

**Сведения из Правил землепользования и застройки
муниципального образования города Невинномысска Ставропольского
края, утвержденных постановлением администрации
города Невинномысска от 03.09.2021 № 1521**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Невинномысска от 03.09.2021 № 1521, земельный участок с кадастровым номером 26:16:060275:1391 площадью 1873 кв. метра, с адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Приборостроительная, земельный участок 3/1, относится к территориальной зоне «ОП» – Зона общего пользования.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельных участков	Код				
1	2	3	4				
Основные виды разрешенного использования земельных участков							
1.	Автомобильный транспорт	размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2				
2.	Обслуживание перевозок пассажиров	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2				
3.	Стоянки транспорта общего пользования	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3				
Условно разрешенные виды использования земельных участков							
4.	Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1				
5.	Размещение гаражей для собственных нужд	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2				
6.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а	4.9				

1	2	3	4
		также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
7.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
9.	Оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
10.	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
11.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
12.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
13.	Заправка транспортных средств	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
14.	Обеспечение дорожного отдыха	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
15.	Автомобильные мойки	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
16.	Ремонт автомобилей	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
17.	Выставочно-ярмарочная деятельность	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для	4.10

1	2	3	4
		обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	
18.	Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
19.	Склад	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
20.	Складские площадки	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
21.	Трубопроводный транспорт	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
22.	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
23.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков

1	2	3	4
24.	Не установлены		

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1	2	3
Условно разрешенные виды использования земельных участков		
1 ¹ .	Хранение автотранспорта	минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров; максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
1 ² .	Размещение гаражей для собственных нужд	минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров; максимальный размер земельного участка – 40 кв. метров
1.	Заправка транспортных средств	минимальный размер земельного участка – 300 кв. метров; максимальный размер земельного участка – 2000 кв. метров
2.	Обеспечение дорожного отдыха	минимальный размер земельного участка – 300 кв. метров; максимальный размер земельного участка – 2000 кв. метров
3.	Автомобильные мойки	минимальный размер земельного участка – 300 кв. метров; максимальный размер земельного участка – 2000 кв. метров
4.	Ремонт автомобилей	минимальный размер земельного участка – 300 кв. метров; максимальный размер земельного участка – 2000 кв. метров
5.	Выставочно-ярмарочная деятельность	минимальный размер земельного участка – 800 кв. метров; максимальный размер земельного участка – 8400 кв. метров, из расчета 14 кв. метров участка на 1 кв. метр торговой площади.

№ п/п	Параметр разрешенного строительства	Значение
1	2	3
1.	Предельное количество этажей	3 этажа
2.	Предельная высота зданий: для объектов с основным видом разрешенного использования; для объектов с условно-разрешенным видом использования; для вспомогательных строений	не более 15 метров не более 15 метров не более 4 метров

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которая
----------	---	---

		может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1	2	3
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков Обслуживание перевозок пассажиров	60 %
2.	Условно разрешенные виды использования земельных участков Предоставление коммунальных услуг	60 %
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	60 %
4.	Оказание услуг связи	60 %
5.	Бытовое обслуживание	60 %
6.	Магазины	60 %
7.	Общественное питание	60 %
8.	Заправка транспортных средств	60 %
9.	Обеспечение дорожного отдыха	60 %
10.	Автомобильные мойки	60 %
11.	Ремонт автомобилей	60 %
12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	60 %
13.	Связь	60 %
14.	Склады	60 %
15.	Складские площадки	60 %
16.	Обеспечение внутреннего правопорядка	60 %

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне для ЗИП «Энергомера» филиал АО «Энергомера» (реестровый номер 26:16-6.300).

Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска
главный архитектор

А.В. Великанов



Остапенко Т.В.
исп. Ж.В. Куличкина 8(86554) 3-79-02

Ж.В. Куличкина