ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона № 10/з

на право заключения договора аренды земельного участка

**1. Организатор аукциона:** администрация города Невинномысска Ставропольского края в лице комитета по проведению конкурентных процедур администрации города Невинномысска; 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина. 59; адрес электронной почты: [arenda@nevadm.ru](mailto:arenda@nevadm.ru)., контактный телефон (86554) 2-88-53

**2. Основания проведения аукциона:** постановление администрации города Невинномысска Ставропольского края от 29.05.2020 № 773 «О проведении аукциона».

**3. Место проведения аукциона:** Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 59, кабинет 212.

**4. Дата проведения аукциона: 12.10.2020**

**5. Время начала аукциона:** в **10 часов 00 минут** по московскому времени.

**6. Форма аукциона:** открытый по составу участников.

**7. Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Невинномысска Ставропольского края от 20.04.2015 № 1074 «Об утверждении Положения о порядке организации торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска».

**8. Предмет аукциона:** продажа права заключения договора аренды земельного участка:

|  |
| --- |
| Перечень земельных участков и существенные условия договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, выставляемых на аукцион |
| **Местоположение земельного участка:** Ставропольский край, город Невинномысск, улица Репина, 2.  **Площадь земельного участка: 2 198** кв.м.  **Кадастровый номер земельного участка:** 26:16:050114:24.  **Категория земель:** земли населенных пунктов.  **Разрешенное использование**: склады.  **Начальная цена предмета аукциона:** 615 440,00руб.  **Сумма задатка:** 615 440,00 руб (шестьсот пятнадцать тысяч четыреста сорок руб. 00 коп.).  **Шаг аукциона:** 18 463,20 руб.  **Обременения и ограничения использования земельного участка:**  отсутствуют.  **Границы земельного участка:** установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  **Параметры разрешенного строительства**: параметры разрешенного строительства зоны ПК-3 указаны в заключении, утвержденном заместителем председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, главным архитектором. |

**9. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**9.1. Водоснабжение и канализация**.

Срок подключения объекта: не позднее 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны на заявке заказчика.

Срок действия технических условий: 3 года.

Условия подключения:

Максимально разрешенный расход воды: 1,0м3/сутки. Особые условия по проектированию: точки подключения будут определены техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения - Приложение № 1 к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Водоотведение: Максимально разрешенный сброс сточных вод: 1,0 м3/сутки

Особые условия по проектированию и строительству отводящих сетей канализации: точки подключения будут определены техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения – Приложение № 1 к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Тариф на подключение отсутствует.

**9.2. Технические условия на присоединение потребителей тепловой энергии.**

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к системе центрального теплоснабжения, объекта капитального строительства по улице Репина, 2 (кадастровый номер земельного участка 26:16:050114:24) АО «Теплосеть» выдать не может, в виду отсутствия резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя.

**9.3. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям электросети:**

Плата за осуществление технологического присоединения определяется согласно действующему законодательству, а так же в соответствии с постановлением Регионального тарифной комиссии Ставропольского края от 26.12.2018 г. № 60/9.

Согласно действующему законодательству, а именно статье 26 Федерального закона об электроэнергетике № 35-ФЗ: технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Только после поступления в адрес АО «НЭСК» оформленной заявки на осуществление технологического присоединения, с обязательным перечнем документов, согласно п. 10 постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 г. будет определена точка технологического присоединения с мероприятиями сетевой организации и заявителя, а также установлена плата за осуществление технологического присоединения.

**10. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе.**

Заявки подаются по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка с приложением документов, определенных настоящим извещением. Форма заявки подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) вместе с извещением о проведении данного аукциона и является приложением 1 к настоящему извещению, неотъемлемой его частью, а также на официальном сайте администрации города Невинномысска www.nevadm.ru.

**11. Порядок приема заявок и прилагаемым к ним документам.**

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется по рабочим днямс 06.09.2020 по 06.10.2020 включительно с 9 часов до 18 часов (перерыв на обед с 13-00 до 14-00) по московскому времени, по адресу: город Невинномысск, улица Гагарина, 59, 2 этаж, кабинет № 212.

Заявка подаётся в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя. Заявка и прилагаемые документы, передаваемые в комитет по проведению конкурентных процедур администрации города Невинномысска, должны быть прошиты, пронумерованы и на обороте последнего листа должны быть подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем, с указанием количества листов и скреплены печатью (в случае ее наличия). Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе а заявки на участие в аукционе документов и сведений.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Физическое лицо при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

**12. Документы, предоставляемые заявителями для участия в аукционе**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан) (копии всего документа);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**13. Порядок внесения претендентами задатка и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Все заявители вместе с заявкой предоставляют платежные документы, подтверждающие внесение задатка на расчетный счёт 40302810307023000182 Отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, УФК по Ставропольскому краю (администрация города Невинномысска Ставропольского края Российской Федерации) ИНН 2631003110, КПП 263101001, ОКТМО 07724000. В назначении платежа заявителю необходимо указать назначение платежа – задаток по аукциону, номер аукциона, наименование аукциона, в обеспечение которого перечисляется платеж.

**Задатки должны поступить на указанный счет по 07.10.2020 включительно.**

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**14.** Определение участников аукциона состоится **07. 10.2020** по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 59.

**15.** Выдача уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона или не допущенных к участию в аукционе состоится **08.10.2020 в 15 часов 00 минут** в комитетепо проведению конкурентных процедур администрации города по адресу: город Невинномысск, улица Гагарина, 59, 2 этаж, в кабинете № 212.

**16.** **Победителем аукциона** признается участник аукциона, номер карточки кторого был назван аукционистом последним и который предложил наибольшую цену за земельный участок.

**Победитель аукциона обязан:**

**-** не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) заключить с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска договор на право заключения договора аренды земельного участка (приложение 2 к настоящему извещению);

- оплатить сумму годовой арендной платы за вычетом внесенного задатка в течение 10 дней с момента заключения договора аренды;

- использовать земельный участок в соответствии с целями предоставления;

- застройку участка вести в точном соответствии с утвержденным проектом в отведенных границах;

- изменение разрешенного использования земельного участка в течение срока действия договора аренды не допускается;

- выкуп земельного участка осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Не допускается передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права Участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, передавать земельный участок в субаренду

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона, ретий передается в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Уполномоченный орган (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска) направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска) подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил в уполномоченный орган (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска) договор (при наличии указанного лица).

**17**. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**18.** Сведения о победителях аукционов,уклонившихся отзаключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**19. Порядок ознакомления участников аукциона с информацией (материалами, документацией):**

Ознакомиться с условиями проведения аукциона, проектом и условиями договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с иными сведениями о предмете аукциона можно по рабочим дням **с 06.09.2020 по 06.10.2020** включительно (с 9-00 до 18-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00) в комитетепо проведению конкурентных процедур администрации города по адресу: город Невинномысск, улица Гагарина, 59, 2 этаж, кабинет № 212, тел. 2-88-53, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города Невинномысска [www.nevadm.ru](http://www.nevadm.ru).