**ПРОТОКОЛ № 93**

заседания комиссии по проведению продажи муниципального имущества в электронной форме (процедура № [5248594](https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/FVHGPVeveGDi59pdV5uM2w))

**13.10.2022 г. г. Невинномысск**

**Полное наименование организатора торгов**: Администрация города Невинномысска Ставропольского края в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска Ставропольского края.

**Адрес организатора торгов**: 357100, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 74а.

**Время и дата заседания комиссии: 13.10.2022 в 16-00 часов.**

**Место заседания комиссии:** Российская Федерация, Ставропольский край г. Невинномысск, ул. Гагарина, 74а.

Состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования города Невинномысска, а так же положение о комиссии по организации и проведению торгов по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования города Невинномысска, утверждены распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска Ставропольского края от 24.02.2022 № Р-69.

На заседании комиссии присутствовали:

Комиссия в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | Кияшко Д.В. |
| Заместитель председателя комиссии |  | Бондарчук А.И. |
| Секретарь комиссии |  | Товкань К.Н. |
| Члены Комиссии |  | Рыбалко И.А. |
|  |  | Титова С.С. |
|  |  | Швец Я.А. |
|  |  | Швецова В.Б. |
| Отсутствует: |  | Сазонова К.В. |

Заседание комиссии правомочно, так как присутствует 88 % от общего числа членов комиссии.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества города Невинномысска посредством аукциона в электронной форме было размещено на сайте оператора электронной площадки Акционерное общество «Фабрикант», по адресу www.fabrikant.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации города Невинномысска [www.nevadm.ru](http://www.nevadm.ru). 10.09.2022.

**Слушали:**

1. Секретаря комиссии Товкань Ксению Николаевну, которая объявила следующие сведения в отношении лотов и каждой поступившей заявки на участие в торгах:

Лот № 1:

Наименования объекта - муниципальное имущество, нежилые помещения с адресом - Ставропольский край, город Невинномысск, улица Революционная, дом 6, этаж 1, общей площадью 332,2 кв. метра, в том числе:

нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:060109:905, площадью 53,0 кв. метра.

нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:000000:1523, площадью 279,2 кв. метра, помещение 22-37, заявки не поступили.

Лот № 2:

Наименования объекта - нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:040416:1214, площадью 26,8 кв. метра, с адресом - Ставропольский край, город Невинномысск, переулок Клубный, дом 19, заявки не поступили.

Лот № 3:

Наименования объекта - нежилое помещение, этаж 2, кадастровый номер: 26:16:060113:5444, площадью 516,3 кв. метра, с адресом - Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, дом 55, вход XXVI, заявки не поступили.

Лот № 4:

Наименования объекта - нежилое помещение (подвал), кадастровый номер: 26:16:040602:1782, площадью 53,9 кв. метра, с адресом - Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, дом 6, помещение 1-5, заявки не поступили.

Лот № 5:

Наименования объекта - нежилое здание, гараж, кадастровый номер: 26:16:060132:34, площадью 78,4 кв. метра и земельный участок, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: для эксплуатации административного здания, с кадастровым номером 26:16:060132:440, площадью 315,0 кв. метров, с адресом - Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Гагарина, 109А.

**Поступили заявки:**

| **№ п/п** | **Дата и время поступления заявки (время московское)** | **Наименование участника, представившего заявку на участие в торгах** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 20.09.2022 15:15:19 | [СЕМЕНОВ ЗАУР РАМАЗАНОВИЧ](https://fabrikant.ru/firms/view_firm.html?id=lPuLZUP1Ije8U3PQDTcVnLl8h3aJWMgkZrQTDEVWiiaKXiyG_cqSOV6i35hLShBEyBnMWAXYoj5gUJRPa6pFCg&fi=1722607)  ИНН 090501450086 |
| 2 | 22.09.2022 17:18:15 | [ООО "ТЕМП"](https://fabrikant.ru/firms/view_firm.html?id=lPuLZUP1Ije8U3PQDTcVnB4PMJxDxhdC6Sn_xBaO7kg42RStLgHVNGV6nwoN1e2Gb06msNrf-OsLGV2q19NXeQ&fi=1061324)  ИНН 0917038781 КПП 091701001 |

**Отозванных заявок нет.**

Лот № 6:

Наименования объекта - нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:060144:40, площадью 47,5 кв. метра, с адресом - Ставропольский край, город Невинномысск, улица Комсомольская, дом 43, квартира 2, заявки не поступили.

Лот № 7:

Наименования объекта - нежилое здание, здание гараж, количество этажей: 1, кадастровый номер: 26:16:060244:23, площадью 48,4 кв. метра, и земельный участок, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения, с кадастровым номером 26:16:060244:81, площадью 60,0 кв. метра, с адресом - Ставропольский край, город Невинномысск, улица Степная, 69Б, заявки не поступили.

Лот № 8:

Наименования объекта - нежилое помещение, подвал, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:050116:83, площадью 267,6 кв. метра, с адресом - Ставропольский край, город Невинномысск, улица Матросова, 1А, заявки не поступили.

Лот № 9:

Наименования объекта - нежилое помещение, подвал, кадастровый номер: 26:16:070202:4051, площадью 70,2 кв. метра, с адресом - Ставропольский край, город Невинномысск, улица Водопроводная, дом 362/3, заявки не поступили.

Лот № 10:

Наименования объекта - нежилое здание, гараж, кадастровый номер: 26:16:060132:35, площадью 31,0 кв. метр и земельный участок, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: для эксплуатации административного здания, с кадастровым номером 26:16:060132:441, площадью 159 кв. метров, с адресом - Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Гагарина, 109Б.

**Поступили заявки:**

| **№ п/п** | **Дата и время поступления заявки (время московское)** | **Наименование участника, представившего заявку на участие в торгах** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 20.09.2022 15:22:43 | [СЕМЕНОВ ЗАУР РАМАЗАНОВИЧ](https://fabrikant.ru/firms/view_firm.html?id=lPuLZUP1Ije8U3PQDTcVnLl8h3aJWMgkZrQTDEVWiiaKXiyG_cqSOV6i35hLShBEyBnMWAXYoj5gUJRPa6pFCg&fi=1722607)  ИНН 090501450086 |
| 2 | 22.09.2022 17:25:13 | [ООО "ТЕМП"](https://fabrikant.ru/firms/view_firm.html?id=lPuLZUP1Ije8U3PQDTcVnB4PMJxDxhdC6Sn_xBaO7kg42RStLgHVNGV6nwoN1e2Gb06msNrf-OsLGV2q19NXeQ&fi=1061324)  ИНН 0917038781 КПП 091701001 |

Лот № 11:

Наименования объекта - нежилое здание, количество этажей: 1, кадастровый номер: 26:16:040607:134, площадью 150,1 кв. метра, и земельный участок, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: спорт (земельный участок спорткомплекса), с кадастровым номером 26:16:040611:14, площадью 2500 кв. метров, с адресом - Ставропольский край, город Невинномысск, улица Белово, дом 2, заявки не поступили.

Лот № 12:

Наименования объекта - нежилые здания общей площадью 1 181,3 кв. метра, в том числе:

нежилое здание, гараж, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:16:040415:73, площадью 39,4 кв. метра;

нежилое здание, складские и бытовые помещения, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:16:040415:74, площадью 544,5 кв. метра;

нежилое здание, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:16:040415:75, площадью 199,7 кв. метра;

нежилое здание, мастерские и гаражи, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:16:040415:77, площадью 397,7 кв. метра;

и земельный участок, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: земельные участки под объектами коммунального хозяйства, с кадастровым номером 26:16:040602:2063, площадью 4 252,0 кв. метра, с адресом - Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Менделеева, 34Б, заявки не поступили.

Лот № 13:

Наименования объекта - нежилое помещение, этаж 2, кадастровый номер: 26:16:060113:5438, площадью 650,0 кв. метров, с адресом - Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, дом 55, вход XXV, заявки не поступили.

Лот № 14:

Наименования объекта - нежилое помещение, подвальные помещения, кадастровый номер: 26:16:060113:5774, площадью 259,9 кв. метра, с адресом - Ставропольский край, город Невинномысск, улица Степная, дом 18А, помещение 1-16, заявки не поступили.

Лот № 15:

Наименования объекта - нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:040401:108, площадью 321,3 кв. метра, с адресом - Ставропольский край, город Невинномысск, улица Менделеева, дом 75-77, заявки не поступили.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

| № п/п | Наименование претендента | Решение комиссии о соответствии поданной заявки претендента на участие в торгах по продаже муниципального имущества в электронной форме |
| --- | --- | --- |
| Лот № 5 | | |
| 1 | [Семенов Заур Рамазанович](https://fabrikant.ru/firms/view_firm.html?id=lPuLZUP1Ije8U3PQDTcVnLl8h3aJWMgkZrQTDEVWiiaKXiyG_cqSOV6i35hLShBEyBnMWAXYoj5gUJRPa6pFCg&fi=1722607) | Допустить |
| 2 | [ООО "Темп"](https://fabrikant.ru/firms/view_firm.html?id=lPuLZUP1Ije8U3PQDTcVnB4PMJxDxhdC6Sn_xBaO7kg42RStLgHVNGV6nwoN1e2Gb06msNrf-OsLGV2q19NXeQ&fi=1061324) | Допустить |
| Лот № 10 | | |
| 1 | [Семенов Заур Рамазанович](https://fabrikant.ru/firms/view_firm.html?id=lPuLZUP1Ije8U3PQDTcVnLl8h3aJWMgkZrQTDEVWiiaKXiyG_cqSOV6i35hLShBEyBnMWAXYoj5gUJRPa6pFCg&fi=1722607) | Допустить |
| 2 | [ООО "Темп"](https://fabrikant.ru/firms/view_firm.html?id=lPuLZUP1Ije8U3PQDTcVnB4PMJxDxhdC6Sn_xBaO7kg42RStLgHVNGV6nwoN1e2Gb06msNrf-OsLGV2q19NXeQ&fi=1061324) | Допустить |

2. Рекомендовать председателю комитета подписать протокол электронной подписью (ЭП, ЭЦП) путем его опубликования на электронной площадке Акционерное общество «Фабрикант», по адресу www.fabrikant.ru в соответствии с действующим законодательством.

3. Начало процедуры торгов 17.10.2022 года в 10 час 00 мин. на электронной площадке Акционерное общество «Фабрикант», по адресу www.fabrikant.ru.

4. В соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=D7BD137F5816EC00269726568F55D884AAC38E172FDDCB90E373EBB7DD58E093F655E5A852D4F42A85CC731023WAT8M) Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением об организации продажи муниципального имущества на аукционе, специализированном аукционе, посредством публичного предложения, утвержденным решением Думы города Невинномысска Ставропольского края от 24 апреля 2013 г. № 383-37, аукцион, объявленный на 17.10.2022 года по лотам №№ 1-4, 11-15 в связи с отсутствием заявок и признания претендентов участниками, признать несостоявшимся.

Замечаний по процедуре заседания комиссии у членов комиссии нет.

**Подписи членов комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Кияшко Д.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Бондарчук А.И. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Товкань К.Н. |
| Члены Комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Рыбалко И.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Титова С.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Швец Я.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Швецова В.Б. |