

Муниципальное казенное учреждение «Информационный центр обеспечения градостроительной деятельности» города Невинномысска

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комитета
по управлению муниципальным
имуществом администрации

города Невинномысска,
главный архитектор



А.В. Великанов
06. 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о земельном участке с кадастровым номером 26:16:011306:239 площадью 280 кв. метров, с адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Урожайная, 24А.

В соответствии со статьей 40 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномысска, утвержденных решением Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11, земельный участок площадью 280 кв. метров, с адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Урожайная, 24А относится к зоне «Т-1» – Зона автомобильного транспорта.

К основным видам разрешенного использования указанной зоны относятся:

[7.2] - Автомобильный транспорт.

Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.

[12.0] - Земельные участки (территории) общего пользования.

Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

[4.9.1] - Объекты придорожного сервиса.

Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного

питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

К **вспомогательным видам** разрешенного использования указанной зоны относятся:

[3.1] - Коммунальное обслуживание.

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Условно разрешенные виды отсутствуют.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства зоны Т-1:

№ п/п	Показатель	Предельные параметры	Примечания
1.	Минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению	
2.	Максимальная площадь земельного	не подлежит установлению	
3.	Предельное количество этажей	1 этаж	
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	90%	
5.	Предельная высота зданий	4 метра (высота здания по вертикали, измеренная от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши)	

№ п/п	Показатель	Предельные параметры	Примечания
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	3 метра	С учетом охранной зоны объекта

Директор МКУ «ИнфоГрад»
города Невинномысска

А.С. Попова

Специалист 1 категории
отдела земельных отношений,
архитектуры и градостроительства
комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Невинномысска

О.А. Лакеева