Общество с ограниченной ответственностью
«Вектор Альфа»,
Юридический адрес: 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина 63, офис 82
Место нахождения: 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина 63, офис 82
р/сч. 40702810630000038918, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК
к/сч. 30101810100000000602, БИК 040349602, ИНН 7735513989,
тел.: 8-928-810-32-10

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Вектор Альфа»
Э.С. Абагян

21.09.2022 г.

ОТЧЕТ № М-2022-49

об определении рыночной стоимости недвижимого имущества:

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 26:16:041218:356 площадью 1322 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица 3 Интернационала, земельный участок 193А.

Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска Ставропольского края

Исполнитель: Проценко Мария Александровна, оценщик: диплом ПП-I № 223061 от 21.04.2012г..
Является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Русское общество оценщиков» с 05.10.2012 года, регистрационный № 008195. Свидетельство № 002315 от 22.07.2020 года.

Дата составления отчета: 21.09.2022 г.

г. Невинномысск, 2022

Общество с ограниченной ответственностью
«Вектор Альфа», Место нахождения: 357100,
Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина
63, офис 82

Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации города
Невинномысска Ставропольского края

В соответствии с муниципальным контрактом № 86-2022 от 12.09.2022 была проведена оценка рыночной стоимости объекта оценки (недвижимого имущества):

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 26:16:041218:356 площадью 1322 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица 3 Интернационала, земельный участок 193А.

Результаты анализа имеющейся в моем распоряжении информации позволяют сделать слудующие выводы:

№	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта округленно без учета НДС, руб.
1	**Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 26:16:041218:356 площадью 1322 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица 3 Интернационала, земельный участок 193А.**	**1 195 710,00** (Один миллион сто девяносто пять тысяч семьсот десять) рублей

Обращаю Ваше внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.
Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости объекта, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Приложение:
Отчет на 44 страницах

Генеральный директор
ООО "Вектор Альфа" Э.С. Абагян