

Кадастровый инженер Солохович Анна Константиновна

357110 Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Кочубея, д. 177, кв. 68
ИНН 263108169957 ОГРН 312265126900342
Тел.: 8(928) 637-58-94, 95-310
asolohovich@yandex.ru

Согласовано:
ООО «СЗ «ГлавСтрой»

_____ В.В.Ковалев
МП

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

земельного участка с кадастровым номером 26:16:070908:182,
с адресом: Российская Федерация, Ставропольский край,
город Невинномысск, улица Кочубея, 195/1, площадью 27799 кв. метров
и видом разрешенного использования: «среднеэтажная жилая
застройка»

Кадастровый инженер _____ А.К.Солохович

2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

№ п/п	Наименование	Номер листа
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
I. Текстовая часть		
1.	Исходные данные	3
2.	Анализ существующего положения	5
3.	Проектное решение	6
4.	Порядок формирования границ земельных участков	8
5.	Основные технико-экономические показатели проекта	9
6.	Сведения о площадях образуемых земельных участков. Координаты характерных точек границ земельных участков. Сведения о границах участков межевания территории.	10
II. Чертежи межевания территории		
1	Чертеж границ планируемых и существующих элементов территории планировочной структуры (опорный план)	16
2	Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	17
3	Чертеж границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков	18
4	Чертеж обеспечения доступа к образуемым земельным участкам	19
5	Чертежи образуемых земельных участков	20
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ		
1	Чертеж границ существующего земельного участка	29

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

I. Текстовая часть

1. Исходные данные.

Проект межевания территории с кадастровым номером 26:16:070908:182, с адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Кочубея, 195/1 разработан кадастровым инженером Солохович Анной Константиновной (далее Подрядчик) на основании Проекта планировки территории, предоставленного ООО «Главстрой-Недвижимость» (далее Заказчик), а также следующих документов:

- Генеральный план муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденный решением Думы города Невинномысска от 25.12.2012 № 335-31 (в редакции решения Думы города Невинномысска от 28.07.2021 № 672-83);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Невинномысска от 03.09.2021 №1521 (с изменениями от 18.07.2022 № 1065).

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком по состоянию на 27.02.2023 года.

Учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 190 -ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150.

При выполнении проекта учтены рекомендации действующей нормативно-технической документации:

- "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков, планируемых для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых

домов этажностью 8 этажей, трансформаторной подстанции, а также земельных участков для хранения автотранспорта.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

анализ фактического землепользования в районе проектирования;

установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне, согласно Проекту планировки территории земельного участка с К№ 26:16:070908:182;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

Исходными данными для проектирования послужили:

- материалы проекта планировки территории земельного участка с К№ 26:16:070908:182, выполненные ООО «Главстрой-Недвижимость», г. Ставрополь, 2023 г.;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2023 г. № 99/2023/519201378;

- иные материалы и сведения, необходимые для решения вопросов проектирования.

Проведен анализ исходной информации на территории проектирования.

2. Анализ существующего положения.

Проектируемая территория расположена в восточной части города Невинномысска, на пересечении улицы Калинина и проектируемой улицы городского значения.

Участок проектирования объекта занимает площадь 27799 кв.м, включает незастроенную (проектируемую) часть территории. Участок ограничен: с востока, юга- улицей городского значения, с севера- кварталом жилой застройки, с запада- территорией сквера вокруг городского озера, ледового дворца, кварталом жилой застройки, прилегающим к улице Майкопской.

Территория межевания расположена в кадастровом квартале 26:16:070908 в границах территориальной зоны – Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и имеет значительный градостроительный потенциал и благоприятные условия для формирования нового крупного жилого квартала в связи с:

- возможностью выхода на общегородские транспортные магистрали, транспортной доступностью в центральную часть города Невинномысска, возможностью развития улицы городского значения до автомагистрали «Кавказ»;
- условно-благоприятными геоморфологическими, инженерно-геологическими и экологическими условиями;
- нахождением на соседнем участке зоны рекреации - сквера, городского озера, ледового дворца.

В настоящее время проектируемая территория свободна от застройки.

Анализ современного использования территории земельного участка с кадастровым номером 26:16:070908:182 показывает следующие существующие планировочные ограничения:

- прохождение по территории сетей электроснабжения, предусмотрен вынос сетей;
- прохождение по территории сетей дождевой канализации, предусмотрен вынос сетей.

(данная ситуация отражена на «Чертеже границ планируемых и существующих элементов территории планировочной структуры (опорный план)»).

3. Проектное решение.

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории земельного участка с К№ 26:16:070908:182 в г. Невинномысске.

Проектируемая территория развивается в пределах границы проектирования на основе сложившейся планировочной структуры, с учетом характерных особенностей ландшафта.

На свободных от застройки земельных участках запроектировано:

- 3 восьмиэтажных 3-х секционных жилых дома (по 112 квартир);
- 3 восьмиэтажных 2-х секционных жилых дома (по 80 квартир);
- 1 трансформаторная подстанция;

Проектом предполагается обеспечение автостоянками жителей жилого района путем организации наземных открытых автостоянок.

Проектными решениями принято устройство 412 парковочных мест, в т.ч. проектными решениями выделено 40 мест для МГН.

При формировании границ земельных участков было обеспечено соблюдение следующих требований:

границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

границы проектируемых землепользований подлежат изменению при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Невинномысска от 03.09.2021 №1521, в градостроительной зоне Ж-3 предельные размеры земельных участков с разрешенным использованием: «для среднеэтажной жилой застройки (код 2.5)», «коммунальное хозяйство (код 1.5) «стоянка транспортных средств (код 4.9.2)» не установлены.

Проектом предлагается образовать 9 земельных участков, в том числе:

6 — для строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов;

2 — для размещения и хранения автотранспорта;

1 — для строительства трансформаторной подстанции.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются с учетом существующей границы земельного участка с К№26:16:070908:182 с

учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам, согласно таблицы 1.

Таблица 1. Характеристика формируемых земельных участков

Наименование участка	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Обеспечение доступа к образуемым земельным участкам (через земельный участок)
1	2	3	4
:ЗУ1	1716	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	Земельный участок 26:16:070908:27
:ЗУ2	3663	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Земельный участок 26:16:070908:27
:ЗУ3	4726	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Земельный участок 26:16:070908:27
:ЗУ4	4017	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Земельный участок 26:16:070908:27
:ЗУ5	4586	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	Земельный участок 26:16:070908:27
:ЗУ6	2878	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Земельный участок 26:16:070908:169
:ЗУ7	3426	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Земельный участок 26:16:070908:168
:ЗУ8	2677	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Земельный участок 26:16:070908:167
:ЗУ9	110	Коммунальное хозяйство (код 3.1)	Земельный участок 26:16:070908:167

С учетом существующих планировочных ограничений, проектом планировки территории:

предусмотрен вынос сетей электроснабжения с земельных участков – :ЗУ1, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8;

предусмотрен вынос сетей дождевой канализации с земельных участков – :ЗУ2, :ЗУ8.

В связи с тем, что на территории земельного участка 26:16:070908:182, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) отсутствуют зоны с особыми условиями территории, чертеж границ зоны с особыми условиями территории в состав проекта межевания не включается.

4. Порядок формирования границ земельных участков

На данной территории согласно представленным данным действует норматив градостроительного проектирования местного уровня, который устанавливает требования по расчету площади земельных участков объектов градостроительной деятельности, планируемых к размещению.

Расчет площади земельных участков объектов жилой застройки учитывает объемно-композиционное и планировочное решение, принятое проектом планировки данной территории и выполнен на основании проектных показателей.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. Основываясь на данном принципе, формирование земельных участков позволяет обеспечить требуемые условия, а также выделить в общей системе объектов землеустройства территории социального назначения, которые в свою очередь являются связующим звеном пространственного взаимоотношения населения.

Способ образования новых земельных участков – раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 26:16:070908:182.

Точность определения координат характерных точек территории определяется в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020г. № П/039 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места», средняя квадратическая погрешность определения координат (местоположения) характерных точек – 0,10 м.

Установление границ земельных участков на местности и подготовка межевого плана будет выполняться в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания и других нормативно правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других линий.

5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель и
1	Площадь проектируемой территории - всего	кв.м	27799
	Территории, подлежащие межеванию	-"	27799
	в том числе:		
	-территории жилой застройки	-"	21387
	Из них		
	территории многоэтажной жилой застройки	-"	-
	территории среднеэтажной застройки	-"	21387
	территории 4 - 5 этажной застройки	-"	-
	территории малоэтажной застройки	-"	-
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"	-
	территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения (наземные стоянки для автомобилей)	-"	6302
	территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания внемикрорайонного значения	-"	-
	территории промышленной и коммунально-складской застройки (трансформаторная подстанция)	-"	110
	Территории, не подлежащие межеванию	-"	-
	В том числе:		
	зеленые насаждения общего пользования	-"	-
	улицы, дороги, проезды, площади	-"	-
	прочие территории общего пользования	-"	-

**6. Сведения о площадях образуемых земельных участков.
Координаты характерных точек границ земельных участков.
Сведения о границах участков межевания территории.**

6.1. Сведения о площадях образуемых земельных участков

Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	:ЗУ1	1716 кв.м ± 13.74 кв.м
	:ЗУ2	3663 кв.м ± 13.04 кв.м
	:ЗУ3	4726 кв.м ± 14.19 кв.м
	:ЗУ4	4017 кв.м ± 13.39 кв.м
	:ЗУ5	4586 кв.м ± 16.71 кв.м
	:ЗУ6	2878 кв.м ± 10.87 кв.м
	:ЗУ7	3426 кв.м ± 11.76 кв.м
	:ЗУ8	2677 кв.м ± 10.62 кв.м
	:ЗУ9	110 кв.м ± 2.13 кв.м
Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	:ЗУ1	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1716 * \sqrt{((1 + 5.31^2)/(2 * 5.31))}} = 13.74$
	:ЗУ2	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3663 * \sqrt{((1 + 1.75^2)/(2 * 1.75))}} = 13.04$
	:ЗУ3	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{4726 * \sqrt{((1 + 1.43^2)/(2 * 1.43))}} = 14.19$
	:ЗУ4	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{4017 * \sqrt{((1 + 1.61^2)/(2 * 1.61))}} = 13.39$
	:ЗУ5	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{4586 * \sqrt{((1 + 2.67^2)/(2 * 2.67))}} = 16.71$
	:ЗУ6	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2878 * \sqrt{((1 + 1.26^2)/(2 * 1.26))}} = 10.87$
	:ЗУ7	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3426 * \sqrt{((1 + 1.14^2)/(2 * 1.14))}} = 11.76$
	:ЗУ8	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2677 * \sqrt{((1 + 1.38^2)/(2 * 1.38))}} = 10.62$
	:ЗУ9	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{110 * \sqrt{((1 + 1.31^2)/(2 * 1.31))}} = 2.13$

6.2. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-26 от СК-95. Зона № 1			
Метод определения координат — аналитический метод			
Сведения о координатах характерных точек образуемого земельного участка - :ЗУ1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (Mt), м
	X	Y	
н1	429975.18	1318320.53	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н2	429973.75	1318332.62	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3	429887.23	1318322.35	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4	429824.78	1318314.94	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н5	429825.16	1318311.71	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н6	429837.48	1318313.05	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н7	429838.52	1318304.32	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	429975.18	1318320.53	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
Сведения о координатах характерных точек образуемого земельного участка - :ЗУ2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (Mt), м
	X	Y	
н1	429973.74	1318332.62	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н2	429968.76	1318374.60	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3	429882.52	1318364.01	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4	429887.23	1318322.35	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	429973.74	1318332.62	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
Сведения о координатах характерных точек образуемого земельного участка - :ЗУ3			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (Mt), м
	X	Y	
н1	429968.76	1318374.60	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н2	429962.35	1318428.60	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3	429876.38	1318418.26	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4	429882.52	1318364.01	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	429968.76	1318374.60	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

Сведения о координатах характерных точек образуемого земельного участка - :3У4			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (Mt), м
	X	Y	
н1	429962.35	1318428.60	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н2	429956.87	1318474.84	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3	429871.17	1318464.33	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4	429876.38	1318418.26	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	429962.35	1318428.60	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
Сведения о координатах характерных точек образуемого земельного участка - :3У5			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (Mt), м
	X	Y	
н1	429956.87	1318474.84	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н2	429952.67	1318510.20	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3	429838.63	1318496.67	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4	429816.89	1318457.76	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н5	429871.17	1318464.33	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
1	429956.87	1318474.84	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
Сведения о координатах характерных точек образуемого земельного участка - :3У6			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (Mt), м
	X	Y	
н1	429876.38	1318418.26	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н2	429871.17	1318464.33	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3	429816.89	1318457.76	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4	429809.42	1318444.39	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н5	429813.38	1318411.04	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	429876.38	1318418.26	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
Сведения о координатах характерных точек образуемого земельного участка - :3У7			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (Mt), м
	X	Y	
н1	429882.52	1318364.01	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н2	429876.38	1318418.26	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3	429813.38	1318411.04	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

н4	429815.36	1318394.43	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н5	429819.71	1318357.69	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	429882.52	1318364.01	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
Сведения о координатах характерных точек образуемого земельного участка - :ЗУ8			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (Mt), м
	X	Y	
н1	429887.23	1318322.35	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н2	429882.52	1318364.01	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3	429819.71	1318357.69	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4	429820.21	1318353.45	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н5	429824.78	1318314.94	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	429887.23	1318322.35	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
Сведения о координатах характерных точек образуемого земельного участка - :ЗУ9			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (Mt), м
	X	Y	
н1	429838.52	1318304.32	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н2	429837.48	1318313.05	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3	429825.16	1318311.71	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4	429826.21	1318302.86	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	429838.52	1318304.32	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

6.3. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Наименование участка	Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
	от т.	до т.	
:ЗУ1	–	–	–
	н1	н2	12.17
	н2	н3	87.13
	н3	н4	62.89
	н4	н5	3.25
	н5	н6	12.39
	н6	н7	8.79
	н7	н1	137.62
:ЗУ2	–	–	–
	н1	н2	42.27
	н2	н3	86.89
	н3	н4	41.93
	н4	н1	87.12
:ЗУ3	–	–	–
	н1	н2	54.38
	н2	н3	86.59
	н3	н4	54.60
	н4	н1	86.89
:ЗУ4	–	–	–
	н1	н2	46.56
	н2	н3	86.34
	н3	н4	46.36
	н4	н1	86.59
:ЗУ5	–	–	–
	н1	н2	35.61
	н2	н3	114.84
	н3	н4	44.57
	н4	н5	54.68
	н5	1	86.34
:ЗУ6	–	–	–
	н1	н2	46.36
	н2	н3	54.68
	н3	н4	15.32
	н4	н5	33.58
	н5	н1	63.41
:ЗУ7	–	–	–
	н1	н2	54.60
	н2	н3	63.41
	н3	н4	16.73
	н4	н5	37.00
	н5	н1	63.13

Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 26:16:070908:182, с адресом:
Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Кочубея, 195/1

:ЗУ8	–	–	–
	н1	н2	41.93
	н2	н3	63.13
	н3	н4	4.27
	н4	н5	38.78
	н5	н1	62.89
:ЗУ9	–	–	–
	н1	н2	8.79
	н2	н3	12.39
	н3	н4	8.91
	н4	н1	12.40

II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры (опорный план)



Условные обозначения:

— - границы образуемых земельных участков

:ЗУ 1 - условное обозначение образуемого земельного участка

Масштаб 1:1574

Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



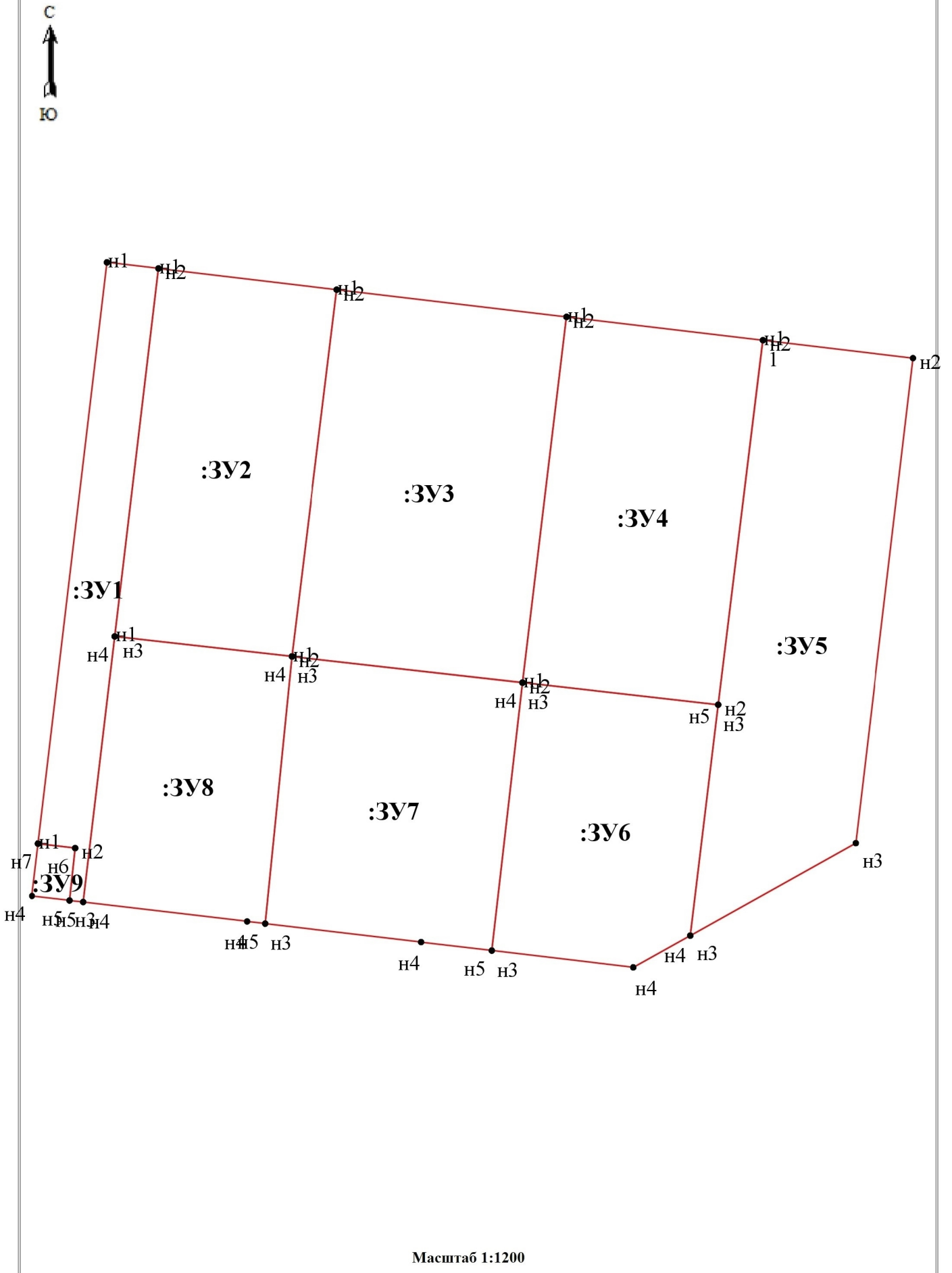
Условные обозначения:

 - красная линия

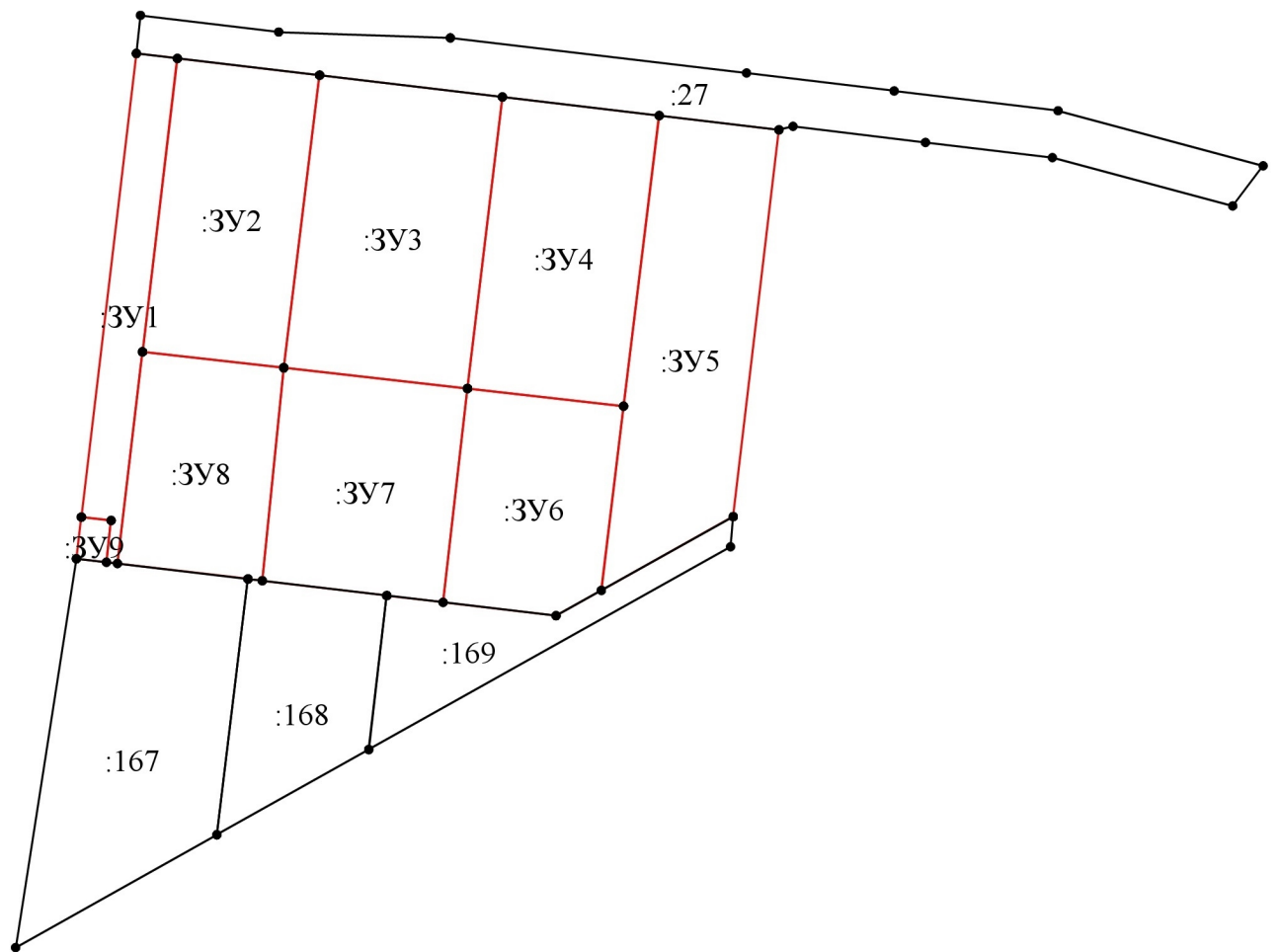
:ЗУ 1 - условное обозначение образуемого земельного участка

Масштаб 1:1578

Чертеж границ образуемых участков с обозначением условных номеров

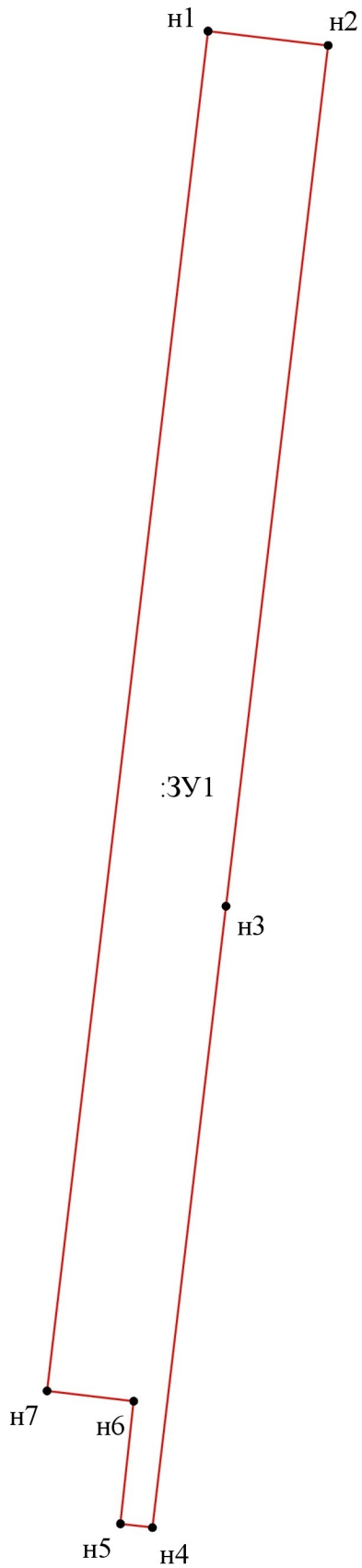


Чертеж обеспечения доступа к образуемым земельным участкам



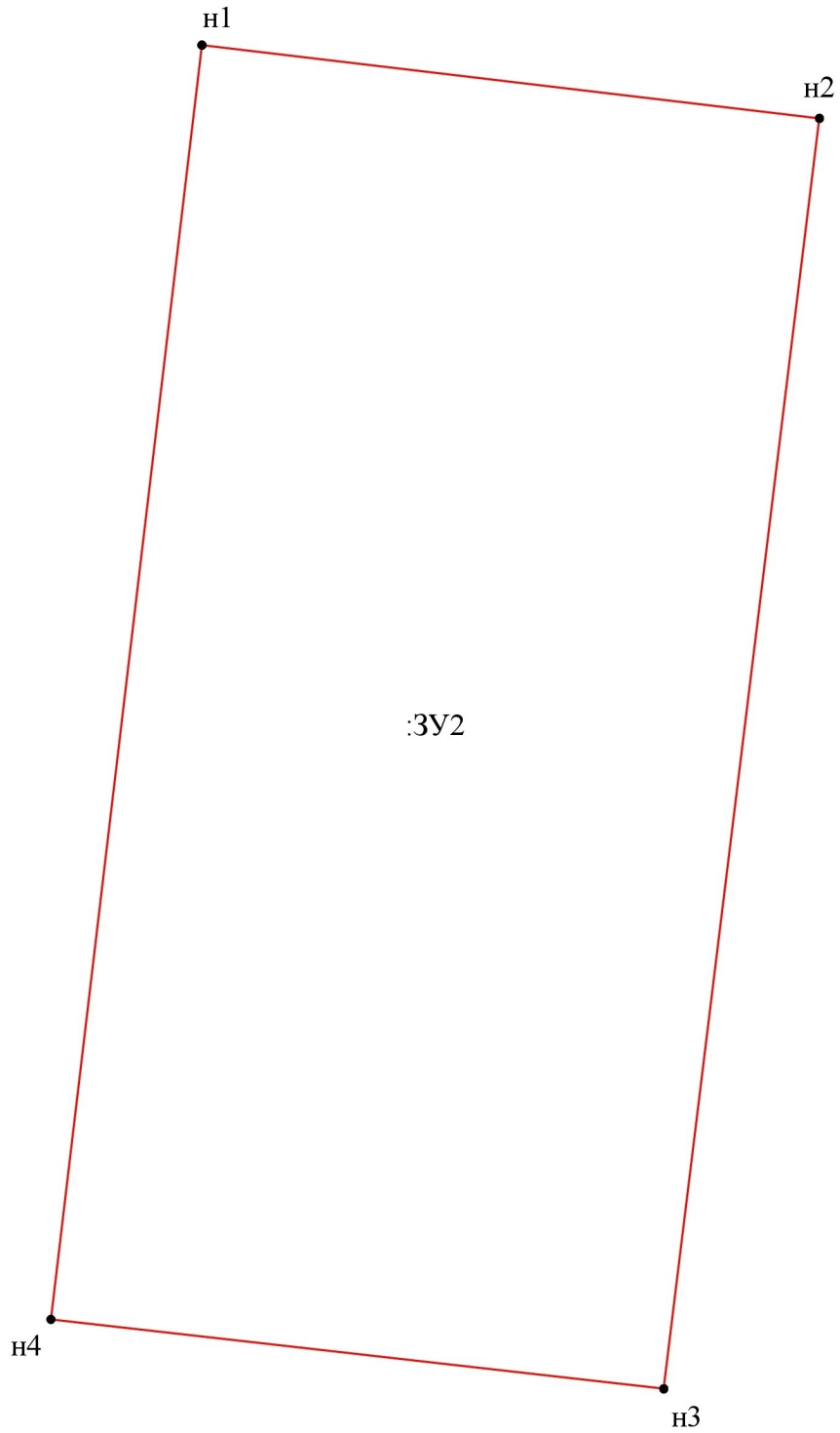
Масштаб 1:2200

Чертеж образуемого земельного участка — :ЗУ 1



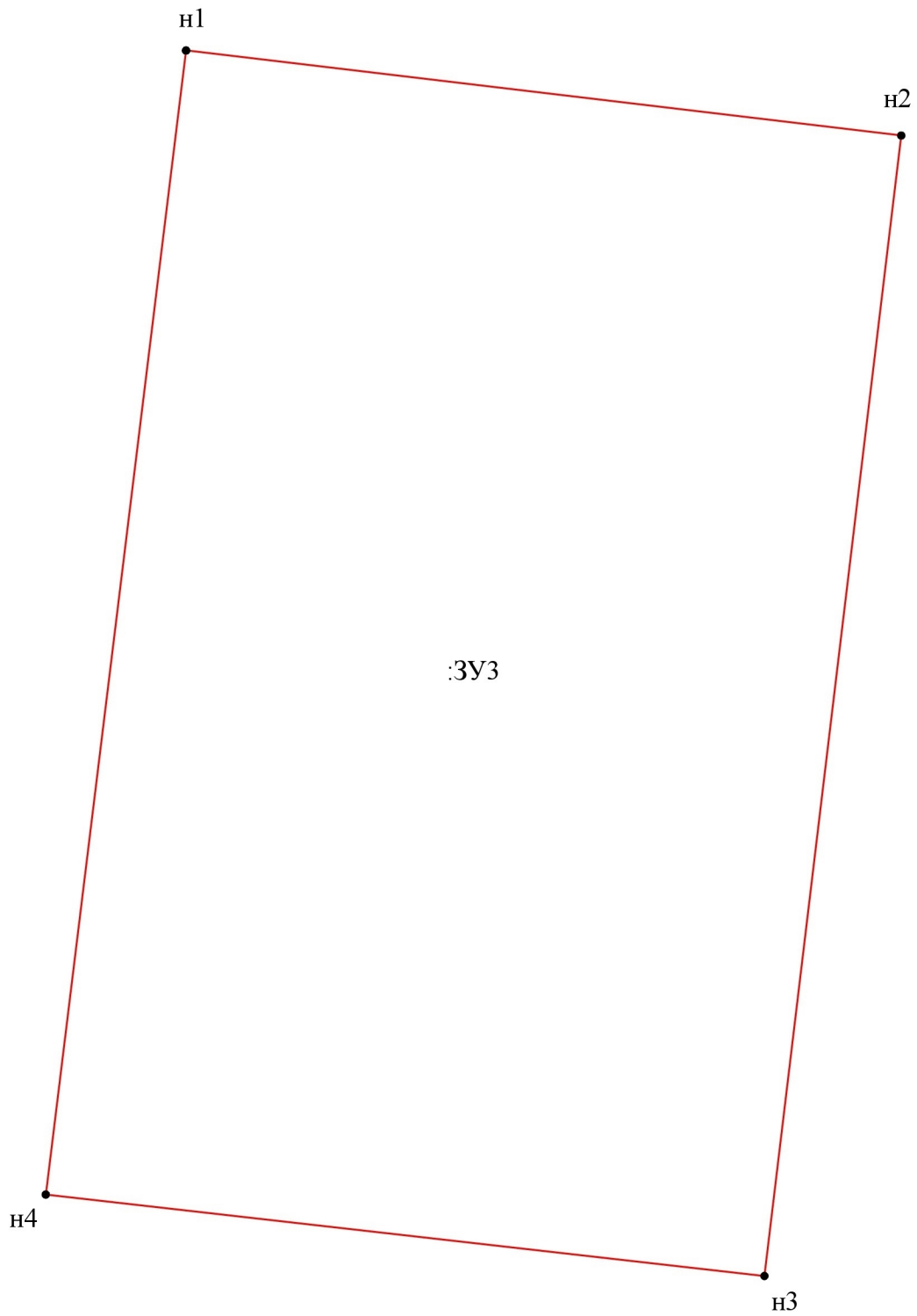
Масштаб 1:700

Чертеж образуемого земельного участка — :ЗУ 2



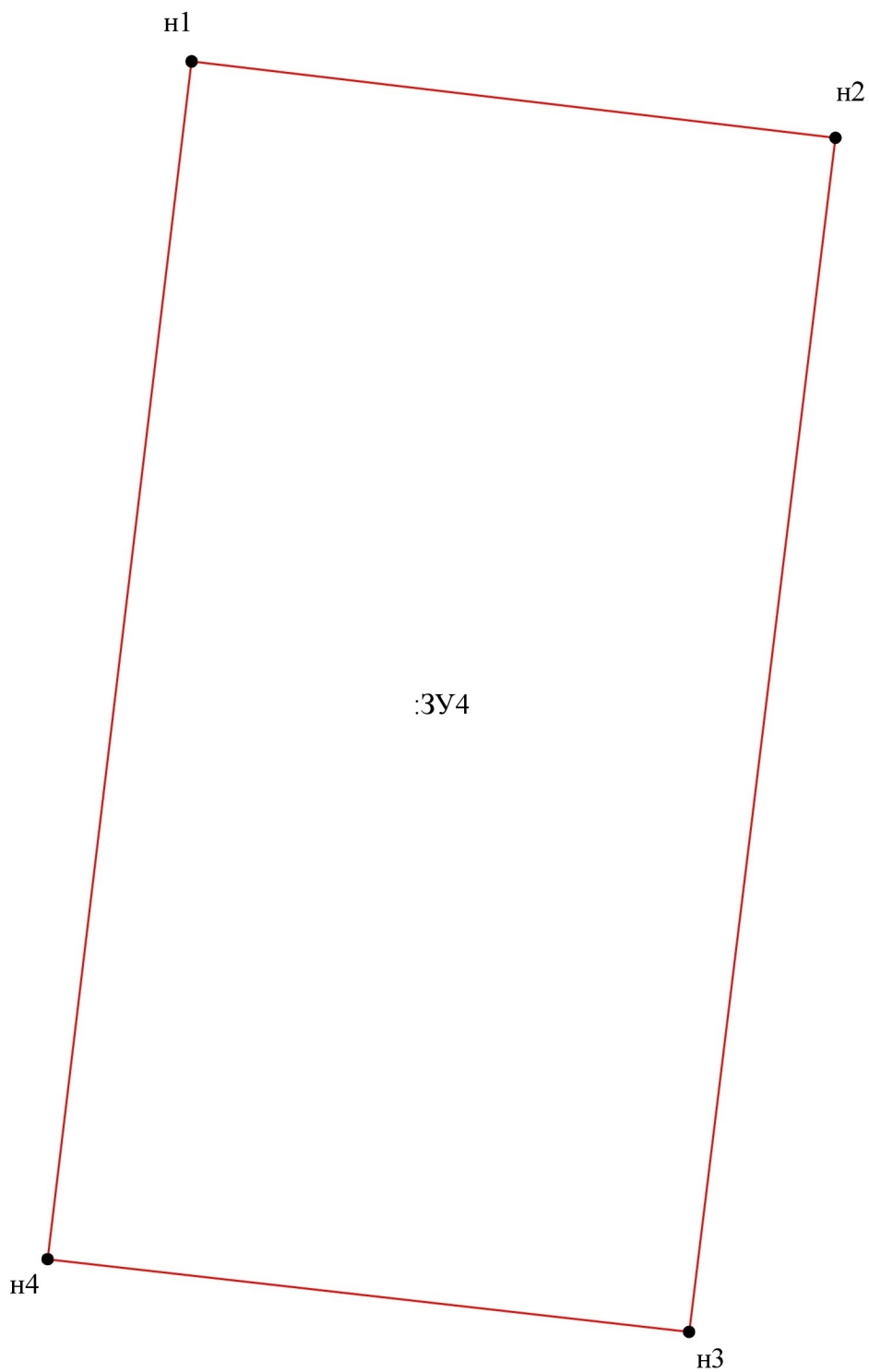
Масштаб 1:500

Чертеж образуемого земельного участка — :ЗУЗ



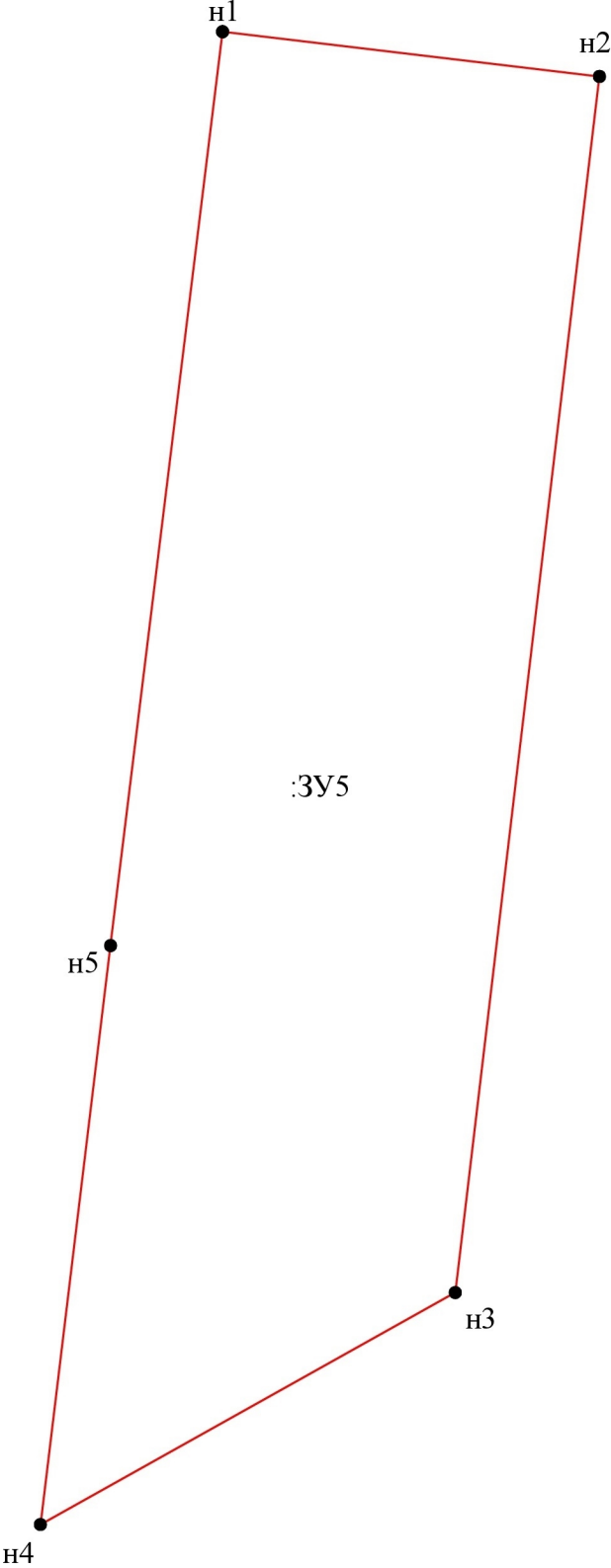
Масштаб 1:500

Чертеж образуемого земельного участка — :ЗУ 4



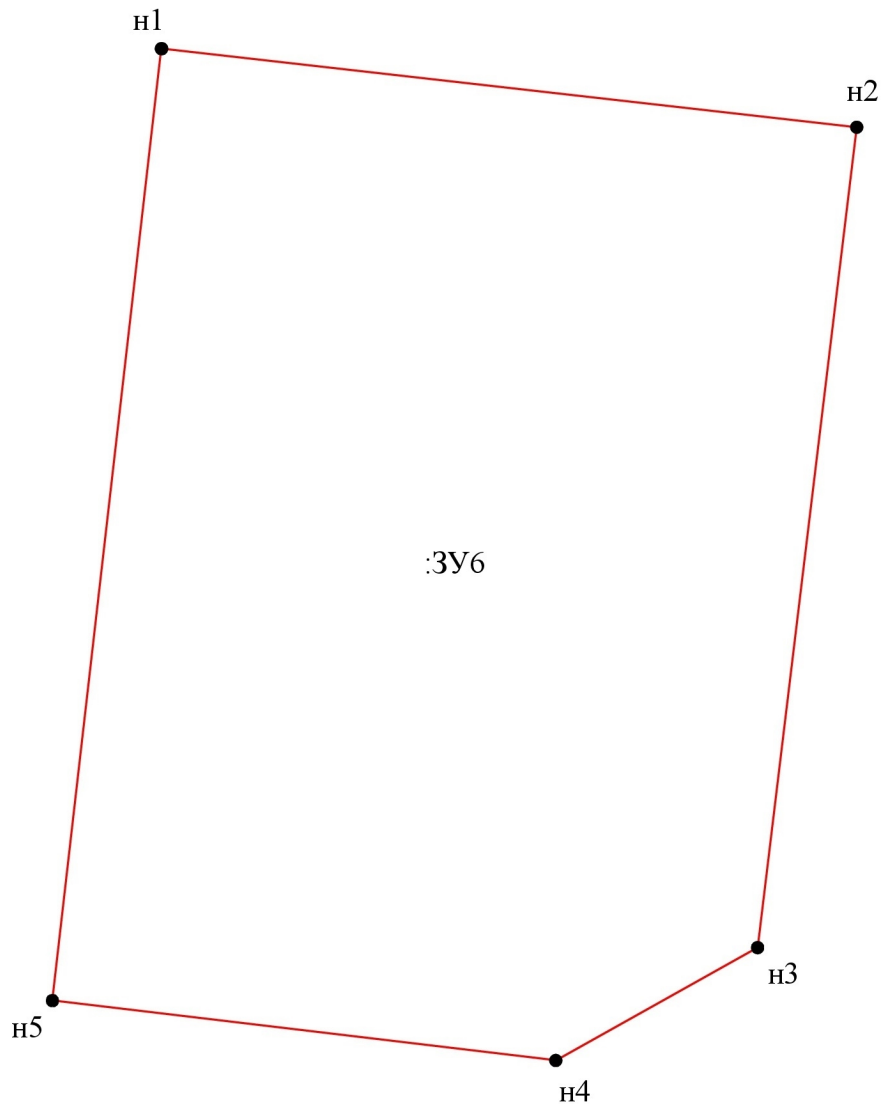
Масштаб 1:500

Чертеж образуемого земельного участка — :ЗУ 5



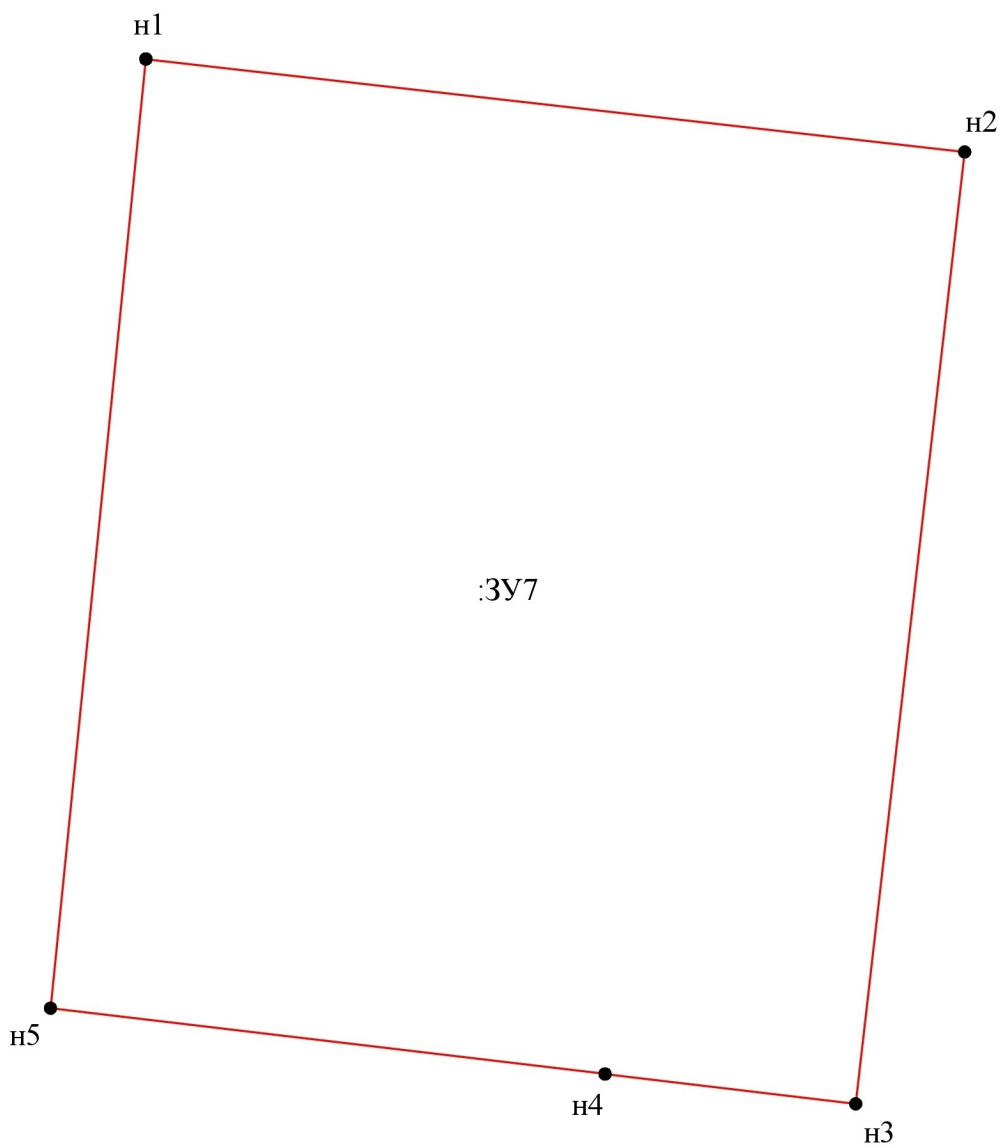
Масштаб 1:700

Чертеж образуемого земельного участка — :ЗУ 6



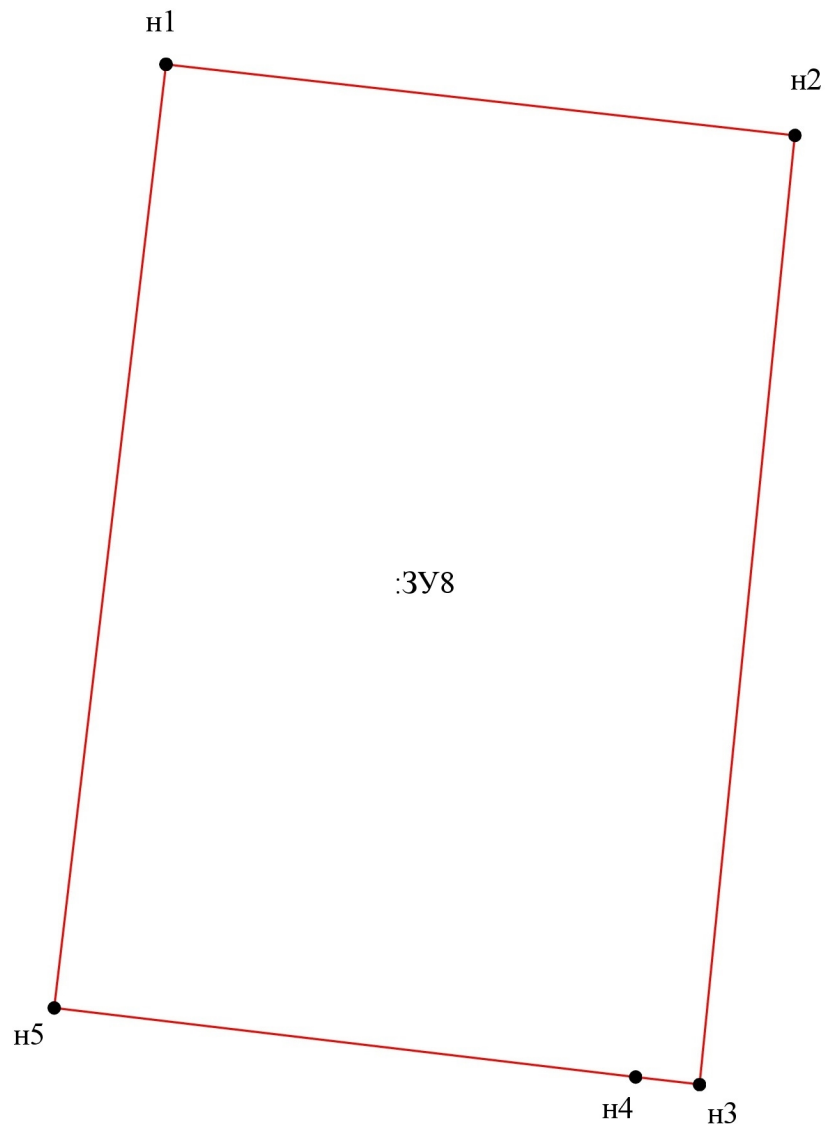
Масштаб 1:500

Чертеж образуемого земельного участка — :3У7



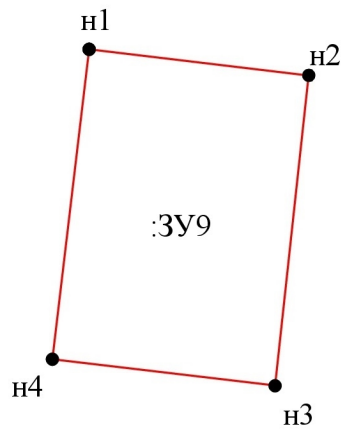
Масштаб 1:500

Чертеж образуемого земельного участка — :ЗУ 8



Масштаб 1:500

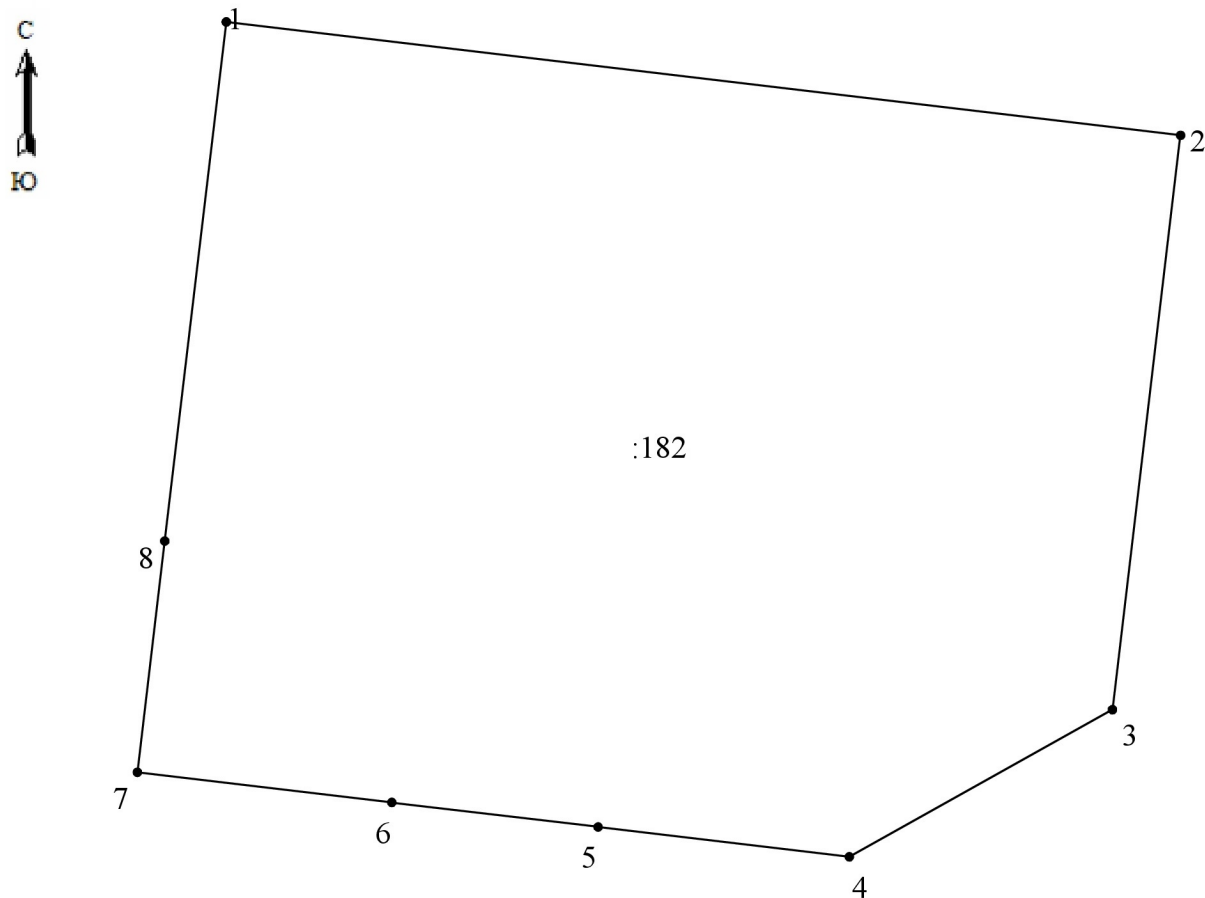
Чертеж образуемого земельного участка — :ЗУ 9



Масштаб 1:300

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ существующего земельного участка 26:16:070908:182



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	429975.18	1318320.53
2	429952.67	1318510.20
3	429838.63	1318496.67
4	429809.42	1318444.39
5	429815.36	1318394.43
6	429820.21	1318353.45
7	429826.21	1318302.86
8	429872.10	1318308.30
1	429975.18	1318320.53

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
1	2	191.00
2	3	114.84
3	4	59.89
4	5	50.31
5	6	41.27
6	7	50.94
7	8	46.21
8	1	103.80

Масштаб 1:1500