



Администрация города
Невинномыска
Ставропольского края

**Комитет
по управлению
муниципальным имуществом
администрации
города Невинномыска
Ставропольского края**

Гагарина ул., д.74А, г. Невинномысск,
Ставропольский край, 357100
тел/факс: (86554) 3-27-06
e-mail: kumi@nevs.k.stavregion.ru

На № 05.10.2023 от № 5253 /27

О согласовании архитектурно-градостроительного облика

Караогланяну А.А.

Демьяна Бедного ул., дом 9
город Невинномысск, 357100
Ставропольский край

Уважаемый Армен Альбертович!

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска, рассмотрев Ваше заявление о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства «Строительство многоквартирного жилого дома с торгово-офисными помещениями по адресу: г. Невинномысск, ул. Революционная, 12В» (далее – Объект) на земельном участке с кадастровым номером 26:16:060112:68, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Революционная, земельный участок 12В (далее – Земельный участок), с основными параметрами Объекта: общая площадь 5638,69 кв. метра, площадь застройки – 670 кв. метров, количество этажей – 10, сообщает следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации города Невинномыска от 03.09.2021 № 1521, (далее – Правила) Земельный участок расположен в пределах территориальной зоны «ЖЗ» – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей).

В соответствии с пунктом 6 статьи 40 Правил требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в пределах территориальной зоны «ЖЗ» не устанавливаются, в связи с чем, согласование архитектурно-градостроительного облика Объекта не требуется.

Председатель комитета

М.Р. Арсамеков