

70,2

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

(назначение нежилого строения)

он Невинномысск Город

од (пос.) 357100 Невинномысск

ица ул. Водопроводная 362 /3, пом. 1-8

ентарный номер	11200					
номер в реестре жилищного фонда						
астровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

ставлен по состоянию на

« 2 » 09 2009 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1990 Число этажей подземных 1 надземных 9 Наименование конструктивных элементов Фундаменты

Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: 1

№ п. п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущий износ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	бетонный ленточный		16	1	16			
2	Стены	наружные и их наружная отделка	кирпичные						
		перегородки							
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные						
		межэтажные							
		подвальные							
4	Крыша	толь							
5	Полы	паркетные							
6	Проемы	оконные							
		дверные							
7	Внутренняя отделка	штукатурка							
8	Системы отопления, вентиляции, кондиционирования, электроснабжения, водоснабжения, канализации, радио, телефон, телевидение, ванны, горячее водоснабжение, лифты								
9	Разные работы и прочие работы и конструктивные элементы проемы	отмостки							
			Итого	0,00	X	0,00	X	0,00	10)

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 10 \%$

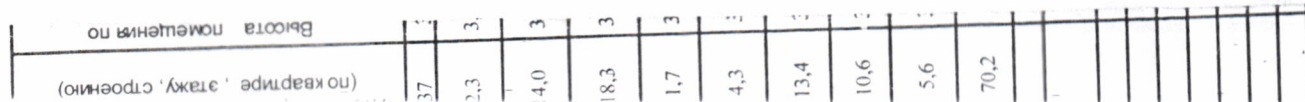
ж поэтажному плану строения, расположенного в городе Невинномысске по улице ул. Водопроводная № 362 /3, пом 1-8

ж поэтажному плану строения, расположенного в городе Невинномысске по улице ул. Водопроводная № 362 /3, пом 1-8

[illegible]

1127

Three Times



НЕВИННОМЫЙ
филит

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

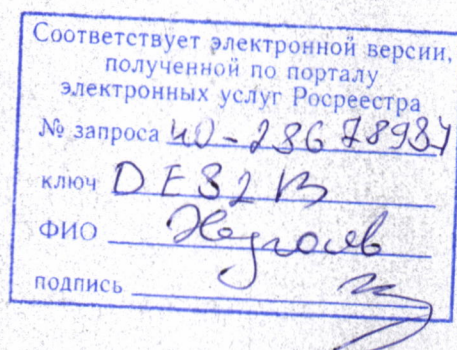
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2018, поступившего на рассмотрение 16.07.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
17.07.2018 № КУВИ-104/2018-36083	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	26:16:070202:4051
Номер кадастрового квартала:	26:16:070202
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 11200, Условный номер: 26-26-22/002/2010-432
Адрес:	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Водопроводная, д. 362/3
Площадь, м²:	70.2
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № Подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	684901.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:16:070202:108
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бондарчук Алла Ивановна (законному представителю Невкомимущество)
Техник 1 категории	К. В. Белогорцева
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
17.07.2018 № КУВН-104/2018-36083		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		26:16:070202:4051	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	муниципальное образование городской округ - город Невинномысск Ставропольский край Российская Федерация.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 26-26-22/002/2010-432, 25.02.2010 г.	
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Техник I категории		К.В.Белогорцева	
(подпись)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2018 № КУВИ-104/2018-36083			
Кадастровый номер:		26:16:070202:4051	

Номер этажа (этажей): Подвал № Подвал

<div>  Файл с планом помещения отсутствует </div>	
<div> <div>Масштаб 1:</div> <div>данные отсутствуют</div> </div>	

Техник 1 категории	К. В. Белогорцева
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

