



20.04.2021г.

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Невинномысска

ЗАКЛЮЧЕНИЕ К ОТЧЕТУ №101 О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Объект оценки: Земельный участок из земель «земли населенных пунктов», Для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 26:16:071012:10, площадью 904,0 кв. м, расположенного по адресу: Край Ставропольский, г. Невинномысск,, ул. Донская, дом 39.

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения: Для определения – начальной цены продажи для проведения торгов по продаже земельных участков в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проведенные исследования, анализ рынка и выполненные расчеты позволяют сделать следующий вывод: по мнению Оценщика, рекомендуемая рыночная стоимость в указанных целях, полученная с применением сравнительного подхода оценки, по состоянию на дату оценки – 20.04.2021 года составляет:

725 000,00 (Семьсот двадцать пять тысяч, 00) рублей

В том числе:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рекомендуемая стоимость объекта оценки, руб.
1	Земельный участок из земель «земли населенных пунктов», Для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 26:16:071012:10, площадью 904,0 кв. м, расположенного по адресу: Край Ставропольский, г. Невинномысск,, ул. Донская, дом 39	725 000,00
	ИТОГО:	725 000,00

Оценка была произведена в соответствии с Законом РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», законом РФ от 14.11.2002 г. №143-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности», закон РФ от 28 октября 2006 г. N 157-ФЗ О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", а также стандартами оценки утвержденными Приказом от 20 мая 2015 г. № 297 "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)", Приказом от 20 мая 2015 г. № 298 Об утверждении федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)", Приказом от 20 мая 2015 г. № 299 Об утверждении Федерального Стандарта Оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)", «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли в Российской Федерации от 25.09.2014 г. № 611, стандартами и правилами оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Общество Профессиональных Экспертов и Оценщиков».

Данные о проведенных расчетах приведены в полном письменном отчете.
Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.
Благодарим Вас за возможность оказать услуги для Вашей организации.

С уважением,
Генеральный директор ООО «Прайс»



А.В. Бирюков