

# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1943 Число этажей 9  
 Группа капитальности Вид внутренней отделки проемная

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в проц.	% износа к стр. оен. гр. 7 и гр. 8 100	Текущий износ элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	бетонный периметровый	отделанные бетоном и штукатуркой	10	0	10	25	250	
	а) стены и их наружная отделка	из силикатного кирпича т-0,38	штукатурка	28	0	28	30	840	
2	б) перегородки	кирпичные	штукатурка						
3	Перекрытия	чердачное	небетонное						
		межэтажное	небетонное	10	0	10	25	250	
		надподвальное							
4	Крыша	мягкая кровля	повреждена из-за ветоши	6	0	6	25	150	
5	Полы	бетонные	целостные	5	0	5	25	125	
6	Проемы	оконные	двойные стальные	19	0	19	25	475	
		дверные	однотайные						
7	Внутрен. отделка	гипс		8	-	-			
8	Санитарно-и электротехнич. устройства	отопление			-25				
		водопровод	да						
		канализация	да						
		горячее водоснаб.							
		ванны							
		эл. освещен.	да	13	-05	388	25	98	
		радио	да		-002				
9	Прочие работы	телев.			-3,1				
		лифты	мех. каб.		-1				
		неисполненные работы	неисполнены из-за нехватки	1	0	1	25	25	

Итого 100 X 82,88 X 2212 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{2212}{100} \times 100 = 221,2\%$   
 процент износа (гр. 9) x 100  
 удельный вес (гр. 7) 82,88

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	примёр инте- а				примёр инте- а1				примёр инте- а2			
	Удельн. вес по таблице	Поправ- ки	Удельн. вес по таблице	Поправ- ки	Удельн. вес по таблице	Поправ- ки	Удельн. вес по таблице	Поправ- ки	Удельн. вес по таблице	Поправ- ки	Удельн. вес по таблице	Поправ- ки
Фундаменты	Бетонн. м = 0,25 сильн. кирп.		Бетонн. м = 0,25 сильн. кирп.		Бетонн. м = 0,25 сильн. кирп.		Бетонн. м = 0,25 сильн. кирп.					
Стены и перегородки	к/бетонные		к/бетон		к/бетон		к/бетон					
Перекрытия	Лёгкая		Лёгкая		Лёгкая		Лёгкая					
Крыша	бетон.		бетонн.		бетонн.		бетонн.					
Полы	кроссине		кроссине		кроссине		кроссине					
Проёмы	неи		неи		неи		неи					
Отделочн. работы	раб. шв.		раб.		раб.		раб.					
Электроосвещение	дв		дв		дв		дв					
Прочие работы	неуч. раб		неуч. раб		неуч. раб		неуч. раб					
Итого	100	×			100	×			100	×		

Наименование конструктивных элементов	длин.		поверх.	длин.	поверх.	длин.	поверх.	длин.	поверх.	длин.	поверх.	длин.	поверх.
	длин.	поверх.											
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочн. работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого		100	×			100	×			100	×		

### Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

Приложение № 1  
на нежилые и жилые строения,  
имеющие встроенные не жилые  
помещения.

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

Невинноликсе

по ул. Татарина

No. 56

постанову плану строения, расположенного в гор. (дос.)

Площадь по внутренн. обмеру в кв. м., в т. ч. предназн. под помещения

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
		15	каб. тран. каб. тран.	0.46x0.65				0.5												0.5	1.35
		16	каб. тран. каб. тран.	0.46x0.65				0.5												0.5	1
		17	каб. тран. каб. тран.	0.46x0.65				0.5												0.5	1
			Итого					218.7	350	7.4										261.1	
	II	1	склад	2.80x2.42						7.6										7.6	1.80
			Итого							7.6										7.6	
	III	1	склад	2.42x2.60						7.1										7.1	
			Итого							7.1										7.1	
	IV	1	склад	2.35x1.75						4.1										4.1	1.85
			Итого							4.1										4.1	
	V	1	склад	2.35x1.40						4.0										4.0	
			Итого							4.0										4.0	
✓	VI	1.	каб. кладовы	3.10x5.85						18.1										18.1	2.80
		2	склад	0.18x5.85						53.7										53.7	
			Итого							71.8										71.8	
	VII	1	склад	5.85x4.10						24.0										24.0	
			Итого							24.0										24.0	
	VIII	1	склад	5.90x4.18						24.7										24.7	
			Итого							24.7										24.7	
	IX	1	кладов. инвентарь	5.82x6.90					40.2											40.2	
			Итого						40.2											40.2	
			Всего						2589	35.0	150.7									4114.6	

Составил: техник

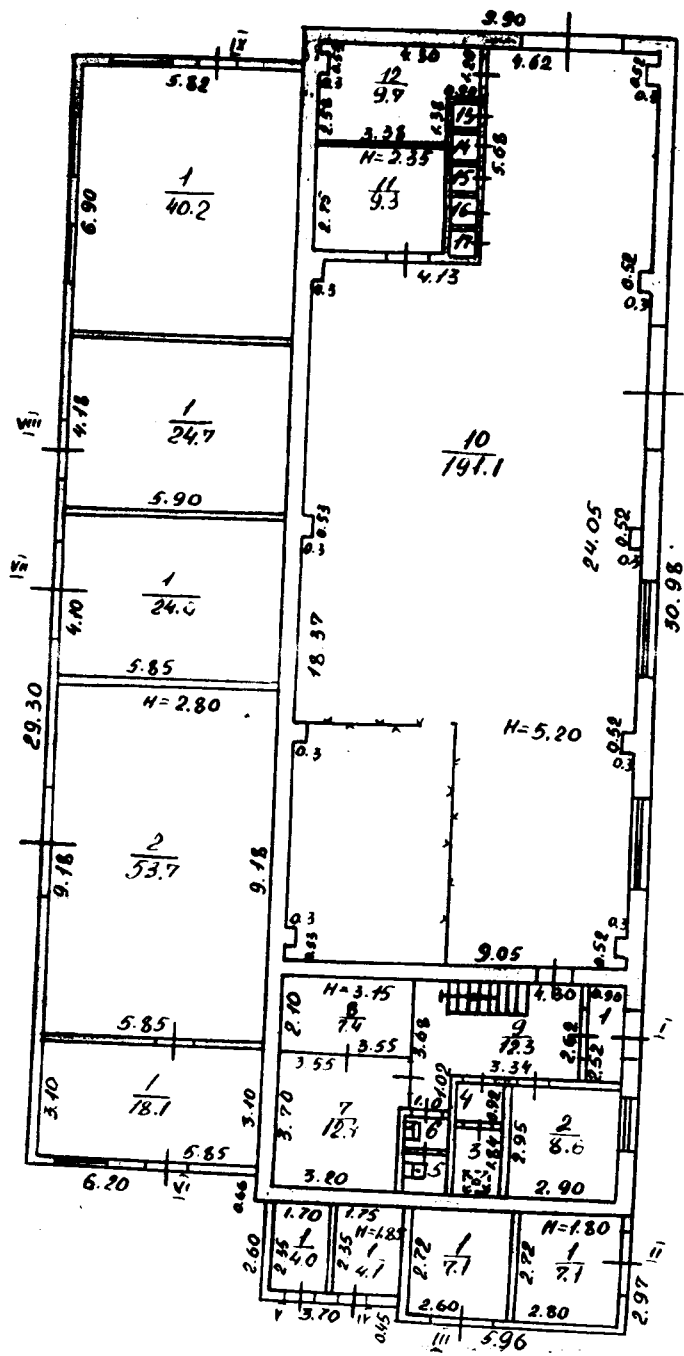
Жабан

Проверил: бригадир

*А.А.А.*

Начальник БТИ

Нес. тип. 3. 2789-5000



14 этаж

2 40.2000  
масштаб

4.10.002  
19.10.2000

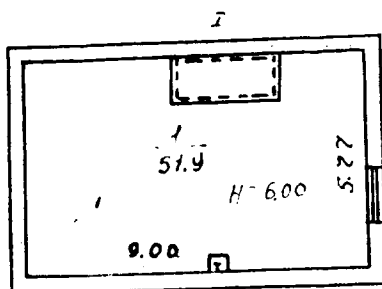


В.И. Сидоров



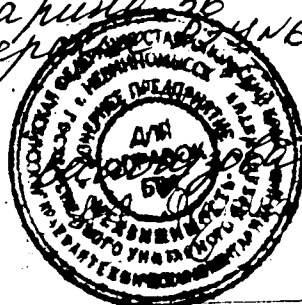
11

2<sup>й</sup> этаж



3 ул. Гагарина 56  
мастерская 56

12.10.00  
19 10 2000



В.П. Шевченко

К	З	Ж	Е	Д	Т	В	Б	Литеры по плану
Сараи	Сараи	Сараи	Сараи	Сараи	Сараи	Сараи	Сараи	Назначение
один	один	один	один	один	один	один	один	Этажность
5.28x253	5.00x3.00	2.70x7.10	2.70x6.00	2.20x9.40	6.38x3.00	16.80x6.95	5.68x3.30 + 1.20x1.66	Длина, ширина, высота
13.4	15.0	19.2	16.2	20.7	19.1	116.8	20.5	Площадь
27	32	41	37	37	43	350	47	Объем
нел	нел	м/ел	м/ел	м/ел	бетонн.	м/ел	м/ел	фундамент
металл	металл	металл	металл	металл	м=0.25 красн. кирпич	металл	металл	стены и перегородки
нел	нел	нел	нел	нел	нел	нел	нел	перекрытия
металл	металл	металл	металл	шиферная	шиферн	шиферн	шиферная	кровля
грунт	грунт	асфальт	асфальт	асфальт	грунт	асфальт	асфальт	полы
просей	просей	просей	просей	просей	просей	просей	просей	проемы
мас.окр.	мас.окр.	мас.окр.	мас.окр.	мас.окр.	нел	мас.окр.	мас.окр.	отделочн. работы
нел	нел	нел	нел	нел	нел	га	га	электроосве- щение
кух. раб	кух. раб	кух. работ	кух. работ	кух. работ	кух. раб	кух. раб	кух. раб	прочие работы
28/162	28/162	28/162	28/162	28/162	28/159	28/162	28/162	№ сборника № таблицы
26.6 м <sup>2</sup>	26.6 м <sup>2</sup>	26.6 м <sup>2</sup>	26.6 м <sup>2</sup>	26.6 м <sup>2</sup>	31.9 м <sup>2</sup>	26.6 м <sup>2</sup>	26.6 м <sup>2</sup>	Единица измер. и ее стоимость по таблице
0.83	0.83	0.90	0.90	0.90	0.90	0.93	0.93	Удельный вес оценки объекта в проц.
22.08	22.08	23.94	23.94	23.94	28.71	24.74	24.74	Стоимость единицы измер. с поправкой
296	331	460	388	496	548	2890	507	Восстановит. стоимость в рублях
20	10	30	30	30	50	20	20	Износ в %
237	298	322	271	347	274	2312	406	Действительн. стоим. в рублях
								Потребность в кап. ремонте в рублях

Описание конструктивных элементов  
и их удельные веса



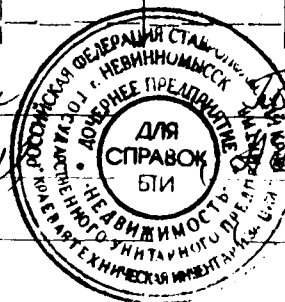
### ХIII. Ограждения и сооружения замощения) на участке

Назначение ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь (м2)	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя по таблице	поправка на климатический район	восстановительная стоимость в руб.	% износа	действительная стоимость в руб.
		длина (м)	ширина, высота (м)									
ворота	мет. решетка	6.8	1.80	122	26	151	м <sup>2</sup>	30.9	2936	358	30	251
забор	мет. сетка	166.3	2.0	3326	26	150	м <sup>2</sup>	3.2	8.74	1453	30	1018
ворота	мет. решетка	4.00	2.0	8.0	26	151	м <sup>2</sup>	30.9	2936	235	30	164
заточка	мет. шп.	9.10	2.0	18.2								
дв. замощен.	асфальт			1324	426	156	м <sup>2</sup>	8.0	7.6	10445	30	7312

### ХIV. Общая (в рублях)

цена ного ода	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действительная
969	46087	33643	6070	4591	12491	8744	64648	46978

Н. 10 2000 г. исполнил: Будан  
 69 10 2000 г. проверил: А. Ш.  
 » г. начальник бюро: Бова Н.И.



### ХV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« — » — г.	« — » — г.	« — » — г.
следовал			
роверил			
чальник бюро			