ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона № 1/з

по продаже земельного участка

(в редакции 2 с изменениями)

**1. Организатор аукциона:** администрация города Невинномысска Ставропольского края в лице комитета по проведению конкурентных процедур администрации города Невинномысска; 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина. 59; адрес электронной почты: [arenda@nevadm.ru](mailto:arenda@nevadm.ru)., контактный телефон (86554) 2-88-53

**2. Основания проведения аукциона:** постановление администрации города Невинномысска Ставропольского края от 10.12.2020 № 2050 «О проведении аукциона».

**3. Место проведения аукциона:** Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 59, кабинет 212.

**4. Дата проведения аукциона: 24.02.2021.**

**5. Время начала аукциона:** в **10 часов 00 минут** по московскому времени.

**6. Форма аукциона:** открытый по составу участников.

**7. Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Невинномысска Ставропольского края от 20.04.2015 № 1074 «Об утверждении Положения о порядке организации торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска».

**8. Предмет аукциона:** продажа земельного участка:

|  |
| --- |
| Существенные условия договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, выставляемого на аукцион |
| **Местоположение земельного участка:** край Ставропольский, г. Невинномысск, ул. Розы Люксембург, дом 49-А  **Площадь земельного участка:** 349 кв.м.  **Кадастровый номер земельного участка:** 26:16:060148:10.  **Категория земель:** земли населенных пунктов.  **Разрешенное использование**: для индивидуального жилищного строительства  **Начальная цена предмета аукциона:** 407 000,00 руб.  **Сумма задатка:** 407 000,00 руб.  **Шаг аукциона:** 12 210,00 руб.  **Обременения и ограничения использования земельного участка:**  Земельный участок частично расположен в границе защитной зоны объектов культурного наследия – здание, в котором в 1918 году размещался штаб Красной Гвардии Северного Кавказа, ул. Энгельса, 156 и дом, в котором в 1918 году размещался штаб легендарной Таманской Красной Армии, ул. Энгельса, 134. Решение крайисполкома от 01.10.1981 № 702. Процент пересечения – 72,4.  **Сведения о правах:** право государственнойсобственности на земельный участок не разграничено.  **Границы земельного участка:** установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  **Параметры разрешенного строительства**: параметры разрешенного строительства зоны Ж-3 указаны в заключении, утвержденном заместителем председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, главным архитектором от 13.05.2020 |

**9. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**9.1. Водоснабжение и канализация**.

Срок подключения объекта: не позднее 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны на заявке заказчика.

Срок действия технических условий: 3 года.

Условия подключения:

Водоснабжение:

Максимально разрешенный расход воды: 1,0 м3/сутки. Особые условия по проектированию: точки подключения будут определены техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения - Приложение № 1 к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Водоотведение:

Максимально разрешенный сброс сточных вод: 1,0 м3/сутки.

Особые условия по проектированию и строительству отводящих сетей канализации: точки подключения будут определены техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения – Приложение № к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Настоящие технические условия подключения объекта капитального строительства не могут служить основанием для разработки проектной документации.

**9.2. Технические условия на присоединение потребителей тепловой энергии.**

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к системе центрального теплоснабжения, объекта капитального строительства по ул. Розы Люксембург, дом 49-А (кадастровый номер земельного участка 26:16:060148:10) АО «Теплосеть» выдать не может, в виду отсутствия резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя.

**9.3. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям электросети:**

Плата за осуществление технологического присоединения определяется согласно действующему законодательству, а так же в соответствии с постановлением Регионального тарифной комиссии Ставропольского края от 26.12.2018 г. № 60/9.

Согласно действующему законодательству, а именно статье 26 Федерального закона об электроэнергетике № 35-ФЗ: технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Только после поступления в адрес АО «НЭСК» оформленной заявки на осуществление технологического присоединения, с обязательным перечнем документов, согласно п. 10 постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 г. будет определена точка технологического присоединения с мероприятиями и установлена плата за осуществление технологического присоединения.

**9.4.Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения:**

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям гозоснабжения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Невинномысск, ул. Р. Люксембург, 49А, не могут быть выданы в виду того, что объект газифицирован с 26.10.1965 года.

Технические условия могут быть выданы заявителю (собственнику) в случае увеличения объема потребления газа или изменения схемы газоснабжения подключенного объекта капитального строительства (реконструкция, дополнительная установка или замена газового оборудования) с направлением заявления на выдачу технических условий и правоустанавливающих документов на данный объект в АО «Невинномысскгоргаз».

**10. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе.**

Заявки подаются по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка с приложением документов, определенных настоящим извещением. Форма заявки подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) вместе с извещением о проведении данного аукциона и является приложением 1 к настоящему извещению, неотъемлемой его частью, а также на официальном сайте администрации города Невинномысска www.nevadm.ru.

**11. Порядок приема заявок и прилагаемым к ним документам.**

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется по рабочим дням **с 16.01.2021 по 18.02.2021** включительно с 9 часов до 18 часов (перерыв на обед с 13-00 до 14-00) по московскому времени, по адресу: город Невинномысск, улица Гагарина, 59, 2 этаж, кабинет № 212.

Заявка может быть подана в письменной форме на бумажном носителе путем направления по почте, либо лично или через своих уполномоченных представителей или в форме электронного документа с использованием электронной цифровой подписи на адрес электронной почты: [arenda@nevadm.ru](mailto:arenda@nevadm.ru).

Заявка подаётся в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя. Заявка и прилагаемые документы, передаваемые в комитет по проведению конкурентных процедур администрации города Невинномысска, должны быть прошиты, пронумерованы и на обороте последнего листа должны быть подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем, с указанием количества листов и скреплены печатью (в случае ее наличия). Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе а заявки на участие в аукционе документов и сведений.

**В случае предоставления заявки в форме электронного документа с использованием электронной подписи каждый файл заявки должен быть подписан электронной цифровой подписью заявителя или уполномоченного им лицом.**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Физическое лицо при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

**12. Документы, предоставляемые заявителями для участия в аукционе**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан) (копии всего документа);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**13. Порядок внесения претендентами задатка и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Все заявители вместе с заявкой предоставляют платежные документы, подтверждающие внесение задатка.

**Задаток вносится на расчетный счёт**

Финансовое управление администрации города Невинномысска (администрация города Невинномысска)

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Банковский счет, входящий в состав казначейского счета **40102810345370000013**

Номер казначейского счета **03232643077240002100**

БИК **010702101**

ОКТМО **07724000**

ИНН **2631003110** КПП **263101001**

В назначении платежа заявителю необходимо указать назначение платежа – задаток по аукциону, номер аукциона, наименование аукциона, в обеспечение которого перечисляется платеж.

**Задатки должны поступить на указанный счет по 19.02.2021 включительно.**

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**14.** Определение участников аукциона состоится **19.02.2021** по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 59.

**15.** Выдача уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона или не допущенных к участию в аукционе состоится **20.02.2020 в 15 часов 00 минут** в комитетепо проведению конкурентных процедур администрации города по адресу: город Невинномысск, улица Гагарина, 59, 2 этаж, в кабинете № 212.

**16.** **Победителем аукциона** признается участник аукциона, номер карточки кторого был назван аукционистом последним и который предложил наибольшую цену за земельный участок.

**Победитель аукциона обязан:**

**-** не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) заключить с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска договор купли - продажи земельного участка (приложение 2 к настоящему извещению);

- оплатить стоимость земельного участка путем перечисления денежных средств за вычетом внесенного задатка в течение 15 дней с момента заключения договора;

- использовать земельный участок в соответствии с целями предоставления;

- застройку участка вести в точном соответствии с утвержденным проектом в отведенных границах.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона, ретий передается в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Уполномоченный орган (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска) направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом сумма по договору купли – продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли – продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли – продажи этот участник не представил в уполномоченный орган (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска) подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли – продажи земельного участка не подписал и не представил в уполномоченный орган (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска) договор (при наличии указанного лица).

**17**. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**18.** Сведения о победителях аукционов,уклонившихся отзаключения договора купли –продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**19. Порядок ознакомления участников аукциона с информацией (материалами, документацией):**

Ознакомиться с условиями проведения аукциона, проектом и условиями договора купли - продажи земельного участка, техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с иными сведениями о предмете аукциона можно по рабочим дням **с 16.01.2021 по 18.02.2021** включительно (с 9-00 до 18-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00) в комитетепо проведению конкурентных процедур администрации города по адресу: город Невинномысск, улица Гагарина, 59, 2 этаж, кабинет № 212, тел. 2-88-53, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города Невинномысска [www.nevadm.ru](http://www.nevadm.ru).