

Кумишине К.В. *[Handwritten signature]*

✓ **ТОЛКАЧЕВОЙ Т.Л.**
В РАБОТУ
[Handwritten signature]

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЧУБЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**
Октябрьской революции, ул., д. 64,
с. Кочубеевское, Кочубеевский р-н,
Ставропольский кр., 357000,
тел./факс (86550) 4-00-01, 4-00-03
<http://кочубеевский-район.рф>;
ОГРН 1042600816972, ИНН 2610016855
ОКПО 75051044

Исполняющему обязанности
председателя комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации города
Невинномыска, заместителю
председателя

Т.Л. Толкачевой

357100, Ставропольский край,
г. Невинномысск, ул. Гагарина, д.74а

на Email: kumi@nevadm.ru

17.08.2020 № 5471
На № 2939/27 от 12.08.2020

Предоставление выписки из ПЗЗ

Администрация Кочубеевского муниципального района Ставропольского края настоящим подтверждает, что в соответствии со ст. 38. Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Невинского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, утвержденных Решением Совета депутатов Кочубеевского муниципального района Ставропольского края третьего созыва от 21.07.2016 года №276 (в ред. решения Совета Кочубеевского муниципального района Ставропольского края четвертого созыва от 28.06.2018 года № 76), земельный участок с кадастровым номером 26:15:280301:6 находящийся по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Кочубеевский, расположен в зоне «СН» «Зона специального назначения», которая характеризуется показателями, приведенными в приложении.

Приложение: показатели зоны «СН» на 4 листах.

Глава муниципального района

А.П. Клевцов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 51F32687026B6D196703B86582C70726FC2F4803
Владелец Клевцов Алексей Павлович
Действителен с 29.07.2020 по 29.10.2021

Исп.: Скребцов В.И.
тел. (86550) 4-00-13

КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

17.08.2020 № 4712

Показатели

Наименование: «Зона специального назначения», «СН»

В состав зон специального назначения могут включаться территории, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления, объектами обороны, очистными сооружениями канализации, водозаборными сооружениями и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Зона СН выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объектов, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) и Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством нормы пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории запрещается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении 20 лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода составляет 50 м.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства
3.1	Коммунальное обслуживание Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	- размещение зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства (в том числе: водоснабжение, теплоснабжение, электро- и газоснабжение, предоставления услуг связи, устройства канализации (котельные станции, водозаборы, водоочистные сооружения, насосные

		(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	станции, трансформаторные станции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной техники, пункты сбора вещей для их вторичной переработки); - жилищно-эксплуатационные организации; - размещение зданий, помещений, предназначенных для приема граждан и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.3	Объекты бытового обслуживания	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	- бюро похоронного обслуживания
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	- здания и сооружения культового назначения; - мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки
12.0	Общее пользование территории	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос	

		водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	- размещение действующих кладбищ традиционного, урнового и смешанного захоронения, а также кладбищ, закрытых на период консервации; - предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий.

Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СН	
<p>размещение автостоянок; размещение площадок для сбора мусора; размещение общественных туалетов; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)</p> <p>- размещение рекламных конструкций: брендмауэры, перетяжки, пиллары, рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения общественного транспорта, рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели (на парковых скамейках, уличных терминалах оплаты и т.д.), сити-борды, сити-форматы (пилоны), суперборды (суперсайты), щиты 6,0 x 3,0 метра, электронные табло, электронные табло (навесное), афишный стенд (в виде тумбы), панель-кронштейн, строительная сетка.</p>	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
Показатель	Предельные параметры	Примечание
Размер земельного участка для кладбища	не более 40 га	Определяется с учетом количества жителей, также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений	1 м	
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		

Предельное количество этажей в данной территориальной зоне не подлежат установлению	Определяются в соответствии с документацией по планировке территории	
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:		
Не более 60%		
5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Вновь создаваемые места традиционного и смешанного захоронения необходимо размещать на расстоянии от границ селитебной территории при отводимой площади земельного участка:		
от 20 до 40 га	не менее 500 м	
от 10 до 20 га	не менее 300 м	
до 10 га	не менее 100 м	
для кладбища с погребением после кремации, мемориальных комплексов, колумбарии, сельские кладбища	не менее 50 м	
Количество парковочных мест на 1 га кладбищ	10 машино-мест	
Расстояние от красной линии улиц, проездов	5м	

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.