**Сообщение о принятии решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Невинномысска от 03.09.2021 № 1521**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация города Невинномысска доводит до сведения жителей города Невинномысска информацию о принятии решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Невинномысска от 03.09.2021 № 1521.

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска (далее - Комиссия) утвержден постановлением администрации города Невинномысска от 07.03.2019 № 265 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края». Комиссия является постоянно действующим консультативным органом, созданным в целях обеспечения реализации Генерального плана города, Правил землепользования и застройки города.

2. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) рассмотрение предложений о внесении изменений в Генеральный план города, Правила землепользования и застройки города;

2) организация и проведение публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план города, Правила землепользования и застройки города, предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), подготовленным в составе документации по планировке территории на основании постановлений администрации города;

3) подготовка заключений о результатах публичных слушаний в соответствии с компетенцией Комиссии, а также рекомендаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов администрации города, организаций и граждан информацию и документы, необходимые для реализации возложенных на нее функций;

2) привлекать в установленном порядке к работе Комиссии представителей органов государственной власти, органов администрации города, научных организаций, юридических и физических лиц;

3) заслушивать руководителей органов администрации города и организаций по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

4) вносить в установленном порядке главе города и главе администрации города предложения по вопросам, относящемся к компетенции Комиссии.

3. Состав комиссии:

Савченко Александр Анатольевич – заместитель главы администрации города Невинномысска, председатель комиссии;

Кияшко Денис Владимирович – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, заместитель председателя комиссии;

Великанов Андрей Валерьевич – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, главный архитектор, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Жданов Василий Владимирович – заместитель главы администрации города Невинномысска;

Сердюков Андрей Владимирович – заместитель председателя постоянной комиссии Думы города Невинномысска по экономическому развитию и муниципальной собственности;

Смирнова Елена Владимировна – заместитель начальника правового управления администрации города Невинномысска;

Галдин Александр Николаевич – начальник отдела по реализации и сопровождению социально значимых проектов управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска;

Остапенко Татьяна Владимировна – директор муниципального казенного учреждения «Информационный центр обеспечения градостроительной деятельности» города Невинномысска.

Порядок деятельности Комиссии:

Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний.

Очередные заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца.

Внеочередные заседания Комиссии могут проводиться по инициативе председателя Комиссии или по инициативе члена (членов) Комиссии, выраженной в форме мотивированного письменного обращения к председателю Комиссии.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 от общего числа членов Комиссии.

Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании (50% плюс один голос).

В случае равенства голосов при принятии решения голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

Решение Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии.

4. Работа по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края осуществляется в один этап - внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края.

ПОРЯДОК

проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Невинномысска   
от 03.09.2021 № 1521

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ (этап) | Срок исполнения | Исполнитель |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Подготовка проекта постановления администрации города Невинномысска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Невинномысска от 03.09.2021 № 1521 (далее соответственно – Проект, Правила) | в течение 20 рабочих дней с даты опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта | комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска (далее - Комитет) |
| 2. | Проверка Проекта на соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования Российской Федерации, Генеральному плану муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденному решением Думы города Невинномысска  от 25 декабря 2012 г. № 331-35 | в течение 10 дней со дня подготовки Проекта | Комитет |
| 3. | Подготовка проекта постановления администрации города Невинномысска о проведении публичных слушаний по Проекту | не позднее чем через 10 дней после проверки Проекта | Комитет |
| 4. | Опубликование оповещения о проведении публичных слушаний по Проекту | не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации города Невинномысска Проекта | информационно-аналити-ческий отдел администрации города Невинномысска |
| 5. | Проведение публичных слушаний по Проекту | не менее 1 месяца со дня опубликования Проекта | комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края (далее - Комиссия) |
| 6. | Подготовка протокола и заключения по результатам публичных слушаний по Проекту; опубликование заключения | в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний по Проекту | Комиссия |
| 7. | Внесение изменений в Проект по результатам публичных слушаний | в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний по Проекту | Комиссия, Комитет |
| 8. | Визирование Проекта в администрации города Невинномысска | в течение 15 рабочих дней | правовое управление управления документационного и кадрового обеспечения администрации города Невинномысска, заместитель главы администрации города, первый заместитель главы администрации города Невинномысска |
| 9. | Подписание Проекта | в течение 10 рабочих дней со дня поступления заключения на Проект от прокуратуры | глава города Невинномысска |
| 10. | Размещение изменений в Правила в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования | в течение 10 дней со дня утверждения постановления об утверждении изменений в Правила | Комитет |

6. Порядок направления в Комиссию предложений по Проекту заинтересованными лицами.

6.1. Со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Невинномысска от 03.09.2021 № 1521, заинтересованные лица вправе направить свои предложения в Комиссию   
до 27 февраля 2023 г.

6.2. Предложения могут быть направлены:

по почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска») по адресам:

357100, Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Гагарина, 59;

357100, Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Гагарина, 74А.

6.3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

6.4. Предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и магнитных носителях. Предложения, поступившие после проведения публичных слушаний, не рассматриваются.

6.5. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

6.6. Адрес в сети Интернет: http://www.nevadm.ru.

Телефон для справок: 8 (86554) 3-58-85.

7. Направленные материалы возврату не подлежат.