



Общество с ограниченной ответственностью  
"ЛЕП-проект"

ИНН 5406750532 КПП 540601001 ОГРН 1135476099461  
630005, г.Новосибирск, а/я 391. 8 (383) 216-14-12, office@lep-proekt.ru

Заказчик: филиал ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго»  
Выполнил: ООО «ЛЕП-проект»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ДЛЯ  
технического перевооружения ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор  
1-13, замена провода, изоляции с арматурой и  
грозозащитного троса 1.2 км)**

**(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**РАЗДЕЛ 6  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Проект межевания территории. Пояснительная записка**

**ЛП-282-20-ДПТ**

Новосибирск  
2021

Техническое перевооружение ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор 1-13, замена провода, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 1.2 км)

### Состав проекта

Наименование раздела	Примечание
<u>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</u>	
<b>Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть</b>	
<b>Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов</b>	
<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>	
<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	
<u>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</u>	
<b>Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть</b>	
<b>Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть</b>	
<b>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</b>	
<b>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</b>	

## Содержание раздела 6

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
<b>1</b>	<b>Титульный лист</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Состав проекта</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>Содержание раздела</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Текстовая часть</b>	<b>1</b>	<b>23</b>	<b>4-26</b>

## Введение

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Техническое перевооружение ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор 1-13, замена провода, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 1.2 км)» разработан генеральной подрядной организацией ООО «ЛЭП-проект» на основании технического задания.

Основанием для разработки документации по планировке территории является Постановление Администрации города Невинномысска Ставропольского края «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта для технического перевооружения ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор № 1-13, замена провода, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 1,2 км) от 16.11.2020 №1868.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан подрядной организацией ООО «ЛЭП-проект» на основании договора № 69-20-ПИР-СтФ от 24.08.2020, заключенного с ПАО «Россети Северный Кавказ» в лице филиала «Ставропольэнерго» и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Генерального плана муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края;
2. Решение Думы города Невинномысска «Об утверждении генерального плана города Невинномысска от 25.12.2012 №335-31 (в редакции решения Думы города Невинномысска от 28.07.2021 №672-83)»;
3. Технического задания на разработку проектной и рабочей документации;

4. Инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ЛЭП-проект».

по объекту: «Техническое перевооружение ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор 1-13, замена провода, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 1.2 км)» разработан генеральной подрядной организацией ООО «ЛЭП-проект» в местной системе координат и Балтийской системе высот в 2021 году для проектирования настоящего объекта. Проект разработан на топографической съемке масштабе 1:500.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.).
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)
3. Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.)
4. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.)
5. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
7. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
8. Федеральный закон от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».
9. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

12. Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11 августа 2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

13. ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

14. Постановление Правительства РФ №564 от 12.05.2017 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Целесообразность прохождения трассы, проектируемой линий электропередач напряжением 110 кВ, обусловлена следующими факторами:

- минимизация затрат на переустройство участков линий электропередач;
- обеспечение максимальной надежности электроснабжения;
- минимизация перерыва электроснабжения в период строительства;
- обеспечения допустимых габаритов от опор до поверхности земли.

Главная цель настоящего проекта – определение размеров и расположения земельных участков, необходимых на период строительства и в дальнейшем для эксплуатации реконструированных переходов ЛЭП.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом.
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения

деятельности, которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования; обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-26 от СК-95.

Площадь территории, в отношении которой разработан проект межевания территории составляет 49903.22 кв.м. (4.99 га).

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе  
возможные способы их образования**

№№ п/п	Кадастровый номер ЗУ (кадастрового квартала)	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м.	Вид права/Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Условный номер образуемого ЗУ	Отнесение к терр. общ. польз.	Номера характерных точек	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ
1	26:16:021501:104	585890+/-268 кв. м.	Собственность ПАО «ЭНЕЛ РОССИЯ»	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Энергетиков, 2	Земли населённых пунктов	Для производственной деятельности	26:16:021501:104:ЗУ1	Не относится	1-12	86.30	Раздел земельного участка	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	26:16:021501:8052	3454857+/-651 кв. м.	Нет данных	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск, улица Низяева, земельный участок 1	Земли населенных пунктов	Земли под промышленными объектами	26:16:021501:8052:ЗУ2	Не относится	13-16	6.77	Раздел земельного участка	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	26:16:021501:8052	3454857+/-651 кв. м.	Нет данных	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск, улица Низяева, земельный участок 1	Земли населенных пунктов	Земли под промышленными объектами	26:16:021501:8052:ЗУ3	Не относится	17-20	6.86	Раздел земельного участка	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической



№№ п/п	Кадастровый номер ЗУ (кадастрового квартала)	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м.	Вид права/Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Условный номер образуемого ЗУ	Отнесение к терр. общ. польз.	Номера характерных точек	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ
													деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	26:16:020201:8052	3454857+/-651 кв. м.	Нет данных	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск, улица Низяева, земельный участок 1	Земли населенных пунктов	Земли под промышленными объектами	26:16:020201:8052:3У4	Не относится	21-28	47.00	Раздел земельного участка	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	26:16:020201:8052	3454857+/-651 кв. м.	Нет данных	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск, улица Низяева, земельный участок 1	Земли населенных пунктов	Земли под промышленными объектами	26:16:020201:8052:3У5	Не относится	29-36	47.00	Раздел земельного участка	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
6	26:16:020201:8052	3454857+/-651 кв. м.	Нет данных	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск, улица Низяева, земельный участок 1	Земли населенных пунктов	Земли под промышленными объектами	26:16:020201:8052:3У6	Не относится	37-44	47.00	Раздел земельного участка	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

№№ п/п	Кадастровый номер ЗУ (кадастрового квартала)	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м.	Вид права/Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Условный номер образуемого ЗУ	Отнесение к терр. общ. польз.	Номера характерных точек	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ
													земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
7	26:16:020201:8052	3454857+/-651 кв. м.	Нет данных	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск, улица Низяева, земельный участок 1	Земли населенных пунктов	Земли под промышленными объектами	26:16:020201:8052:3У7	Не относится	45-52	47.00	Раздел земельного участка	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
8	26:16:020201:8052	3454857+/-651 кв. м.	Нет данных	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск, улица Низяева, земельный участок 1	Земли населенных пунктов	Земли под промышленными объектами	26:16:020201:8052:3У8	Не относится	53-56	6.64	Раздел земельного участка	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

№№ п/п	Кадастровый номер ЗУ (кадастрового квартала)	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м.	Вид права/Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Условный номер образуемого ЗУ	Отнесение к терр. общ. польз.	Номера характерных точек	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ
9	26:16:020201:8052	3454857+/-651 кв. м.	Нет данных	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск, улица Низяева, земельный участок 1	Земли населенных пунктов	Земли под промышленными объектами	26:16:020201:8052:3У9	Не относится	57-60	7.11	Раздел земельного участка	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
10	26:16:020201:509	37961+/-68.2 кв. м.	Собственность АО «НЕВИННОМЫССКИЙ АЗОТ»	Ориентир центральное административное здание по ул. Низяева, 1. Участок находится примерно в 1020 м, по направлению на север от ориентира.  Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г Невинномысск	Земли населенных пунктов	Земли под промышленными объектами	26:16:020201:509:3У10	Не относится	61-71	18.26	Раздел земельного участка	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
11	26:16:020201:231	21689+/-52 кв.м.	Нет данных	Ставропольский край, г Невинномысск, В границах кадастрового квартала 26:16:020201, в промышленной зоне, с севера ГРС ЛПУМГ	Земли населенных пунктов	Для производственной деятельности	26:16:020201:231:3У11	Не относится	72-79	34.48	Раздел земельного участка	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

№№ п/п	Кадастровый номер ЗУ (кадастрового квартала)	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м.	Вид права/Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Условный номер образуемого ЗУ	Отнесен к терр. общ. польз.	Номера характерных точек	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ
													специального назначения
12	26:16:020301	-	Государственная/ муниципальная собственность	Ставропольский край, г. Невинномысск, в границах кадастрового квартала 26:16:020301	-	-	26:16:020301:ЗУ12	Не относится	80-87	34.48	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
13	26:16:020301	-	Государственная/ муниципальная собственность	Ставропольский край, г. Невинномысск, в границах кадастрового квартала 26:16:020301	-	-	26:16:020301:ЗУ13	Не относится	88-95	34.48	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
14	26:16:020301	-	Государственная/ муниципальная собственность	Ставропольский край, г. Невинномысск, в границах кадастрового квартала 26:16:020301	-	-	26:16:020301:ЗУ14	Не относится	96-103	34.48	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,

№№ п/п	Кадастровый номер ЗУ (кадастрового квартала)	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м.	Вид права/Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Условный номер образуемого ЗУ	Отнесен к терр. общ. польз.	Номера характерных точек	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ
											собственности		земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
15	26:16:020301	-	Государственная/муниципальная собственность	Ставропольский край, г. Невинномысск, в границах кадастрового квартала 26:16:020301	-	-	26:16:020301:ЗУ15	Не относится	104-111	34.48	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16	26:16:020301	-	Государственная/муниципальная собственность	Ставропольский край, г. Невинномысск, в границах кадастрового квартала 26:16:020301	-	-	26:16:020301:ЗУ16	Не относится	112-119	34.48	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
17	26:16:020301	-	Государственная/муниципальная собственность	Ставропольский край, г. Невинномысск, в границах кадастрового квартала 26:16:020301	-	-	26:16:020301:ЗУ17	Не относится	120-127	34.48	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для

№№ п/п	Кадастровый номер ЗУ (кадастрового квартала)	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м.	Вид права/Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Условный номер образуемого ЗУ	Отнесение к терр. общ. польз.	Номера характерных точек	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ
											муниципальной собственности		обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
18	26:16:020301:50	422657+/-227.5	Собственность ОАО «СТАВРОПОЛЬСКОЕ»	Ставропольский край, г. Невинномысск, северная часть города	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	26:16:020301:50:ЗУ18	Не относится	128-139	60.81	Раздел земельного участка	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
							<b>Итого</b>			<b>622.11</b>			

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории для размещения объектов: «Техническое перевооружение ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор 1-13, замена провода, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 1.2 км)» не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Однако при несогласии собственника земли на ее занятие для размещения линейного объекта дело будет решаться путем установления публичного сервитута.

Перечень участков для установления публичного сервитута:

<b>ЗУ, попадающий в зону публичного сервитута, учтенный в ЕГРН</b>	<b>Адрес, описание местоположения</b>
26:16:21501:104	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Энергетиков, 2
26:16:021501:35	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Энергетиков, 2
26:16:021501:102	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Энергетиков, 2
26:16:020201:8052	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Низяева, земельный участок 1
26:16:020201:75	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020201:184	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020201:6838	Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Низяева, 11

26:16:020201:9763	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020201:9762	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020201:541	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Низяева
26:16:020201:185	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020201:76	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020201:186	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020201:77	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020201:187	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020201:67	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020201:68	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020201:78	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020201:188	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020201:79	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020201:69	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020201:6779	край Ставропольский, г. Невинномысск, в промышленной зоне (севернее ограждения ОАО "Невинномысский Азот" между объездной дорогой и железной дорогой)
26:16:020201:116	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:000000:8	Ставропольский край, г. Невинномысск, центральная, юго-западная, северо-западная (пром.зона) и западная части кадастрового района
26:16:020201:203	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020201:509	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центральное административное здание по ул. Низяева, 1. Участок находится примерно в 1020 м, по направлению на север от ориентира.



26:16:020201:234	Ставропольский край, г Невинномысск, В границах кадастрового квартала 26:16:020201, в промышленной зоне (с юга ГРС ЛПУМГ)
26:16:021001:27	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:021001:44	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020201:299	Ставропольский край, г Невинномысск, в промышленной зоне города
26:16:020201:508	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020201:117	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020201:204	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:021001:26	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020201:118	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020201:231	Ставропольский край, г Невинномысск, В границах кадастрового квартала 26:16:020201, в промышленной зоне (с юга ГРС ЛПУМГ)
26:16:021001:25	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020301:20	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020301:21	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020301:22	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020301:40	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:000000:3312	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020301:23	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020301:41	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020301:24	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020301:42	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020301:25	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск

26:16:020301:50	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск, северная часть города
26:16:020301:26	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:020301:43	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск
26:16:021001:19	РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск

### **Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 и представлен в таблице №1.

### **Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Зона планируемого размещения линейного объекта не затрагивает земли лесного фонда.

### **Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-26 от СК-95.

Характерная точка	Абсцисса (X), м	Ордината (Y), м
1	434171.59	1314665.48
2	434171.78	1314672.88
3	434182.17	1314659.42
4	434219.42	1314688.18
5	434209.03	1314701.63
6	434316.34	1314784.47
7	434340.58	1314780.69
8	434363.94	1314774.93
9	434375.41	1314790.51
10	434513.93	1314756.39
11	434510.58	1314742.80
12	434549.42	1314733.23
13	434552.76	1314746.82
14	434686.94	1314713.77
15	434683.60	1314700.18
16	434722.43	1314690.61
17	434725.78	1314704.20
18	434880.29	1314666.14
19	434876.94	1314652.55
20	434915.78	1314642.98
21	434919.13	1314656.57
22	435064.25	1314620.82
23	435060.90	1314607.23
24	435099.74	1314597.66
25	435103.09	1314611.25
26	435255.09	1314573.81
27	435249.99	1314565.21
28	435284.38	1314544.78
29	435289.48	1314553.38
30	435429.44	1314470.25
31	435424.08	1314461.23
32	435469.93	1314433.99
33	435475.30	1314443.02
34	435608.50	1314363.90

35	435603.14	1314354.88
36	435649.00	1314327.64
37	435654.36	1314336.67
38	435721.80	1314296.61
39	435716.49	1314287.67
40	435762.79	1314260.17
41	435768.10	1314269.12
42	435944.52	1314164.33
43	435939.16	1314155.30
44	435985.02	1314128.06
45	435990.38	1314137.10
46	436127.20	1314055.83
47	436121.07	1314045.52
48	436161.20	1314021.69
49	436167.32	1314032.00
50	436312.73	1313945.64
51	436306.30	1313934.82
52	436344.56	1313912.10
53	436350.99	1313922.92
54	436496.88	1313836.26
55	436489.73	1313824.23
56	436524.12	1313803.81
57	436531.27	1313815.84
58	436651.95	1313744.17
59	436644.80	1313732.13
60	436679.19	1313711.70
61	436686.34	1313723.74
62	436867.75	1313616.00
63	436917.76	1313549.72
64	436927.34	1313556.94
65	436900.00	1313593.18
66	436907.98	1313599.21
67	436883.89	1313631.13
68	436847.31	1313653.71
69	436841.52	1313645.53
70	435288.24	1314568.08

71	435293.26	1314576.72
72	435266.13	1314592.81
73	435258.11	1314595.87
74	435252.28	1314588.92
75	434333.37	1314815.29
76	434157.96	1314679.90
77	434157.67	1314668.91
1	434171.59	1314665.48

### Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-26 от СК-95.

Характерная точка	Абсцисса (X), м	Ордината (Y), м
26:16:021501:104:3У1		
1	434192.88	1314692.59
2	434187.63	1314699.38
3	434185.90	1314698.04
4	434184.98	1314699.24
5	434181.65	1314696.67
6	434182.58	1314695.48
7	434180.84	1314694.14
8	434186.08	1314687.35
9	434187.82	1314688.68
10	434188.74	1314687.49
11	434192.07	1314690.06
12	434191.14	1314691.25
1	434192.88	1314692.59
26:16:021501:8052:3У2		
13	434334.11	1314801.58
14	434333.78	1314803.17

15	434337.89	1314804.01
16	434338.22	1314802.45
13	434334.11	1314801.58
26:16:021501:8052:3Y3		
17	434336.17	1314812.18
18	434335.83	1314813.80
19	434331.72	1314812.93
20	434332.05	1314811.35
17	434336.17	1314812.18
26:16:021501:8052:3Y4		
21	434516.20	1314757.07
22	434515.35	1314760.67
23	434516.55	1314765.53
24	434518.98	1314768.33
25	434520.57	1314767.94
26	434521.42	1314764.34
27	434520.22	1314759.47
28	434517.79	1314756.68
21	434516.20	1314757.07
26:16:021501:8052:3Y5		
29	434689.72	1314714.32
30	434688.87	1314717.93
31	434690.07	1314722.79
32	434692.49	1314725.59
33	434694.08	1314725.19
34	434694.93	1314721.59
35	434693.73	1314716.73
36	434691.31	1314713.93
29	434689.72	1314714.32
26:16:021501:8052:3Y6		
37	434883.23	1314666.65
38	434882.38	1314670.25
39	434883.58	1314675.12
40	434886.01	1314677.91
41	434887.60	1314677.52
42	434888.44	1314673.92

43	434887.25	1314669.06
44	434884.82	1314666.26
37	434883.23	1314666.65
26:16:021501:8052:3Y7		
45	435066.74	1314621.44
46	435065.90	1314625.05
47	435067.09	1314629.91
48	435069.52	1314632.71
49	435071.11	1314632.31
50	435071.96	1314628.71
51	435070.76	1314623.85
52	435068.33	1314621.05
45	435066.74	1314621.44
26:16:021501:8052:3Y8		
53	435257.98	1314584.32
54	435258.57	1314585.75
55	435254.68	1314587.34
56	435254.07	1314585.85
53	435257.98	1314584.32
26:16:021501:8052:3Y9		
57	435250.29	1314576.61
58	435254.17	1314575.02
59	435254.83	1314576.61
60	435250.92	1314578.15
57	435250.29	1314576.61
26:16:020201:509:3Y10		
61	435432.48	1314473.66
62	435432.31	1314473.37
63	435432.20	1314469.55
64	435433.47	1314468.79
65	435436.78	1314470.72
66	435438.91	1314474.30
67	435437.35	1314476.15
68	435436.80	1314476.47
69	435435.10	1314476.82
70	435438.11	1314474.70

71	435435.76	1314471.38
61	435432.48	1314473.66
26:16:020201:231:3Y11		
72	435610.53	1314366.89
73	435610.40	1314363.71
74	435611.93	1314362.80
75	435614.66	1314364.44
76	435617.11	1314368.57
77	435616.08	1314369.99
78	435614.72	1314370.80
79	435612.98	1314371.02
72	435610.53	1314366.89
26:16:020301:3Y12		
80	435762.71	1314276.50
81	435762.58	1314273.32
82	435764.11	1314272.42
83	435766.84	1314274.05
84	435769.29	1314278.18
85	435768.26	1314279.60
86	435766.91	1314280.41
87	435765.16	1314280.63
80	435762.71	1314276.50
26:16:020301:3Y13		
88	435946.71	1314167.22
89	435946.58	1314164.04
90	435948.11	1314163.14
91	435950.84	1314164.77
92	435953.29	1314168.90
93	435952.26	1314170.32
94	435950.90	1314171.13
95	435949.16	1314171.35
88	435946.71	1314167.22
26:16:020301:3Y14		
96	436130.70	1314057.94
97	436130.57	1314054.76
98	436132.10	1314053.85



99	436134.83	1314055.49
100	436137.28	1314059.62
101	436136.25	1314061.04
102	436134.90	1314061.85
103	436133.15	1314062.07
96	436130.70	1314057.94
26:16:020301:3Y15		
104	436314.70	1313948.66
105	436314.57	1313945.48
106	436316.09	1313944.57
107	436318.82	1313946.21
108	436321.28	1313950.34
109	436320.25	1313951.76
110	436318.89	1313952.57
111	436317.15	1313952.79
104	436314.70	1313948.66
26:16:020301:3Y16		
112	436498.69	1313839.38
113	436498.56	1313836.20
114	436500.09	1313835.29
115	436502.82	1313836.93
116	436505.27	1313841.06
117	436504.24	1313842.48
118	436502.88	1313843.29
119	436501.14	1313843.51
112	436498.69	1313839.38
26:16:020301:3Y17		
120	436683.72	1313729.49
121	436683.59	1313726.31
122	436685.11	1313725.40
123	436687.84	1313727.04
124	436690.30	1313731.16
125	436689.27	1313732.59
126	436687.91	1313733.39
127	436686.17	1313733.61
120	436683.72	1313729.49

26:16:020301:50:3У18		
128	436871.50	1313626.40
129	436865.98	1313620.23
130	436867.50	1313618.87
131	436866.39	1313617.63
132	436869.52	1313614.83
133	436870.63	1313616.07
134	436872.15	1313614.71
135	436877.67	1313620.88
136	436876.15	1313622.24
137	436877.26	1313623.48
138	436874.13	1313626.28
139	436873.02	1313625.04
128	436871.50	1313626.40
вырез		
1	436871.22	1313617.11
2	436874.95	1313619.90
3	436872.17	1313623.63
4	436868.44	1313620.85
1	436871.22	1313617.11