



Общество с ограниченной ответственностью
"ЛЕП-проект"

ИНН 5406750532 КПП 540601001 ОГРН 1135476099461
630005, г.Новосибирск, а/я 391. 8 (383) 216-14-12, office@lep-proekt.ru

Заказчик: филиал ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго»
Выполнил: ООО «ЛЕП-проект»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ДЛЯ
технического перевооружения ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор
1-13, замена провода, изоляции с арматурой и
грозозащитного троса 1.2 км)**

**(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**РАЗДЕЛ 2
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки территории. Пояснительная записка**

ЛП-282-20-ДПТ

Новосибирск
2021

Техническое перевооружение ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор 1-13, замена провода, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 1.2 км)

Состав проекта

Наименование раздела	Примечание
<u>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</u>	
Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
<u>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</u>	
Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Содержание раздела 2

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Содержание раздела	1	1	3
4	Положение о размещении линейных объектов	1	16	4-19

Введение

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Техническое перевооружение ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор 1-13, замена провода, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 1.2 км)» разработан генеральной подрядной организацией ООО «ЛЭП-проект» на основании технического задания.

Основанием для разработки документации по планировке территории является Постановление Администрации города Невинномысска Ставропольского края «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта для технического перевооружения ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор № 1-13, замена провода, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 1,2 км) от 16.11.2020 №1868.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан подрядной организацией ООО «ЛЭП-проект» на основании договора № 69-20-ПИР-СтФ от 24.08.2020, заключенного с ПАО «Россети Северный Кавказ» в лице филиала «Ставропольэнерго» и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Генерального плана муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края;
2. Решение Думы города Невинномысска «Об утверждении генерального плана города Невинномысска от 25.12.2012 №335-31 (в редакции решения Думы города Невинномысска от 28.07.2021 №672-83)»;

3. Технического задания на разработку проектной и рабочей документации;
4. Инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ЛЭП-проект».

по объекту: «Техническое перевооружение ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор 1-13, замена провода, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 1.2 км)» разработан генеральной подрядной организацией ООО «ЛЭП-проект» в местной системе координат и Балтийской системе высот в 2021 году для проектирования настоящего объекта. Проект разработан на топографической съемке масштабе 1:500.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.).
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)
3. Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.)
4. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.)
5. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
7. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
8. Федеральный закон от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».
9. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
12. Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11 августа 2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
13. ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».
14. Постановление Правительства РФ №564 от 12.05.2017 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Целесообразность прохождения трассы, проектируемой линий электропередач напряжением 110 кВ, обусловлена следующими факторами:

- минимизация затрат на переустройство участков линий электропередач;
- обеспечение максимальной надежности электроснабжения;
- минимизация перерыва электроснабжения в период строительства;
- обеспечения допустимых габаритов от опор до поверхности земли.

Главная цель настоящего проекта – определение размеров и расположения земельных участков, необходимых на период строительства и в дальнейшем для эксплуатации реконструированных переходов ЛЭП.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом.
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,

- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности, которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования; обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-26 от СК-95.

Красные линии в рамках данной документации по планировке территории не установлены в связи с отсутствием территорий общего пользования.

Чертеж красных линий в рамках настоящей документации по планировке территории не разработан в связи с отсутствием существующих (ранее установленных в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемых и

отменяемых красных линий в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта в рамках настоящей документации не разработана, так как размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусматривается проектом.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в рамках настоящей документации по планировке территории не разработана на основании Приказа Минстроя Российской Федерации от 25.04.2017г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Схема границ территорий объектов культурного наследия в рамках настоящей документации по планировке территории не разработана на основании п. 23 Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017г. № 564.

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование объекта: «Техническое перевооружение ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор 1-13, замена провода, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 1.2 км)».

ВЛ-110 кВ является сооружениями II класса (КС-2) ответственности по ГОСТ 27751-2014. Коэффициент надежности по ответственности - 1,0. Срок службы сооружения - 50 лет. Одноцепная ЛЭП-110 кВ обеспечивает III категорию электроснабжения. Пропускная способность ЛЭП-110 кВ ограничена допустимым током провода АС185/29 и составляет 510А или 97,1

МВА. На участке реконструкции предусмотрена подвеска провода АС185/29 по ГОСТ 839-80 аналогичного существующему на магистрали ВЛ 110 кВ.

В проектируемой ЛЭП 110 кВ планируется установка 16 металлических опор. Металлические опоры устанавливаются на железобетонные фундаменты, размещаемые в раскапываемом котловане. Железобетонные опоры монтируются в пробуренные вертикальные скважины, глубиной 3-4,5 метров.

Общая строительная длина проектируемого объекта составляет 3127 м. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 49903.22 кв. м

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, на землях населенных пунктов.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице №1. (Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-26 от СК-95).

Таблица №1

Характерная точка	Абсцисса (X), м	Ордината (Y), м
1	434171.59	1314665.48
2	434171.78	1314672.88
3	434182.17	1314659.42
4	434219.42	1314688.18

5	434209.03	1314701.63
6	434316.34	1314784.47
7	434340.58	1314780.69
8	434363.94	1314774.93
9	434375.41	1314790.51
10	434513.93	1314756.39
11	434510.58	1314742.80
12	434549.42	1314733.23
13	434552.76	1314746.82
14	434686.94	1314713.77
15	434683.60	1314700.18
16	434722.43	1314690.61
17	434725.78	1314704.20
18	434880.29	1314666.14
19	434876.94	1314652.55
20	434915.78	1314642.98
21	434919.13	1314656.57
22	435064.25	1314620.82
23	435060.90	1314607.23
24	435099.74	1314597.66
25	435103.09	1314611.25
26	435255.09	1314573.81
27	435249.99	1314565.21
28	435284.38	1314544.78
29	435289.48	1314553.38
30	435429.44	1314470.25
31	435424.08	1314461.23
32	435469.93	1314433.99
33	435475.30	1314443.02
34	435608.50	1314363.90
35	435603.14	1314354.88
36	435649.00	1314327.64
37	435654.36	1314336.67
38	435721.80	1314296.61
39	435716.49	1314287.67

40	435762.79	1314260.17
41	435768.10	1314269.12
42	435944.52	1314164.33
43	435939.16	1314155.30
44	435985.02	1314128.06
45	435990.38	1314137.10
46	436127.20	1314055.83
47	436121.07	1314045.52
48	436161.20	1314021.69
49	436167.32	1314032.00
50	436312.73	1313945.64
51	436306.30	1313934.82
52	436344.56	1313912.10
53	436350.99	1313922.92
54	436496.88	1313836.26
55	436489.73	1313824.23
56	436524.12	1313803.81
57	436531.27	1313815.84
58	436651.95	1313744.17
59	436644.80	1313732.13
60	436679.19	1313711.70
61	436686.34	1313723.74
62	436867.75	1313616.00
63	436917.76	1313549.72
64	436927.34	1313556.94
65	436900.00	1313593.18
66	436907.98	1313599.21
67	436883.89	1313631.13
68	436847.31	1313653.71
69	436841.52	1313645.53
70	435288.24	1314568.08
71	435293.26	1314576.72
72	435266.13	1314592.81
73	435258.11	1314595.87
74	435252.28	1314588.92

75	434333.37	1314815.29
76	434157.96	1314679.90
77	434157.67	1314668.91
1	434171.59	1314665.48

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Изменение местоположения существующих объектов не предусмотрено.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения не установлены, так как в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства при проектировании объекта не применяются, так как объект расположен вне границ территорий исторического поселения федерального или регионального значения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объекты капитального строительства (здание, строение), сохраняемые и существующие на момент подготовки проекта планировки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объекты культурного наследия на территории проектируемого линейного объекта отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с законодательством при строительстве необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды.

При разработке проектной документации необходимо разработать мероприятия, направленные на локализацию и снижение временного антропогенного воздействия строительства на окружающую природную среду:

- шумового воздействия;
- загрязнения атмосферы при работе строительных машин;
- загрязнения вод;
- загрязнения отходами земли;
- нарушения почвенного и растительного слоя;
- запыления атмосферы продуктами строительства;
- комплексного воздействия на флору и фауны.

Основными факторами воздействия на окружающую среду являются:

- электрическое поле;
- непосредственное воздействие электрического тока;
- изъятие земель;
- загрязнение атмосферного воздуха, почвы выбросами автотранспортных средств во время строительства.

Наиболее значимое воздействие на окружающую среду наносится в период строительно-монтажных работ реконструируемого объекта.

Негативное влияние на окружающую среду при проведении строительных работ будут оказывать выбросы в атмосферу загрязняющих веществ в составе отработанных газов двигателей внутреннего сгорания строительной техники (при производстве земляных работ) и транспорта (при перевозке строительных материалов и отходов) в период строительства.

Поражение электрическим током людей и животных в результате контакта с токоведущими частями характеризуется прекращением работы органов дыхания и кровообращения.

Согласно действующим санитарным нормам допускается прохождение через тело человека неощутимого тока не более 4,5 мА.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия для обеспечения безопасности:

- проходы и проезды;
- защитные заземляющие устройства;
- защита от коротких замыканий и перенапряжений.
- система контроля и автоматизации режимов работ;

Основным источником шумового воздействия в период производства работ будет являться строительная и автотранспортная техника.

Уровень звука от основной строительной техники принят по «Методическим рекомендациям по охране окружающей среды при строительстве и реконструкции автомобильных дорог. Приложение 5» и составляет для:

- экскаватора - 90 дБА;
- бульдозера - 87 дБА;
- автосамосвала - 90 дБА.

Для минимизации шумового воздействия предлагаются следующие мероприятия:

1. Проведение работ только в дневное время суток и на ограниченных участках, связанных непосредственно со строительством ЛЭП.
2. Рассредоточение строительной техники по участку.
3. Выключение двигателей строительных машин при технологических перерывах в работе.
4. По возможности ограничение время функционирования наиболее шумных строительных машин и механизмов.
5. По возможности исключение одновременной работы техники.
6. Проведение профилактического ремонта механизмов.
7. Ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке.
8. Исключение производства работ в ночное время суток.
9. Работающие в зоне с уровнем звука более 80 дБА должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты органов слуха. Строительные машины и механизмы оснащаются защитными звукоизолирующими кожухами.

Загрязнение атмосферного воздуха происходит только в период реконструкции объекта при эксплуатации строительных машин и механизмов.

В результате реконструкции в районе расположения объекта техногенная нагрузка на среду и интенсивность использования природных ресурсов не изменяется.

Выбросы загрязняющих веществ осуществляются не организованно в месте проведения работ или стоянки (нахождения в данный конкретный промежуток времени) строительных машин и механизмов.

Источниками загрязнения атмосферы при производстве строительномонтажных работ являются:

- отработанные газы двигателей внутреннего сгорания автотранспорта при перевозке строительных материалов и оборудования, при работе строительных машин на площадке, при вывозе отходов;

- пыление грунта при проведении выемочно–засыпчных работ при устройстве траншей, пыление автодорог при движении транспорта.

- сварочные работы

- работа переносных дизельных электростанций.

Воздействие на атмосферу будет обусловлено выбросом пыли при проведении выемочно-погрузочных работ, при перемещении грунта бульдозером, выделением вредных веществ в составе выхлопных газов двигателей бульдозера и экскаватора, за счет пыления дороги вдоль трассы.

При работе двигателей строительных машин, механизмов и транспортных средств выделяются следующие вещества: углерода оксид, серы диоксид, азота оксид, сажа, керосин. При проведении сварочных работ (газовая сварка), в атмосферу выделяются: железа оксид, хром, оксиды азота, оксид углерода.

Сварочные работы при монтаже стальных конструкций производятся электродами МР-3. При сварочных работах выделяются: железа оксид, марганец и его соединения, фтористые газообразные соединения.

Выброс загрязняющих веществ осуществляется непосредственно в атмосферу.

Выбросы при производстве СМР осуществляются только в течение срока реконструкции, не участвуют в формировании фоновых концентраций, поэтому расчет рассеивания выбросов в данной работе не производился.

Вблизи строительной площадки ЛЭП 110 кВ водных объектов нет.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов – отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне

Отнесение объектов (организаций) к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016г. №804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения». Проектируемый объект не отнесен к категории по гражданской обороне.

Сведения об удалении проектируемого объекта от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне и объектов особой важности по гражданской обороне

В соответствии с исходными данными и требованиями, рядом с объектом проектирования городов, отнесенных к группам по гражданской обороне и объектов особой важности по гражданской обороне, нет.

Сведения о продолжении функционирования в военное время или прекращения, или перенос деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции.

Объект проектирования продолжает функционировать в военное время. Прекращение функционирования ЛЭП в военное время не предусматривается.

Сведения о численности наибольшей работающей смены проектируемого объекта в военное время, а также численности дежурного и линейного персонала проектируемого объекта, обеспечивающего жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне и объектов особой важности в военное время

В составе планируемого объекта не предусмотрены постоянные рабочие места.

Проектируемый объект не является предприятием, обеспечивающим жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, которые продолжают работать в военное время. По этой причине дежурный и линейный персонал, обеспечивающий жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, на проектируемом объекте отсутствует.

Пожарная безопасность

Тушение возможного пожара и проведение спасательных работ обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями в соответствии ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами с твердым покрытием;

- ближайшая пожарная часть находится в городе Невинномысске, ул. Первомайская 66, расстояние от участка строительства ЛЭП - ориентировочно 6.5 км, что соответствует требованиям ст. 76 Технического регламента по времени прибытия первого подразделения к месту вызова в сельской местности (не должно превышать 20 мин).

Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объекта

Обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности объекта осуществляется путем определения угроз совершения актов незаконного вмешательства и предупреждения таких угроз, категорирования объекта, разработки и реализации мер по созданию системы физической защиты.

Система физической защиты – это совокупность направленных на предотвращение актов незаконного вмешательства организационных, административных и правовых мер, инженерно-технических средств охраны и

действий подразделений охраны, имеющих в своем распоряжении гражданское, служебное оружие и специальные средства. Она включает в себя: персонал физической защиты, комплекс организационных, административных и правовых мероприятий, инженерно-технические средства охраны.

Инженерные средства и сооружения обеспечивают необходимые условия для выполнения задач по защите охраняемого объекта. К ним относятся: защитные конструкции, запрещающие, разграничительные, указательные и предупредительные знаки.

Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002г. № П/256, принята МСК-26 от СК-95.

Таблица №2

Характерная точка	Абсцисса (X), м	Ордината (Y), м
1	434171.89	1314650.48
2	434340.58	1314780.69
3	435246.93	1314557.49
4	436855.38	1313602.18
5	436903.24	1313538.76
6	436940.20	1313566.65
7	436886.85	1313637.34
8	435254.89	1314606.61
9	434329.29	1314834.63
10	434141.59	1314689.75
1	434171.89	1314650.48