УТВЕРЖДАЮ:

 председатель комитета

 по проведению конкурентных

 процедур администрации

 города Невинномысска

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Лещенко

 20 ноября 2017г.

 ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона № 12/з

по продаже земельного участка

**1. Организатор аукциона:** администрация города Невинномысска в лице комитета по проведению конкурентных процедур администрации города Невинномысска; 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина. 59; адрес электронной почты: arenda@nevadm.ru., контактный телефон (86554) 3-00-50.

**2. Основания проведения аукциона:** постановление администрации города Невинномысска Ставропольского края от 18 апреля 2017 г. № 1102 «О проведении аукциона».

**3. Место проведения аукциона:** Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 59, кабинет 203

**4. Дата проведения аукциона: 25 декабря 2017 г.**

**5. Время начала аукциона:** в **12 часов 00 минут** по московскому времени.

**6. Форма аукциона:** открытый по составу участников.

**7. Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Невинномысска Ставропольского края от 20.04.2015 № 1074 «Об утверждении Положения о порядке организации торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска».

**8. Предмет аукциона:** продажа земельного участка:

|  |
| --- |
| Существенные условия договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, выставляемого на аукцион |
| **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, переулок Пионерский, 12.**Площадь земельного участка:** 800 кв.м.**Кадастровый номер земельного участка:** 26:16:060106:325.**Категория земель:** земли населенных пунктов.**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.**Начальная цена предмета аукциона**: 1 216 000,00 руб.**Сумма задатка**: 243 200,00 руб.**Шаг аукциона:** 36 480,00 руб.**Обременения и ограничения использования земельного участка:** земельный участок обременен правом обслуживания ОАО «Водоканал», ОАО «НЭСК».**Особые отметки:** на земельном участке находятся многолетние насаждения, при вырубке которых необходимо руководствоваться Правилами благоустройства территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска, утвержденными решением Думы города Невинномысска от 10 августа 2017 г. № 174-17.**Сведения о правах:** право государственной собственности на земельный участок не разграничено.**Границы земельного участка:** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10 мая 2017 года № 26-0-1-22/4003/2017-676. |

**9. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**9.1. Водоснабжение и канализация**.

**9.1.1. Водоснабжение.**

Максимальная нагрузка по воде 1,0 м3/сут. Местонахождение точки подключения, материал и диаметр труб: Существующий водопровод диаметром 100 мм. ПЭ пер. Пионерский. Подключиться трубой диаметром 20 мм. ПЭ с устройством колодца. В точке врезки установить запорную арматуру и прибор учета расхода воды. Выполнить вынос водопровода диаметром 100 мм. ПЭ с территории участка под строительство. Проект выноса согласовать с ОАО «Водоканал». Дополнительные требования: Врезку в действующие сети выполняет ОАО «Водоканал» после предъявления исполнительной документации.

**9.1.2. Канализация**. Местонахождение точки подключения, материал и диаметр труб: Существующий канализационный частный коллектор диаметром 150 мм. по пер.Пионерскому. Подключиться в существующем колодце 321.89/321.27 на коллекторе диаметром 700мм. Выполнить исполнительную съемку построенных сетей и сдать один экземпляр в ОАО «Водоканал».

 Срок действия технических условий - 2 года. Свободная мощность существующих сетей -1,0 м3/сут. Подключение объекта (технологическое присоединение) один год с даты заключения договора на присоединение.

До утверждения инвестиционной программы по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края и установления тарифа на подключение к системе водоснабжения и водоотведения плата за подключение не устанавливается (письмо ОАО «Водоканал» от 25.04.2016 № 714/3).

**9.2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения:**

 Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к сети гарораспределения не имеется, в виду отсутствия распределительного газопровода на балансовой принадлежности АО «Невинномысскгоргаз» по переутку Пионерскому.

**9.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения:**

Отсутствуют тепловые сети в районе по указанному адресу.

**10. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе.**

Заявки подаются по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка с приложением документов, определенных настоящим извещением. Форма заявки подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) вместе с извещением о проведении данного аукциона и является приложением 1 к настоящему извещению, неотъемлемой его частью, а также на официальном сайте администрации города Невинномысска www.nevadm.ru.

**11. Порядок приема заявок и прилагаемым к ним документам.**

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется по рабочим дням **с 22 ноября 2017 г. по 19 декабря 2017 г.** включительно с 9 часов до 16 часов (перерыв на обед с 13-00 до 14-00) по московскому времени, по адресу: город Невинномысск, улица Гагарина, 59, 2 этаж, кабинет № 212.

Заявка подаётся в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя. Заявка и прилагаемые документы, передаваемые в комитет по проведению конкурентных процедур администрации города Невинномысска, должны быть прошиты, пронумерованы и на обороте последнего листа должны быть подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем, с указанием количества листов и скреплены печатью (в случае ее наличия). Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе а заявки на участие в аукционе документов и сведений.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Физическое лицо при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

**12. Документы, предоставляемые заявителями для участия в аукционе**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан) (копии всего документа);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**13. Порядок внесения претендентами задатка и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Все заявители вместе с заявкой предоставляют платежные документы, подтверждающие внесение задатка на расчетный счёт 40302810307023000182 Отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, УФК по Ставропольскому краю (администрация города Невинномысска Ставропольского края Российской Федерации) ИНН 2631003110, КПП 263101001. В назначении платежа заявителю необходимо указать назначение платежа – задаток по аукциону, номер аукциона, наименование аукциона, в обеспечение которого перечисляется платеж.

**Задатки должны поступить на указанный счет по 20 декабря 2017 г. включительно.**

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**14.** Определение участников аукциона состоится **20 декабря 2017 г.** по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 59.

**15.** Выдача уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона или не допущенных к участию в аукционе состоится **21 декабря 2017 г. в 15 часов 00 минут** в комитетепо проведению конкурентных процедур администрации города по адресу: город Невинномысск, улица Гагарина, 59, 2 этаж, в кабинете № 212.

**16.** **Победителем аукциона** признается участник аукциона, номер карточки кторого был назван аукционистом последним и который предложил наибольшую цену за земельный участок.

**Победитель аукциона обязан:**

**-** не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) заключить с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска договор купли - продажи земельного участка (приложение 2 к настоящему извещению);

 - оплатить стоимость земельного участка путем перечисления денежных средств за вычетом внесенного задатка в течение 15 дней с момента заключения договора;

 - использовать земельный участок в соответствии с целями предоставления;

 - застройку участка вести в точном соответствии с утвержденным проектом в отведенных границах.

 Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона, ретий передается в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска.

 Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Уполномоченный орган (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска) направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом сумма по договору купли – продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 Если договор купли – продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли – продажи этот участник не представил в уполномоченный орган (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска) подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли – продажи земельного участка не подписал и не представил в уполномоченный орган (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска) договор (при наличии указанного лица).

**17**. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**18.** Сведения о победителях аукционов,уклонившихся отзаключения договора купли –продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**19. Порядок ознакомления участников аукциона с информацией (материалами, документацией):**

 Ознакомиться с условиями проведения аукциона, проектом и условиями договора купли - продажи земельного участка, техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с иными сведениями о предмете аукциона можно в рабочие дни, начиная **с 22 ноября 2017 г. по 19 декабря 2017 г.** включительно (с 9-00 до 16-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00) в комитетепо проведению конкурентных процедур администрации города по адресу: город Невинномысск, улица Гагарина, 59, 2 этаж, кабинет № 212, тел. 3-00-50, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города Невинномысска [www.nevadm.ru](http://www.nevadm.ru).