водопровода производится с водозаборных очистных сооружений на р. Кубань введенных в эксплуатацию в 1957 году. Транспортируется вода по двум стальным водоводам Ф500мм и Ф600мм, проходящим по дну реки Кубань. В связи с длительной эксплуатацией водоводы находятся в критически изношенном состоянии. Пропускная способность водоводов снижена на 50% и не обеспечивают очистные сооружения необходимым количеством от потребности исходной воды. На основании выше изложенного было принято решение о проведении реконструкции «Водопровода речной воды Ф 700мм от насосной станции Кубанского водовода до очистных сооружений АО «Водоканал» в г. Невинномысске Ставропольского края».

Генеральный директор

А.И. Зделов

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат: 01D03AAA0012AFADA34DFF4DB7BD073A01
Владелец: Зделов Александр Ираклиевич, АО ВОДОКАНАЛ Г.
НЕВИННОМЫССК, Генеральный директор
Действителен: с 16.09.2022 по 16.12.2023

Исп. Л.И. Нидченко
+7 (86554) 7-59-31


Грובец К. В.
17.03.23

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

029ССП-2022-ППТ.2-Т

Лист

15



Администрация
города Невинномысска Ставропольского края

**Управление
жилищно-коммунального хозяйства
администраций города Невинномысска**
(Управление ЖКХ администрации города Невинномысска)

ул. Гагарина, 59, Невинномысск,
Ставропольский край, 357100
тел. (86554) 28837
e-mail: ujkh@nevs.k Stavregion.ru

16.03.2023 № 597-14
На № _____ от _____

Исполняющему обязанности
генерального директора АО
«Водоканал» г. Невинномысска
П.Х. Азнаурову

Уважаемый Петр Христофорович!

На Ваш запрос от 27.02.2023 № 438 управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска сообщает следующее.

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска (далее – управление ЖКХ) не возражает о проведении работ по прокладке водовода речной воды из стальной трубы Ø720*12 мм с теплоизоляцией и кожуховкой, по существующим консолям при условии соответствия нагрузки первоначальному проекту с последующим согласованием проектной документации с управлением ЖКХ.

Руководитель управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Невинномысска

К.Г. Масленникова

А. А. Газарянц
28837 (доб. 218)

31 МАР 2023

№ 2829

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

029ССП-2022-ППТ.2-Т

Лист

16



Акционерное общество
(АО «Водоканал» г. Невинномысск)
 Гагарина ул., д. 196-а, г. Невинномысск,
 Ставропольский край, 357106
 тел./факс: (86554) 3-69-09
 ОКПО 21967976, ОКОНХ 90213
 ИНН/КПП 2631054308/263101001
 14.03.2023 9:32:12 № 549-/1229-
 на № б/н от 08.02.2023

Директору
 ООО "СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ"
 Гробовец К. В.

АО «Водоканал» направляет в Ваш адрес технические условия на электроснабжение объекта проектирования: «Водопровод речной воды ду700мм от насосной станции Кубанского водовода до очистных сооружений АО «Водоканал» в городе Невинномысске Ставропольского края».

1. Предусмотреть электро подогрев стальной трубы наземной прокладки при отрицательных температурах атмосферного воздуха. Точка подключения в здании насосной станции Кубанского водозабора, расположенной на левом берегу реки Кубань, в районе улицы Парковой города Невинномысска. Подключение щита обогрева надземной части трубопровода от ТП-21 ШСУ-04 кВ секция1 ф-3 коммутационный аппарат АП-50 максимальной мощностью 20.07кВ от существующего РУ-0,4кВ, категория электроснабжения III.
2. Предусмотреть электроснабжение электропривода переключающей задвижки марки DTNDO-DNду500 в проектируемой водопроводной камере ВК-3. Управление задвижки ручное. Точка подключения в здании трансформаторной подстанции ТП-22А, на территории АО «Водоканал» г. Невинномысска. Подключение щита управления электроприводом задвижки ШСУ-0,4 кВ панель - 4 ф- 25 (панель бесперебойного питания) Коммутационный аппарат АП-50 максимальной мощностью 1,1кВ от существующего РУ-0,4кВ, категория электроснабжения III.

Генеральный директор

А.И. Зделов

Исп.Л.И. Нидченко
 +7 (86554) 7-59-31

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

029ССП-2022-ППТ.2-Т

Лист

17

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель направления технических
условий и согласований Юг
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

В.И. Гончаров

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/5175/23

на сохранность и защиту линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы проектирования и строительства объекта: «Водопровод речной воды ду700мм от насосной станции Кубанского водовода до очистных сооружений АО «Водоканал» в г. Невинномысске Ставропольского края»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	ООО «СпецСтройПроект», Ставропольский край, г. Невинномыссск, ул. Менделеева, 54, оф. 27-31, тел. +7(928) 010-48-48
2. Основание для выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий № 5 от 08.02.2023 (вх. № 0410/03/1183/23 от 28.02.2023)
3. Место производства работ	Ставропольский край, г. Невинномыссск
4. Сооружения связи, попадающие в границы проектируемого объекта	В зоне проведения работ находится кабельная канализация связи Сервисного центра г. Невинномыссск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком»: — ККС №6-5247 (ул. Парковая, 24) – ККС №6-715 (41.935862/44.605867), протяженность – 318 м.
5. Перечень необходимых работ, выполняемых Заказчиком (подрядчиком) при проектировании	<p>1. Выполнить проект на защиту линий и сооружений связи при пересечении и параллельном следовании с объектом: «Водопровод речной воды ду700мм от насосной станции Кубанского водовода до очистных сооружений АО «Водоканал» в г. Невинномысске Ставропольского края».</p> <p>2. Проект защиты линейно-кабельных сооружений связи выполнить в соответствии с действующими СНиП, нормами технологического проектирования РД 45.120-2000, «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи», ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 21.703-2020 силами проектной организации, имеющей Свидетельство СРО с правом осуществления проектно-строительных работ в области связи.</p> <p>3. Перенос или переустройство линий и сооружений связи, необходимость которых выявляется в процессе проектирования и строительства, производится средствами и материалами Заказчика в соответствии с ФЗ «О связи» ст. 6, п. 4.</p>

ПАО «Ростелеком»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

029ССП-2022-ППТ.2-Т

Лист

18

	<p>4. Проектные решения по сохранности линий и сооружений связи объекта должны содержать поперечные разрезы в местах пересечений с линиями связи.</p> <p>5. Проект должен быть согласован с Направлением технических условий и согласований Юг Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра ПАО «Ростелеком» тел. 8(8622) 64-01-28; 8(988) 460-35-41 Руководитель направления технических условий и согласований Юг Гончаров Виктор Игорьевич.</p> <p>6. На всех рабочих чертежах проекта линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком», попадающие в зону производства работ, должны иметь точную привязку к конкретным муфтам линий связи, нанесен штамп с предупреждающей записью, обязывающую «Подрядчика» перед началом работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»: «Внимание кабель связи! Работы без представителя Сервисного центра г. Невинномысск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» ЗАПРЕЩАЮТСЯ! Вызов представителя по адресу: г. Невинномысск, ул. Гагарина, 95, контактный телефон +7(988) 700-97-80».</p> <p>7. Соблюдение охранной зоны линейно-кабельных сооружений связи - 2 м в обе стороны от оси существующих линейно-кабельных сооружений связи.</p> <p>8. После получения согласования <i>один экземпляр</i> (копии) проекта по объекту «Водопровод речной воды ду700мм от насосной станции Кубанского водовода до очистных сооружений АО «Водоканал» в г. Невинномыске Ставропольского края» в части, касающейся защиты действующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» передается в Сервисный центр г. Невинномысск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» для осуществления технического надзора за выполнением требований данных технических условий.</p>
<p>6. Перечень необходимых мероприятий, направленных на защиту и сохранность сооружений связи при строительстве</p>	<p>1. Предусмотреть организационные и технические мероприятия по защите линий и сооружений связи от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи.</p> <p>2. Исключить передвижение тяжелой техники, складирование материалов, размещение сооружений в охранной зоне линий и сооружений связи.</p> <p>3. Производить земляные работы при сближении участков производства работ с сооружениями связи ПАО «Ростелеком» менее 2-х метров (охранная зона) ручным способом без применения ударных механизмов и инструментов.</p> <p>4. При пересечении проектируемые сооружения проложить ниже существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» на 0,15 метра в свету.</p> <p>5. При параллельном следовании (сближении) с существующими линиями и сооружениями связи ПАО «Ростелеком» проектируемые коммуникации проложить на расстоянии, исключающем наложение охранных зон.</p>

ТУ № 01/17/5175/23
ПАО «Ростелеком»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

029ССП-2022-ППТ.2-Т

	<p>6. При разрытии траншей в месте пересечения с кабельной канализацией связи выполнить её защиту от повреждений в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кабель, проложенный в трубах (блоках), раскапывается ручным способом только до верхнего края трубы (блока). Затем прокладывается балка, необходимая для подвески блока кабельной канализации. После этого продолжается раскопка грунта до нижнего края трубы (блока), производится подвеска блока кабельной канализации и затем дальнейшее разрытие грунта; - при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания кабельной канализации связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта; - защита блоков кабельной канализации при оголении на большом протяжении должна быть предусмотрена на стадии разработки проекта производства работ. <p>7. Засыпку траншеи в месте пересечения произвести песком слоями по 0,2 м с тромбованием каждого слоя до уровня на 0,3 м выше действующий линий и сооружений связи. В случае необходимости сделать укрепления стенок траншей для исключения обвала грунта.</p> <p>8. При выполнении пересечения методом ГНБ, место забуривания и выхода буровой головки должно располагаться не ближе 5 метров до линейно-кабельных сооружений связи. Расстояние по вертикали между трубкой ПЭТ (скважины) и кабелем связи должно быть не менее 2-х метров.</p> <p>9. Строительные работы по настоящим техническим условиям разрешается производить только при наличии письменного согласования, которое необходимо получить в Сервисном центре г. Невинномысск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>10. Защиту кабеля связи ПАО «МТС», ПАО «МегаФон» выполнять по техническим условиям, выданными этими организациями.</p> <p>11. Перемещение, установка и производство работ средствами механизации, используемыми по объекту «Водопровод речной воды ду700мм от насосной станции Кубанского водовода до очистных сооружений АО «Водоканал» в г. Невинномыске Ставропольского края» должны соответствовать требованиям нормативных актов Ростехнадзора, ведомственных строительных норм, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», утвержденного Госстроем России от 23.07.2001 г. № 80.</p> <p>12. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить эти работы, принять меры для обеспечения сохранности линий связи и сообщить об этом в Сервисный центр г. Невинномысск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком», телефон +7(988) 700-97-80.</p>
<p>7. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии</p>	<p>1. Проектно-сметной документации по сохранности и защите линий и сооружений связи, согласованной с Направлением технических условий и согласований Юг Управления технических условий и согласований проектов на</p>

ТУ № 01/17/5175/23
 ПАО «Ростелеком»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

029ССП-2022-ППТ.2-Т

	<p>инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра ПАО «Ростелеком».</p> <p>2. Допуска на производство работ, оформленного в установленном порядке в Сервисном центре г. Невинномысск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>3. Представителя Сервисного центра г. Невинномысск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» выполняющего функции технического надзора.</p> <p>4. Информации об ответственных лицах (копия приказа о назначении представителя Заказчика, выполняющего функции технического надзора при работах в охранной зоне кабеля и список всех лиц, задействованных при проведении работ с подписью об ознакомлении с правилами ПОЛСС и приказом) и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.</p>
8. Действия Заказчика при создании аварийной ситуации на линии связи	<p>В случае повреждения линий и сооружений связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в Сервисный центр г. Невинномысск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» по телефону +7(988) 700-97-80, и выполнить их восстановление в полном объеме за счет сил и средств заказчика.</p>
9. Требования к Заказчику при проведении работ	<p>1. Строительно-монтажные работы должны быть выполнены специалистами организаций, имеющих свидетельство о допуске к работам на данный вид деятельности (Свидетельство СРО).</p> <p>2. Производство всех работ, связанных со вскрытием грунта вблизи охранной зоны и в охранной зоне (не менее 2 м в каждую сторону от оси кабеля) кабелей связи ПАО «Ростелеком» проводить в строгом соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578, только в присутствии и под надзором представителей Сервисного центра г. Невинномысск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>3. Без представителя ПАО «Ростелеком» работы запрещаются, для вызова представителя Сервисного центра г. Невинномысск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» обратиться по адресу: г. Невинномысск, ул. Гагарина, 95, контактный телефон +7(988) 700-97-80.</p> <p>4. После определения Подрядчиков работ уведомить о них Сервисный центр г. Невинномысск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» для проведения с ними охранно-предупредительной работы.</p> <p>5. О начале работ сообщить в Сервисный центр г. Невинномысск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» не позднее, чем за трое суток телефонограммой.</p> <p>6. Составить акт на скрытые работы.</p>
10. Особые условия	<p>В охранной зоне линий и сооружений связи (2 м от оси существующих линий и сооружений связи в обе стороны) запрещается:</p> <p>1. Осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с Сервисным центром г. Невинномысск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком».</p>

ТУ № 01/17/5175/23
ПАО «Ростелеком»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

029ССП-2022-ППТ.2-Т

Лист

21

	<p>2. Устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия.</p> <p>3. Самовольно подключаться к линии связи.</p> <p>4. Совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.</p> <p>5. Данные технические условия не являются основанием для производства работ на сети ПАО «Ростелеком».</p>
11. Срок действия настоящих технических условий	<p>1. Срок действия ТУ – 2 года.</p> <p>2. В случае изменения границ производства работ данные технические условия считать недействительными.</p>
12. Примечание	<p>Выписка из Правил охраны линий и сооружений связи РФ утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года:</p> <p>п. 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>п. 53. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.</p>

Березин Андрей Анатольевич
8 (8652) 24-50-50
Andrey.Berezin@south.rt.ru

ТУ № 01/17/5175/23
ПАО «Ростелеком»

Подписано	Гончаров Виктор Игорьевич Сертификат № 019F757F003CAFE98C442F7DFB013F9915 Действителен с 28.10.2022 по 28.01.2024
------------------	---

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	029ССП-2022-ППТ.2-Т	Лист
							22

Приложение Б (обязательное)
Выписки из ЕГРН

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2023, поступившего на рассмотрение 27.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-993/14950		
Кадастровый номер:	26:16:060274:19	
Номер кадастрового квартала:	26:16:060274	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2003	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Ставропольский край, г Невинномысск, ул Гагарина, район НПО "Квант"	
Площадь:	106721 +/- 110.6	
Кадастровая стоимость, руб.:	134053315.31	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:16:060274:32, 26:16:060274:33, 26:16:060274:34, 26:16:060274:35, 26:16:060274:36, 26:16:060274:39, 26:16:060274:40, 26:16:060274:43, 26:16:060274:44, 26:16:060274:46, 26:16:060274:48, 26:16:060274:49, 26:16:060274:50, 26:16:060274:51	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для производственных целей	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

029ССП-2022-ПНТ.2-Т

Лист

23

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 14	
26:16:060274:19	
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99314950	
Кадастровый номер:	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2015; резолюция документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160.

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.	

029ССП-2022-ПНТ.2-Т

Лист

24

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
27.04.2023 г. № КУВИ-001/2023-99314950	
Кадастровый номер: 26:16:060274:19	
Получатель выписки: Великанов Андрей Валерьевич, действующий(ая) на основании документа " КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

029ССП-2022-ПНТ.2-Т

Лист

25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99314950		
Кадастровый номер: 26:16:060274:19		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное образование город Невинномысск Ставропольского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26-26-22/002/2010-786 15.04.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.04.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	26-26-22/006/2010-480	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2009 по 27.12.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Невинномыское муниципальное производственное управление "Водоканал", ИНН: 2631000655, ОГРН: 1023603626011	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, № 654, выдан 29.12.2009, дата государственной регистрации: 25.03.2010, номер государственной регистрации: 26-26-22/006/2010-480	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

029ССП-2022-ПНТ.2-Т

Лист

26

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист 5

Земельный участок		Вид объекта недвижимости
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3
27.04.2023 г. № КУВИ-001/2023-99314950		Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер:		26:16:060274:19
5	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	не зарегистрировано
6	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
8	Заявленные в судебно-порядке права требования:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
11	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
13	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист 6

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99314950	Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер: 26:16:060274:19	
11	(Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. данные отсутствуют)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

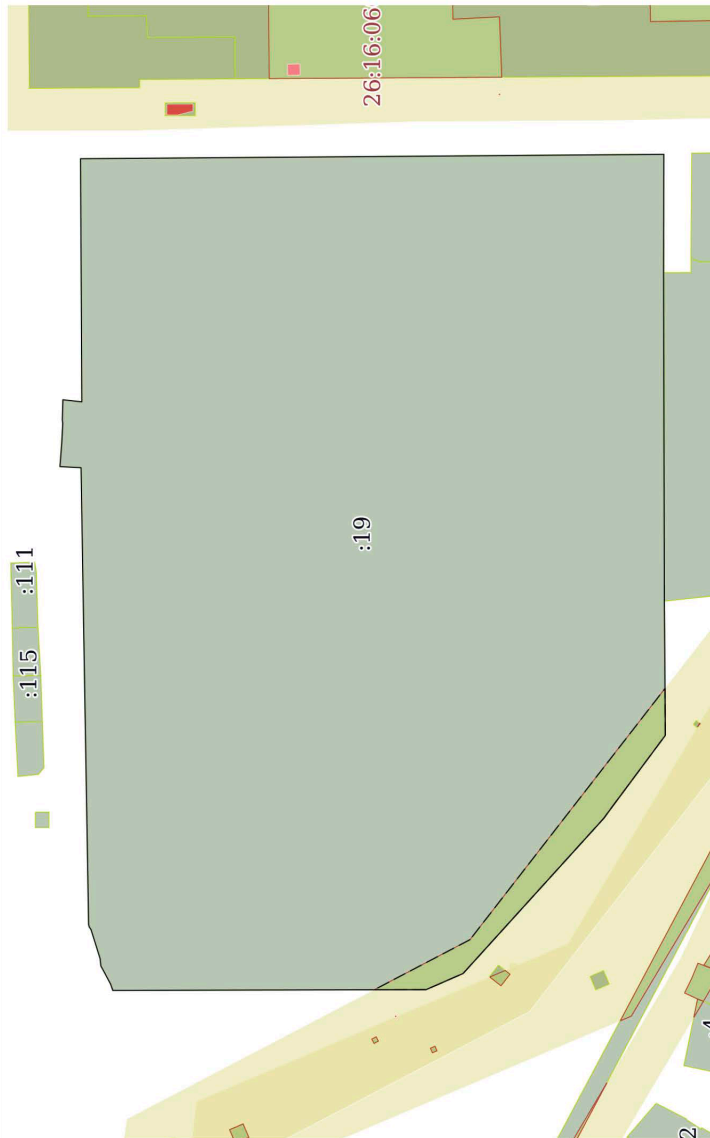
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

029ССП-2022-ПНТ.2-Т

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99314950			
Кадастровый номер: 26:16:060274:19			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

029ССП-2022-ППТ.2-Т

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Фонд публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2023, поступившего на рассмотрение 27.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 35
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99314965		
Кадастровый номер:	26:16:051108:11	
Номер кадастрового квартала:	26:16:051108	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.1992	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ставропольский край, г Невинномысск, ул. Парковая, берег реки Кубань
Площадь:	3474 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	4291223.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:16:000000:2222, 26:16:051103:57
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для производственных целей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего листов выписки: 35	
27.04.2023г. № КУВН-001/2023-99314965	
Кадастровый номер: 26:16:051108:11	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:15-6.167 от 08.12.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сбор сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются полевателями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах представленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	

М.П.

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Лист № 3 раздела 1	Всего листов выписки: 35
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99314965	
Кадастровый номер: 26:16:051108:11	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости в реестре прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: Невинномысское МУП "Водоканал"; реkvизиты документа-основания: инвентаризационная опись кадастрового квартала от 18.10.2002 № 05 11 08 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г.Невинномыска. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2016; реkvизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2015; реkvизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

029ССП-2022-ПНТ.2-Т

Лист

32

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист 4

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего листов выписки: 35	
27.04.2023г. № КУВН-001/2023-99314965	
Кадастровый номер: 26:16:051108:11	

земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.10.2019; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2019; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2019; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2021; реквизиты документа-основания: иной документ от 15.01.2021 № 03/01-268; XML-архив от 26.01.2021 № б/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, либо об отмене установления такой зоны или зоны с особыми условиями использования территории; ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2021; реквизиты документа-основания: иной документ от 15.01.2021 № 03/01-268; XML-архив от 26.01.2021 № б/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, либо об отмене установления такой зоны от 27.01.2021 № б/н, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2021; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

029ССП-2022-ПНТ.2-Т

Лист

33

Лист 5

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего листов раздела 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35	
27.04.2023г. № КУВН-001/2023-99314965	
Кадастровый номер: 26:16:051108:11	
кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 28.04.2021 № РВД-0091/2021-24592-1; доверенность от 29.03.2021 № 08/1; хМЛ-документ от 28.04.2021 № 6/н; архив от 28.04.2021 № 6/н; письмо от 31.03.2021 № 558/04.	
Получатель выписки: Великанов Андрей Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

029ССП-2022-ПНТ.2-Т

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 35	Всего разделов: 8
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99314965	
Кадастровый номер: 26:16:051108:11	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Старопольский край 1.1.1 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 26:16:051108:11-26/106/2021-2 28.04.2021 10:52:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 вид: Аренда дата государственной регистрации: 15.04.2010 00:00:00 номер государственной регистрации: 26-26-22/006/2010-491 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 28.12.2009 по 27.12.2014 лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Невинномысское муниципальное производственное управление "Водоканал", ИНН: 2631000655, ОГРН: 1023603626011 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, № 649, выдан 29.12.2009, дата государственной регистрации: 25.03.2010, номер государственной регистрации: 26-26-22/006/2010-491 данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

029ССП-2022-ПНТ.2-Т

Лист

35

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист 7

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 35	Всего разделов: 8
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99314965	
Кадастровый номер: 26:16:051108:11	

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебно порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист 8

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99314965	Всего листов выписки: 35
Кадастровый номер: 26:16:051108:11	
11	(Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. данные отсутствуют)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

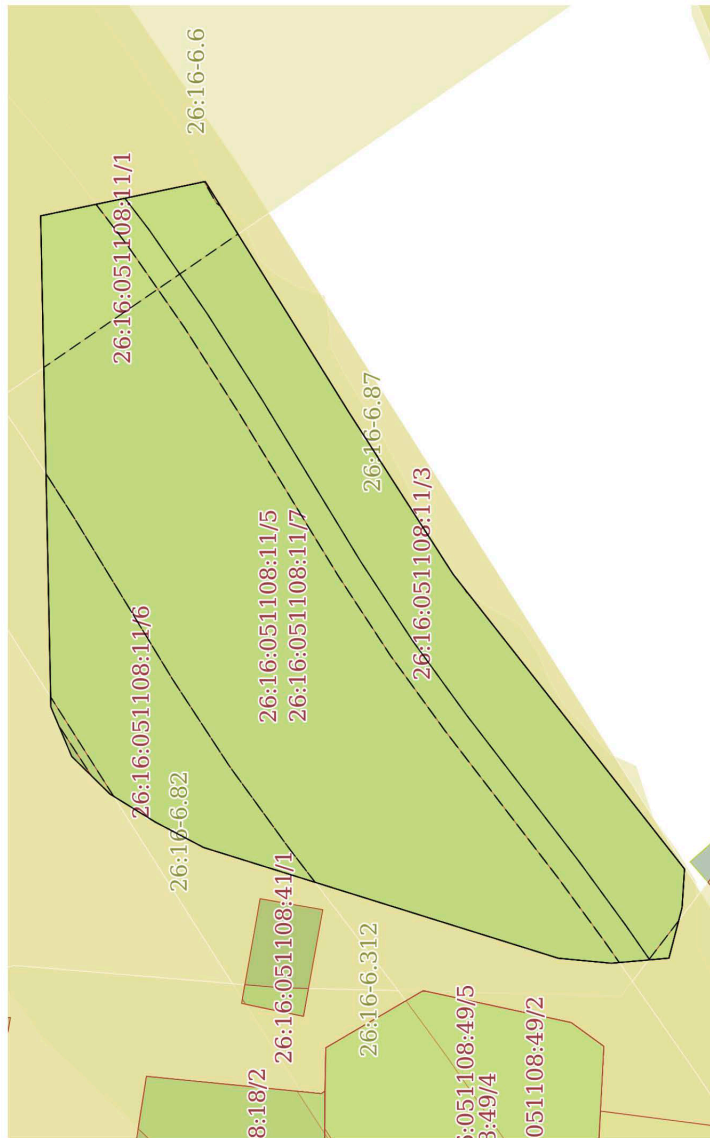
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

029ССП-2022-ПНТ.2-Т

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99314965			
Кадастровый номер: 26:16:051108:11			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700
Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

029ССП-2022-ПНТ.2-Т

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

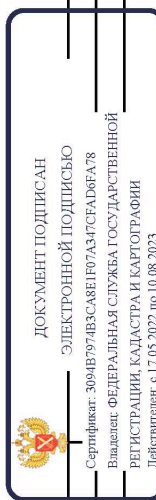
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1		
Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	
	Всего разделов: 3	
	Всего листов выписки: 4	
17.05.2023г.		
Кадастровый номер:	26:16:000000:3104	
Номер кадастрового квартала:	26:16:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 14021 25.10.2011	
Местоположение:	Ставропольский край, г. Невинномысск, через реку Кубань на Красную деревню.	
Основная характеристика (для сооружения):	тип	единица измерения
	протяженность	
		в метрах
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Мост	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	2003	
Кадастровая стоимость, руб.:	2357164.41	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:16:000000:3246	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ (представитель правообладателя), Правообладатель: муниципальное образование город Невинномысск Ставропольского края	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
17.05.2023г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 26:16:000000:3104	
1	Муниципальное образование город Невинномысск Ставропольского края
1.1	данные отсутствуют
1.1.1	данные отсутствуют
2	Собственность 26:16:000000:3104-26/090/2023-1 17.05.2023 17:09:30
3	Постановление Главы города Невинномысска Ставропольского края, № 555, выдан 07.07.2004 Акт, выдан 21.11.2003, Государственная приемочная комиссия администрации города Невинномысска
4	данные отсутствуют
5	не зарегистрировано
6	данные отсутствуют
7	данные отсутствуют
8	данные отсутствуют
9	данные отсутствуют
10	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E197A37C8A1D6A78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

029ССП-2022-ПНТ.2-Т

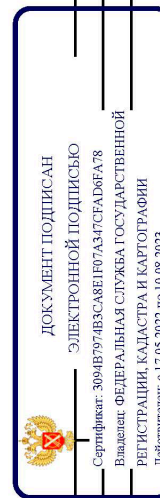
Лист

40

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист 3

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
17.05.2023г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 26:16:000000:3104	
11	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p> <p>отсутствуют</p>



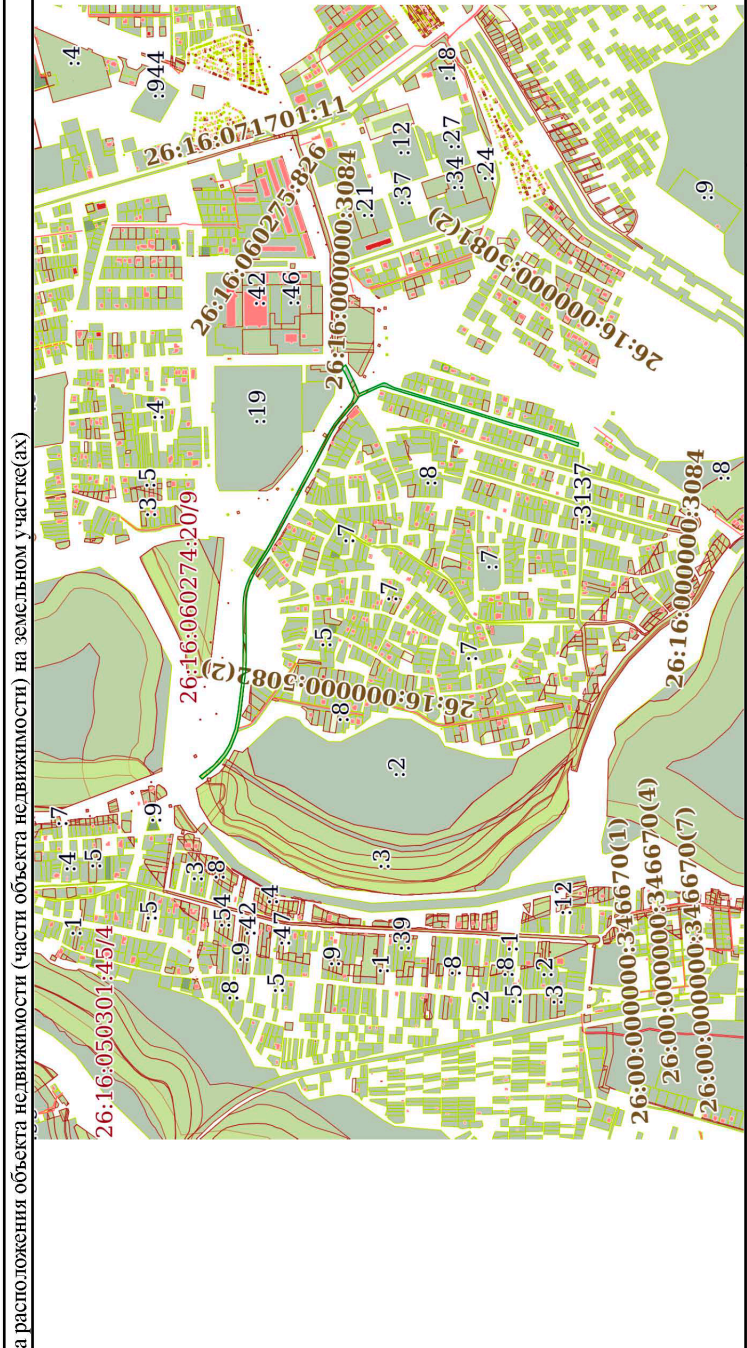
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


инициалы, фамилия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

029ССП-2022-ПНТ.2-Т

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
17.05.2023г.	
Кадастровый номер: 26:16:000000:3104	
<p>Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)</p> 	
Масштаб 1:20000	
Условные обозначения:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3091B7974B3CA8E1607A347C8A6B7A78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Приложение В (обязательное)

Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания

Акционерное общество

«Водоканал»

г. Невинномысск

(АО «Водоканал» г. Невинномысск)

Гагарина ул., д. 196-а, г. Невинномысск,

Ставропольский край, 357106

тел./факс: (86554) 3-69-09

ОКПО 21967976, ОКОНХ 90213

ИНН/КПП 2631054308/263101001

20 ИЮН 2025

№ 466d

на № _____ от _____

Главе города Невинномысска

М. А. Миненкову

Уважаемый Михаил Анатольевич

В соответствии с пунктом 34 части 1.1 и частью 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ

АО "Водоканал" уведомляет о принятом решении о подготовке документации по планировке территории в связи планируемом строительством водопровода речной воды д/у 700 мм от насосной станции Кубанского водовода до очистных сооружений АО «Водоканал» в г. Невинномысске Ставропольского края.

Генеральный директор АО «Водоканал»

г.Невинномысск

7-59-31 пто Нидченко



А.И.Зделов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			029ССП-2022-ППТ.2-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				