

1	2	3
		площадок отдыха с установкой малых архитектурных форм и оборудования, мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов; срок выполнения не позднее 25.09.2028
5.	Срок подготовки и представления на утверждение администрации города Невинномысска документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора	не позднее 6 (шести) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории
6.	Срок утверждения администрацией города Невинномысска документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию	в течение 2 (двух) месяцев с даты направления Застройщиком для рассмотрения, при условии отсутствия замечаний по предоставленной документации
7.	Срок предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	в течение 1 (одного) месяца с даты постановки на Государственный кадастровый учет земельных участков, образованных из земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приложения
8.	Срок выдачи градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство	выдача градостроительных планов – в течение 1 (одного) месяца с даты государственной регистрации Застройщиком права на земельные участки, образованные из земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приложения; выдача разрешений на строительство – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подачи Застройщиком заявления о выдаче разрешения на строительство в пределах срока действия договора о комплексном развитии территории
9.	Срок действия договора о комплексном развитии незастроенной территории	до 25.09.2028

Первый заместитель  
главы администрации  
города Невинномысска



В.Э. Соколюк



КПКАИИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2021

г. Невинномысск

№ 2213

О проведении аукциона на право заключения договора  
о комплексном развитии незастроенной территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации, Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением администрации города Невинномысска от 23.09.2021 № 1611 «О комплексном развитии территории» и Порядком взаимодействия уполномоченных органов администрации города Невинномысска при организации торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденным постановлением администрации города Невинномысска Ставропольского края от 17.11.2021 № 1963, на основании отчета об оценке от 16.12.2021 № М-2021-027 определения рыночной стоимости годового размера арендной платы за земельные участки общества с ограниченной ответственностью «Вектор Альфа», постановляю:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (далее – аукцион) на земельном участке с кадастровым номером 26:16:071001:264, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Кочубея, земельный участок 191, площадью 394843 кв. метра, в границах, определенных постановлением администрации города Невинномысска от 23.09.2021 № 1611 «О комплексном развитии территории», до 31.03.2022.



2. Установить:

✓ 2.1. Начальную цену на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в размере 25094247,00 рублей (двадцать пять миллионов девяносто четыре тысячи двести сорок семь рублей 00 копеек).

✓ 2.2. Задаток 20% (двадцать процентов) от начальной цены на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в размере 5018849,40 рублей (пять миллионов восемнадцать тысяч восемьсот сорок девять рублей 40 копеек).

✓ 2.3. Шаг аукциона 1% (один процент) от начальной цены на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в размере 250942,47 рубля (двести пятьдесят тысяч девятьсот сорок два рубля 47 копеек).

2.4. Существенные условия договора о комплексном развитии незастроенной территории согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету по проведению конкурентных процедур администрации города Невинномысска организовать аукцион в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невинномысский рабочий», а также разместить в сетевом издании «Редакция газеты Невинномысский рабочий» и на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Невинномысска А.А. Савченко.

Глава города Невинномысска  
Ставропольского края



М.А. Миненков

Приложение  
к постановлению администрации  
города Невинномысска  
от 21.12.2021 №2213

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ  
договора о комплексном развитии незастроенной территории

№ п/п	Наименование условия	Содержание условия
1	2	3
1.	Сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития	в границах земельного участка с кадастровым номером 26:16:071001:264, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Кочубея, земельный участок 191, площадью 394843 кв. метра
2.	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству	индивидуальные жилые дома; дома блокированной жилой застройки; многоквартирные жилые дома этажностью не более 8-ми этажей; объекты социальной инфраструктуры в соответствии с утвержденным Проектом планировки территории; объекты транспортной инфраструктуры; сети водоснабжения и водоотведения; сети ливневой канализации; сети газораспределения и газопотребления; объекты электросетевого хозяйства; сети наружного освещения; тепловые сети (при централизованном теплоснабжении); сети связи
3.	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений	строительство многоквартирных жилых домов, с размещением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных нежилых помещений, площадь которых не должна составлять более 15% (пятнадцати процентов) от общей площади дома
4.	Перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения	устройство: внутриквартальных проездов; парковок; тротуаров; велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта; сквера, спортивных, детских игровых площадок для возрастных групп, хозяйственных площадок,