

Пояснительная записка

к проекту решения Думы города Невинномысска «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Невинномысска, утвержденное решением Думы города Невинномысска от 28.07.2021 № 678-83»

1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:

средняя.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено муниципальное регулирование, оценку негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

В связи с принятием Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее ФЗ-248) и внесением в него изменений возникла необходимость приведения в соответствие с нормами указанного закона действующего в настоящее время на территории города Невинномысска Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Невинномысска, утвержденное решением Думы города Невинномысска от 28.07.2021 № 678-83 (далее – Положение).

Учитывая изложенное, проектом решения Думы города предлагается внести изменения в Положение, которое регулирует отношения в сфере осуществления деятельности по организации и проведению на территории города Невинномысска проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Ставропольского края в области жилищных отношений и муниципальными правовыми актами.

3. Ссылка на нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми осуществляется муниципальное регулирование:

Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральные законы от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4. Сведения об основных группах субъектов предпринимательской, деятельности, иных группах, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых будут затронуты предлагаемым муниципальным регулированием, количественную оценку таких групп:

администрация города Невинномысска, юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица.

5. Новые функции, полномочия, права и обязанности администрации города, возникающие (изменяющиеся) при муниципальном регулировании:

функции, полномочия, права и обязанности администрации города не изменяются.

6. Новые обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности либо характеристику изменений содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений для таких субъектов:

действие Положения будет распространено на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами в которых имеются муниципальные жилые помещения, а так же в отношении граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на условиях договора найма.

Количество организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, интересы которых затронут указанное положение, не ограничено.

7. Оценка расходов субъектов предпринимательской деятельности в случае, когда реализация проекта нормативного правового акта будет способствовать возникновению таких расходов:

при реализации нормативного правового акта расходы у субъектов предпринимательской деятельности не возникают.

8. Ожидаемые результаты и риски решения проблемы предложенным способом муниципального регулирования, риски негативных последствий:

утверждение рассматриваемого проекта решения Думы города Невинномысска позволит упорядочить деятельность по организации и осуществлению контрольных функций муниципального жилищного контроля на территории города Невинномысска.

9. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходного периода, распространения его действия на ранее возникшие отношения:

с момента опубликования, установление переходного периода не требуется, действие нормативного правового акта на ранее возникшие правоотношения не распространяется;

10. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа муниципального регулирования:

реализация нормативного правового акта не повлечет выделение дополнительных финансовых средств из бюджета города Невинномысска.

Руководитель управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Невинномысска

Е.В. Ханагян