

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1962 Число этажей два

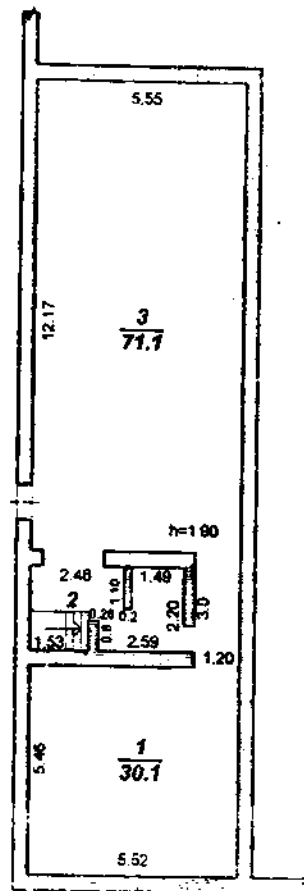
Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая




№№ п/п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкт. элем. с поправками	Износ в проц.	% износа к строен. (гр. 7х гр. 8 100)	Текущие изменения износа в %	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Фундаменты		железобетонный	трещины	3	1	3,0	45	1,35		
		ленточные								
а) стены и их наружная отделка		кирпичные		28	1	28,0	45	12,60		
			трещины							
2. б) перегородки		кирпичные		28	1	28,0	45	12,60		
3. Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	трещины	14	1	14,0	45	6,30		
	межэтажное	ж/бетонное								
	надподвальное	ж/бетонное								
4. Крыша		шиферная		2	1	2,0	45	0,90		
			протечки							
5. Полы		деревянные	стертости в	10	1	10,0	45	4,50		
			ходовых естах							
6. Проемы	оконные	двойные створные	коробки	12	1	12,0	45	5,40		
			и полотна							
	дверные	филенчатые,	осели							
7. Внутрен. отделка		штукатурка	трещины	9	1	9,0	45	4,05		
		побелка	сколы							
8. Санит. и электротехн. устр-ва	отопление	да		18	1	18,0	45	8,10		
	водопровод	да								
	канализация	да								
	горячее водоснаб.	да								
	печное									
	эл. освещение	да								
	радио	да								
	телефон	да								
	вентиляция									
9. Прочие работы		неучтенные работы	прочее	4	1	4,0	45	1,80		

Итого 100 X 100,00 X 45,0 X

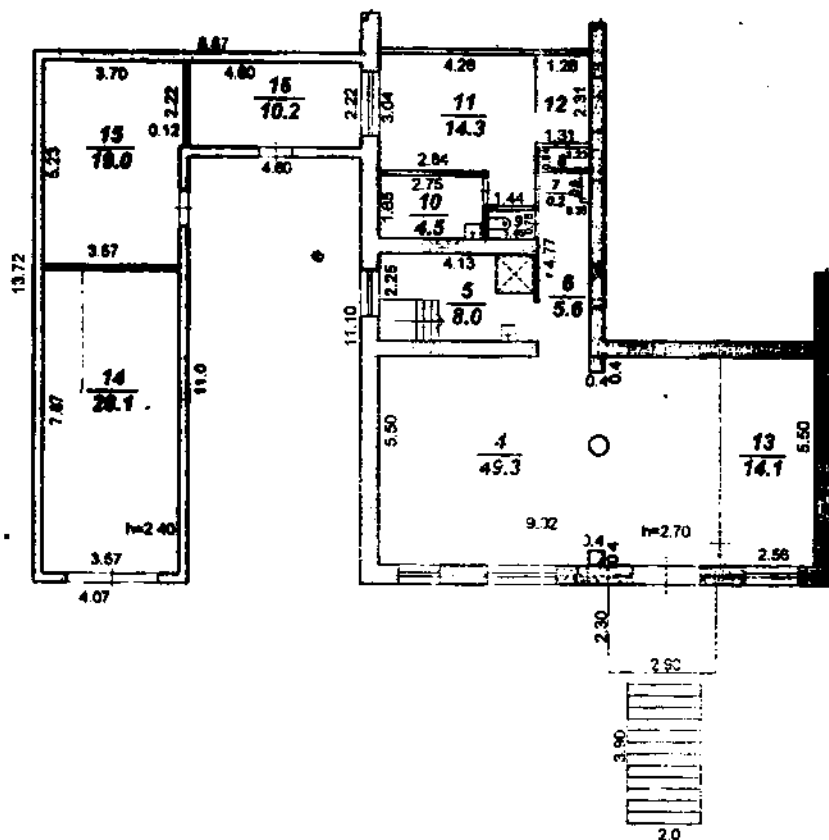
Процент износа, приведенный к ста по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{45,0 \times 100}{100,00} = 45$

Подвал



Невинномисский филиал государственного унитарного предприятия СК «КРАЙТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»					
Лист	Позитивный план г.Невинномисск на территории №16, кв.1-16			Масштаб 1:200	
Дата	Исполнители	Фамилия	Имя	Отчество	Подпись
28.05.2008 г.	Руководитель	Кульпина	Е.А.		
28.05.2008 г.	Специалист	Шуржкова	И.В.		
28.05.2008 г.	Проверил	Махорных	И.С.		
	Копировал				

1 этаж



Невинномысский филиал государственного унитарного предприятия СК «КРАЙТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»			
Лист	Плэтажный план г.Невинномысск на Матросова №1а, пом 1-16		Масштаб 1:200
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
28.05.2008 г.	Руководитель	Кульмина Е.А.	<i>[Signature]</i>
28.05.2008 г.	Специалист	Шуршкова И.В.	<i>[Signature]</i>
28.05.2008 г.	Проверен	Михайлов И.С.	<i>[Signature]</i>

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в гор. (пос.)

Невинномысск по адресу улица Матросова, №1а пом. 1-16

[illegible]

Невинномысск по адресу улица Матросова, №1а пом. 1-16

к поэтажному плану строения, расположенного в гор. (пос.)

[illegible]

Федеральное Бюро "ФАП Росреестра" по Ставропольскому краю

(DOMESTIC PRODUCTION AND EXPORTS OF MANUFACTURES)

Результат 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 07.03.2018, поступившего на рассмотрение 07.03.2018, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Подписание _____			
(или печать организации)			
Лист № _____	Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
12.03.2018 № КУИИ-101/2018-43202		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: _____		26:16:000116:23	

Номер кадастрового квартала:	26:16:050116
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер: 4851, Кадастровый номер: 26:16:050116:1:4851/185:1001-1016/A,A1, Кадастровый номер: 26:16:050116:8
Адрес:	Ставропольский край, г Новинномоскск, ул Матросова, 1а
Площадь, м²:	267.6
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № Подвал, Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	2140016.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:16:050116:9
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений: специализированного жилищного фонда, к жилищам (помещениям) наемного дома социального использования или жилого дома жилищного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальная, ранее учтенная"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Подписи владельца:	Бондарчук Алла Ивановна (законному представителю Населенного пункта

Минусер-2-интеропин	0.9.Брызг
---------------------	-----------

M.D.

[illegible]

Соответствует электронной версии,
полученной по portalу
электронных услуг Росреестра

№ запроса 40 24 22299 2

Ключ BF 335

ФИО Хизиев

подпись _____ 29

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(или объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки
12.03.2018	№ КУБН-101/2018-43282		
Кадастровый номер:		26:16:050116:83	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. муниципальное образование городской округ - город Новокузнецк Кемеровской области Российской Федерации.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственности, 26-26-16/014/2009-778, 14.10.2009 г.
3. Документ-основание:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без изъятия в силу закона согласно третьему лицу, органу:	данные отсутствуют

Подпись 2 лица(ов)	О.А.Бригуе
(подпись)	(подпись, фамилия)

М.П.

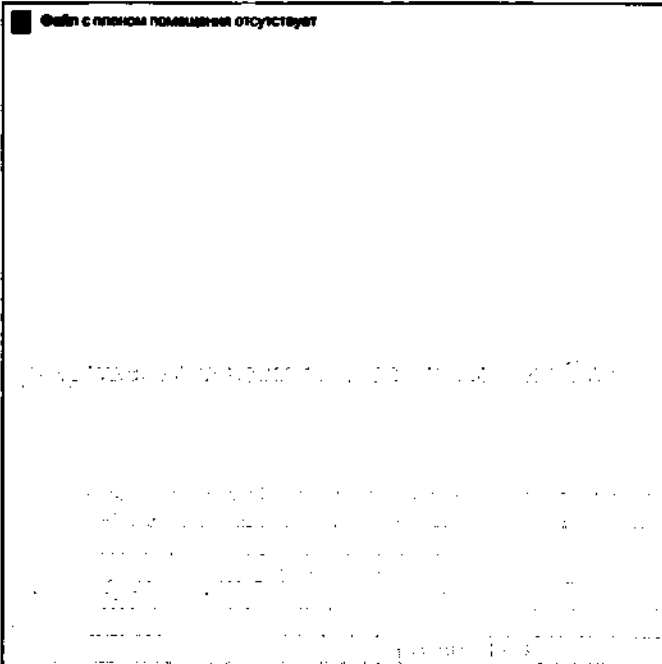
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План размещения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение			
(или объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:
12.03.2018	№ КУИИ-101/2018-43303		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		26:16:000116:03	

Номер этажа (этажей): Подвал № Подвал

<input checked="" type="checkbox"/> Файл с планом помещения отсутствует	
	

Масштаб: 1:1000	Масштаб отсутствует
Инициалы 2 категории	Ю.А.Бразгул
(подпись)	(подпись, фамилия)

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
(План расположения помещений, машино-мест на участке (планы этажа))

Помещение			
(на объекте недвижимости)			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего листов выписки
12.03.2018	№ КУИИ-101/2018-43202		
Кадастровый номер:		24:16:008116:83	
Номер этажа (этажи): Этаж № 01			
<div> <input checked="" type="checkbox"/> Файл с планами помещений отсутствует </div>			
<div> <div>Масштаб 1:</div> <div>данные отсутствуют</div> </div>			
Этажер 2 категория		О.А.Брагуа	
(дата подписания документа)		(подпись)	

М.П.

file:///C:/Users/uprav/AppData/Local/Temp/Rar\$DI00.087/out_docs_d5b23d92-466c... 15.03.2018