ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона № 37/з

по продаже земельного участка

**1. Организатор аукциона:** администрация города Невинномысска Ставропольского края в лице комитета по проведению конкурентных процедур администрации города Невинномысска; 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина. 59; адрес электронной почты: [arenda@nevadm.ru](mailto:arenda@nevadm.ru)., контактный телефон (86554) 2-88-53

**2. Основания проведения аукциона:** постановление администрации города Невинномысска Ставропольского края от 19.11.2021 № 1994 «О проведении аукциона».

**3. Место проведения аукциона:** Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 59, кабинет 211.

**4. Дата проведения аукциона: 17.01.2022 года.**

**5. Время начала аукциона:** в **10 часов 00 минут** по московскому времени.

**6. Форма аукциона:** открытый по составу участников.

**7. Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Невинномысска Ставропольского края от 20.04.2015 № 1074 «Об утверждении Положения о порядке организации торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска».

**8. Предмет аукциона:** продажа земельного участка:

|  |
| --- |
| Существенные условия договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, выставляемого на аукцион |
| **Местоположение земельного участка** Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Строительная, земельный участок 91А.  **Площадь земельного участка:** 1500 кв.м.  **Кадастровый номер земельного участка:** 26:16:071301:948  **Категория земель:** земли населенных пунктов.  **Разрешенное использование**: индивидуальное жилищное строительство  **Начальная цена предмета аукциона:** 1 266 607,00 руб.  **Сумма задатка:** 253 321,40 руб.  **Шаг аукциона:** 37 998,21 руб.  **Обременения и ограничения использования земельного участка:**  Земельный участок частично находится в охранной зоне гидрометеорологического объекта на территории города Невинномысска Ставропольского края, в которой запрещается:  - возведение зданий и сооружений - более 10-кратной высоты одиночных зданий, сооружений и более 20-кратной высоты зданий, сооружений, образующих непрерывную или практически непрерывную полосу значительной протяженности вдоль метеорологической площадки;  - высаживание деревьев и кустарников - более 10-кратной высоты отдельных деревьев, кустарников и более 20-кратной высоты полос леса значительной протяженности вдоль метеорологической площадки;  - сооружать оросительные и осушительные системы;  - производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта;  - складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;  - устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и других машин и механизмов;  - перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;  - прокладка и сооружение железных, автомобильных и других дорог, контактных линий трамвая, троллейбуса;  - прокладка теплотрасс и других трубопроводов, производство значительной планировки грунта.  **Сведения о правах:** право государственнойсобственности на земельный участок не разграничено.  **Границы земельного участка:** установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  **Требования к участникам аукциона:** участникамиаукционамогут являться только граждане.  **Параметры разрешенного строительства**: параметры разрешенного использования зоны Ж-1 указаны в сведениях из Правил землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Невинномысска от 03.09.2021 № 1521. |

**9. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**9.1. Водоснабжение и канализация**.

Срок подключения объекта: не позднее 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны на заявке заказчика.

Срок действия технических условий: 3 года.

Условия подключения:

Водоснабжение:

Максимально разрешенный расход воды: 1,0м3/сутки. Особые условия по проектированию: точки подключения будут определены техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения - Приложение № 1 к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Водоотведение:

Максимально разрешенный сброс сточных вод: 1,0м3/сутки. Особые условия по проектированию и строительству отводящих сетей канализации: точки подключения будут определены техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоотведения - Приложение № 1 к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

**9.2. Технические условия на присоединение потребителей тепловой энергии.**

Теплоснабжение объекта: земельный участок индивидуального жилищного строительства ул. Строительная, 91А в границах земельного участка с кадастровым номером 26:16:071301:948 от наружных городских тепловых сетей, источник теплоснабжения котельная № 27/02

Параметры теплоносителя в точке подключения:

по давлению:

- в подающем трубопроводе P1 – 3,2 кгс/см2;

- в обратном трубопроводе Р2- 2,8 кгс/см2;;

по температуре:

- подающем трубопроводе Т1 - 105 °С;

- в обратном трубопроводе Т2-70°С

Разрешенный максимум теплопотребления:

Всего — (уточнить при проектировании!)

Условия присоединения:

1. Изготовить проектную документацию на наружные тепловые сети и внутреннюю систему отопления в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
2. При проектировании внутренней системы отопления предусмотреть:
   1. Узел учета в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» №1034 от 18.11.2013, оборудованный тепловыми счетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Государственный реестр средств измерений, оснащенный, согласно концепции «Умный город», автоматическими системами снятия и передачи показаний потребления тепловой энергии и параметров теплоносителя.
   2. Автоматическое поддержание заданной температуры воды, поступающей в систему горячего водоснабжения (при проектировании системы ГВС).
3. При проектировании наружных тепловых сетей:
   1. Точку подключения принять от существующей тепловой сети котельной № 27/02
   2. Граница раздела тепловых сетей по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между тепловыми сетями ГУП СК «Крайтеплоэнерго» и потребителем - первые сварочные стыки на врезке в трубопроводы в указанной точке подключения.
   3. Наружные тепловые сети выполнить с применением труб в пенополиуретановой изоляции заводского изготовления.
   4. Монтаж систем теплопотребления выполнить специализированной организациями, имеющими свидетельство СРО на данный вид деятельности.
   5. Обеспечить квалифицированный надзор за качеством монтажа систем теплоснабжения.
   6. Все работы по монтажу тепловой сети сдать представителю ГУП СК «Крайтеплоэнерго» по актам на скрытые работы.
   7. Копию исполнительно-технической документации передать в ГУП СК «Крайтеплоэнерго».
4. Прочие условия присоединения:
   1. Проекты согласовать с ГУП СК «Крайтеплоэнерго» .
   2. Получить в Кавказском управлении Ростехнадзора акт допуска энергоустановки в эксплуатацию и разрешение на подключение.
   3. Условия подключения без договора на подключение к системе теплоснабжения недействительны.
   4. Плата за технологическое присоединение к системе теплоснабжения в соответствии с Постановлением Региональной тарифной комиссии Ставропольского края.

**9.3. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям электросети:**

Согласно действующему законодательству, а именно статье 26 Федерального закона об электроэнергетике № 35-ФЗ: технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а именно постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 г., раздел «Правила технологического присоединения».

**9.4.Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения:**

Подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения осуществляется в соответсвии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

**10. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе.**

Заявки подаются по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка с приложением документов, определенных настоящим извещением. Форма заявки подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) вместе с извещением о проведении данного аукциона и является приложением 1 к настоящему извещению, неотъемлемой его частью, а также на официальном сайте администрации города Невинномысска www.nevadm.ru.

**11. Порядок приема заявок и прилагаемым к ним документам.**

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется по рабочим дням **с 04.12.2021 по 11.01.2022** включительно с 9 часов до 18 часов (перерыв на обед с 13-00 до 14-00) по московскому времени, по адресу: город Невинномысск, улица Гагарина, 59, 2 этаж, кабинет № 211.

Заявка может быть подана в письменной форме на бумажном носителе путем направления по почте, либо лично или через своих уполномоченных представителей или в форме электронного документа с использованием электронной цифровой подписи на адрес электронной почты: [arenda@nevadm.ru](mailto:arenda@nevadm.ru).

Заявка подаётся в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя. Заявка и прилагаемые документы, передаваемые в комитет по проведению конкурентных процедур администрации города Невинномысска, должны быть прошиты, пронумерованы и на обороте последнего листа должны быть подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем, с указанием количества листов и скреплены печатью (в случае ее наличия). Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе а заявки на участие в аукционе документов и сведений.

**В случае предоставления заявки в форме электронного документа с использованием электронной подписи каждый файл заявки должен быть подписан электронной цифровой подписью заявителя или уполномоченного им лицом.**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Физическое лицо при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

**12. Документы, предоставляемые заявителями для участия в аукционе**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан) (копии всего документа);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**13. Порядок внесения претендентами задатка и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Все заявители вместе с заявкой предоставляют платежные документы, подтверждающие внесение задатка.

**Задаток вносится на расчетный счёт**

Финансовое управление администрации города Невинномысска (администрация города Невинномысска)

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Банковский счет, входящий в состав казначейского счета **40102810345370000013**

Номер казначейского счета **03232643077240002100**

БИК **010702101**

ОКТМО **07724000**

ИНН **2631003110** КПП **263101001**

В назначении платежа заявителю необходимо указать назначение платежа – задаток по аукциону, номер аукциона, наименование аукциона, в обеспечение которого перечисляется платеж.

**Задатки должны поступить на указанный счет по 12.01.2022 включительно.**

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**14.** Определение участников аукциона состоится **12.01.2022** по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 59.

**15.** Выдача уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона или не допущенных к участию в аукционе состоится **13.01.2022 в 15 часов 00 минут** в комитетепо проведению конкурентных процедур администрации города по адресу: город Невинномысск, улица Гагарина, 59, 2 этаж, в кабинете № 211.

**16.** **Победителем аукциона** признается участник аукциона, номер карточки кторого был назван аукционистом последним и который предложил наибольшую цену за земельный участок.

**Победитель аукциона обязан:**

**-** не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) заключить с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска договор купли - продажи земельного участка (приложение 2 к настоящему извещению);

- оплатить стоимость земельного участка путем перечисления денежных средств за вычетом внесенного задатка в течение 15 дней с момента заключения договора;

- использовать земельный участок в соответствии с целями предоставления;

- застройку участка вести в точном соответствии с утвержденным проектом в отведенных границах.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона, ретий передается в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Уполномоченный орган (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска) направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом сумма по договору купли – продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли – продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли – продажи этот участник не представил в уполномоченный орган (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска) подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли – продажи земельного участка не подписал и не представил в уполномоченный орган (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска) договор (при наличии указанного лица).

**17**. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**18.** Сведения о победителях аукционов,уклонившихся отзаключения договора купли –продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**19. Порядок ознакомления участников аукциона с информацией (материалами, документацией):**

Ознакомиться с условиями проведения аукциона, проектом и условиями договора купли - продажи земельного участка, техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с иными сведениями о предмете аукциона можно по рабочим дням **с 04.12.2021 по 11.01.2022** включительно (с 9-00 до 18-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00) в комитетепо проведению конкурентных процедур администрации города по адресу: город Невинномысск, улица Гагарина, 59, 2 этаж, кабинет № 211, тел. 2-88-53, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города Невинномысска [www.nevadm.ru](http://www.nevadm.ru).