



Общество с ограниченной ответственностью

## «Севкавгидропроект»

Заказчик – Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края.

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.**

**«Участок берегоукрепления по левому берегу р. Кубань от автодорожного моста по ул. Линейная вдоль ул. Лазурная до плотины Головного сооружения Невинномысского канала Ставропольского края»  
(корректировка, 2 этап)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
2632078277 - 260272– ППТ**

**ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"  
Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"**



Общество с ограниченной ответственностью

## «Севкавгидропроект»

Заказчик – Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.

«Участок берегоукрепления по левому берегу р. Кубань от автодорожного моста по ул. Линейная вдоль ул. Лазурная до плотины Головного сооружения Невинномысского канала Ставропольского края»  
(корректировка, 2 этап)»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
2632078277 - 260272– ППТ**

**ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории. Графическая часть"  
Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории. Пояснительная записка"**

Директор



В.А. Денисенко

2021

Состав документации						Примечание			
<b><u>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</u></b>									
<b>ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>									
Раздел 1. Графическая часть									
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500								
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500								
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов									
<b>ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>									
Раздел 3. Графическая часть									
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры								
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:500.								
-	Схема организации улично-дорожной сети и дви- жения транспорта					Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта			
-	Схема вертикальной планировки территории, ин- женерной подготовки и инженерной защиты тер- ритории.					Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых площадных объектов и автомобильных до- рог			
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия					Не разрабатывается в связи с отсутствием в границах подго- товки документации по плани- ровке территории объектов культурного наследия			
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использо- вания территорий. М 1:500.								
-	Схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природно- го и техногенного характера					Не разрабатывается в связи с отсутствием в границах подго- товки документации по плани- ровке территории объектов подверженных риску возникно- вения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного ха- рактера			
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных реше- ний. М 1:500.								
Раздел 4. Пояснительная записка									
<b>2632078277 - 260272-ППТ</b>									
Изм.		Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Примочкина				07.2021	Стадия	Лист	Листов
Содержание документации по планировке территории						ПП		2	
						ООО «Севкавгидропроект» 2021г.			

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

## Раздел 1. Графическая часть

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:5000.
------	--

## Раздел 2. Тестовая часть

**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

## Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. М 1:5000 .
------	---

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 - 260272-ППТ

Лист

### Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
<b>Раздел 1. Графическая часть</b>		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:500.	2
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500.	2
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500.	2

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 - 260272-ПШТ

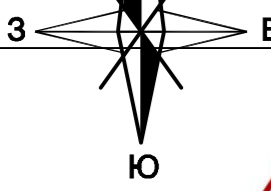
Лист

**Условные обозначения**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объекта
- Границы участков состоящих

Ставропольский край,  
городской округ  
город Невинномысск

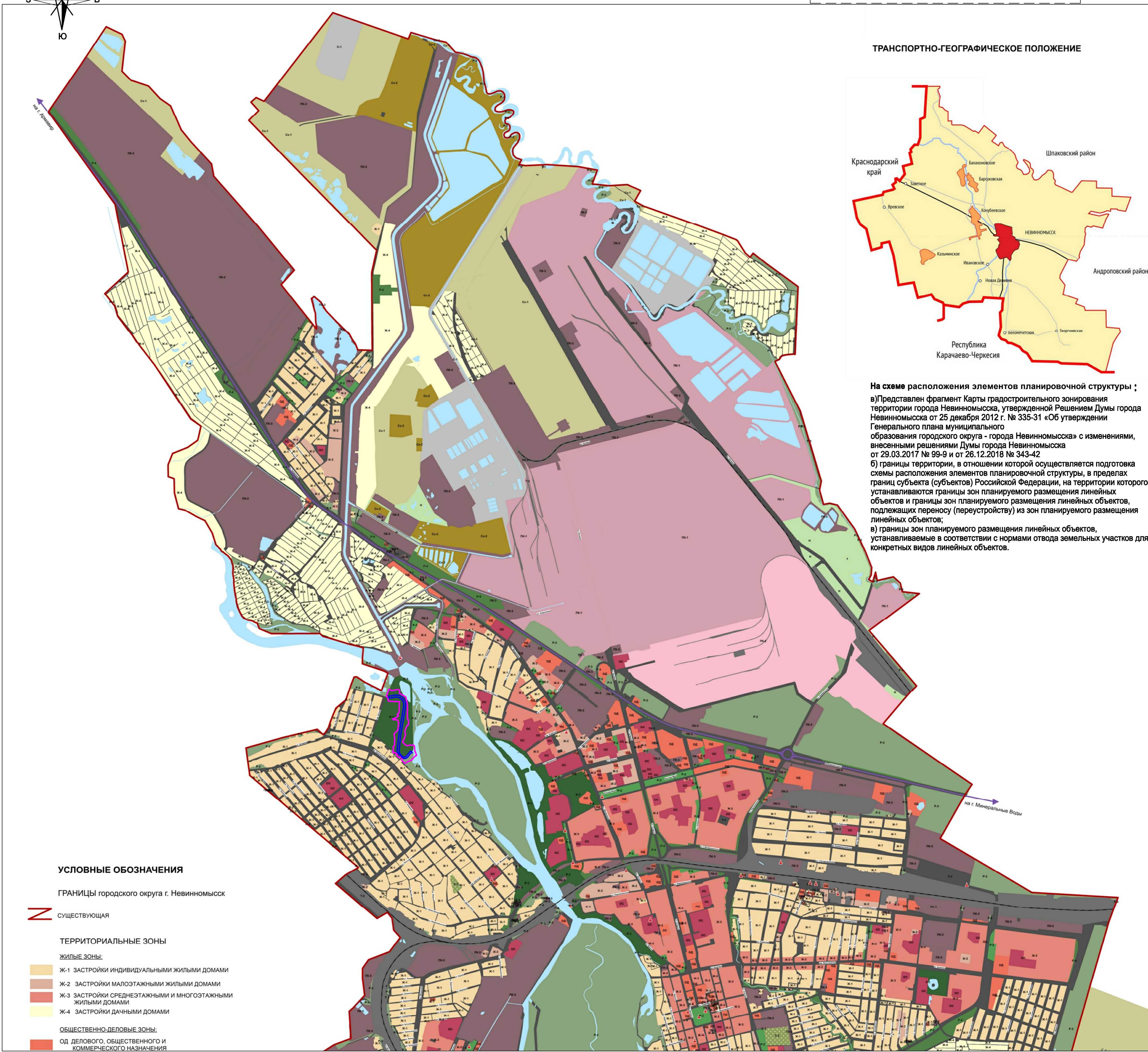
**Схема расположения элементов планировочной структуры**



**ТРАНСПОРТНО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**



На схеме расположения элементов планировочной структуры :  
 в) Представлен фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Невинномысска, утвержденной Решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска с изменениями, внесенными решениями Думы города Невинномысска от 29.03.2017 № 99-9 и от 26.12.2018 № 343-42  
 б) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  
 в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ГРАНИЦЫ городского округа г. Невинномысск

— существующая

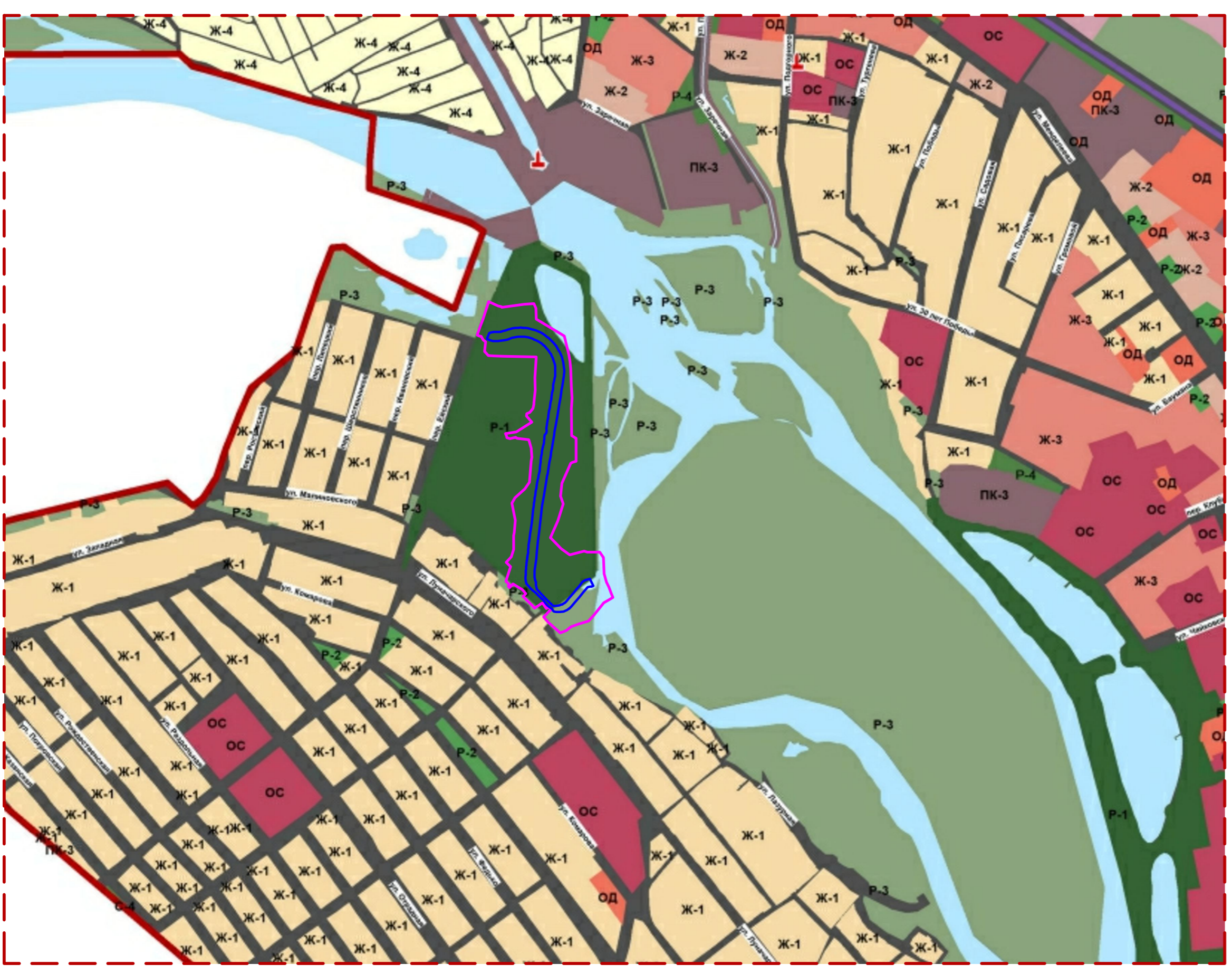
**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**

- Ж-1 ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
- Ж-2 ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
- Ж-3 ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ И МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
- Ж-4 ЗАСТРОЙКИ ДАЧНЫМИ ДОМАМИ

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**

- ОД ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ГРАНИЦЫ городского округа г. Невинномысск

— существующая

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**

- Ж-1 ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
- Ж-2 ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
- Ж-3 ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ И МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
- Ж-4 ЗАСТРОЙКИ ДАЧНЫМИ ДОМАМИ

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**

- ОД ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОК ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ
- ОС ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**

- ПК-1 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I ТИПА
- ПК-2 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II ТИПА
- ПК-3 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III ТИПА

**ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ:**

- Т-1 АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
- Т-2 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

- СК-1 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- СК-2 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

- Р-1 ПАРКОВ
- Р-2 СКВЕРОВ
- Р-3 ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ
- Р-4 ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

- С-1 ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- С-2 КЛАДБИЩ
- С-3 РАЗМЕЩЕНИЯ МЕТЕОСТАНЦИЙ

**ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ**

- КЛАДБИЩ

**ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

**ЭЛЕМЕНТЫ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ**

- РЕКИ, КАНАЛЫ, ПРУДЫ
- НАРУШЕННЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ НЕПРИГОДНАЯ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ

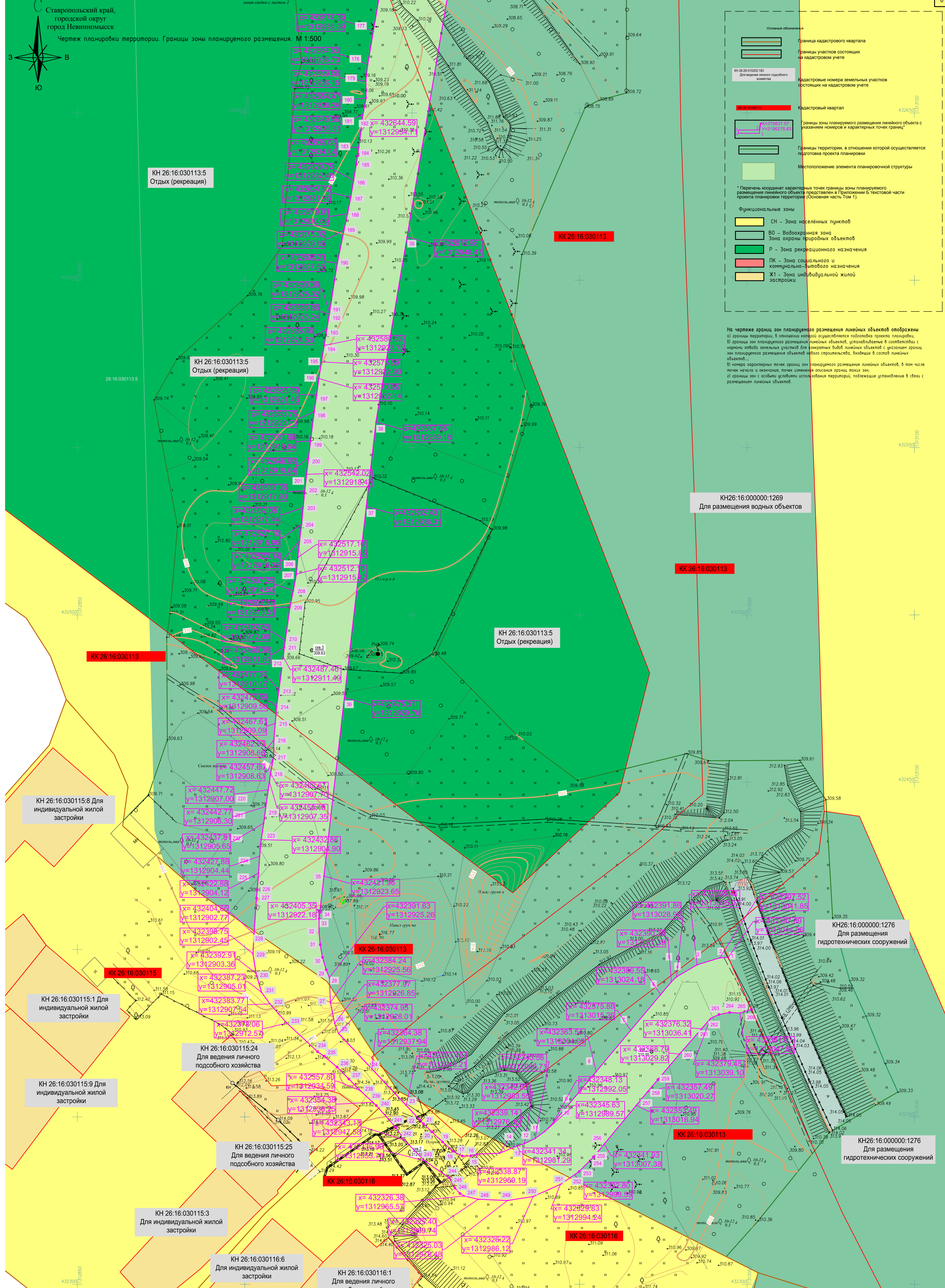
Согласовано  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № подл.

				2632078277 - 260272-ППТ-3-ПП-1		
				Участок берегоукрепления по левому берегу р. Кубань от автодорожного моста по ул. Линейная вдоль ул. Лагурина до плотины Головного сооружения Невинномысского канала Ставропольского края (корректировка, 2 этап).		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Примечания				07.2021г.	
				Проект планировки территории.		Стадия
				Том 1. Материалы по обоснованию		Лист
				Раздел 3. Графическая часть		Листов
				Схема расположения элементов планировочной структуры		1 1
				ООО «Севкавгаздропрокт» 2021 г.		



Ставропольский край,  
городской округ  
город Невинномысск  
Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения. М 1:500

Линия раздела с листом 2



**Условные обозначения**

- Граница кадастрового квартала
- Границы участков состоящих на кадастровом учете
- Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
- Кадастровый квартал
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Местоположение элемента планировочной структуры

**Функциональные зоны**

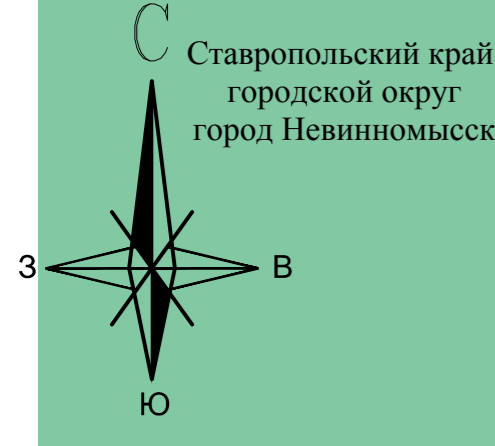
- ЖЗ - Зона жилых объектов
- ВО - Водоохранная зона
- Р - Зона рекреационного назначения
- ПК - Зона социального и коммунально-бытового назначения
- ЖЗ - Зона индивидуальной жилой застройки

На чертеже границы зон планируемого размещения линейных объектов отображены:  
а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов недропользования, входящих в состав линейных объектов...  
в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;  
г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

2632078277-260272- ППТ-3-ПП-2				
Участок берегоукрепления по левому берегу р. Кубань от автодорожного моста по ул. Линейная вдоль ул. Лаурная до плотины Головного сооружения Невинномысского канала Ставропольского края (корректировка 2 этап).				
Проект планировки территории.		Стадия	Лист	Листов
Том 1. Материалы по обоснованию		ПП	1	2
Раздел 3. Графическая часть		Чертеж планировки территории.		
Границы зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:500		ООО"Севкавгидропроект" 2021 г.		
Формат А1				

1:500  
В одном сантиметре 5 метров  
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК 26



Ставропольский край,  
городской округ  
город Невинномыск

### Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:500

КН26:16:000000:5072  
Для размещения объектов  
социального и коммунально-бытового  
назначения

КК 26:16:030113

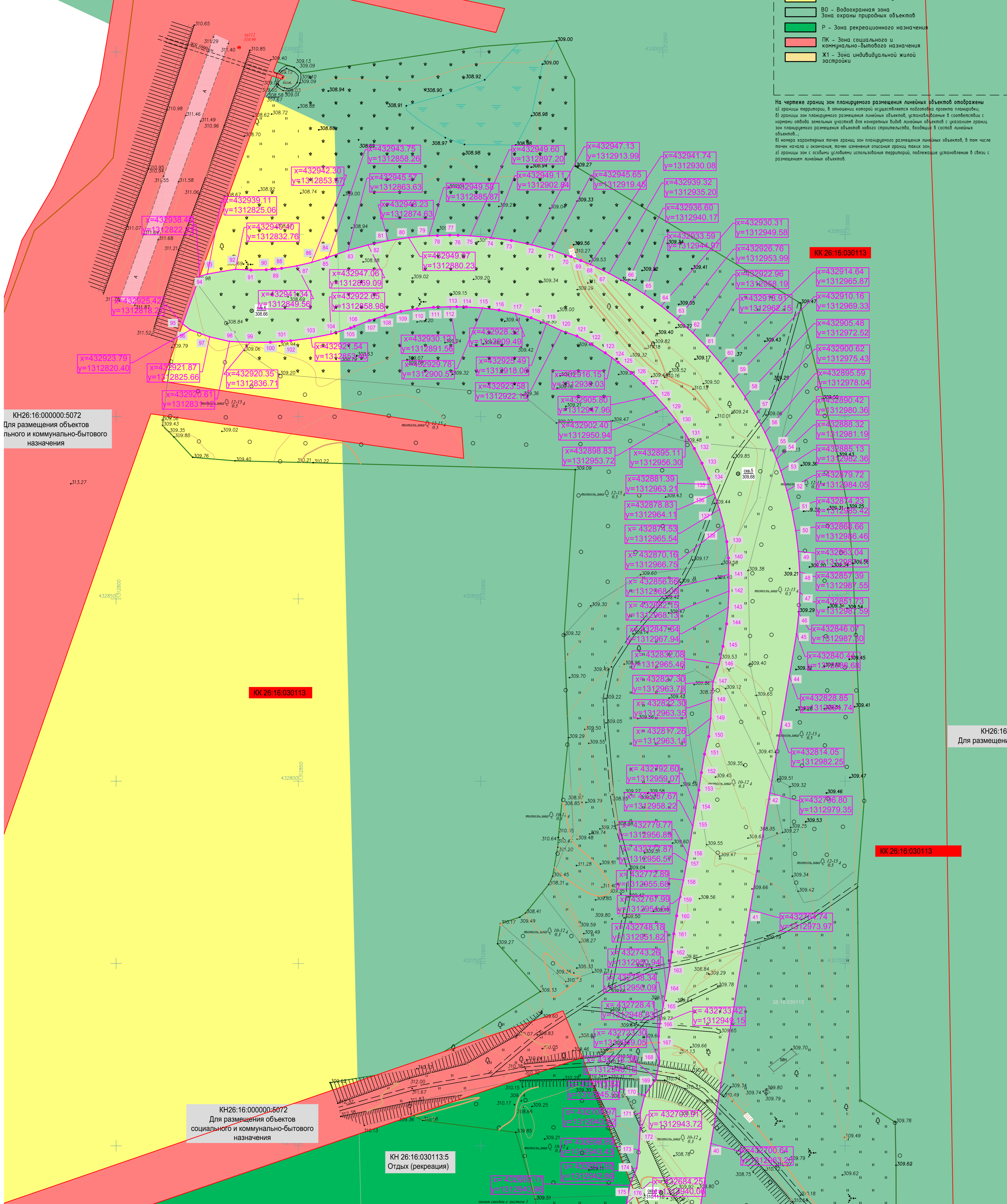
**Условные обозначения**

- Граница кадастрового квартала
- Границы участков состоящих на кадастровом учете
- Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
- Кадастровый квартал
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Местоположение элемента планировочной структуры

**Функциональные зоны**

- СН - Зона населённых пунктов
- ВО - Водоохранная зона
- Зона охраны природных объектов
- Р - Зона рекреационного назначения
- ПК - Зона социального и коммунально-бытового назначения
- Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки

На чертеже границы зон планируемого размещения линейных объектов отображены а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами раздела земельного участка для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов любого строительства, входящих в состав линейных объектов; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения границ точек зон; г) границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.



КН26:16:000000:5072  
Для размещения объектов  
социального и коммунально-бытового  
назначения

КК 26:16:030113

КН26:16:0000  
Для размещения во

КК 26:16:030113

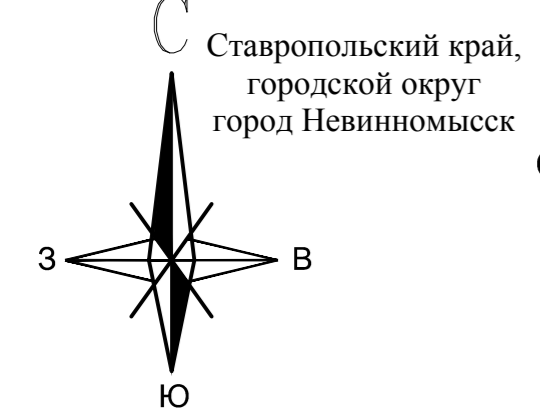
КН26:16:000000:5072  
Для размещения объектов  
социального и коммунально-бытового  
назначения

КН 26:16:030113:5  
Отдых (рекреация)

х=432689.17  
у=1312940.98

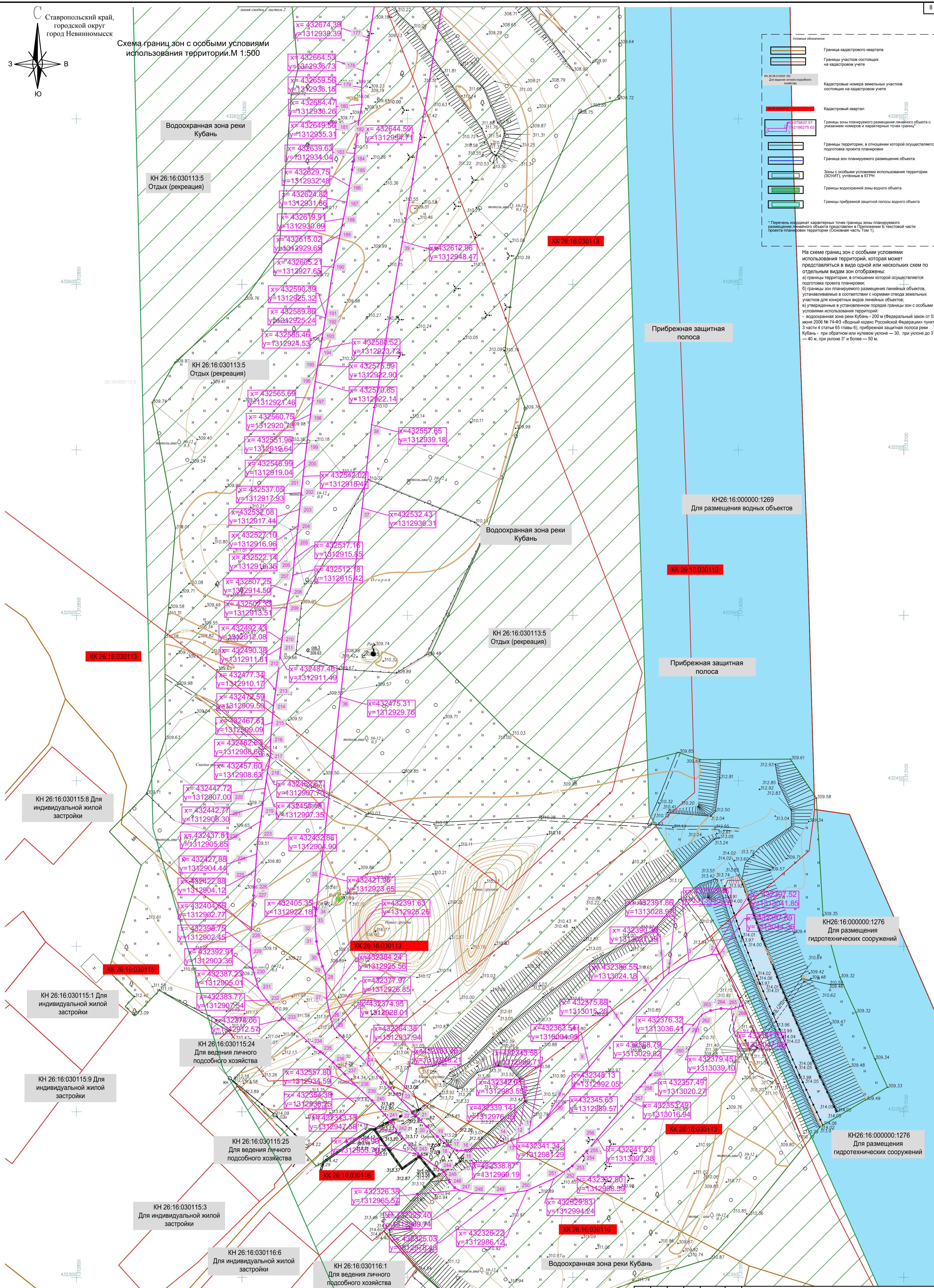
1:500  
В одном сантиметре 5 метров  
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК 26





Ставропольский край,  
городской округ  
город Невинномысск

### Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500



**Условные обозначения**

- Граница кадастрового квартала
- Границы участков состоящих на кадастровом учете
- Кадастровый номер земельных участков состоящих на кадастровом учете
- Кадастровый квартал
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объектов
- Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), учтенные в ЕГРН
- Границы водоохранной зоны водного объекта
- Границы прибрежной защитной полосы водного объекта

\* Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Б текстовой части проекта планировки территории (Основная часть, Том 1).

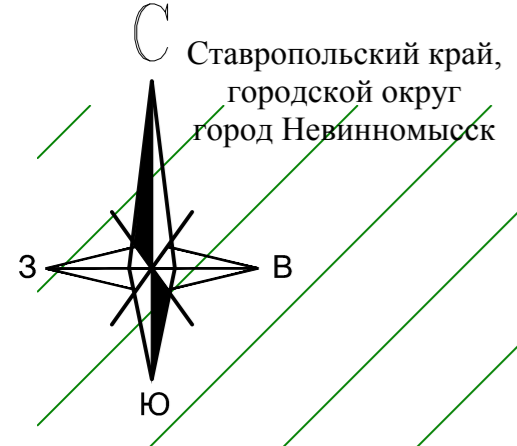
На схеме границ зон с особыми условиями использования территории, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон отображены:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории;
- водоохранная зона реки Кубань - 200 м (Федеральный закон от 03 июня 2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» пункт 3 части 4 статьи 85 главы 6), прибрежная защитная полоса реки Кубань - при обратном или нулевом уклоне - 30 м, при уклоне до 3° - 40 м, при уклоне 3° и более - 50 м.

Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

2632078277-260272- ППТ-3-ПП-3		Участок берегоукрепления по левому берегу р. Кубань от автодорожного моста по ул. Линейная вдоль ул. Лаурная по обоснованию Невинномысского канала Ставропольского края (корректировка 2 этап).	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработал	Примочкина	Лист	1
Проект планировки территории. Том 1. Материалы по обоснованию Раздел 3. Графическая часть		Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500		Лист	2
ООО «Севкавгидропроект» 2021 г.		Формат А1	

1:500  
В одном сантиметре 5 метров  
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК 26



Ставропольский край,  
городской округ  
Неинномыск

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500

КН26:16.000000:5072  
Для размещения объектов  
социального и коммунально-бытового  
назначения

КК 26:16.030113

Водоохранная зона реки  
Кубань

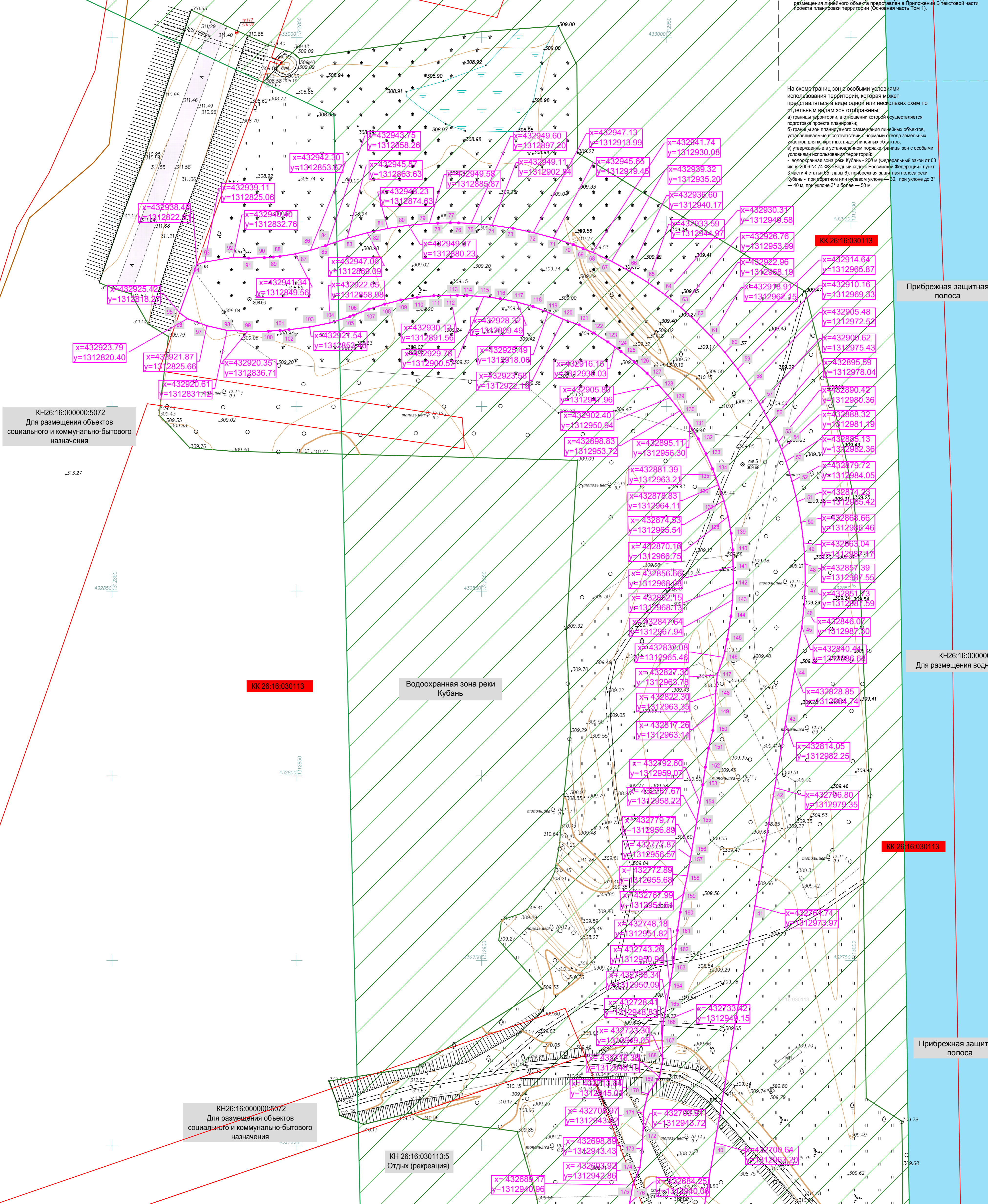
**Условные обозначения**

- Граница кадастрового квартала
- Границы участков состоящих на кадастровом учете
- Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
- Кадастровый квартал
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объекта
- Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ), учтенные в ЕГРН
- Границы водоохранной зоны водного объекта
- Границы прибрежной защитной полосы водного объекта

\* Прямые координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта предоставлены в Гирлограмме Б тестовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

На схеме границы зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон отображены:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для линейных водозащитных объектов;
- установленные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории;
- водоохранная зона реки Кубань - 200 м (Федеральный закон от 03 июля 2006 № 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" пункт 3 статьи 4 статьи 85 главы 6), прибрежная защитная полоса реки Кубань - при расстоянии или изгибе уклона < 30, при уклоне до 3° - 40 м, при уклоне 3° и более - 50 м.



КН26:16.000000:5072  
Для размещения объектов  
социального и коммунально-бытового  
назначения

КК 26:16.030113

Водоохранная зона реки  
Кубань

Прибрежная защитная  
полоса

КН26:16.000000:1269  
Для размещения водных объектов

КК 26:16.030113

Прибрежная защитная  
полоса

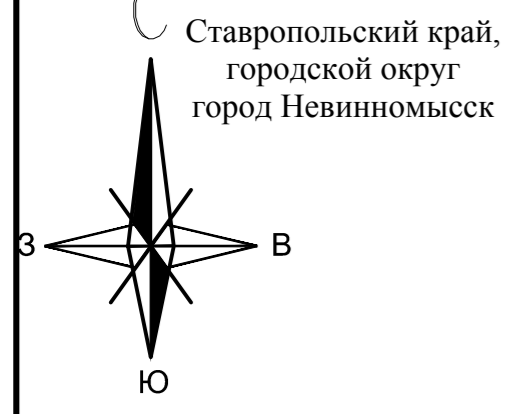
КН 26:16.030113:5  
Отдых (рекреация)

КН26:16.000000:5072  
Для размещения объектов  
социального и коммунально-бытового  
назначения

1:500  
В одном сантиметре 5 метров  
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК 26

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.



# Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500

Ставропольский край,  
городской округ  
город Невинномысск

### Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Границы участков состоящих на кадастровом учете
- Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
- Кадастровый квартал
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

\* Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Б текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

Объект	Координаты точек			Радиус между точками, м	Элементы кривой			Площадь		Примечание
	X	Y	Z		Угол, град.	Радиус, м	Тангенс, м	Хорда, м	НК	
ИТ	432383.12	1313061.80	22.27	97°33'52"	21.000	22.27	30.200	0+00.000	0+30.200	—
ВУ1	432398.72	1313045.91	107.23	97°57'11"	30.000	33.880	51.160	0+30.270	1+36.430	55.070
ВУ2	432616.45	1312977.14	100.44	47°33'14"	50.000	22.030	41.500	1+36.430	2+22.070	44.140
ВУ3	432390.10	1312908.80	170.49	3°00'00"	—	—	—	1+36.430	2+22.070	145.870
ВУ4	432550.51	1312928.00	170.49	3°00'00"	—	—	—	—	—	—
ВУ5	432979.07	1312994.83	124.84	111°05'38"	84.700	138.410	175.850	6+57.000	6+32.850	299.460
ВУ6	432924.55	1312837.22	166.77	30°00'12"	72.200	25.570	40.150	6+32.850	6+02.000	—
КТ	432933.26	1312813.18	25.57	—	—	—	—	—	—	—

На схеме конструктивных и планировочных решений, подготовленной в целях обозначения границ зоны планируемого размещения линейного объекта, изображены: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленные в соответствии с нормами землеустройства для конкретных видов линейных объектов; в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пунктов; г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

КН 26:16:030113:5  
Отдых (рекреация)

КК 26:16:030113

КН26:16:000000:1269  
Для размещения водных объектов

КК 26:16:030113

КН 26:16:030113:5  
Отдых (рекреация)

КК 26:16:030113

КН 26:16:030115:8  
Для индивидуальной жилой застройки

КК 26:16:030115

КН 26:16:030115:1  
Для индивидуальной жилой застройки

КН 26:16:030115:9  
Для индивидуальной жилой застройки

КН 26:16:030115:24  
Для ведения личного подсобного хозяйства

КН 26:16:030115:25  
Для ведения личного подсобного хозяйства

КН 26:16:030115:3  
Для индивидуальной жилой застройки

КН 26:16:030116:6  
Для индивидуальной жилой застройки

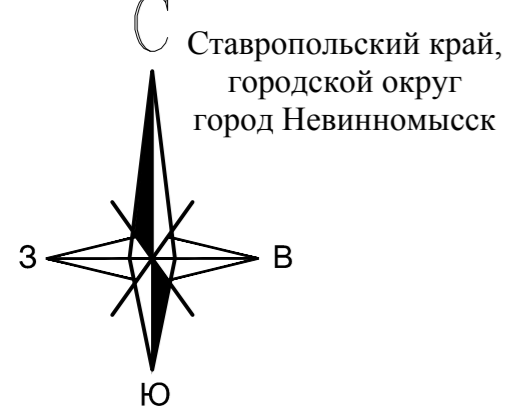
КН 26:16:030116:1  
Для ведения личного подсобного хозяйства

КН 26:16:030116:11  
Для индивидуальной жилой застройки

1:500  
В одном сантиметре 5 метров  
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК 26

2632078277-260272- ППТ-3-ПП-4			
Участок берегоукрепления по левому берегу р. Кубань от автодорожного моста по ул. Линейная вдоль ул. Лаурная до плотины Головного сооружения Невинномысского канала Ставропольского края (корректировка 2 этап).			
Проект планировки территории. Том 2. Материалы по обоснованию Раздел 3. Графическая часть		Стадия	Лист
		ПП	1 2
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5000		ООО"Севкавгидропроект" 2021 г.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Примочина	Дата	20.02.21

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Иив. № подл.



# Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500

КН26:16:000000:5072  
Для размещения объектов  
социального и коммунально-бытового  
назначения

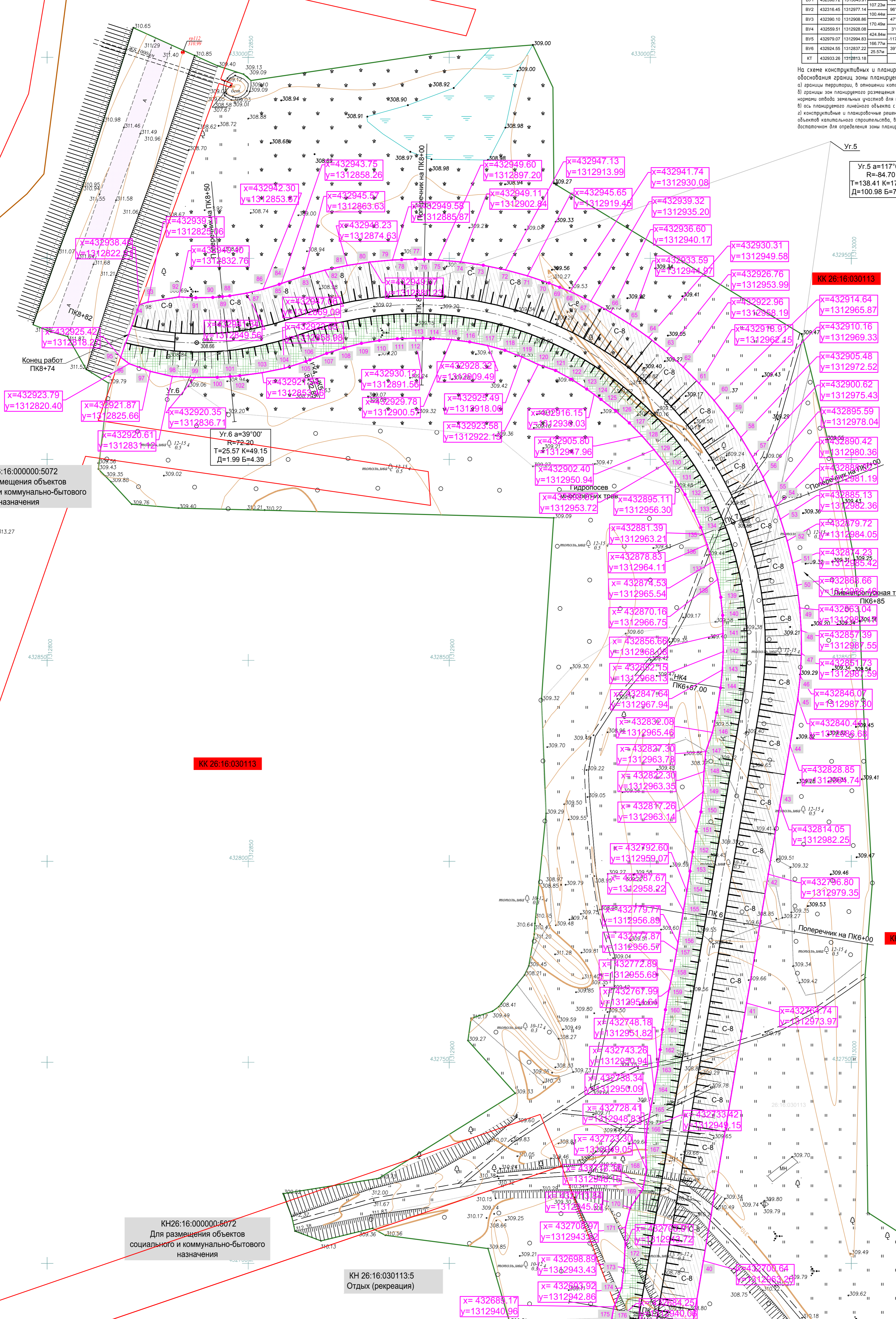
**Условные обозначения**

- Граница кадастрового квартала
- Границы участков состоящих на кадастровом учете
- КН 26:010202:183 Для ведения личного подсобного хозяйства
- Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
- КК 26:16:030113 Кадастровый квартал
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

\* Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Б текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

Объем, точки	Координаты точки		Расст. между точками, м	Элементы дуги			Площадь, м <sup>2</sup>	Прямая сторона, м
	X	Y		Угол, °	Радиус, м	Тангенс, м		
НТ	432363.12	1313061.80	22.27	94°33'52"	21.00	22.27	30.20	0+00.00
ВУ1	432368.72	1313045.91	107.22	90°57'11"	30.00	33.84	51.16	0+85.27
ВУ2	432316.45	1312977.14	105.44	47°33'14"	60.00	22.43	41.50	1+80.57
ВУ3	432390.10	1312908.86	170.49	3°00'00"	---	---	---	---
ВУ4	432559.51	1312928.08	424.84	117°05'30"	84.70	138.41	175.85	6+57.00
ВУ5	432929.07	1312994.83	166.77	39°00'12"	72.20	25.97	49.15	8+32.85
ВУ6	432924.55	1312837.22	25.74	---	---	---	---	---
КТ	432923.26	1312813.18	---	---	---	---	---	---

На схеме конструктивных и планировочных решений, подготовленной в целях обоснования границ зоны планируемого размещения линейного объекта, отображены: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) ось планируемого линейного объекта с нанесением плановых и конструктивных и планировочных решений, планировочные и конструктивные элементы капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.



КН26:16:000000:5072  
Для размещения объектов  
социального и коммунально-бытового  
назначения

КН26:16:000000:5072  
Для размещения объектов  
социального и коммунально-бытового  
назначения

КН 26:16:030113:5  
Отдых (рекреация)

КН26:16:000000:1269  
Для размещения водных  
объектов

1:500  
В одном сантиметре 5 метров  
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК 26

## Содержание текстовой части

1. Введение .....	13
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	15
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	21
3.1 Сведения о земельных участках, необходимых для размещения линейного объекта.....	21
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов нового строительства, входящих в состав линейных объектов.....	22
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	22
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	23
Для рассматриваемой территории ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) не представлена т.к. пересечения с водными объектами отсутствуют. ....	23
8. Сведения о материалах и инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории.....	23
Приложение А Решение о подготовке документации по планировке территории .	25
Приложение Б Техническое задание на разработку документации по проекту.....	26
Приложение В Ответ о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий .....	28
Приложение Г Ответ о наличии (отсутствии) скотомогильников .....	31
Приложение Д Ответ о фоновых концентраций загрязняющих веществ .....	33
Приложение Е Ответ о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия .....	34
Приложение Ж Сведения содержащимися в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Невинномысска .....	36

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**2632078277 - 260272-ППТ**

Лист

## 1. Введение

Федеральным законом от 20 марта 2011 № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которым для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется.

По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункта 2 (в) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России, принята – МСК-26.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе». 23.11.95 № 174-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. №96 – ФЗ.;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>2632078277 - 260272-ППТ</b>	Лист
							13

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление администрации города Невинномысска Ставропольского края №1237 от 20.07.2021;
- Фрагмент Карты градостроительного зонирования территории города Невинномысска, утвержденной Решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска» с изменениями, внесенными решениями Думы города Невинномысска от 29.03.2017 № 99-9, от 26.12.2018 № 343-42 и от 28.07.2021 г. №672-83;
- Выписка кадастрового плана территории «Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 - 260272-ППТ

Лист

14

службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю;

- Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрологических изысканий;
- Проектная документация по объекту.

## **2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

### **Природно-климатические условия района**

Рассматриваемая территория расположена в Предкавказье, у подножия юго-западной части Ставропольской возвышенности, переходящей к югу в полосу предгорий Большого Кавказа, в долине реки Кубань, в 2,5 км ниже впадении в неё реки Большой Зеленчук.

Ставропольская возвышенность представляет собой плато, полого снижающееся к северо-западу, северу и востоку. Образована куполообразным поднятием осадочного чехла платформы, сложена глинами, песчаниками и известняками. Средняя высота 300–600 м, максимальная 831 м (г. Стрижамент). Плоские платообразные междуречья чередуются с широкими долинами рек и балками. Много небольших искусственных водоёмов (пруды, водохранилища); оросительные каналы.

На севере Ставропольская возвышенность граничит с Кумо-Манычской впадиной, а на востоке – плавно переходит в Прикаспийскую низменность. На юге плато обрывается довольно крутым уступом к продольной ложбине, отделяющей его от платообразных куэстовых предгорий Большого Кавказа. Эта ложбина в западной своей части относится к бассейну Кубани (от Армавира до Невинномысска), в восточной (в районе Минеральных Вод) к бассейну р. Кумы.

Возвышенность преимущественно сложена глинами, песчаниками и известняками, строматолитами, в восточной части — суглинками.

На возвышенности берут начало реки Егорлык, Калаус, Томузловка. В западной части проходит Азово-Каспийский водораздел. Этот водораздел является своеобразной границей между Западным и Восточным Предкавказьем.

В почвенном покрове преобладают чернозёмы и глинозёмы.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>2632078277 - 260272-ППТ</b>	Лист
							15



Природная зона – степи и лесостепи; ландшафты сильно изменены в результате хозяйственной деятельности.

В геоморфологическом отношении исследуемый район располагается на первой надпойменной среднечетвертичной аккумулятивной террасе, в левом борту долины р.Кубань.

Рельеф проектируемого участка ровный, абсолютные отметки изменяются от 309 м до 314 м. Ландшафт – техногенный.

### ***Климат***

Согласно климатическому районированию [22], участок работ относится к Предкавказской западной климатической области, подрайону «Западные склоны Ставропольского плато».

Климатический район для строительства – III Б [15].

Климат слагается под непосредственным влиянием Ставропольского плато. При преобладающих восточных ветрах в опускающихся с плато воздушных массах возникают фёновые эффекты, определяющие в холодный период резкое уменьшение облачности, туманов, гололедов и изморози. При южной адвекции также происходит фёновое размывание облачности. При западной и северо-западной адвекции влажных воздушных масс на наветренных склонах плато возникает орографически обусловленное усиление конвекции.

### ***Температура воздуха***

Температура воздуха, её колебания и абсолютные значения во многом определяют климатические особенности территории.

Сезоны года условно определяются датами устойчивого перехода температуры воздуха через 0°C и 15°C.

Среднее число дней с переходом температуры воздуха через 0°C равно 90.

Расчетные температурные параметры холодного и теплого периодов согласно СП 131.13330.2018.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						<b>2632078277 - 260272-ППТ</b>	Лист
							16
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### ***Температура почвы. Глубина промерзания***

Верхние слои почвы прогреваются выше температуры воздуха, особенно в теплый период года. Летом среднемесячная температура почвы выше температуры воздуха на 4-5°C.

Абсолютный максимум температуры поверхности почвы достигает 65°C, абсолютный минимум — минус 41°C.

Максимальная глубина промерзания за период наблюдений составила 91 см (в холодную зиму 1971-72 г.г.).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта  $d_{fn}$ , м, определена согласно [17] на основе теплотехнических расчетов.

### ***Режим увлажнения (влажность, осадки и снежный покров)***

Годовой ход осадков имеет одновершинную форму с максимумом в июне и минимумом в январе - феврале. Сумма осадков за теплый период составляет 70% от годового количества, за холодный – 30%.

Наблюденный суточный максимум осадков составил 113 мм (Невинномысск, 12.06.2008 г.).

Расчетный суточный максимум осадков для данного района, снятый с карты 14а приложения 1 «Пособия по определению расчетных гидрологических характеристик», Л., Гидрометеиздат, 1984 [10], составляет:  $H1\%=130$  мм.

Снежный покров отличается неустойчивостью. Выпавший снег часто стаивает под влиянием оттепелей и жидких осадков. Устойчивый снежный покров в рассматриваемом районе наблюдается лишь в 65% зим, а сроки его установления колеблются из года в год.

Число дней со снежным покровом в среднем за год составляет 64.

Плотность снежного покрова при наибольшей его высоте составляет 0,18 г/см<sup>3</sup>, запас воды в снежном покрове по снегосъемкам на последний день декады (средний из наибольших за зиму) – 36 мм.

Нормативное значение веса снегового покрова, в соответствии с СП 20.13330.2016 [16], составляет  $S_g=1,0$  кПа (II снеговой район).

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### ***Ветровой режим***

Общий перенос воздушных масс в данном районе происходит в широтном направлении, однако возмущающее действие подстилающей поверхности вносит большие нарушения в общие широтные потоки, иногда перекрывая их и создавая сложный и разнообразный режим ветра.

В рассматриваемом районе наиболее частую повторяемость имеют восточные ветры (49%).

Среднегодовая годовая скорость ветра составляет 2,7 м/с; максимальная скорость ветра, по данным наблюдений, достигает 34 м/с, порыв 40 м/с.

Скорость ветра, значение которой в данной местности в среднем многолетнем режиме превышает в 5% случаев, составляет 7 м/с.

Для целей настоящего проектирования необходимы сведения о расчетной максимальной скорости ветра 4%-ной обеспеченности.

Максимальная наблюденная скорость ветра по опорной метеостанции за 22-летний период (1959-80 г.г.), по данным [8], составила:

- 34 м/с (с 2-минутным осреднением);
- 40 м/с (порыв).

### ***Атмосферные явления***

Максимальный диаметр отложений (с учетом диаметра провода гололедного станка) за 20-летний период наблюдений составил: 11 мм (гололед); 14 мм (зернистая изморозь); 23 мм (кристаллическая изморозь); 22 мм (сложное отложение).

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» [16], участок изысканий относится к III гололедному району. Толщина стенки гололеда повторяемостью 1 раз в 5 лет составляет:  $b=10$  мм.

### ***Геологическое строение***

В геологическом строении площадки изысканий на разведанную глубину до 10,0 м принимают участие современные образования, современные аллювиальные отложения, верхнечетвертичные аллювиально-делювиальные отложения, средне-четвертичные аллювиальные отложения и неогеновые отложения.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

С поверхности залегает техногенный насыпной грунт - tQIV, представленный механической смесью галечникового грунта, суглинка, почвы и строительного мусора, мощностью 4,5 м (вскрыт локально в районе скважины 2), и почвенно-растительный слой - pedQIV, мощностью 0,2 м.

Под современными образованиями залегают современные аллювиальные отложения, представленные глиной легкой пылеватой текучепластичной, с примесью органического вещества aQIV (слой 1) (вскрыт локально в районе скважины 6), мощностью 1,1 м.

Под современными образованиями повсеместно залегают верхнечетвертичные аллювиально-делювиальные отложения - adQIII, представленные глинами желто- и зеленовато-серыми, слаботрещиноватыми, с включениями мелкокристаллического и порошкообразного гипса, участками, глина слабомакропористая, с редкими прослойками песка и гравия; мощностью до 1,4 м.

Ниже распространены среднечетвертичные аллювиальные отложения aQII, представленные галечниковыми грунтами магматических и метаморфических пород с супесчаным заполнителем, водонасыщенным, мощностью до 3,7 м.

Под галечниками повсеместно распространены неогеновые отложения майкопской серии ольгинской свиты N1o1, представленные глинами темно-серыми, синевато-серыми, твердыми, слоистыми. Вскрытая мощность до 5,7 м.

На площадке изысканий выделено 5 стратиграфо-генетических комплекса и 1 слой и 5 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Комплекс современных образований:

ИГЭ-1. Техногенный насыпной грунт - tQIV, мощность 4,5 м.

Техногенный насыпной грунт – tQIV. (по ГОСТ 25100-2011 суглинок тяжелый, пылеватый полутвердый). Представлен механической смесью почвы, суглинка и галечника.

Нормативные значения: природная влажность 20,7%, число пластичности 13,5%, показатель текучести 0,07 д. ед., плотность 1,83 г/см<sup>3</sup>, коэффициент пористости 0,791 д. ед, масса частиц фракций более 2 мм 31%.

слой-1. Почвенно-растительный слой- pedQIV, мощность 0,2 м.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

Комплекс современных аллювиальных отложений:

ИГЭ-2. Глина легкая пылеватая, текучепластичная, с примесью органического вещества - аQIV, мощность 1,1 м.

Комплекс верхнечетвертичных аллювиально-делювиальных отложений:

ИГЭ-3. Глина легкая пылеватая, полутвердая - adQIII, мощность до 1,4 м.

Комплекс среднечетвертичных аллювиальных отложений:

ИГЭ-4. Галечниковый грунт, водонасыщенный, с супесчаным заполнителем > 30%, - аQII.

Комплекс неогеновых отложений:

ИГЭ-6. Глина тяжелая, твердая, слоистая, N1o1, вскрытая мощность 5,7 м.

### ***Гидрогеологические условия***

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются наличием 2-х водоносных горизонтов: первый представленный подземными водами типа «верховодки» и приурочен к трещиноватой зоне аллювиально-делювиальных глин, отмечается в районе скв. 6, вскрыт на глубине 0,4 м (абс. отм. 308,26 м); второй горизонт слабонапорных подземных вод, приурочен к аллювиальному галечниковому грунту, водоупором служат глины ольгинской свиты.

На период изысканий, март 2021 г., подземные воды основного водоносного горизонта вскрыты на глубине 1,1 - 4,5 м (абсолютные отметки 308,05-309,15 м). Установившийся уровень подземных вод составляет 0,8-4,0 м (абсолютные отметки 308,59-309,45 м). Величина напора составляет 0,30 - 0,50 м.

Подземные воды основного водоносного горизонта гидравлически связаны с водами р. Кубань. Питание подземных вод осуществляется, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков.

В соответствии с таблицами В.3 – В.5, Г.2 СП 28.13330.2017 подземные воды основного водоносного горизонта по содержанию сульфатов и хлоридов являются неагрессивными к бетонам и на арматуру железобетонных конструкций.

В соответствии с таблицами В.3 – В.5, Г.2 СП 28.13330.2017 подземные воды типа «верховодки» по содержанию сульфатов и хлоридов являются агрессивными к бетонам и на арматуру железобетонных конструкций.

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

Результаты химического анализа подземных вод и степень их агрессивного воздействия представлены в приложении Ж и таблице 6.1.

Грунты ИГЭ-1, ИГЭ-3, в соответствии с таблицами В.1, В.2

СП 28.13330.2017 являются агрессивными к бетонным и к железобетонным конструкциям по содержанию нормативных и максимальных значений сульфатов и хлоридов.

Степень агрессивного воздействия пресных природных вод на металлические конструкции по среднему содержанию рН 7,10 (таблица Х.3 СП 28.13330.2017) оценивается как среднеагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтов ниже уровня подземных вод на металлические конструкции (таблица Х.5 СП 28.13330.2017) при среднегодовой температуре свыше 6 градусов по среднему содержанию рН 7,10 оценивается как среднеагрессивная.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

#### **3.1 Сведения о земельных участках, необходимых для размещения линейного объекта**

Орошаемый участок расположен в Ставропольском крае городе Невинномысск микрорайон Рождественка.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) строительство линейного объекта располагается на территории кадастрового квартала 26:16:030113.

Строительство берегоукрепительного сооружения предполагается разместить на землях населенных пунктов.

Зона планируемого размещения линейного объекта принята согласно постоянной полосы отвода проектируемого берегоукрепительного сооружения.

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Б.

Функциональные зоны отображены на чертеже планировки территории графической части проекта планировки территории.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					2632078277 - 260272-ППТ	Лист
						21

**4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов нового строительства, входящих в состав линейных объектов**

Согласно статьи 36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим, определение предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрено.

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Для рассматриваемой территории ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) не представлена т.к. пересечения отсутствуют.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Для рассматриваемой территории документация по планировке территории ранее не разрабатывалась.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 - 260272-ППТ

Лист

22

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Для рассматриваемой территории ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) не представлена т.к. пересечения с водными объектами отсутствуют.

**8. Сведения о материалах и инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории**

Исходными данными для разработки документации по планировке территории по объекту «Участок берегоукрепления по левому берегу р. Кубань от автодорожного моста по ул. Линейная вдоль ул. Лазурная до плотины Головного сооружения Невинномысского канала Ставропольского края» (корректировка, 2 этап) являются:

- материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрологических изысканий;
- проектная документация по объекту;
- документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории:

- Фрагмент Карты градостроительного зонирования территории города Невинномысска, утвержденной Решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска» с изменениями, внесенными решениями Думы города Невинномысска от 29.03.2017 № 99-9, от 26.12.2018 № 343-42 и от 28.07.2021 г. №672-83;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>2632078277 - 260272-ППТ</b>	Лист
							23



- Выписка кадастрового плана территории «Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю.

В рамках разработки проектной документации по объекту были получены справки, заключения и иные документы от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций.

Копии данных документов представлены к разделу.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 - 260272-ПШТ

Лист

24

# Приложение А Решение о подготовке документации по планировке территории



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2021

г. Невинномысск

№ 1237

О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Участок берегоукрепления по левому берегу р. Кубань от автодорожного моста по ул. Линейная вдоль ул. Лазурная до плотины Головного сооружения Невинномысского канала Ставропольского края» (корректировка, 2 этап)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Севкавгидропроект», постановляю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Севкавгидропроект» подготовить документацию по планировке территории линейного объекта «Участок берегоукрепления по левому берегу р. Кубань от автодорожного моста по ул. Линейная вдоль ул. Лазурная до плотины Головного сооружения Невинномысского канала Ставропольского края» (корректировка, 2 этап).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невинномысский рабочий», а также разместить в сетевом издании «Редакция газеты «Невинномысский рабочий» и на официальном сайте администрации города Невинномыска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель главы  
администрации города Невинномыска

А.А. Савченко



Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 - 260272-ПШТ

Лист

25

## Приложение Б Техническое задание на разработку документации по проекту

### Техническое задание на разработку документации по проекту планировки и проекту межевания территории

№№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства. «Участок берегоукрепления по левому берегу р. Кубань от автодорожного моста по ул. Линейная вдоль ул. Лазурная до плотины Головного сооружения Невинномысского канала Ставропольского края» (корректировка, 2 этап)»
2.	Заказчик	Государственный заказчик - Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. Заказчик-застройщик ГКУ СК «Управление строительного контроля и строительства сооружений природоохранного назначения».
3.	Исполнитель документации	ООО «Севкавгидропроект»
4.	Вид градостроительной документации	Проект планировки (проект межевания территории)
5.	Основание для разработки градостроительной документации	Государственного контракта №29 от 30.03.2021 г.
6.	Местоположение	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск.
7.	Сроки завершения работ	Выдача документации по планировке территории – в соответствии с договором.
8.	Основные технические параметры	Берегоукрепление левого берега русла реки Кубань протяженностью 882 м
9.	Исходные данные	1. Результаты инженерных изысканий( инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий) 2. Основные проектные решения 3. Выписки из ЕГРН
10.	Цель работы и задачи	1.Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме) 2. Разработка проекта межевания территории Изготовление чертежей проект межевания территории. Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	Документацию по планировке территории линейного объекта выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 - 260272-ПШТ

Лист

26

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса РФ;</li> <li>- Земельного кодекса РФ;</li> <li>- Водного кодекса РФ;</li> <li>- Лесного кодекса РФ;</li> <li>- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</li> <li>- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</li> <li>- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</li> <li>- Государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</li> </ul>
12.	Состав и содержание работ	Состав документации по планировке территории и проекта межевания должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
13.	Требования к материалам	После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 экземпляров документации на бумажном носителе;</li> <li>- 1 экземпляр документации в электронной форме</li> </ul>

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 - 260272-ПШТ

Лист

27

## Приложение В Ответ о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Голенева ул., д.18, г. Ставрополь, 355006  
тел (8652) 94-73-44, факс (8652) 94-73-07  
e-mail: mprsk@mpr26.ru  
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993  
ИНН/КПП 2636045265/263601001

08.04.2021 № 02/03-3182

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Севкавгидропроект»

Ленина ул., д. 116а,  
пос. Горячеводский,  
г. Пятигорск,  
Ставропольский край,  
357560

### О предоставлении информации

Ваши обращения о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения, лесопарковых зеленых поясов, земель лесного фонда, территории лесов, имеющих защитный статус, резервных лесов, особо защитных участков лесов, в том числе не входящих в государственный лесной фонд, о местоположении и границах зон санитарной охраны источников водоснабжения, ключевых орнитологических территорий, водно-болотных угодий, несанкционированных свалок, полигонов ТБО и их санитарно-защитных зон в районе размещения проектируемого объекта: «Участок берегоукрепления по левому берегу р.Кубань от автодорожного моста по ул. Линейная вдоль ул. Лазурная до плотины Головного сооружения Невинномысского канала Ставропольского края» (корректировка, 2 этап)» (далее – объект), а также сведений о состоянии охотничьих ресурсов и животных, не относящихся к объектам охоты, видов животных и растений, занесенных в Красную книгу РФ и Ставропольского края и наличии известных путей миграции млекопитающих на территории объекта министерством рассмотрены.

Объект не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения. Находится за пределами лесопарковых зеленых поясов.

В соответствии со статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации министерство осуществляет отдельные полномочия Российской Федерации в области лесных отношений, переданные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, только на землях лесного фонда, находящихся в федеральной собственности.

Указанный земельный участок расположен за пределами земель лесного фонда, находящегося в границах подведомственного министерству ГКУ «Невинномысское лесничество».

*Вх. № 44*  
*13.04.2021*

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 - 260272-ПШТ

Лист

28

В границах объекта отсутствуют земли, занятые мелиоративными защитными лесными насаждениями из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края и предоставленные на правах постоянного (бессрочного) пользования подведомственным министерству государственным бюджетным учреждениям Ставропольского края Лесхозам.

Согласно представленным картографическим материалам объект находится в пределах установленных границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны водозабора согласно «Рабочему проекту зон санитарной охраны водозабора и насосной станции находящейся на территории ЗСО водозабора «Казьминского группового водопровода» филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Кочубеевский «Райводоканал». Радиус второго и третьего поясов зон санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения составляет 3000 метров.

Определить наличие (отсутствие) водно – болотных угодий в границах земельного участка не представляется возможным в связи с отсутствием данных в государственном водном реестре.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.» на территории проектируемого объекта водно-болотные угодья, имеющие международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, отсутствуют.

Согласно данным, опубликованным на официальном сайте Союза охраны птиц России (<http://www.rbcu.ru>), в рамках проекта «Сеть территорий для птиц и водно-болотных угодий: инвентаризация, охрана и общественный контроль», ключевые орнитологические территории в районе размещения объекта отсутствуют.

Сведениями о видовом составе, численности и плотности объектов животного мира (за исключением отнесенных к объектам охоты, а также водных биологических ресурсов), основных охотничьих ресурсов, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, наличии известных путей миграции млекопитающих на территории проектируемого объекта министерство не располагает.

Для получения данных об обитании объектов животного и растительного мира на территории проектируемого объекта Вам необходимо провести научные исследования по оценке состояния их популяций.

В случае проведения вышеуказанных исследований при обнаружении неустановленных мест обитания объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, просим направить в наш адрес полученную информацию для актуализации базы данных редких и исчезающих видов.

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 - 260272-ПШТ

Статьей 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» определено, что при размещении, проектировании и строительстве предприятий железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и связи сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

По данным отчетности к «Кадастру отходов производства и потребления Ставропольского края» по состоянию на 01.04.2021г., в районе проектирования нет свалок и полигонов твердых коммунальных отходов (далее – ТКО). Ближайшие объекты хранения (захоронения) ТКО к району проектирования:

- закрытая несанкционированная свалка ТКО площадью 0,05 га, расположенная в районе очистных сооружений ООО «НШПО им.Лапина», граничащая с земельным участком с кадастровым номером 26:16:050401:5;

- действующий полигон ТКО ООО «Югагролизинг», расположенный на землях СПК «Усть-Невинский» Кочубеевского района Ставропольского края, в 0,64 км от юго-восточной окраины г.Невинномыска. Кадастровый номер участка полигона ТКО 26:15:280301:1 (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...). Полигон включен в государственный реестр объектов размещения отходов за номером 26-00014-3-00664-170815.

В связи с тем, что предполагаемые работы будут проводиться вблизи водных объектов, Вам необходимо согласовать проектную документацию с Азово-Черноморским территориальным управлением Росрыболовства (Прикавказский отдел государственного контроля, надзора и охраны водных биологических ресурсов, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, офис 105, тел. 71-55-02).

Первый заместитель министра

 А.В.Рябкин

Бондарь Ирина Александровна  
(8652) 94-73-22  
Терещенко Анна Шагиновна  
(8652) 94-40-93  
Галчунова Юлия Ивановна  
(8652) 26-98-78  
Калмыкова Валерия Олеговна  
(8652) 94-20-03  
Лукьянов Максим Юрьевич  
(8652) 94-73-18  
Пушкарева Дарья Владимировна  
(8652) 94-73-28

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 - 260272-ПШТ

## Приложение Г Ответ о наличии (отсутствии) скотомогильников



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И  
ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ  
(Россельхознадзор)**

**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ  
И КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ  
РЕСПУБЛИКЕ**

355004, г. Ставрополь, пер. Крупской, 31/1  
тел./факс (8652)23-62-68, 23-62-67

<http://www.rsn-sk-26.ru>

E-mail: [Fsskik26@mail.ru](mailto:Fsskik26@mail.ru)

ОКПО 75059100, ОГРН 1052600261120,  
ИНН/КПП 2635078412/263501001

0904.2021 № ФССК-ВМ-01-10/2345

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору общества с ограниченной  
ответственностью  
«Севкавгидропроект»

В.А. Денисенко

Ленина ул., 116 д., а, Горячеводский  
пос., Пятигорск г., Ставропольский  
край, 357560

E- mail: [skgp@skgp.su](mailto:skgp@skgp.su)

О направлении информации

Уважаемый Вадим Александрович!

Управлением Россельхознадзора по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике Ваше письмо от 30.03.2021 № 62 в пределах компетенции рассмотрено.

Сообщаем, что по сведениям, полученным из управления ветеринарии Ставропольского края от 29.01.2021 № 02-01/328, на территории г. Невинномысска Ставропольского края, зарегистрирован 1 скотомогильник, сведения о котором указаны в приложении к письму.

Приложение на 1 л., в 1 экз.

И.о. Руководителя

В.В. Мартыновченко

Азаренко Евгения Александровна  
(8652) 24-28-80

**067947**

Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 - 260272-ПШТ

Лист

31



СВ.04.2024  
 Приложение к плану, №1-СНО/2345

Муниципальное образование										Старинпольский край				Примечание			
Муниципальное образование										Старинпольский край				Примечание			
Объект административно-территориального деления (по коду ОКАТО)										Старинпольский край				Примечание			
№ п/п	II уровень классификации		III уровень классификации		Наименование пункта поселения (территориального образования)	Площадь, кв. км	Количество объектов (всего)	Первое упоминание в документах в соответствии с законодательством (год)	Запрещено: земельные участки отобранные в пользу (год)	Действующий «землепользователь»	Согласно законодательству Республики-старинпольский край от 04.12.1995 г. №13-7-2/989		в час. поясе времени поделен соответствующим		географические координаты		
	тип	наименование	тип	наименование							в т.ч. наличие земель, земельные участки (гект/лет)	в час. поясе времени (лет/лет)	в час. поясе времени (лет/лет)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	городской округ	Муниципальное образование	город	пгт Старинпольский	2 км юго-восточнее г. Ивановка	308	2	2011	-	муниципальный	аккредитует	да	-	48°13'16"	47°36'43"		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 - 260272-ПШТ

# Приложение Д Ответ о фоновых концентраций загрязняющих веществ



**РОСГИДРОМЕТ**  
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
 БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
 «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС»  
 СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
 ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ  
 И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
 (СТАВРОПОЛЬСКИЙ ЦГМС)  
 355047 г. Ставрополь, пр. Кулакова, 53 Б  
 телефоны: 29-44-20 факс: 29-44-21  
 Электронная почта: [stameteo@rambler.ru](mailto:stameteo@rambler.ru)  
 06.04.2021 г № 1-62/616

Исх. 63 от 30.03.2021 г.

Директору  
 ООО «Севкавгидропроект»  
 В.А.Денисенко

357560, РФ, СК,  
 г.Пятигорск, пос.Горьководский, ул.Ленина,116а

## Справка

### о фоновых концентрациях загрязняющих веществ

Адрес: Ставропольский край

Выдается для ООО «Севкавгидропроект»

В целях выполнения проектно-исследовательских работ

Для объекта «Участок берегоукрепления по левому берегу р.Кубань от автодорожного моста по ул.Линейная вдоль ул.Лазурная до плотины Головного сооружения Невинномысского канала Ставропольского края» (корректировка, 2 этап)»

Расположенного : г.Невинномысск, левый берег р.Кубань от автодорожного моста по ул.Линейная вдоль ул.Лазурная до плотины Головного сооружения Невинномысского канала Ставропольского края

Фоновые концентрации установлены в соответствии с РД 52.04.186-89. Фоновая концентрация определена с учетом вклада предприятий.

Таблица – 1 Значения фоновых концентраций  $C_p$

Наименование вещества	Концентрация вещества, мг/м <sup>3</sup>				
	Скорость ветра, м/сек.				
	0-2	3-9			
	направление				
	Штиль	С	В	Ю	З
1.Диоксид азота	0.096	0.096	0.096	0.096	0.096
2.Оксид углерода	2.7	2.7	2.7	2.7	2.7
3.Диоксид серы	0.019	0.019	0.019	0.019	0.019
4.Взвешенные вещества	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26

Примечание: 9 м/с – максимальная расчетная скорость ветра, превышающая в рассматриваемой местности в среднем многолетнем режиме в 5% случаев.

### Справка о фоновых значениях МЭД внешнего гамма-излучения

Наименование вещества	Концентрация, мкр/ч.
Мощность экспозиционной дозы внешнего гамма-излучения	10-20

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия ООО «Севкавгидропроект» и не подлежит передаче другим организациям.

Срок действия справки 06.04.2021 г - 05.04.2025г

Начальник Ставропольского ЦГМС  Н.А.Кравченко



Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 - 260272-ПТТ

Лист

33

## Приложение Е Ответ о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия



**УПРАВЛЕНИЕ**  
**Ставропольского края**  
**по сохранению и государственной**  
**охране объектов культурного наследия**  
 Лермонтова ул., д. 189/1, г. Ставрополь,  
 Ставропольский край, 355002  
 ОКПО 22001916 ОГРН 1152651007541  
 ИНН/КПП 2636207364/263601001  
 Тел. факс: (8652) 26-54-58

Директору  
 ООО «Севкавгидропроект»

В.А. Денисенко

357560,  
 Ставропольский край,  
 г. Пятигорск,  
 пос. Горячеводский,  
 ул. Ленина, 116а

от 23.04 2021 г. № 06-06/06-05 /2121  
 на № 64 от 30.03.2021 г.

О предоставлении информации

Уважаемый Вадим Александрович!

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее – управление) рассмотрело Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия на земельном участке по объекту «Участок берегоукрепления по левому берегу р. Кубань от автодорожного моста по ул. Линейная вдоль ул. Лазурная до плотины Головного сооружения Невинномысского канала Ставропольского края» (корректировка, 2 этап)» и сообщает следующее.

На указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, управление не обладает сведениями об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Учитывая изложенное, заказчик работ, в соответствии со ст.ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), обязан:

обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

*Вх. №51*  
*29.04.2021*

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 - 260272-ПШТ

Лист

34

предоставить в управление документацию, подготовленную на основании археологических работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия, включенных реестр, выявленных объектов культурного наследия, являющихся объектами археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный выявленный объект культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновывающей целесообразность включения данного объекта в реестр;

обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Заместитель начальника отдела  
археологии, государственного учета  
объектов культурного наследия и архива  
Приказ управления от 30.12.2020 г. № 1069



В.Ю. Коваленко

В.Ю. Коваленко  
(8652) 23-45-69

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 - 260272-ПШТ

Лист

35

**Приложение Ж Сведения содержащимися в информационной системе  
обеспечения градостроительной деятельности города Невинномысска**



**Администрация  
города Невинномысска  
Ставропольского края**

Гагарина ул., д. 59, г. Невинномысск,  
Ставропольский край, 357100  
тел. (86554) 2-88-55, факс (86554) 9-69-65  
e-mail: adm@nevadm.ru

09.04.2021 № 2396-06  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО  
«Севкавгаздропроект»  
В.А. Денисенко

357560, Ставропольский край,  
г. Пятигорск,  
пос. Горячеводский,  
ул. Ленина, 116а

О направлении информации

Уважаемый Вадим Александрович!

На Ваш запрос (от 30.03.2021 г. № 65) администрация города Невинномысска сообщает, что в соответствии с Генеральным планом муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края, утвержденным решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденными решением Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11, сведениями, содержащимися в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Невинномысска, на участке изысканий отсутствуют:

- кладбища и их санитарно-защитные зоны;
- приаэродромные территории;
- источники электромагнитного излучения.

Также сообщаем, что в соответствии со статьей 83 Земельного кодекса Российской Федерации в границах муниципального образования города Невинномысска, установленных Законом Ставропольского края от 16 августа 2004 года № 64-кз «Об установлении границы муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края», установлена категория земель «земли населенных пунктов».

Заместитель главы администрации  
города Невинномысска

А.А. Савченко

Д.В. Кишко  
Р.И. Толмачева  
(86554) 3-58-85

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 - 260272-ПШТ

Лист

36