



Общество с ограниченной ответственностью
«Вектор Альфа», Место нахождения: Краснодарский
край, г. Краснодар, ул. Кожевническая д. 12

Комитет по управлению муниципальным
имуществом
администрации города Невинномысска
Ставропольского края

Заключение к отчету № М2021-13 от 21.10.2021 г. об определении рыночной стоимости недвижимого имущества

В соответствии с муниципальным контрактом № 87-2021 от 02.09.2021 г. была проведена оценка рыночной стоимости объекта оценки (недвижимого имущества):

Земельных участков с кадастровыми номерами 26:16:071013:273, 26:16:071012:247, 26:16:071012:248, 26:16:071012:246, 26:16:071011:244, 26:16:071012:245, 26:16:071011:243, расположенных в г. Невинномысске

Результаты анализа имеющейся в моем распоряжении информации позволяют сделать следующие выводы:

№	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта округленно без учета НДС, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер 26:16:071013:273, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1277 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысска, город Невинномысска, улица Донская, земельный участок 46.	1 022 000,00
		(Один миллион двадцать две тысячи) рублей
2	Земельный участок, кадастровый номер 26:16:071012:247, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 617 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысска, город Невинномысска, улица Донская, земельный участок 45.	494 000,00
		(Четыреста девяносто четыре тысячи) рублей
3	Земельный участок, кадастровый номер 26:16:071012:248, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 589 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысска, город Невинномысска, улица Донская, земельный участок 43.	472 000,00
		(Четыреста семьдесят две тысячи) рублей

4	Земельный участок, кадастровый номер 26:16:071012:246, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 593 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Азовская, земельный участок 46.	475 000,00
		(Четыреста семьдесят пять тысяч) рублей
5	Земельный участок, кадастровый номер 26:16:071011:244, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 591 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Азовская, земельный участок 45.	473 000,00
		(Четыреста семьдесят три тысячи) рублей
6	Земельный участок, кадастровый номер 26:16:071012:245, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 663 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Азовская, земельный участок 44.	531 000,00
		(Пятьсот тридцать одна тысяча) рублей
7	Земельный участок, кадастровый номер 26:16:071011:243, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 588 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Азовская, земельный участок 43.	471 000,00
		(Четыреста семьдесят одна тысяча) рублей
ИТОГО		3 938 000,00
		(Три миллиона девятьсот тридцать восемь тысяч) рублей

Приложение:

Отчет на 86 страницах.

Генеральный директор
ООО "Вектор Альфа"



Э.С. Абагян