



Общество с ограниченной
ответственностью «ГеоВерсум»

Заказчик: Министерство строительства,
дорожного хозяйства и транспорта
Ставропольского края

Государственный контракт:
№ МС/16/ПТ/176/1 от 09.09.2016 г.

Документация

**по планировке территории (проект планировки территории и
проект межевания территории) линейного объекта
регионального значения «Наружные сети электроснабжения к
металлургическому заводу СтавСталь. 1-ая очередь.
Комплекс прокатного цеха»**

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



г. Ставрополь, 2016

ООО «ГеоВерсум»

Заказчик: Министерство строительства, дорожного
хозяйства и транспорта Ставропольского края
Государственный контракт: № МС/16/ПТ/176/1 от 09.09.2016 г.

Документация
по планировке территории (проект планировки
территории и проект межевания территории) линейного
объекта регионального значения «Наружные сети
электроснабжения к металлургическому заводу
СтавСталь. 1-ая очередь. Комплекс прокатного цеха»

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

М. В. Черномуров

г. Ставрополь, 2016

Содержание

Состав документации по планировке территории		4
1.	Общая часть	5
2.	Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания территории	7
3.	Расчет территорий, подлежащих межеванию	8
4.	Каталог координат образуемых и изменяемых участков	14
5.	Графическая часть	29
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии; линии отступа от красных линий; границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000.	30

Состав документации по планировке территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории	
	Тестовая часть
	Графическая часть
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000.
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов регионального значения. М 1:2000.
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Текстовая часть
	Исходная документация
	Графическая часть
ПП-3	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:25000. Лист 1.
ПП-3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000. Лист 2.
ПП-3	Схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта на территории. М 1:2000. Лист 3.
ПП-3	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000. Лист 4.
Том 3. Проект межевания территории	
	Пояснительная записка
	Графическая часть
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии; линии отступа от красных линий; границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000.

1. Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта регионального значения «Наружные сети электроснабжения к металлургическому заводу СтавСталь. 1-ая очередь. Комплекс прокатного цеха» разработана на основании Приказа Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 22.07.2016 г. № 270-о/д, краевой адресной инвестиционной программой на 2016 год, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 28.10.2015 г. № 466-п, и технического задания государственного контракта № МС/16/ПТ/176/1 от 09.09.2016 г.

Подготовка проекта межевания территории совместно с проектом планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, описание земельных участков, формируемых (подлежащих образованию, изменению) для размещения линейного объекта капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Цели и задачи проекта межевания территории:

- обеспечение устойчивого развития существующей территории;
- установление границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.

Основной задачей проекта межевания территории является проектирование формирования земельных участков. Вопросы, решаемые проектом межевания территории сводятся к определению мест допустимого строительства с:

- уточнением информации о категории земель по целевому назначению, виду разрешенного использования, форме собственности и виду права на исходные земельные участки;
- уточнением информации о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства, перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта для целей резервирования.

При разработке проекта межевания территории учтены положения:

- Схемы территориального планирования Ставропольского края, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 05.04.2011 г. № 116-п;
- Генерального плана муниципального образования городского округа – Город Невинномысск Ставропольского края, разработанного ООО «НПО «ЮРГЦ» в 2012 г. (далее – генеральный план);
- Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа – Город Невинномысск Ставропольского края, утвержденных 24.12.2014 г. (далее – Правила);

Проект межевания территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана по освоению приоритетных направлений градостроительного развития поселения. Основные проектные решения проекта межевания территории разработаны в соответствии с требованиями технических регламентов, а до их вступления в силу – нормативно-технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Постановления Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», закона Ставропольского

края от 18 июня 2012 года № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 30 декабря 2010 г. № 414 «Об утверждении и введении в действие Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть I. Селитебная территория. Производственная территория. Транспорт и улично-дорожная сеть. Особо охраняемые территории», краевой адресной инвестиционной программой на 2016 год, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 28.10.2015 г. № 466-п.

Подготовленный проект межевания территории является основанием для последующей подготовки межевых планов для постановки формируемых земельных участков и их частей на государственный кадастровый учет. Материалы утвержденного проекта межевания территории должны учитываться при составлении и выдаче градостроительных планов земельных участков.

2. Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания территории

Исходными данными для подготовки проекта межевания территории являются:

- Приказ Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 22.07.2016 г. № 270-о/д;
- Задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта регионального значения «Наружные сети электроснабжения к металлургическому заводу СтавСталь. 1-ая очередь.

Комплекс прокатного цеха» по государственному контракту от № МС/16/ПТ/176/1 от 09.09.2016 г.;

- Генеральный план;
- Правила;
- Топографическая съемка по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2016 г.

3. Расчет территорий, подлежащих межеванию

В соответствии с заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории линейного объекта, проектируемая территория расположена в северной части г. Невинномысска Ставропольского края (согласно генеральному плану).

Проектируемая территория располагается в границах населенного пункта. Категория земель – земли населенных пунктов.

Анализ современного использования территории проектирования показывает наличие:

- зоны производственно-коммунальных объектов 1 типа;
- земель сельскохозяйственного использования 1 типа.

Проектируемое функциональное зонирование проектируемой территории представлено:

- зоны производственно-коммунальных объектов.

На проектируемой территории имеются инженерные сети электроснабжения, связи, трубопроводы различного назначения. Через проектируемую территорию проходит автомобильная дорога.

Размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не предусмотрено.

Проектируемыми объектами на рассматриваемой территории являются объекты регионального значения:

- 2-х цепной линии ВЛ-110 кВ, протяженностью 810 м;
- водопровода В1 d=110 мм, протяженностью 139 м;
- водопровода В2 d=110 мм, протяженностью 140,5 м;
- канализации хозяйственной К1 d=160 мм, протяженностью 150 м;
- ливневой канализации К2 d=225 мм, протяженностью 52 м;
- подъездной автомобильной дороги, протяженностью 180,5 м;
- подъездной автомобильной дороги, протяженностью 174,7 м;
- кабельные сети связи (ВОЛС), протяженностью 1800 м.
- площадка под размещение главной понизительной подстанции ПС 110/35 кВ «Печная»

Ограничения, связанные с планированием территории, согласно сведения полученным в Росреестре, представлены границами зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны) линий электропередач, площадных производственных объектов. Соответствующие границы нанесены на чертеже межевания территории.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа существующих земельных участков в границах проектирования.

Размеры земельных участков определены согласно разработанному проекту планировки территории с учетом положений генерального плана и Правил.

Проектом межевания территории на основании разработанного проекта планировки территории предусматривается размещение линейного объекта регионального значения в функциональных зонах принятых в соответствии с градостроительным зонированием утвержденного генерального плана и Правил.

Под объектами регионального значения в рамках проекта межевания проведена работа по формированию земельных участков под площадку главной понизительной подстанции ПС 110/35 кВ «Печная» с подъездными дорогами, линейные объекты электроснабжения, связи, водоснабжения и канализации на период строительства и эксплуатации с учетом существующих участков.

Площадь территории проектирования в границах проекта межевания территории составляет 18,20 га.

Территория проектирования располагается в границах кадастровых кварталов: 26:16:020301.

Границы земельных участков сформированы с учетом требований с Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1 (введены Минтопэнерго России по согласованию с Роскомземом с 01.06.1994), учетом СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Границы зон с особыми условиями использования территории по проектируемым объектам сформированы согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 17.05.2016) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников

водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» с учетом СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом межевания территории формируется ряд земельных участков и частей земельных участков.

Кадастровый номер ЗУ, подлежащий межеванию	Площадь ЗУ до межевания, м ²	Кадастровый номер формируемых ЗУ	Площадь формируемых ЗУ, м ²	Вид разрешенного использования по классификатору
Под площадку главной понизительной подстанции ПС 110/35 кВ «Печная»:				
на период строительства и эксплуатации				
26:16:000000:131	25 600	ЗУ1	13 189	коммунальное обслуживание (код 3.1)
Под подъездные автомобильной дороги:				
на период строительства и эксплуатации				
26:16:000000:131	25 600	ЗУ2	619	коммунальное обслуживание (код 3.1)
26:16:000000:133	833 696	ЗУ1	835	
26:16:020301:102	77 177	ЧЗУ1	172	
26:16:000000:131	25 600	ЗУ3	60	
26:16:000000:133	833 696	ЗУ4	1 531	
26:16:020301:104	652	ЗУ1(1-4)	14	
26:16:020301:102	77 177	ЧЗУ4	218	
Под объекты водоснабжения				
на период строительства и эксплуатации				
26:16:0000000:133	833 696	ЗУ2	10	коммунальное обслуживание (код 3.1)
Под объекты канализации хозяйственной				
на период строительства и эксплуатации				
26:16:000000:131	25 600	ЗУ5	5	коммунальное обслуживание (код 3.1)
26:16:0000000:133	833 696	ЗУ3	3	

Кадастровый номер ЗУ, подлежащий межеванию	Площадь ЗУ до межевания, м²	Кадастровый номер формируемых ЗУ	Площадь формируемых ЗУ, м²	Вид разрешенного использования по классификатору
26:16:020301:102	77 177	ЧЗУ5	2	
Под объекты водоснабжения и канализации хозбытовой				
на период строительства				
26:16:0000000:133	833 696	ЧЗУ1	2 561	коммунальное обслуживание (код 3.1)
26:16:020301:105	148	ЧЗУ1	4	
26:16:020301:102	77 177	ЧЗУ2	229	
Под объекты канализации ливневой				
на период строительства и эксплуатации				
26:16:000000:133	833 696	ЗУ5(1-3)	15	коммунальное обслуживание (код 3.1)
26:16:000000:131	25 600	ЗУ6	5	
на период строительства				
26:16:000000:133	833 696	ЧЗУ3(1-2)	417	коммунальное обслуживание (код 3.1)
Под объекты 2-х цепной линии ВЛ-110 кВ и кабельных сетей связи (ВОЛС)				
на период строительства и эксплуатации				
26:16:000000:131	25 600	ЗУ5	50	коммунальное обслуживание (код 3.1)
26:16:000000:133	833 696	ЗУ6(1-5)	237	
26:16:020301:95	7 762	ЗУ1	13	
на период строительства				
26:16:000000:133	833 696	ЧЗУ2	1 791	коммунальное обслуживание (код 3.1)
26:16:020301:102	77 177	ЧЗУ3	312	
26:16:000000:133	833 696	ЧЗУ4	2 837	
26:16:000000:3108	2 290	ЧЗУ1	12	
26:16:000000:133	833 696	ЧЗУ5	301	

Кадастровый номер ЗУ, подлежащий межеванию	Площадь ЗУ до межевания, м ²	Кадастровый номер формируемых ЗУ	Площадь формируемых ЗУ, м ²	Вид разрешенного использования по классификатору
26:16:000000:133	833 696	ЧЗУ6	42	
26:16:000000:3108	2 290	ЧЗУ2	9	
26:16:020301:95	7 762	ЧЗУ1	383	
26:16:000000:133	833 696	ЧЗУ7	21	
26:16:000000:133	833 696	ЧЗУ8	155	
26:16:000000:3108	2 290	ЧЗУ3	35	
26:16:000000:133	833 696	ЧЗУ9	195	
26:16:020301:102	77 177	ЧЗУ6	295	
26:16:020301:103	56	ЧЗУ1	52	
26:16:000000:133	833 696	ЧЗУ10	5 782	

Итого под размещения проектируемых объектов на период строительства 32 411 кв. м, в т. ч. 16 978 кв. м останется на период эксплуатации, из них под главную понизительной подстанции ПС 110/35 кВ «Печная» 13 189 кв. м. Земельные участки общей площадью 15 433 кв. м. после завершения строительства и проведения рекультивации должны быть возвращены землепользователям, части участков прекратить свое существование и должны быть сняты с кадастрового учета после соответствующего обращения органа местного самоуправления, в чьем ведении они находятся.

На части земельных участков 26:16:020301:102, 26:16:020301:105, 26:16:000000:133, 26:16:000000:3108 общей площадью 15 825 кв. м. планируется оформление соглашения о установлении сервитута на период строительства, после окончания строительства на части земельного участка

26:16:020301:102 общей площадью 392 кв. м. оформляется соглашение о сервитуте на период эксплуатации.

Каталог координат формируемых земельных участков и частей земельных участков представлен в разделе 4.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков на период эксплуатации в соответствии с проектом планировки территории (с учетом приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») – коммунальное обслуживание (код 3.1).

В разделе 5 представлен «Чертеж межевания территории» в масштабе 1:2 000 на 1 листе.

На «Чертеже межевания территории» нанесены поворотные точки границ формируемых земельных участков и красных линий, определенных проектом планировки территории. Показаны границы кадастрового деления территории и границы существующих земельных участков, все смежные земельные участки подписаны кадастровыми номерами. Нанесены границы существующих зон с особыми условиями использования территории, которые получены из выписки Росреестра на кадастровый план территории.

В каталоге координат и в чертеже использована местная система координат (МСК 26-95), применяемая при ведении Государственного кадастра недвижимости.

4. Каталог координат образуемых и изменяемых участков

Номер точки	X, м	Y, м
Земельный участок 26:16:0000000:131/ЗУ1		
1	437204.93	1314262.79
2	437217.01	1314283.73
3	437225.64	1314298.71
4	437255.24	1314350.07
5	437142.47	1314415.87
6	437112.51	1314364.46
7	437106.89	1314354.82

Номер точки	X, м	Y, м
8	437091.66	1314328.67
1	437204.93	1314262.79
Площадь	13 189	м²
Земельный участок 26:16:0000000:131/ЗУ2		
2	437217.01	1314283.73
9	437220.19	1314276.43
10	437219.55	1314273.17
11	437204.64	1314245.24
12	437211.83	1314241.09
13	437238.88	1314291.46
3	437225.64	1314298.71
2	437217.01	1314283.73
Площадь	619	м²
Земельный участок 26:16:0000000:131/ЗУ3		
7	437106.89	1314354.82
6	437112.51	1314364.46
67	437108.00	1314367.02
27	437101.99	1314356.60
7	437106.89	1314354.82
Площадь	60	м²
Земельный участок 26:16:0000000:131/ЗУ4		
54	437114.68	1314297.83
55	437118.59	1314303.73
56	437112.70	1314307.64
57	437108.79	1314301.75
54	437114.68	1314297.83
Площадь	50	м²
Земельный участок 26:16:0000000:131/ЗУ5		
50	437163.06	1314272.34
51	437165.08	1314271.42
52	437166.03	1314273.48
53	437164.03	1314274.38
50	437163.06	1314272.34
Площадь	5	м²
Земельный участок 26:16:0000000:131/ЗУ6		
92	437092.44	1314335.76
93	437094.59	1314336.28

Номер точки	X, м	Y, м
94	437094.09	1314338.48
95	437091.95	1314337.97
92	437092.44	1314335.76
Площадь	5	м²
Земельный участок 26:16:0000000:133/ЗУ1		
11	437204.64	1314245.24
14	437158.19	1314158.17
15	437155.17	1314156.23
16	437163.99	1314151.08
17	437164.65	1314153.21
12	437211.83	1314241.09
11	437204.64	1314245.24
Площадь	835	м²
Земельный участок 26:16:0000000:133/ЗУ2		
42	437137.73	1314179.81
43	437139.86	1314179.20
44	437140.00	1314179.69
45	437142.28	1314179.04
46	437142.91	1314181.21
47	437140.80	1314181.81
48	437140.65	1314181.33
49	437138.39	1314181.98
42	437137.73	1314179.81
Площадь	10	м²
Земельный участок 26:16:0000000:133/ЗУ3		
36	437131.71	1314169.93
39	437133.67	1314168.79
38	437134.16	1314170.39
37	437132.06	1314171.02
36	437131.71	1314169.93
Площадь	3	м²
Земельный участок 26:16:0000000:133/ЗУ4		
73	437009.71	1314241.14
74	437019.19	1314235.61
75	437031.31	1314257.16
124	437034.26	1314262.39
76	437064.26	1314315.70
79	437065.39	1314317.71

Номер точки	X, м	Y, м
87	437072.40	1314330.17
80	437076.05	1314336.65
91	437077.35	1314338.49
83	437087.78	1314354.07
82	437089.03	1314354.09
86	437089.77	1314354.82
25	437092.59	1314357.63
26	437097.10	1314358.38
27	437101.99	1314356.60
67	437108.00	1314367.02
68	437098.89	1314372.16
69	437090.14	1314377.11
70	437026.68	1314266.79
72	437016.53	1314249.13
73	437009.71	1314241.14
-		
100	437044.96	1314285.69
101	437046.95	1314285.70
102	437046.94	1314287.71
103	437044.94	1314287.70
100	437044.96	1314285.69
-		
136	437025.19	1314253.84
137	437027.18	1314253.86
138	437027.16	1314255.86
139	437025.17	1314255.85
136	437025.19	1314253.84
Площадь	1 531	м²
Земельный участок 26:16:0000000:133/3У5(1)		
108	437104.74	1314370.12
109	437106.02	1314371.98
110	437104.19	1314373.21
111	437102.90	1314371.35
108	437104.74	1314370.12
Площадь	5	м²
Земельный участок 26:16:0000000:133/3У5(2)		
104	437109.07	1314388.95
105	437110.15	1314390.93
106	437108.21	1314391.97
107	437107.11	1314389.99

Номер точки	X, м	Y, м
104	437109.07	1314388.95
Площадь	5	м²
Земельный участок 26:16:0000000:133/ЗУ5(3)		
96	437077.09	1314331.68
97	437078.37	1314333.55
98	437076.54	1314334.78
99	437075.25	1314332.92
96	437077.09	1314331.68
Площадь	5	м²
Земельный участок 26:16:0000000:133/ЗУ6(1)		
221	437018.66	1314170.28
222	437025.60	1314171.64
223	437024.23	1314178.58
224	437017.29	1314177.22
221	437018.66	1314170.28
Площадь	50	м²
Земельный участок 26:16:0000000:133/ЗУ6(2)		
225	436902.25	1314236.69
226	436905.69	1314242.87
227	436899.51	1314246.31
228	436896.07	1314240.13
225	436902.25	1314236.69
Площадь	50	м²
Земельный участок 26:16:0000000:133/ЗУ6(3)		
229	436740.82	1314326.78
230	436744.27	1314332.96
231	436738.09	1314336.40
232	436734.64	1314330.23
229	436740.82	1314326.78
Площадь	50	м²
Земельный участок 26:16:0000000:133/ЗУ6(4)		
233	436568.17	1314420.88
234	436575.11	1314422.26
235	436573.73	1314429.20
236	436566.79	1314427.82
233	436568.17	1314420.88
Площадь	50	м²

Номер точки	X, м	Y, м
Земельный участок 26:16:0000000:133/ЗУ6(5)		
153	436605.84	1314524.56
156	436612.11	1314521.26
155	436614.33	1314526.34
154	436607.84	1314529.16
153	436605.84	1314524.56
Площадь	37	м²
Часть земельного участка 26:16:0000000:133/ЧЗУ1		
24	437146.38	1314161.37
28	437175.81	1314261.87
29	437154.48	1314274.17
30	437124.51	1314176.75
31	437126.34	1314176.76
32	437126.35	1314174.77
33	437124.37	1314174.75
34	437124.35	1314176.24
35	437123.82	1314174.53
36	437131.71	1314169.93
37	437132.06	1314171.02
38	437134.16	1314170.39
39	437133.67	1314168.79
24	437146.38	1314161.37
-		
42	437137.73	1314179.81
43	437139.86	1314179.20
44	437140.00	1314179.69
45	437142.28	1314179.04
46	437142.91	1314181.21
47	437140.80	1314181.81
48	437140.65	1314181.33
49	437138.39	1314181.98
42	437137.73	1314179.81
Площадь	2 561	м²
Часть земельного участка 26:16:0000000:133/ЧЗУ2		
63	437145.26	1314279.49
62	437140.05	1314282.50
61	437136.75	1314277.56
60	437118.58	1314286.72
59	437122.66	1314292.50

Номер точки	X, м	Y, м
58	437099.65	1314305.78
133	437095.26	1314299.56
132	437102.70	1314294.30
131	437101.76	1314293.00
130	437082.22	1314300.18
129	437078.58	1314298.85
128	437072.71	1314288.55
127	437067.10	1314282.04
126	437058.30	1314268.08
125	437049.66	1314252.93
124	437034.26	1314262.39
75	437031.31	1314257.16
123	437048.81	1314246.38
122	437052.81	1314247.13
121	437054.96	1314250.01
120	437063.41	1314264.94
119	437071.93	1314278.46
118	437077.64	1314285.07
117	437082.54	1314293.67
116	437098.13	1314287.94
238	437048.29	1314218.62
239	437055.23	1314214.57
114	437105.92	1314285.07
66	437115.50	1314281.55
65	437136.43	1314271.00
64	437140.27	1314272.02
63	437145.26	1314279.49
Площадь	1 791	м²
Часть земельного участка 26:16:0000000:133/ЧЗУЗ(1)		
87	437072.40	1314330.17
88	437073.10	1314327.21
89	437086.94	1314330.49
90	437093.80	1314342.39
91	437077.35	1314338.49
80	437076.05	1314336.65
-		
96	437077.09	1314331.68
97	437078.37	1314333.55
98	437076.54	1314334.78
99	437075.25	1314332.92
96	437077.09	1314331.68

Номер точки	X, м	Y, м
Площадь	162	м²
Часть земельного участка 26:16:0000000:133/ЧЗУ3(2)		
67	437108.00	1314367.02
112	437114.60	1314394.25
113	437104.84	1314396.42
68	437098.89	1314372.16
67	437108.00	1314367.02
-		
108	437104.74	1314370.12
109	437106.02	1314371.98
110	437104.19	1314373.21
111	437102.90	1314371.35
108	437104.74	1314370.12
-		
104	437109.07	1314388.95
105	437110.15	1314390.93
106	437108.21	1314391.97
107	437107.11	1314389.99
104	437109.07	1314388.95
Площадь	255	м²
Часть земельного участка 26:16:0000000:133/ЧЗУ4		
70	437026.68	1314266.79
134	436954.57	1314308.76
135	436954.31	1314310.09
140	436952.98	1314311.31
141	436902.42	1314339.59
142	436870.96	1314358.16
143	436826.87	1314384.61
144	436825.11	1314385.03
145	436822.49	1314384.84
146	436821.94	1314384.61
147	436740.16	1314431.67
148	436700.77	1314453.76
149	436659.25	1314477.79
150	436629.01	1314495.14
152	436628.88	1314500.59
157	436623.63	1314503.55
170	436619.21	1314497.14
171	436620.59	1314493.47
172	436625.95	1314489.98

Номер точки	X, м	Y, м
173	436656.26	1314472.59
253	436697.78	1314448.55
254	436737.21	1314426.44
255	436820.43	1314378.56
256	436824.60	1314378.98
257	436867.89	1314353.00
258	436899.43	1314334.39
259	436948.84	1314306.75
260	436950.31	1314304.30
71	437023.69	1314261.59
70	437026.68	1314266.79
Площадь	2 837	м²
Часть земельного участка 26:16:0000000:133/ЧЗУ5		
198	436630.03	1314502.26
199	436641.18	1314518.43
200	436649.97	1314532.26
201	436648.72	1314536.58
202	436636.09	1314543.14
203	436632.68	1314538.23
237	436643.00	1314532.48
240	436636.20	1314521.79
115	436624.78	1314505.21
198	436630.03	1314502.26
Площадь	301	м²
Часть земельного участка 26:16:0000000:133/ЧЗУ6		
248	436624.65	1314526.67
249	436613.98	1314511.29
250	436617.87	1314509.10
248	436624.65	1314526.67
Площадь	42	м²
Часть земельного участка 26:16:0000000:133/ЧЗУ7		
176	436595.36	1314483.01
179	436597.36	1314481.84
178	436602.28	1314494.50
177	436595.77	1314485.15
176	436595.36	1314483.01
Площадь	21	м²
Часть земельного участка 26:16:0000000:133/ЧЗУ8		

Номер точки	X, м	Y, м
168	436590.41	1314486.05
169	436591.49	1314486.92
164	436608.81	1314511.93
163	436593.76	1314520.11
166	436592.54	1314516.98
167	436601.15	1314513.63
168	436590.41	1314486.05
Площадь	155	м²
Часть земельного участка 26:16:0000000:133/ЧЗУ9		
160	436601.48	1314539.93
161	436597.25	1314529.07
153	436605.84	1314524.56
154	436607.84	1314529.16
155	436614.33	1314526.34
156	436612.11	1314521.26
246	436614.46	1314520.03
247	436620.70	1314528.93
160	436601.48	1314539.93
Площадь	195	м²
Часть земельного участка 26:16:0000000:133/ЧЗУ10		
180	436583.41	1314446.01
181	436576.42	1314450.11
182	436572.33	1314439.60
183	436554.02	1314432.99
184	436563.00	1314408.10
185	436581.32	1314414.72
186	436727.16	1314333.84
187	436723.56	1314327.39
188	436744.18	1314315.79
189	436747.86	1314322.32
190	436888.64	1314243.75
191	436884.79	1314236.91
192	436905.41	1314225.31
193	436909.31	1314232.23
194	437007.13	1314177.81
195	437011.42	1314158.63
196	437037.24	1314164.40
197	437033.09	1314182.95
219	437023.65	1314188.48
218	437009.93	1314185.41

Номер точки	X, м	Y, м
217	436913.23	1314239.21
220	436917.01	1314245.94
215	436896.39	1314257.54
214	436892.56	1314250.72
213	436751.78	1314329.29
216	436755.78	1314336.41
204	436735.16	1314348.01
205	436731.10	1314340.80
206	436586.47	1314421.00
207	436580.31	1314438.06
209	436580.43	1314438.49
210	436573.94	1314442.12
211	436577.55	1314448.71
212	436583.22	1314445.52
-		
221	437018.66	1314170.28
222	437025.60	1314171.64
223	437024.23	1314178.58
224	437017.29	1314177.22
221	437018.66	1314170.28
-		
225	436902.25	1314236.69
226	436905.69	1314242.87
227	436899.51	1314246.31
228	436896.07	1314240.13
225	436902.25	1314236.69
-		
229	436740.82	1314326.78
230	436744.27	1314332.96
231	436738.09	1314336.40
232	436734.64	1314330.23
229	436740.82	1314326.78
-		
233	436568.17	1314420.88
234	436575.11	1314422.26
235	436573.73	1314429.20
236	436566.79	1314427.82
233	436568.17	1314420.88
Площадь	5 782	м²
Часть земельного участка 26:16:020301:102/ЧЗУ1		
22	437165.68	1314138.61

Номер точки	X, м	Y, м
23	437163.44	1314149.27
16	437163.99	1314151.08
15	437155.17	1314156.23
18	437150.47	1314153.21
20	437142.24	1314152.03
22	437165.68	1314138.61
Площадь	172	м²
Часть земельного участка 26:16:020301:102/ЧЗУ2		
19	437144.66	1314155.50
24	437146.38	1314161.37
39	437133.67	1314168.79
40	437133.49	1314168.23
41	437131.37	1314168.86
36	437131.71	1314169.93
35	437123.82	1314174.53
21	437120.28	1314163.01
19	437144.66	1314155.50
Площадь	229	м²
Часть земельного участка 26:16:020301:102/ЧЗУ3		
239	437055.23	1314214.57
238	437048.29	1314218.62
242	437027.19	1314189.27
219	437023.65	1314188.48
197	437033.09	1314182.95
241	437032.95	1314183.58
239	437055.23	1314214.57
Площадь	542	м²
Часть земельного участка 26:16:020301:102/ЧЗУ4		
244	437023.94	1314220.44
245	437019.07	1314227.34
74	437019.19	1314235.61
73	437009.71	1314241.14
243	436994.56	1314237.47
244	437023.94	1314220.44
Площадь	218	м²
Часть земельного участка 26:16:020301:102/ЧЗУ5		
39	437133.67	1314168.79
36	437131.71	1314169.93

Номер точки	X, м	Y, м
41	437131.37	1314168.86
40	437133.49	1314168.23
39	437133.67	1314168.79
Площадь	2	м²
Часть земельного участка 26:16:020301:102/ЧЗУ6		
180	436583.41	1314446.01
179	436597.36	1314481.84
176	436595.36	1314483.01
175	436594.95	1314480.95
174	436589.60	1314483.98
181	436576.42	1314450.11
180	436583.41	1314446.01
Площадь	295	м²
Часть земельного участка 26:16:020301:103/ЧЗУ1		
209	436580.43	1314438.49
208	436580.59	1314438.77
212	436583.22	1314445.52
211	436577.55	1314448.71
210	436573.94	1314442.12
209	436580.43	1314438.49
Площадь	52	м²
Земельный участок 26:16:020301:104/ЗУ1(1)		
82	437089.03	1314354.09
86	437089.77	1314354.82
85	437089.76	1314356.09
84	437087.76	1314356.07
83	437087.78	1314354.07
82	437089.03	1314354.09
Площадь	4	м²
Земельный участок 26:16:020301:104/ЗУ1(2)		
76	437064.26	1314315.70
79	437065.39	1314317.71
78	437063.86	1314317.69
77	437063.88	1314315.70
76	437064.26	1314315.70
Площадь	2	м²
Земельный участок 26:16:020301:104/ЗУ1(3)		

Номер точки	X, м	Y, м
100	437044.96	1314285.69
101	437046.95	1314285.70
102	437046.94	1314287.71
103	437044.94	1314287.70
100	437044.96	1314285.69
Площадь	5	м²
Земельный участок 26:16:020301:104/ЗУ1(4)		
136	437025.19	1314253.84
137	437027.18	1314253.86
138	437027.16	1314255.86
139	437025.17	1314255.85
136	437025.19	1314253.84
Площадь	5	м²
Часть земельного участка 26:16:020301:105/ЧЗУ1		
30	437124.51	1314176.75
34	437124.35	1314176.24
33	437124.37	1314174.75
32	437126.35	1314174.77
31	437126.34	1314176.76
30	437124.51	1314176.75
Площадь	4	м²
Земельный участок 26:16:020301:95/ЗУ1		
158	436611.50	1314519.86
156	436612.11	1314521.26
153	436605.84	1314524.56
159	436605.02	1314522.68
158	436611.50	1314519.86
Площадь	13	м²
Часть земельного участка 26:16:020301:95/ЧЗУ1		
174	436589.60	1314483.98
175	436594.95	1314480.95
176	436595.36	1314483.01
177	436595.77	1314485.15
178	436602.28	1314494.50
252	436612.83	1314509.65
249	436613.98	1314511.29
248	436624.65	1314526.67
247	436620.70	1314528.93

Номер точки	X, м	Y, м
246	436614.46	1314520.03
156	436612.11	1314521.26
158	436611.50	1314519.86
159	436605.02	1314522.68
153	436605.84	1314524.56
161	436597.25	1314529.07
162	436594.49	1314521.99
165	436609.94	1314513.57
164	436608.81	1314511.93
169	436591.49	1314486.92
168	436590.41	1314486.05
174	436589.60	1314483.98
Площадь	383	м²
Часть земельного участка 26:16:000000:3108/ЧЗУ1		
152	436628.88	1314500.59
198	436630.03	1314502.26
115	436624.78	1314505.21
157	436623.63	1314503.55
152	436628.88	1314500.59
Площадь	12	м²
Часть земельного участка 26:16:000000:3108/ЧЗУ2		
251	436617.14	1314507.22
250	436617.87	1314509.10
249	436613.98	1314511.29
252	436612.83	1314509.65
251	436617.14	1314507.22
Площадь	9	м²
Часть земельного участка 26:16:000000:3108/ЧЗУ3		
164	436608.81	1314511.93
165	436609.94	1314513.57
162	436594.49	1314521.99
163	436593.76	1314520.11
164	436608.81	1314511.93
Площадь	35	м²

5. Графическая часть