АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 мая 2020 г. N 704

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТСРОЧКИ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

И ОСВОБОЖДЕНИИ ОТ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ

НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКЛЮЧЕННЫМ С СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=6F4D16B0FB855867AFC7AF5248C2A63464A4D1F43FCCCB5A8B044915BDFE44EA6C8CCAFB01CDB0BCD1C6CB941E3D567D882C69CA660EDCE5FB6218F5qBpDL) администрации г. Невинномысска Ставропольского края  от 16.06.2020 N 884) |

В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=6F4D16B0FB855867AFC7AF444BAEF83E60AA8BFC36CAC308DF564F42E2AE42BF2CCCCCAE4289BCB4D0CD9FC55F630F2DCF6764C37B12DCEFqEp5L) Федерального закона от 01 апреля 2020 года N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", [распоряжением](consultantplus://offline/ref=6F4D16B0FB855867AFC7AF444BAEF83E60AA88FD3BCDC308DF564F42E2AE42BF3ECC94A2438AA3BDD9D8C99419q3p6L) Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 N 670-р, [постановлением](consultantplus://offline/ref=6F4D16B0FB855867AFC7AF5248C2A63464A4D1F43FCCCC5A87014915BDFE44EA6C8CCAFB13CDE8B0D0C5D5941328002CCEq7p9L) Губернатора Ставропольского края от 16 марта 2020 г. N 101 "О введении на территории Ставропольского края режима повышенной готовности" постановляю:

1. Предоставить арендаторам недвижимого имущества (нежилых зданий и помещений), находящегося в собственности города Невинномысска (далее - муниципальное имущество), которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты предпринимательства), или социально ориентированными некоммерческими организациями - исполнителями общественно полезных услуг, включенными в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным до 01 апреля 2020 года (далее - договор аренды), за апрель - сентябрь 2020 года (далее - отсрочка), а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендной платы в соответствии с [пунктом 2](#P22) настоящего постановления, - за июль - сентябрь 2020 года на следующих условиях:

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01 января 2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

(п. 1 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=6F4D16B0FB855867AFC7AF5248C2A63464A4D1F43FCCCB5A8B044915BDFE44EA6C8CCAFB01CDB0BCD1C6CB941E3D567D882C69CA660EDCE5FB6218F5qBpDL) администрации г. Невинномысска Ставропольского края от 16.06.2020 N 884)

2. Освободить от уплаты арендной платы по договорам аренды субъекты предпринимательства, осуществляющие виды деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, [перечень](consultantplus://offline/ref=6F4D16B0FB855867AFC7AF444BAEF83E60AA8AF139CCC308DF564F42E2AE42BF2CCCCCAE4289BDBCD1CD9FC55F630F2DCF6764C37B12DCEFqEp5L) которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", арендующие муниципальное имущество в целях его использования для осуществления указанных видов деятельности, за апрель - июнь 2020 года.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, муниципальным унитарным предприятиям, казенным, бюджетным и автономным учреждениям города Невинномысска в течение 7 рабочих дней со дня обращения субъектов предпринимательства, являющихся арендаторами муниципального имущества, обеспечить заключение с ними дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Невинномысский рабочий", а также разместить в сетевом издании "Редакция газеты "Невинномысский рабочий" и на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Невинномысска

Ставропольского края

М.А.МИНЕНКОВ