

**ИП Салова Анастасия Владимировна**

**Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна**

---

**Застройщик - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА**

**Подъездная дорога к производственному комплексу  
Металлоизделия в городе Невинномысске  
Ставропольского края**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Основная часть проекта планировки территории**

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

**202-П-2022-1-ППТ**

**Том 1**

Ставрополь, 2023

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**ИП Салова Анастасия Владимировна**

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

---

Застройщик - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

**Подъездная дорога к производственному комплексу  
Металлоизделия в городе Невинномысске  
Ставропольского края**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Основная часть проекта планировки территории**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**202-П-2022-1-ППТ**

**Том 1**

ИП Салова Анастасия  
Владимировна:

Ставрополь, 2023

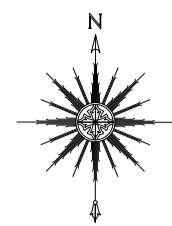
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
202-П-2022-ППТ.1-С	Содержание тома 1	с.2
202-П-2022-СП	Состав проектной документации	с.3
202-П-2022- ППТ.1-Г	Проект планировки территории	
	Графическая часть	
	Лист 1 - Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:500)	с.4
	Лист 2 - Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:500)	с.5
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разраб.
202-П-2022- ППТ.1-Т	Положение о размещении линейных объектов	с.6

Взам. инв. №	Подпись и дата	202-П-2022-ППТ.1-С						Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата									
Инв. № подл.		Разработал	Салова				21.02.23	Содержание тома 1						П		1
		Проверил	Салова				21.02.23									
		Н. контр.	Салова				21.02.23									
													ИП Салова А.В.			

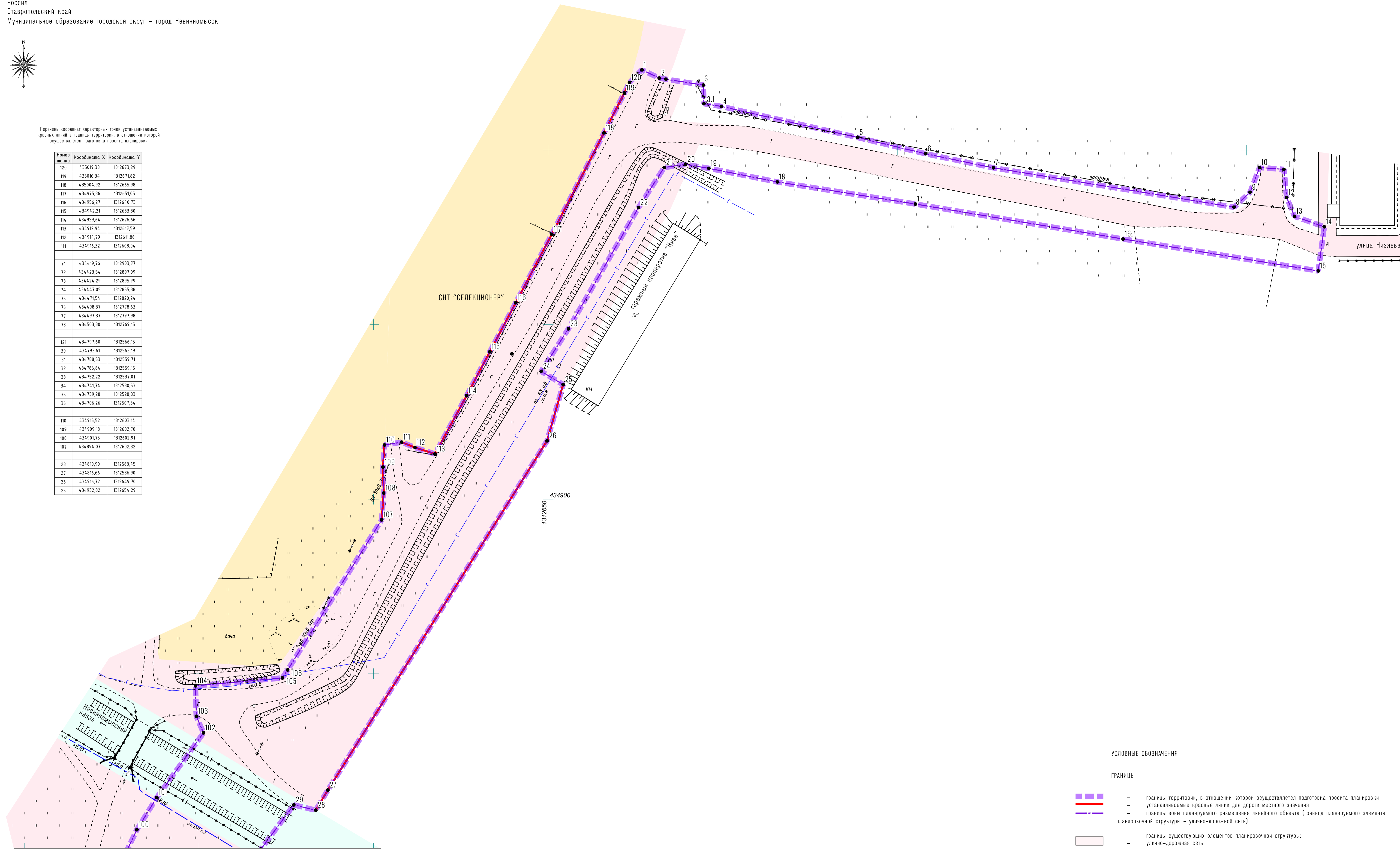
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	202-П-2022-ППТ.1	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2	202-П-2022-ППТ.2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории.	
3	202-П-2022-ПМТ.1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
4	202-П-2022-ПМТ.2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	<b>202-П-2022-СП</b>			
	Разработал		Салова			21.02.23				
							Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	Н. контр.		Салова			21.02.23	ИП Салова А.В.	П		1



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Номер точки	Координата X	Координата Y
120	435019,33	1312673,29
119	435016,34	1312671,82
118	435004,92	1312665,98
117	434975,86	1312651,05
116	434956,27	1312640,73
115	434942,21	1312633,30
114	434929,64	1312626,66
113	434912,94	1312617,59
112	434914,39	1312611,86
111	434916,32	1312608,04
71	434419,76	1312903,77
72	434423,54	1312897,09
73	434424,29	1312895,79
74	434447,05	1312855,38
75	434471,54	1312820,24
76	434498,37	1312778,63
77	434497,37	1312771,98
78	434503,30	1312769,15
121	434797,60	1312566,15
30	434793,61	1312563,19
31	434788,53	1312559,71
32	434786,84	1312559,15
33	434752,22	1312537,01
34	434741,74	1312530,53
35	434739,28	1312528,83
36	434706,26	1312507,34
110	434915,52	1312603,14
109	434909,18	1312602,70
108	434901,75	1312602,91
107	434894,07	1312602,32
28	434810,90	1312583,45
27	434816,66	1312586,90
26	434916,72	1312649,70
25	434932,82	1312654,29



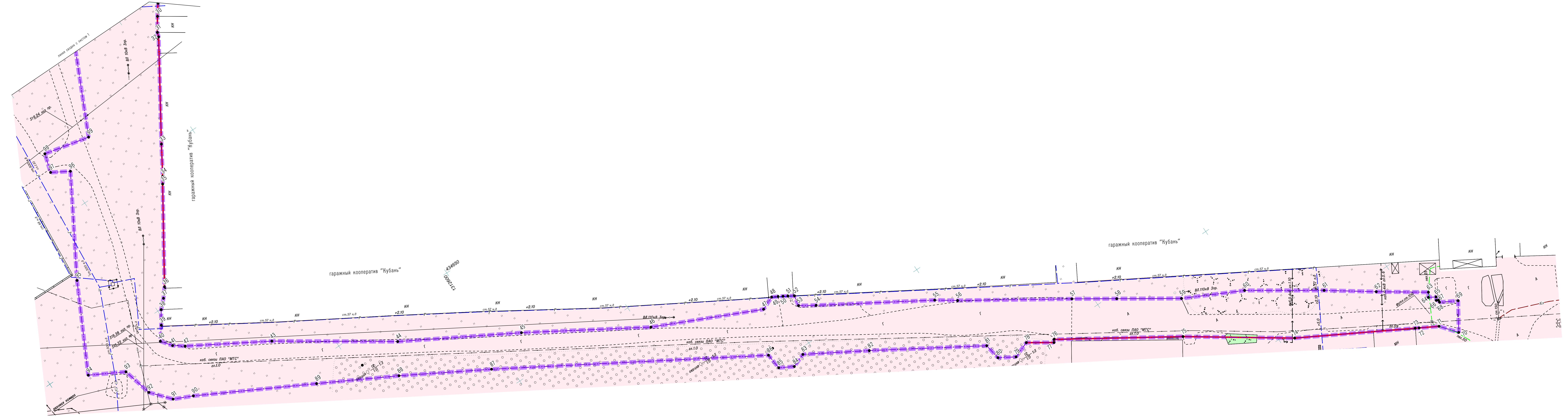
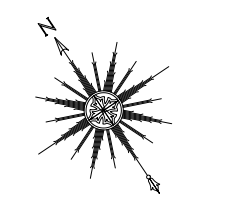
линия сводки с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии для дороги местного значения
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (граница планируемого элемента планировочной структуры – улично-дорожной сети)
- границы существующих элементов планировочной структуры: улично-дорожная сеть
- территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
- территория, занятая линейным объектом (оросительный канал)
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

202-П-2022-ППТ.1-Г				
Подъездная дорога к производственному комплексу Металлоизделия в городе Невинномысске Ставропольского края				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись
	Салова			10.02.22
Проверил	Салова			10.02.22
Стадия				
Лист				
Листов				
П 1 2				
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:500)				
ИП Салова А.В.				
Н.контр.	Салова			10.02.22



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - устанавливаемые красные линии для дороги местного значения
  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (Граница планируемого элемента планировочной структуры – улично-дорожной сети)
  - границы существующего элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть
  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

202-П-2022-ППТ.1-Г					
Подъездная дорога к производственному комплексу Металлоизделия в городе Невинномысске Ставропольского края					
Изм.	Колуч.	Лист	М.Дата	Подпись	Дата
Разработал	Салова				10.02.23
Проверил	Салова				10.02.23
					Стадия
					Лист
					Листов
					ИП Салова А.В.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:500)					
Н.Контр.	Салова				10.02.23

Лист № 001  
 Подпись и дата  
 В.С.С. 10.02.23

## Содержание

Содержание.....	6
Положение о размещении линейных объектов.....	7
1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	7
2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	8
3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	11
5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	11
6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	12
8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	12
9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	12

Взам. инв. №		Подпись и дата		<b>202-П-2022-ППТ.1-Т</b>								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	<b>Положение о размещении линейных объектов</b>			Стадия	Лист	Листов
										П	1	8
										<b>ИП Салова А.В.</b>		
	Разработал		Салова			21.02.23						
	Проверил		Салова			21.02.23						
	Н. контр.		Салова			21.02.23						

## Положение о размещении линейных объектов

**1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Краткие проектные характеристики линейного объекта	Показатель
Наименование объекта	Подъездная дорога к производственному комплексу Металлоизделия в городе Невинномыске Ставропольского края
Основные характеристики: категория протяженность проектная мощность пропускная способность грузонапряженность интенсивность движения	Улицы и дороги местного значения  1063 м  - - -  1114 авт./сут. на 2047 год
Назначение	Автомобильные дороги в границах населённых пунктов Дорога местного значения код 20.1.8.4

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	<b>202-П-2022-ППТ.1-Т</b>	Лист
							2



**2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Перечень административно-территориальных (территориальных) единиц	Показатель
Субъекты Российской Федерации	Ставропольский край
Муниципальные районы	-
Городские округа в составе субъектов Российской Федерации	город Невинномысск
Поселения, населенные пункты	город Невинномысск
Внутригородские территории городов федерального значения	-

**3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Номер	Координата X	Координата Y
1	435022,97	1312676,85
2	435020,59	1312681,81
3	435018,60	1312694,44
3.1	435013,29	1312694,61
4	435012,48	1312699,63
5	435003,59	1312738,64
6	434998,93	1312758,10
7	434994,90	1312777,52
8	434983,62	1312846,41
9	434987,90	1312851,01
10	434995,00	1312853,73
11	434994,44	1312860,71

Номер	Координата X	Координата Y
12	434986,41	1312861,49
13	434981,00	1312863,75
14	434978,01	1312872,26
15	434965,37	1312870,55
16	434974,51	1312814,64
17	434984,53	1312755,17
18	434990,86	1312715,64
19	434994,75	1312696,02
20	434995,88	1312689,33
21	434994,99	1312683,22
22	434983,51	1312675,86
23	434948,79	1312655,80

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								<b>202-П-2022-ППТ.1-Т</b>	Лист
									3		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Номер	Координата X	Координата Y	Номер	Координата X	Координата Y
24	434936,61	1312647,99	54	434560,32	1312710,40
25	434932,82	1312654,29	55	434536,48	1312749,18
26	434916,72	1312649,70	56	434531,45	1312756,36
27	434816,66	1312586,90	57	434507,39	1312793,03
28	434810,90	1312583,45	58	434497,81	1312807,31
29	434812,42	1312577,16	59	434483,96	1312827,94
30	434793,61	1312563,19	60	434472,93	1312849,71
31	434788,53	1312559,71	61	434455,86	1312874,98
32	434786,84	1312559,15	62	434444,23	1312891,26
33	434752,22	1312537,01	63	434432,86	1312907,71
34	434741,74	1312530,53	64	434431,22	1312906,58
35	434739,28	1312528,83	65	434429,73	1312909,12
36	434706,26	1312507,34	66	434428,59	1312908,46
37	434702,85	1312504,57	67	434428,16	1312909,21
38	434699,74	1312501,37	68	434427,29	1312909,09
39	434694,78	1312498,09	69	434423,78	1312915,35
40	434689,90	1312494,35	70	434413,58	1312908,73
41	434685,90	1312497,31	71	434419,76	1312903,77
42	434683,02	1312501,18	72	434423,54	1312897,09
43	434665,97	1312529,79	73	434424,29	1312895,79
44	434638,78	1312569,68	74	434447,05	1312855,38
45	434614,98	1312610,89	75	434471,54	1312820,24
46	434588,91	1312653,23	76	434498,37	1312778,63
47	434570,36	1312692,86	77	434497,37	1312777,98
48	434572,49	1312698,01	78	434503,30	1312769,14
49	434571,28	1312700,21	79	434500,97	1312762,84
50	434570,31	1312701,82	80	434504,63	1312756,88
51	434569,34	1312703,43	81	434510,83	1312755,91
52	434568,00	1312705,54	82	434534,53	1312717,56
53	434564,01	1312704,72	83	434547,60	1312695,64

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

202-П-2022-ППТ.1-Т

Лист

4

Номер	Координата X	Координата Y
84	434545,58	1312690,33
85	434548,54	1312685,10
86	434554,73	1312684,55
87	434609,82	1312593,55
88	434627,65	1312562,74
89	434642,87	1312534,89
90	434665,46	1312493,10
91	434668,79	1312485,96
92	434676,13	1312479,72
93	434687,59	1312476,86
94	434694,62	1312464,15
95	434727,12	1312480,94
96	434763,17	1312502,28
97	434767,05	1312495,72
98	434774,20	1312497,90
99	434770,08	1312515,37
100	434805,32	1312532,21
101	434814,52	1312537,93
102	434833,06	1312551,30
103	434837,80	1312549,24
104	434846,53	1312548,99
105	434848,79	1312573,89
106	434851,08	1312575,41
107	434894,07	1312602,32
108	434901,75	1312602,91
109	434909,18	1312602,70
110	434915,52	1312603,14
111	434916,32	1312608,04
112	434914,79	1312611,86
113	434912,94	1312617,59

Номер	Координата X	Координата Y
114	434929,64	1312626,66
115	434942,21	1312633,30
116	434956,27	1312640,73
117	434975,86	1312651,05
118	435004,92	1312665,98
119	435016,34	1312671,82
120	435019,33	1312673,29
1	435022,97	1312676,85

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ППТ.1-Т

Лист

5

#### 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены.

#### 5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не определялись, ввиду того, что проектом не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

#### 6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект пересекает существующие инженерные сети и автомобильные дороги, в связи с этим необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства должна быть предусмотрена при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>202-П-2022-ППТ.1-Т</b>	Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

## **7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия и в схемы территориального планирования, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия на местности в результате проведения полевых работ отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, в связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

В случае выявления объектов культурного наследия в процессе проведения строительно-монтажных работ Заказчик обязан приостановить работы и уведомить соответствующие контрольные органы в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ и Законом Ставропольского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае» от 16 марта 2006 года N 14-кз.

## **8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Размещение линейного объекта будет сопровождаться воздействием на компоненты окружающей природной среды, в связи с этим предусмотрена необходимость разработки и соблюдения перечня мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» проектной документации на линейный объект, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

## **9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму для данного объекта не предусмотрена статьей 48

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>202-П-2022-ППТ.1-Т</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			7

Градостроительного Кодекса РФ, в виду того, что проектируемый объект не предполагает постоянного пребывания персонала, не входит в перечень особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, согласно Федеральному Закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г. №116-ФЗ и на основании Государственного Реестра опасных производственных объектов.

В связи с размещением автомобильной дороги проектом предусмотрена необходимость разработки и соблюдения перечня мероприятий по обеспечению пожарной безопасности раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации на линейный объект, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					202-П-2022-ПТТ.1-Т	Лист
								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			