

Российская Федерация
Ставропольский край
Невинномысский филиал ГУП СК
«Крайтехинвентаризация»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Нежилое помещение

Лит. А пом. 16

Адрес: 357100 Ставропольский край, г. Невинномысск

улица Менделеева

№ 54

Инвентарный номер	5404					
Условный номер						
Кадастровый номер	26	16	04 04 09	61	5404 /185	1016/A
	А	Б	В	Г	Д	Е

Техпаспорт составлен по состоянию на	15	апреля	2008 г.
--------------------------------------	----	--------	---------

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

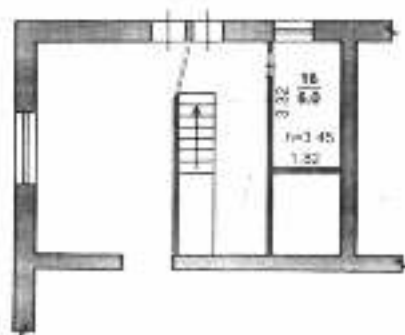
Литера А Год постройки 1964 Число этажей четыре

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструкц. элем. с поправками	Износ в проц.	% износа к строен. (гр. 7х гр. 8 100)	Текущие изменения износа в %	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Фундаменты		бутовый ленточный	глубокие трещины	3	1	3	45	1,35		
а) стены и их наружная отделка		кирпичные	глубокие трещины	28	1	28	45	12,6		
		расшивка швов								
2. б) перегородки		кирпичные	трещины							
		ДСП								
3. Перекрытия	чердачное			14	1	14	45	5,3		
	межэтажное	железобетонное	трещины							
надподвальное		железобетонное								
4. Крыша		мягкая кровля		2						
5. Полы		цементные, деревянные	стертость, гниль	10	1	10	45	4,5		
6. Проемы	оконные	двойные створные	переплеты	12	1	12	40	4,8		
			рассохлись							
	дверные	металлические	полотна осели							
7. Внутрен. отделка		штукатурка, окраска	мелкие трещины	9	1	9	40	3,6		
		побелка								
8. Санит. и электротехн. устр-ва	отопление	есть		18	1	18	40	7,2		
	водопровод	есть								
	канализация	есть								
	горячее водоснаб.	есть								
	ванны									
	эл. освещение	есть								
	радио									
	телефон	есть								
	вентиляция									
	лифты									
9. Прочие работы		неучтенные работы		4	1	4	40	1,6		

Итого 100 X 98 X 41,95 X

Процент износа, приведенный к ста по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ $\frac{54,75 \times 100}{98} = 43 \%$



Небинномысский филиал государственного унитарного предприятия СК «КРАЙТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»			
поэтажный план г. Небинномысск ул. Менделеева № 54			Масштаб 1:200
№	Исполнителя	Фамилия Имя Отчество	Подпись
28.04.2008	Руководитель	Кульпина Е.А.	<i>Кульпина Е.А.</i>
25.04.2008	Специалист	Побожная Л.С.	<i>Побожная Л.С.</i>
24.04.2008	Проверил	Справинцев Ю.Н.	<i>Справинцев Ю.Н.</i>
	Копировал		<i>Справинцев Ю.Н.</i>

Федеральное бюро "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю
(полномочный орган регистрации)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2018, поступившего на рассмотрение 03.08.2018, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(наименование объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздел № _____	Всего листов раздела 1: _____
06.08.2018 № КУИИ-104/2018-50742	Всего разделов _____
Кадастровый номер:	Всего листов выписки _____
	26:16:040409:1076
Номер кадастрового квартала:	26:16:040409
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 5404, Инвентарный номер: 26:16:040409:61:5404/185:1016/А
Адрес:	Ставропольский край, г. Невномышский, ул. Менделеева, 54
Площадь, м²:	6,0
Назначение:	Нежилое помещение
Помещение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	58538,56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:16:040409:145
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома, социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Ссылки на документы:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бондарчук Алла Ивановна (законному представителю Невномышского)

Тема 1. Категории	К. В. Безоговорова
Данные о регистрации (подпись)	Данные о регистрации (подпись)

М.П.

Соответствует электронной версии,
полученной по portalу
электронных услуг Росреестра
№ запроса 40-293/2905
клич 95561
ФИО Огулов
подпись

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
наименование помещения:	
Лист № _____	Всего листов раздела 2: _____
Решения № _____	Всего разделов: _____
06.08.2018 № КУВН-104/2018-50742	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	28:16:040409:1076
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городской округ - г. Новотомьяск.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Обязательность, 26-01/16-2/2002-430, 13.01.2003 г.
3. Документ-основание:	3.1. Сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без обязательного в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Техническая категория:	КВ Белогорская
подпись государственного кадастрового учета	подпись заявителя

М.П.




Рядок 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение				
(по плану помещения)				
Лист №	Рядок 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
06.08.2018	№ КУВН-104/2018-50742			
Кадастровый номер:			16:16:040409:1076	

Номер плана (этажа): Этаж № 01

<div>  Ссылка на план помещения отсутствует </div>		
Масштаб :	данные отсутствуют	

Генерал : категория	К.В. Белогризова
(подпись выписывающего лица)	(подпись)

М.П.