

VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера
Группа

капитальности

Год постройки

1968

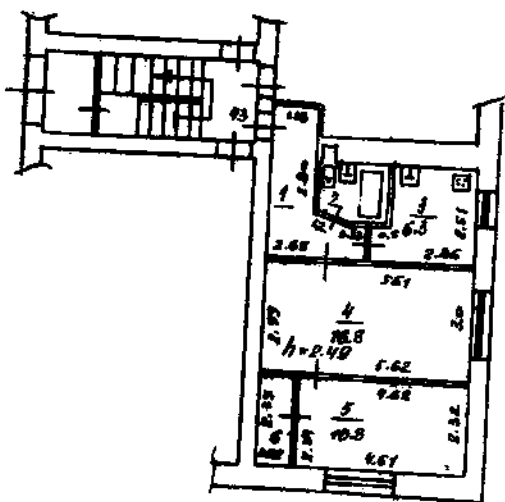
Число этажей

Вид внутренней отделки

красная

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструкций, элем. с поправками	Износ в пром.	% износа к стр. осн. гр. 7 и гр. 8	100
1	Фундаменты	бетонный, железобетонный	нормальное состояние	8	0	8			
2	Внутренние перегородки	кирпичные, на цементном растворе	хорошее состояние	24	0	24			
3	Перегородки	каменное	хорошее состояние	14	0	14			
4	Крыша	деревянная	хорошее состояние	2	0	2			
5	Полы	деревянные, паркетные, линолеумные, плиточные	хорошее состояние	8	0	8			
6	Стены	каменные, кирпичные, оштукатуренные	хорошее состояние	11	0	11			
7	Внутренняя отделка	краска, обои, штукатурка	хорошее состояние						
8	Санитарно-технические устройства	отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, вентиляция, радио, телефон, лифты	хорошее состояние	16	0	15			
9	Прочие работы	ремонтные работы	хорошее состояние	12	0	12			
Итого				100	×	100	×		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$



Инв. №	Первомайское	РСФСР
Лист	технической инвентаризации	Масштаб
1	ИНВЕНТАРНЫЙ ТРАП	1:100
	ул. СТЕПНАЯ № 18 ^б 18 93	Полном:
	исполнен для здания, для объекта	Масштаб:
17.15.2000	ТОКНИК	МАХОРТЫХ Ч.С.
18.05.2000	ПРОЕКТОР	А.А. Давыдов
	М.П. БЮРО	М.П. Давыдов

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2018, поступившего на рассмотрение 02.02.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(или объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздел 1
Всего листов раздела 1: _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
03.02.2018 № КУВН-101/2018-20021	
Кадастровый номер:	26:16:060113:5235
Номер кадастрового квартала:	26:16:060113
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 26:16:000000:0000:9288/185:1043
Адрес:	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Степная, дом 18Б
Площадь, м²:	45.0
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям несамого дома социального использования для наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бондарчук Алла Ивановна (законному представителю Некоммунального)

Инициатор 2 категории

(полное наименование документа)

И.Н. Драган

(подпись)

(подпись, фамилия)

М.П.

Соответствует электронной версии,
полученной по portalу
электронных услуг Росреестра
№ запроса 40-23425245
ключ 77233
ФИО Хулаев
подпись Х

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(из объекта недвижимости)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
05.02.2018	№ КУВН-101/2018-20621		
Кадастровый номер:		26:16:060113:5235	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г.Новоинномыска Ставропольского края. ИНН 2631004071. ОГРН 1022603625186.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 26-01/16-1/2000-274, 04.03.2002 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Исконен 2 категория	И.Н. Драган
(подпись)	(подпись)

М.П.