

Российская Федерация
Ставропольский край
Невинномысский филиал ГУП СК
«Крайтехинвентаризация»
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Нежилые помещения

Лит. А

Адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск,
ул. Гагарина, 55 вход XXV

Инвентарный номер 900

Кадастровый номер

Инвентарный номер						
Условный номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на « 27 » ноября 2008 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки 1985

Число этажей один

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки простая

№№ п/п	Наименования конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкц. элем. с поправками	Износ в проц.	% износа к строен. (гр. 7) гр. 8 100	Текущие изменения износа в %	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Фундаменты		бетонный	трещины	2	1	2,0	20	0,40		
		ленточные								
а) стены и их наружная отделка		крупнопанельные	трещины	27	1	27,0	20	5,40		
2. б) перегородки		кирпичные								
3. Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	трещины	12	1	12,0	20	2,40		
	межэтажное	железобетонные плиты								
	надподвальное									
4. Крыша		металлочерепица		2	1	2,0	20	0,40		
			протечки							
5. Полы		бетонные		11	1	11,0	20	2,20		
			стертости							
6. Проемы	оконные	двойные створные	переплеты	12	1	12,0	20	2,40		
			рассохлись							
	дверные	филенчатые								
7. Внутрен. отделка		оштукатурено		8	1	8,0	20	1,60		
		окраска	трещины							
8. Санит. и электротехн. устр-ва	отопление, печное	центральное		23	1	23,0	20	4,60		
	водопровод	центральный								
	канализация	центральная								
	горячее водоснаб.	центральное								
	печное									
	эл. освещение	скрытая проводка								
	радио									
	телефон	проводной								
	вентиляция									
	лифты									
9. Прочие работы		площадки		3	1	3,0	20	0,60		
		лестницы								
Итого				100	X	100,00	X	20,0	X	
процент износа (гр. 9) x 100						20,0	*	100	=	20
удельный вес (гр. 7)						100,00				

Процент износа, приведенный к ста по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{20,0 \times 100}{100,00} = 20$$

На
кон

Фунд
Стен
Пере
Крыш
Полы
Прое
Отдел
Элект
Проч

На
кон

Фунд
Стен
Пере
Крыш
Полы
Прое
Отдел
Элект
Проч

Литера по плану

1
А

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в гор. (пос.)

Новинные

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Гагарина, 55 вход XXV

[illegible]

[illegible]

Составил техник

Шуридкева И.В.

Проверил руководитель группы

Махортых И.С.

Глинжера

Купчина Е.А.

ЭТАЖ 2

