**Сообщение о принятии решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные постановление администрации города Невинномысска от 03.09.2021 № 1521**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация города Невинномысска доводит до сведения жителей города Невинномысска информацию о принятии решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные постановление администрации города Невинномысска от 03.09.2021 № 1521.

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска (далее - Комиссия) утвержден постановлением администрации города Невинномысска от 07.03.2019 № 265 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края». Комиссия является постоянно действующим консультативным органом, созданным в целях обеспечения реализации Генерального плана города, Правил землепользования и застройки города.

2. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) рассмотрение предложений о внесении изменений в Генеральный план города, Правила землепользования и застройки города;

2) организация и проведение публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план города, Правила землепользования и застройки города, предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), подготовленным в составе документации по планировке территории на основании постановлений администрации города;

3) подготовка заключений о результатах публичных слушаний в соответствии с компетенцией Комиссии, а также рекомендаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов администрации города, организаций и граждан информацию и документы, необходимые для реализации возложенных на нее функций;

2) привлекать в установленном порядке к работе Комиссии представителей органов государственной власти, органов администрации города, научных организаций, юридических и физических лиц;

3) заслушивать руководителей органов администрации города и организаций по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

4) вносить в установленном порядке главе города и главе администрации города предложения по вопросам, относящемся к компетенции Комиссии.

3. Состав комиссии:

Савченко Александр Анатольевич – заместитель главы администрации города Невинномысска, председатель комиссии;

Кияшко Денис Владимирович – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, заместитель председателя комиссии;

Великанов Андрей Валерьевич – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, главный архитектор, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Сердюков Андрей Владимирович - заместитель председателя постоянной комиссии Думы города Невинномысска по экономическому развитию и муниципальной собственности;

Жданов Василий Владимирович - заместитель главы администрации города Невинномысска;

Смирнова Елена Владимировна – заместитель начальника правового управления администрации города Невинномысска,

Галдин Александр Николаевич – консультант отдела городского хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска;

Остапенко Татьяна Владимировна - директор муниципального казенного учреждения «Информационный центр обеспечения градостроительной деятельности» города Невинномысска.

Порядок деятельности Комиссии:

Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний.

Очередные заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца.

Внеочередные заседания Комиссии могут проводиться по инициативе председателя Комиссии или по инициативе члена (членов) Комиссии, выраженной в форме мотивированного письменного обращения к председателю Комиссии.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 от общего числа членов Комиссии.

Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании (50% плюс один голос).

В случае равенства голосов при принятии решения голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

Решение Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии.

4. Работа по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края осуществляется в один этап - внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края.

ПОРЯДОК

проведения работ по подготовке проекта изменений

в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Невинномысска от 03.09.2021 № 1521

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок проведениямероприятия | Ответственное лицо |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Подготовка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образо-вания города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Невинномысска от 03.09.2021 № 1521 (далее - Проект) | до 14.12.2021 | комиссия по землепользованию и застройке муниципального обра-зования города Невинномысска Ставропольского края (далее - Комиссия), комитет по управ-лению муниципальным имущест-вом администрации города Невинномысска (далее - Комитет) |
| 2. | Принятие решения об организации публичных слушаний по Проекту | до 17.12.2021 | администрация города Невинно-мысска (далее - администрация), Комитет |
| 3. | Подготовка и опубликование сообще-ния о проведении публичных слу-шаний по Проекту, опубликование Проекта в газете «Невинномысский рабочий» и размещение его на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникацион-ной сети «Интернет» и в Федеральной государственной информационной системе террито-риального планирования | до 18.12.2021 | Комитет |
| 4. | Проведение публичных слушаний | до 18.01.2022 | Комиссия |
| 5. | Подготовка протокола и заключения по публичным слушаниям; опубли-кование заключения | до 21.01.2022 | Комиссия |
| 6. | Внесение изменений в Проект по результатам публичных слушаний, визирование Проекта | до 01.02.2022 | правовое управление и общий отдел администрации, Комиссия, Комитет |
| 7. | Направление Проекта в прокуратуру города Невинномысска | до 01.02.2022 | Комитет |
| 8. | Утверждение Проекта | в течение 10 рабочих дней со дня поступ-ления инфор-мации на Про-ект от прокура-туры города Невинномыс-ска | Глава города Невинномысска |

6. Порядок направления в Комиссию предложений по Проекту заинтересованными лицами.

6.1. Со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Невинномысска от 03.09.2021 № 1521, заинтересованные лица вправе направить свои предложения в Комиссию до 15 февраля 2022 г.

6.2. Предложения могут быть направлены:

по почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска») по адресам:

357100, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 59;

357100, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 74А;

6.3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

6.4. Предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и магнитных носителях. Предложения, поступившие после проведения публичных слушаний, не рассматриваются.

6.5. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

6.6. Адрес в сети Интернет: http://www.nevadm.ru.

Телефон для справок: 8 (86554) 3-58-85.

7. Направленные материалы возврату не подлежат.